



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 337
del 13 MAG. 2004

OGGETTO: Approvazione Terza Perizia di Variante e Suppletiva dei "Lavori di recupero dell'isolato compreso tra Via Ugolino e Via della Valle".

L'anno duemila questo il giorno Venerdì alle ore 18,45
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Sclerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<u>si</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>si</u>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		<u>si</u>
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>si</u>	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	<u>si</u>	
6) Dr. Antonio Di Paola		<u>si</u>
7) Prof. Carmelo La Porta	<u>si</u>	
8) Sig. Marco Dimartino	<u>si</u>	

Assiste il Segretario Generale Dott. Genese Nicodini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 855 /Sett. 8° del 03-05-2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. ~~13~~ - 1° comma - della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
[Signature]

L'ASSESSORE ANZIANO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
16/05/09 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 30/05/09 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

17/05/09

IL MESSO COMUNALE

[Signature]
P.P. Dr. Schiavone

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

17/05/09

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16/05/09 al 30/05/09

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16/05/09 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 16/05/09 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. del - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

27 MAG. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO AI SERVIZI
IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

27 MAG. 2004

[Signature]
(Dot. ssa W. Addamo)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII
LAVORI PUBBLICI E CENTRI STORICI

Prot n. 855 /Sett. VIII del 03-05-04

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: APPROVAZIONE TERZA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'ISOLATO COMPRESO TRA VIA UGOLINO E VIA DELLA VALLE.

Il sottoscritto responsabile del servizio, arch. Giorgio Colosi, Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

che con Delibera di G. M. n. 964 del 05.08.1999 è stato approvato il "progetto dei lavori di recupero dell'isolato compreso tra Via Ugolino e Via della Valle", per un importo complessivo di £.1.690.000.000.

Che i lavori relativi al progetto di che trattasi, sono stati affidati all'impresa Di Giacomo Salvatore di Modica (RG), con contratto n. di rep.29367 del 09.03.2001 con un ribasso d'asta dello 0,322%;

Che, all'impresa Di Giacomo, i lavori sono stati consegnati in data 28.03.2001 giusto verbale in pari data;

Che, in ottemperanza della sentenza del TAR di Palermo n.92/2001, a seguito della riapertura della gara, l'appalto è stato aggiudicato all'A.T.I. di Donato Pietro di Alcamo (TP) con il ribasso dello 0,3223%;

Che i lavori consegnati all'impresa Di Giacomo sono stati sospesi e considerati conclusi in data 02.08.2001 con verbale in pari data;

Che l'impresa Di Giacomo Salvatore, alla data del 02.08.2001 ha effettuato lavori per un importo pari a £.296.003.804 (al netto del ribasso);

Che all'A.T.I. di Donato Pietro, i lavori sono stati consegnati il 06.02.2002 per un importo di £.874.023.613 (al netto del ribasso d'asta dello 0,3223%);

Che durante il corso dei lavori si è reso necessario variare i quantitativi di alcune categorie di lavori a causa dei riscontri effettivi relativi a maggiori scavi e tubazioni per il convogliamento delle acque di percolo, risanamento di alcuni tratti di muratura inglobati nel fronte roccioso, realizzazione di alcune pareti in conci di tufo per le "riane", sostituzione di alcuni elementi strutturali, trattamento conservativo di tutti gli elementi lignei, formazione della coibentazione termica, ecc... Queste variazioni hanno comportato la redazione di una Prima Perizia di Variante, da parte della Direzione Lavori, ai sensi del 1° comma dell'art. 23 della L.R. n.21/85, che è stata approvata in data 03.02.03 e comprendente il 1° Atto di sottomissione comprendente n.11 nuovi prezzi;

Che successivamente, e sempre nell'ambito del finanziamento originario, è stato necessario predisporre da parte della D.L. una Seconda Perizia di Variante e Suppletiva in cui erano previsti n.18 nuovi prezzi, approvata dalla Commissione Risanamento per i Centri Storici nella seduta del 15.04.03 verbale

n.752 e dalla G.M. con delibera n. 349 del 06.05.03;

Che nella Seconda Perizia di Variante è previsto il completamento di cinque delle otto unità abitative, mentre per le restanti tre è previsto il completamento delle parti esterne;

Che alla luce di quanto sopra i maggiori lavori, pur restando invariato l'importo del progetto originario, venivano finanziati prelevando gli importi dalle somme a disposizione dell'Amm.ne;

Che i maggiori lavori della Seconda Perizia di Variante e Suppletiva, per un l'importo netto contrattuale di £.61.510.078, sono stati affidati alla agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, alla stessa ditta esecutrice del progetto originario;

Che con nota n.71161 del 12.12.2003 l'Amm.ne Comunale manifestava la volontà di voler completare i lavori anche nelle ultime tre unità abitative, dando mandato alla Direzione dei Lavori di predisporre in tempi brevi la relativa Perizia di Variante e Suppletiva;

Visto:

che i professionisti, con prot.18373 del 22.03.2004 hanno trasmesso gli elaborati relativi alla Terza Perizia di Variante e Suppletiva;

Che negli elaborati della Terza Perizia di Variante e Suppletiva, secondo le richieste dell'Amm.ne, è previsto il completamento dei lavori di tutte le otto unità abitative dell'Isolato di Via Ugolino mediante la realizzazione dei seguenti lavori:

- tramezzature ed intonacature dei vari ambienti;
- realizzazione di pavimentazione e del relativo massetto di sottofondo;
- realizzazione di rivestimento con piastrelle nei servizi e nelle cucine;
- realizzazione degli impianti idrici, elettrici, termici e fognari;
- sistemazione degli spazi esterni all'isolato;

Che i suddetti lavori hanno comportato i seguenti nuovi prezzi:

- fornitura e collocazione lastre di calcare duro, dim. cm. 50x90, per realizzazione zoccolatura;
- fornitura e collocazione di tubazione in polietilene diametro cm. 5,08;
- fornitura e collocazione travetti prefabbricati;
- fornitura e collocazione lastre di calcare duro, dim. cm. 150x20, per realizzazione zoccolatura;
- fornitura e posa in opera di corpi scaldanti in ghisa;
- fornitura e posa in opera di generatore di calore a gas;
- fornitura e collocazione di copertina di calcare duro avente dimensioni di cm.60x90xh10-12;

Che alla luce dei nuovi lavori il quadro economico risulta essere il seguente:

a) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta -----£ 1.468.330.006

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne

- Ribasso d'asta-----£.	4.642.646	
- IVA al 10 %-----£	146.833.000	
- Spese Tecniche-----£	222.547.650	
- Collaudo amm.vo-----£	7.360.348	
- Collaudo statico-----£.	7.200.184	
- Arrotondamenti-----£.	86.166	
- Espropri-----£.	123.000.000	
sommamo-----£	511.669.994	£ 511.669.994
Importo complessivo		£ 1.980.000.000
-----		(€ 1.022.584,66)

Considerato:

Che per i maggiori lavori previsti in perizia è stata interpellata l'A.T.I. di Donato Pietro che ha dato la propria disponibilità ad eseguire le suddette opere per un maggiore importo netto contrattuale di £.236.709.026 (€122.250,01) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto già stipulato e per questo ha già sottoscritto apposito schema di atto di sottomissione.

Che il maggiore l'importo di £.290.000.000 (€149.772,50) si può finanziare con i fondi di cui all'art.18 della L.R.61/81;

Che la Commissione Risanamento Centri Storici ha espresso parere favorevole all'approvazione della Terza Perizia di Variante e suppletiva in data 22.04.2004 con verbale n.770;

Vista la proposta di pari oggetto n. 855 /Sett. VIII del 03-05-04

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1.Approvare la Terza Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori di recupero dell'isolato compreso tra Via Ugolino e Via della Valle, dell'importo complessivo di £.1.980.000.000 (€.1.022.584,66), avente il seguente quadro economico:

a) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	£	1.468.330.006
	(€.	758.329,17)
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- Ribasso d'asta	£.	4.642.646
	(€.	2.397,72)
- IVA al 10 %	£	146.833.000
	(€.	75.832,91)
- Spese Tecniche	£	222.547.650
	(€.	114.936,26)
- Collaudo amm.vo	£	7.360.348
	(€.	3.801,30)
- Collaudo statico	£.	7.200.184
	(€.	3.718,58)
- Arrotondamenti	£.	86.166
	(€.	44,50)
- Espropri	£.	123.000.000
	(€.	63.524,19)
sommano	£	511.669.994
	(€.	264.255,19)
importo complessivo	£	1.980.000.000
	(€.	1.022.584,66

2.Approvare i nuovi prezzi previsti nel terzo Atto di Sottomissione;

3.Affidare all'A.T.I. di Donato Pietro l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi per un maggiore importo di €.122.250,01 al netto del ribasso d'asta, spostando il termine di ultimazione dei lavori di giorni 150.

h) Perseguire le somme di € 149.772,50 x maggiore
spese imputandole al Cap. 2504 " Intervent.
art. 18 L.R. 61/81 " Bil. 2004 Res. 2003
(Supp. 3604/04 - liq. 1456/04)

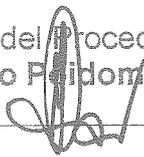
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, _____ Il Dirigente		Ragusa li, _____ Il Dirigente	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.	
L'importo della spesa di € 249.472,50 Va imputata al cap. 2504 Pnc. 2004 Res. 2003 (M. 3604/04 - leg. 1456/04) Fondi art. 18 L.R. 61/81 11-05-04		Ragusa li, 11.5.04 Il Segretario Generale	
Ragusa li, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario		Ragusa li, _____ Il Segretario Generale	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione			

Allegati - Parte integrante:

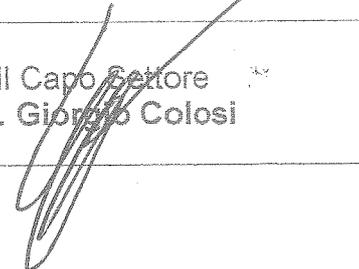
- 1) _____
- 2) _____

Ragusa li, 27.04.2004

Il Responsabile del Procedimento
 Ing. Francesco Pandomani




Il Capo Settore
 Arch. Giorgio Colosi



Visto: L'Assessore al ramo
 On. Giorgio Chessari

