



# COMUNE DI RAGUSA

N. 338  
del 13 MAG. 2004

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: ::Approvazione programma costruttivo per l'insediamento di n. 76 alloggi di edilizia economica in Marina di Ragusa in contrada Castellana vecchia, assegnazione lotti all'impresa Canzonieri Giorgio. Approvazione schema di convenzione. Proposta per il Consiglio Comunale.

l'anno duemila questo Il giorno tredecim alle ore 18,45  
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco A. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	si	
2) Sig.ra Alessandra Failla	si	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		si
4) Arch. Giovanni Carfi	si	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		si
6) Dr. Antonio Di Paola		si
7) Prof. Carmelo La Porta	si	
8) Sig. Marco Di martino	si	

Assiste il Segretario Generale Dott. Giuseppe Ucedo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 68 /Sett. VII del 13-05-2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All : foglio

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
16/05/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 30/05/04 per quindici giorni consecutivi.  
Ragusa, li 17/05/04

IL MESSO COMUNALE

P.ia. Dott. Scapavola

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Gaspare Nicotri

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.
- ( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16/05/04 al 30/05/04

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16/05/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 16/05/04 senza opposizione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Gaspare Nicotri

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- ( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. del - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_
- ( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 27 MAG. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Gaspare Nicotri

**CITTA' DI RAGUSA**

**IN FORMA ESECUTIVA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

27 MAG. 2004

IL FUNZIONARIO SERVIZIO

Ragusa, li \_\_\_\_\_

(Dott. Scapavola)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 68 /Sett. VII del 13-05-04

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione programma costruttivo per l'insediamento di n. 76 alloggi di edilizia economica in Marina di Ragusa in c/da Castellana Vecchia; assegnazione lotti all'impresa Canzonieri Giorgio s.r.l. Approvazione schema di convenzione tipo. Proposta per il Consiglio Comunale

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani Dirigente del Settore VII Assetto ed uso del territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO CHE:

- con Decreto 8 agosto 2001 n. 1446 del Dirigente Generale del dipartimento regionale Lavori pubblici, pubblicato nella GURS del 26.10.2001, è stata approvata la graduatoria delle imprese ammesse ai benefici dell'edilizia agevolata, in forza della quale l'impresa Canzonieri Giorgio s.r.l. ha ottenuto il finanziamento per la realizzazione di n. 40 alloggi di edilizia economica nel Comune di Ragusa e di n. 36 alloggi nel Comune di Vittoria;
- la stessa impresa, avvalendosi dell'art. 25 della L.R. n. 2 del 26.03.2002 (che consente alle imprese beneficiarie dei suddetti finanziamenti di realizzare i predetti alloggi in altro comune, purchè all'interno della stessa Provincia), ha localizzato i suddetti 36 alloggi in questo Comune e pertanto l'intervento nel suo intero prevede la realizzazione di n. 76 alloggi;
- l'art. 136 della L.R. 01/09/93 n. 25 applica ai Comuni destinatari dei finanziamenti per l'edilizia economica e popolare ed agevolata ( qualora gli stessi non siano dotati di strumenti necessari per la localizzazione degli alloggi o siano sprovvisti di sufficienti aree nell'ambito dei piani di zona adottati) le procedure, i termini e le modalità di cui all'art. 5 della L.R. 26/01/1986 n. 1, limitatamente alla realizzazione dei finanziamenti assegnati;

- a norma del su richiamato art. 5 della L.R. 1/86 i Comuni sono tenuti all'approvazione dei programmi costruttivi ex art. 16 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 da attuare con le procedure di cui all'art. 51 della Legge 22.10.1971 n. 865;

a norma dell'art. 51 della Legge n. 865 del 1971 i programmi costruttivi sono localizzati su aree indicate con deliberazione del Consiglio Comunale;

#### CONSIDERATO CHE:

l'area su cui collocare il programma costruttivo deve innanzitutto, oltre che obbedire ai principi di una corretta pianificazione urbanistica, rispondere alle disposizioni normative della Regione Siciliana sullo snellimento delle procedure relative all'edilizia di tipo economico e popolare;

in sintesi viene sostituito l'art. 2 della L.R. 06/05/81 n. 86 con un nuovo testo, cioè quello dell'art. 25, in virtù del quale i Comuni privi di piani per l'edilizia economica e popolare, L. 167/62, o di programmi costruttivi, ovverosia quelli già provvisti ma le cui aree sono state utilmente impegnate, sono tenuti a formare nuovi programmi costruttivi ex art. 5 della L.R. 28/01/1986 n. 1, con le procedure, i termini e le modalità previste dal medesimo art. 5;

in forza della stessa norma sopraindicata, qualora risultino esaurite o insufficienti le zone residenziali di espansione, i programmi costruttivi da formare (a seguito dell'esaurimento delle aree PEEP o da precedenti programmi costruttivi, le cui aree sono anch'esse esaurite,) possono interessare zone destinate dal PRG a verde agricolo contigue ad insediamenti abitativi e suscettibili di immediata urbanizzazione;

in presenza di PEEP adottati, i programmi costruttivi devono prioritariamente allocarsi all'interno di detti PEEP; lo stesso dicasi nel caso in cui lo schema di massima del PRG abbia individuato le aree relative per la formazione dei PEEP;

il Comune di Ragusa è dotato di n. 2 comprensori PEEP ( uno in c.da Pendente ed un altro in c.da Patro ) di n. 1 programma costruttivo ( che ha interessato aree site nelle c.de Beddio - Pianetti e c.da Serralinena, ) di 2 programmi costruttivi ( ubicati in c.da Beddio - Pianetti e Cisternazzi ), di 1 programma costruttivo in c.da Nave in Marina di Ragusa (32 alloggi), di 1 programma costruttivo in c.da Serralinena (30 alloggi), di 1 programma costruttivo in c.da Gaddimeli in Marina di Ragusa (176 alloggi), di 1 programma costruttivo in c.da Nave in Marina di Ragusa (98 alloggi);

le aree ricadenti all'interno dei succitati programmi costruttivi sono state assegnate a cooperative edilizie ed imprese edilizie, ammesse a godere dei finanziamenti pubblici previsti dalla legge in materia di realizzazione di alloggi di edilizia economica;

La localizzazione di questi piani attuativi è stata fatta in riferimento al PRG vigente (di cui al D.A. n. 183/74 del 2.12.1974);

Và, comunque, riferito che è in itinere l'esame da parte di questa A.C. di altri programmi costruttivi che interessano anch'essi aree agricole contigue alle aree edificate;

da una analisi effettuata da questo ufficio, già in fase di redazione del precedente programma costruttivo di c.da Beddio - Pianetti e Serralinena, risulta che le zone di espansione del PRG in atto sono quasi totalmente impegnate o da edificazioni o sono già

gravate da pesi o vincoli che ne hanno già precluso lo Jus aedificandi, in quanto sono già state rilasciate concessioni edilizie o stipulate convenzioni per la realizzazione di lottizzazioni;

- a seguito dell'approvazione della predetta graduatoria la succitata impresa Canzonieri Giorgio s.r.l. ha proceduto a predisporre (su sua iniziativa) apposito programma costruttivo, che ha inoltrato a questa A.C.- per le necessarie autorizzazioni di legge;

detto programma costruttivo, dopo l'acquisizione di tutti i pareri di legge (Genio Civile, Ufficio sanitario, Commissione edilizia ), veniva portato all'esame del Consiglio Comunale; lo stesso Consiglio, tuttavia, con atto n. 12 del 4.03.2003 deliberava di non approvare il predetto programma costruttivo;

Con successivo atto consiliare (n. 26 del 7.04.2003) lo stesso Consiglio deliberava di annullare in autotutela la succitata deliberazione consiliare (n. 12 del 4.03.2003), procedendo all'approvazione dello stesso programma costruttivo, predisposto dall'impresa Canzonieri s.r.l.;

detto programma costruttivo veniva trasmesso, in data 5.05.2003, all'Assessorato regionale territorio ed ambiente per la necessaria approvazione;

in data 4.06.2003 con nota prot. 34558 , assunta al ns. prot. al n. 34558 , il Dirigente generale dell'Assessorato regionale territorio ed ambiente, trasmetteva il parere condiviso n. 27 , reso dall'unità operativa 4.2 in data 23.05.03, con il quale il programma costruttivo in oggetto, non veniva ritenuto meritevole di approvazione, per le motivazioni che appresso vengono riportate. Si restituiva, pertanto, copia della documentazione trasmessa, con allegato parere (n. 27 del 23.05.03).

Tali motivazioni testualmente vengono qui appresso riportate:

.....omissis.....

2) L'area prescelta ricade in zona "E" di verde agricolo e, da come si evince dalla cartografia prodotta, non risulta essere "contigua ad insediamenti abitativi" come disposto dall'art. 25 comma 3° della L.R. n. 22/96;

3) La superficie territoriale impegnata è pari a mq. 40.485 e la volumetria complessiva prevista è di mc. 30.400; pertanto, la densità territoriale risulta pari a 0,75 mc./mq conformemente ai dettami dell'art. 15 della L.R. n. 78/76;

4) per quanto attiene agli standards urbanistici, poiché nel caso in specie, data la vicinanza della costa, la quantità minima di spazio da destinare a verde attrezzato deve essere pari a 15 mq/ab ex art. 4, punto 3, D.I. 1444/68, la dotazione complessiva delle attrezzature, prevista nella misura di 18,00 mq/ab. Risulta insufficiente.

5) Non risulta condivisibile la localizzazione delle attrezzature di legge e precisamente:

- le superfici destinate a verde pubblico, che risultano frammentate e pertanto non idonee ai fini della realizzazione di un intervento pubblico organico e funzionale;

- la superficie destinata ad urbanizzazione secondaria finalizzata alla realizzazione di strutture sociali, scuole e uffici pubblici, che risulta difficilmente accessibile in quanto servita esclusivamente da viabilità interna.

6) Non risulta ammissibile la previsione del locale accessorio di servizio per i generi di prima necessità, atteso che, secondo quanto previsto dall'art. 25 della L.R. n. 22/96, i programmi costruttivi sono finalizzati alla realizzazione di alloggi e relative urbanizzazioni primarie e secondarie."

.....omissis.....

quindi, e per le motivazioni sopra riportate, il predetto programma costruttivo, non veniva ritenuto meritevole di approvazione.

L'art. 41 della L.R. 19.05.2003 n. 7 prevedeva che " i programmi di cui all'articolo 25 della Legge regionale 6 aprile 1996 n. 22, devono rispettare i limiti di fabbisogno per l'edilizia residenziale pubblica comunque indicati ai sensi del terzo comma dell'articolo 16 della legge regionale 27 dicembre 1978 n. 71, previsti dagli strumenti urbanistici vigenti".

A maggior chiarezza si riporta il testo del sopraccitato terzo comma dell'art. 16:

"L'estensione delle zone da includere nei piani è determinata in relazione alle esigenze dell'edilizia economica e popolare per un decennio e non può essere inferiore al 40% e superiore al 70 per cento di quella necessaria a soddisfare il fabbisogno complessivo di edilizia abitativa del periodo considerato."

La L.R. n. 20 del 3.12.2003 (al punto 45 dell'art. 76 – Abrogazioni e modifiche di norme) ha abrogato il succitato art. 41 e, pertanto, i programmi costruttivi (di cui all'art. 25 della L.R. 6.04.1996 n. 22) non devono rispettare i limiti di fabbisogno previsti dal su richiamato art. 41 della L.R. 19.05.2003 n. 7;

in data 29.05.2003, con delibera Commissariale n. 28, è stato adottato il nuovo PRG, all'interno del quale, tuttavia, non sono state individuate aree da destinare alla edilizia economica e pertanto, l'alternativa possibile (onde evitare la perdita dei finanziamenti concessi, di cui sopra si è già detto) è quella di prevedere, in base all'art. 25 della L.R. 22/96, la individuazione delle aree, in questione, nelle zone agricole, suscettibili di immediata urbanizzazione, la cui destinazione urbanistica dovrà essere, comunque, modificata in variante al PRG;

l'area su cui risulta previsto il presente programma costruttivo (coincidente con quella su cui era già stato previsto il precedente programma costruttivo e che era classificata dal precedente strumento urbanistico "E" (agricola), ricade, oggi, alla luce delle previsioni del nuovo PRG in parte in zona "E" (agricola) ed in parte all'interno della fascia di ml. 100 dal perimetro del piano di recupero urbanistico "C- Marina di Ragusa (redatto ai sensi della L.R. 37/85) in cui è consentita (oltre quello consentito in zona agricola) anche la realizzazione di insediamenti di natura:

commerciale, artigianale, Turistico-alberghiero, Direzionale, terziario in genere, sportiva privata, sociale privata e ciò ai sensi dell'art. 65 delle norme tecniche di attuazione del nuovo adottato PRG (art. 65);

la stessa impresa, sulla scorta dei rilievi mossi dall'Assessorato regionale territorio ed ambiente, procedeva, pertanto, a rielaborare nuovo programma costruttivo;

la C.E.C. ,nella seduta del 10.02.2004, esaminava il precitato programma costruttivo, le cui risultanze sono qui appresso riportate:

"La commissione ritiene l'insediamento sia collocato in un'area in parte già urbanizzata e urbanizzabile e pertanto ritiene utilizzabile l'area per il programma costruttivo.

Premesso quanto sopra la CEC esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) lo spazio di verde pubblico venga collocato ad angolo tra la via Portovenere e la via 380, in misura non inferiore a mq. per abitante;
- 2) che in conseguenza della maggiore estensione degli spazi pubblici vengano ridimensionate le unità edilizie e rifatti i conteggi di sfruttamento urbanistico;
- 3) che sia prevista una soluzione del nodo (intersezione) tra via 380 e via Portacenere con una soluzione a rotatoria;
- 4) che vengano previste le distanze dalla prevista strada provinciale nel nuovo PRG e che la stessa strada venga riportata negli elaborati;"

dette condizioni di approvazione venivano comunicate all'impresa richiedente Canzonieri Giorgio s.r.l. (nota prot. 10071 del 13.02.04) ed in data 24.02.2004 con nota prot. 12332 la stessa impresa Canzonieri Giorgio s.r.l., riscontrava così la stessa (seguendo lo stesso ordine riportato nella nota prot.10071 di cui sopra);

.....omissis.....

Si espone quanto segue:

Punto 1:

L'area destinata a verde pubblico è stata collocata ad angolo tra via Portovenere e via 380. Considerata che la densità fondiaria del complesso residenziale in progetto non supera mc/mq. 1, così come previsto dall'art. 4 comma 3 del D.M. n. 1444 del 02.04.1968, gli spazi pubblici restano fissati in mq. 18/abitante, così ripartiti: mq. 4,50/abitante a verde pubblico; mq. 2,50/abitante a parcheggio pubblico e mq. 11,00/abitante ad urbanizzazione secondaria;

Punto 2:

Sono stati rielaborati i conteggi di sfruttamento urbanistico "ridimensionamento unità abitative" in merito alla maggiore cessione di terreno per la realizzazione della strada di P.R.G. in corrispondenza dell'incrocio tra via Portovenere e via 380, rimanendo l'indice massimo di densità fondiaria inferiore ad 1 mc/mq essendo pari a 0,9924 mc/mq.;

Punto 3:

Lo studio del nodo nell'intersezione tra via Portovenere e via 380 non ha consentito una soluzione rotatoria perché l'attuale stato dei luoghi (larghezze stradali) non consente il tipo d'intervento proposto.

In alternativa si è proceduto allo studio del nodo con la segnaletica orizzontale e verticale.

Punto 4

E' stato riportato sulla Tav. 2-3 il tracciato della nuova strada prov.le prevista nel nuovo P.R.G..

Trattandosi di centro urbano vengono ridefinite le nuove distanze dal ciglio stradale pari a ml. 7,50 perché le disposizioni relative alle distanze minime a protezione del nastro stradale vanno osservate fuori dai centri abitati e degli insediamenti previsti dai piani regolatori e dei programmi di fabbricazione così come previsto all'art. 1 del D.M. n. 1404 dell'1.04.1968.

Alla luce di questa nota di riscontro, da parte dell'impresa Canzonieri, il presente programma costruttivo, in data 30.03.2004, veniva riesaminato, con esito positivo, dalla commissione edilizia comunale, alle seguenti condizioni:

"La Commissione esprime parere favorevole alle proposte fermo restando la soluzione del nodo che sarà definita in sede di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e alle condizioni in rosso".

pertanto i parametri urbanistici del programma costruttivo in esame sono i seguenti:

densità edilizia	mc/mq.	0,9903
rapporto di copertura	mq/mq.	0,25
tipi edilizi	ville isolate comprendente 1 o più unità abitative	
altezza massima edifici	ml.	8,00
numero max piani fuori terra		2
<u>distanze:</u>		
minima dal confine	ml.	6,00
tra pareti finestrate	ml.	10,00
minima dal ciglio stradale	ml.	7,50
rapporto col distacco	1:1 fra pareti cieche all'interno dello stesso lotto	

E' consentito realizzare un solo piano scantinato in misura massima dell'ingombro fuori terra del corpo di fabbrica in progetto. Ad essi si applicano le norme sui distacchi dal confine.

Nel dettaglio l'intera superficie territoriale interessata alla realizzazione di questo programma costruttivo è pari a mq. 40.485,00, così suddivisa:

1) Aree destinate alla formazione dei lotti mq. 26.603,00

2) Attrezzature di legge

1) Urbanizzazioni primarie

a) parcheggio pubblico mq. 825,00  
b) verde pubblico mq. 1.485,00

.....2) Urbanizzazioni secondarie mq. 3.630,00

3) Viabilità mq...7.942,00

### VERIFICA STANDARD URBANISTICI

Considerato che il presente programma prevede una densità edilizia di 0,9903 mc/mq, e che la volumetria massima realizzabile è di mc. 26.345, considerato, altresì, che gli standard urbanistici vengono verificati calcolando una incidenza di 80 mc per abitante da insediare risulta che il numero massimo di abitanti insediabili nel p.c. in oggetto è pari a 330 calcolato nella seguente maniera:

mc. 26.345/80= n. 330 abitanti

Per i suddetti abitanti sono state reperite dall'impresa proponente, le seguenti aree, per urbanizzazioni primarie e secondarie, così nel dettaglio:

- Aree per urbanizzazioni primarie

- a) Parcheeggio pubblico mq/abitante  $2,50 \times 330 =$  mq. 825,00 (standard di legge)  
nel presente programma costrutt. è stata prevista una eguale superficie di mq. 825,00
- b) Verde pubblico mq/abitante  $4,50 \times 330 =$  mq. 1485,00 (standard di legge)  
nel presente programma costrutt. è stata prevista una eguale superficie di mq. 1485,00

Aree per urbanizzazioni secondarie

Mq/abitante  $11,00 \times 330 =$  mq. 3630,00 (standard di legge)

Nel presente programma costrutt. è stata prevista una eguale superficie di mq. 3630,00

**Acquisizione aree**

Trattandosi di intervento su aree di cui l'impresa in oggetto deve acquisire direttamente la proprietà, non è prevista alcuna procedura espropriativa.  
Alla stipula della convenzione urbanistica verranno ceduti gratuitamente al Comune tutte le aree destinate dal programma costruttivo alle realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie.

A cura e spese dell'impresa concessionaria saranno realizzate tutte le predette opere di urbanizzazione primarie e ,pertanto, nessun onere graverà su questo Comune.

**CONSIDERATO**

Che l'ufficio sanitario con nota n. 11 del 12.01.2004 ha espresso parere favorevole al predetto intervento costruttivo;

che l'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, con nota prot. 25 del 2.01.2003 ha espresso parere favorevole al predetto intervento, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;

Vista la proposta di pari oggetto n. 68 /Sett. VII del 13-05-2004;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

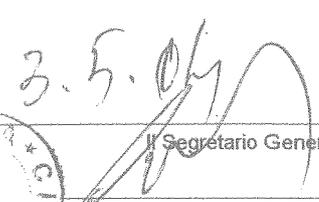
- 1) di proporre al Consiglio Comunale di approvare il programma costruttivo per l'insediamento di n. 76 alloggi di edilizia economica in Marina di Ragusa, in c.da Castellana Vecchia, predisposto dall'impresa Canzonieri Giorgio s.r.l., esaminato dalla Commissione edilizia nelle sedute del 10.02.2004 e del 30.03.2004 al n. 11/04. costituito dai seguenti elaborati di progetto:

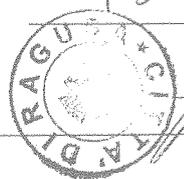
tav.	1.	azzonamento
tav.	2	conteggi
tav.	2	conteggi –tavola rielaborata
tav.	3	planimetria ingombro piani volumetrico
tav.	3	planimetria ingombro piani-volumetrico-tavola rielaborata
tav	3 bis	studio di massima dell'incrocio tra via 380 e via Portovenere tavola rielaborata
tav.	4	planimetria impianti
tav.	5	sezione tipo- particolari costruttivi
tav.	6	relazione tecnica
tav.	7	norme tecniche di attuazione rielaborate

2) di assegnare alla suindicata impresa Canzonieri Giorgio s.r.l., i lotti indicati negli elaborati grafici del programma costruttivo in oggetto della superficie netta di mq.:26.603,00

3) di approvare lo schema di convenzione tipo allegata;

4) fissare in 18 mesi, decorrenti dalla data di efficacia della presente deliberazione, l'inizio dei lavori, che dovranno essere portati a compimento entro 5 anni dalla data di efficacia della presente deliberazione;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, _____ I Il Dirigente 		Ragusa li, _____ Il Dirigente	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.	
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____		Ragusa li, _____ Il Segretario Generale 	
Ragusa li, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario		Ragusa li, _____ Il Segretario Generale	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione			

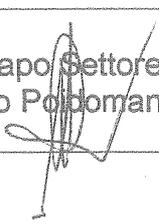


**Allegati - Parte integrante:**

- 1) schema di convenzione
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
 Arch. Emanuele Scalone 

Il Capo Settore  
 Ing. Francesco Polibomani 

Visto: L'Assessore al ramo

