



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 322
del 26 AGO. 2005

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A PRESENTARE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO DI CUI AL DECRETO ASSESSORIALE LL.PP. DEL 27/06/2005, PER IL FINANZIAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DI CASA "CASTILLET" A RAGUSA IBLA.

L'anno duemila cinque Il giorno Ventisei alla ore 11,40
del mese di Agosto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori

Presiede la seduta il Sindaco dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On. Giorgio Chessari	Si	
2) Sig.ra Alessandra Failla		Si
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		Si
4) Arch. Giovanni Carfi	Si	
5) Dr. Antonio Di Paola		Si
6) Prof. Carmelo La Porta	Si	
7) Sig. Marco Dimartino	Si	
8) Ing. Vito Frisina	Si	

Assiste il

Segretario Generale Dott. Gespare Micotri

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta, di pari oggetto n. 1044 /Sett. VIII del 17/8/2005

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Di unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 – 2° comma – della L.R. n.44/91, con voti unanimi e palesi.

Parte integrante:

Proposte

Delibere G.M. n. 1645 del 23.12.97 e n. 586 del 5.5.98;

Delibere G.M. n. 307 del 13.07.2005;

Decreto Am.le del 27.6.05;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 31/08/05 fino a 14/09/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

01/09/05

IL MESSO COMUNALE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

26/08/05

IL SEGRETARIO GENERALE
• Dr. Gaspare Nicotri •

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

01/09/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 31/08/05 al 14/09/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31/08/05. Ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 31/08/05 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
• Dr. Gaspare Nicotri •

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott. ssa G. Addamo)

Ragusa, li 01 SET. 2005



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Prot n. *coll.*

/Sett. *17/8/2005*

del *VIII*

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A PRESENTARE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO DI CUI AL DECRETO ASSESSORIALE LL.PP. DEL 27/06/2005, PER IL FINANZIAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DI CASA "CASTILLETT" A RAGUSA IBLA.

Il sottoscritto arch. Giorgio Colosi, Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

Premesso che:

- L'Assessorato Regionale ai LL. PP., giusto Decreto 27/06/05, pubblicato nella G.U.R.S. n. 29 del 08/07/2005, ha emanato un bando di finanziamento rivolto ai Comuni con la finalità di migliorare la qualità della vita e dei servizi pubblici urbani, il cui contributo massimo erogabile arriva fino alla concorrenza del 90% della spesa ammessa;
- Il Comune di Ragusa è proprietario di un edificio, denominato "CASA CASTILLETT", sito in Ragusa Ibla in Corso Mazzini, n° civ. 258 -268, con accessi anche dalla Via Ugolino, n° civ. dal 2 al 14, il quale è stato acquisito dal Comune con Delibere n° 1645 del 23/12/97 e n° 586 del 05/05/98, quest'ultima rettificata con Del. N° 1191, per essere destinato a servizi sanitari e socio assistenziali di Ibla, agli uffici Comunali decentrati e ad usi sociali;
- L'Amministrazione Comunale ha inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2004-06 i lavori per il recupero dell'edificio per un importo di €. 150.000,00; derivante da uno studio di fattibilità teso alla realizzazione di opere urgenti per la salvaguardia della struttura in attesa di ulteriori programmi di interventi;
- Con Delibera della G. M. n° 307 del 13/07/2005 la Giunta ha modificato la destinazione d'uso dell'immobile destinandolo a servizi per l'Università come alloggi per gli studenti universitari.
- Con la medesima Deliberazione la Giunta ha vincolato tale destinazione d'uso per trent'anni successivi agli interventi di recupero dell'immobile, impegnando altresì la somma di € 150.000,00 prevista nel piano triennale delle OO. PP. 2004/2006, quale cofinanziamento per gli interventi sull'immobile.
- Con Determinazione del Sindaco n°112 del 15/07/05 l'arch. Giorgio Colosi, Dirigente del Settore VIII, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di Recupero di Casa Castillett ai sensi della L. 109/94 così come recepita dalla Regione Siciliana con L. R. 7/2002 e 7/2003;
- Con Determinazione del Dirigente del Settore VIII n°675 del 21/07/05 del Registro Generale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero di casa Castillett a Ragusa Ibla da destinare ad alloggi per studenti universitari dell'importo complessivo di € 1.430.000,00;

Considerato che:

- L'intervento possiede tutti i requisiti per potere essere ammesso a partecipare al bando di finanziamento di cui al Decreto Assessoriale in oggetto e cioè:
- a) Livello di progettazione: definitivo, giusta approvazione in linea tecnica ai sensi della L.R. 7/2002 ;
 - b) L'intervento ricade nella zona A del PRG di Ragusa;
 - c) L'intervento rientra nella tipologia di cui all'art. 4 del Bando definita come linea di intervento "a" ed è coerente con gli obiettivi e le finalità del bando;
 - d) Esso è conforme allo strumento urbanistico vigente;
 - e) E' autonomamente fruibile;
 - f) E' inserito nel programma triennale delle OO. PP. 2004 – 2006 come interventi urgenti per il recupero dell'immobile per l'importo di € 150.000,00, e tanto gli importi che il tipo di intervento potranno essere adeguati in caso di finanziamento dell'opera così come previsti nel bando;
 - g) L'edificio oggetto dell'intervento è di proprietà comunale ed è quindi nella piena disponibilità giuridica del Comune.
 - h) La sua destinazione d'uso ad alloggi per gli studenti universitari è vincolata per un periodo di trent'anni successivi all'intervento.
 - i) L'importo di €. 150.000,00 destinato al cofinanziamento dell'opera rappresenta la percentuale del 10,49 % sull'importo complessivo dell'intervento;
- Per potere partecipare al Bando in questione è necessario autorizzare il Sindaco a sottoscrivere la relativa istanza.
- La domanda di partecipazione al bando scade il 06/09/2005 per cui è necessario rendere la deliberazione di immediata esecutività.

Tutto ciò premesso si propone alla G.M. di deliberare in merito e, qualora si aderisse alla sopraccitata proposta e si decidesse di adottare la determinazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della Legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII
(arch. Giorgio Colosi)

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di pari oggetto;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n° 48 e successive modifiche;

Per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;

Per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

to l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2- Autorizzare il Sindaco a presentare la domanda di partecipazione al Bando di cui al Decreto Assessorato ai LL. PP. del 27/06/2005 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n° 29 del 08/07/2005, per il recupero edilizio di casa Castillett a Ragusa Ibla da destinare ad alloggi per gli studenti universitari.
- 3- Confermare la destinazione d'uso di casa Castillett quale alloggi per studenti universitari ed il vincolo di tale destinazione d'uso per trent'anni successivi all'intervento.
- 4- Confermare il cofinanziamento dell'opera per l'importo di €. 150.000,00 pari al 10,49% dell'intervento.
- 5- Dare atto che il progetto, dell'importo complessivo di €. 1.430.000,00, è stato approvato e che lo stesso possiede tutti gli elementi di ammissibilità al Bando di finanziamento;
- 6- Dichiarare, su proposta del Sindaco approvata all'unanimità, il presente provvedimento di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L. R. n° 44/91.

e allegati
PROPOSTA (PARTE INTEGRANTE)

Legati: Delibere di G.M. n° 1645 del 23/12/97 e n° 586 del 05/05/98;
Delibera G.M. 307 del 13/07/2005
Decreto 27/06/2005.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____
Il Dirigente

Ragusa li, _____
Il Dirigente

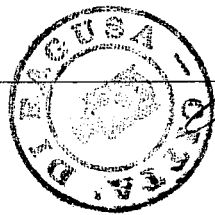
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

L'importo della spesa di € 1.430.000,00 di cui € 150.000,00
Va imputata al cap. 2504 Par. 2005 Res. 2003 E.R. 61/11
La differenza di € 1.280.000,00 da
finanziare con D.A. LL. PP. &

Ragusa li, 15-08-05
Il Responsabile del Servizio Finanziario
Riviera

Ragusa li, 17.8.05
Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo
