



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 61
del 14 FEB. 2012

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 – Piano di alienazione e valorizzazione immobiliari – conferma immobili di cui alle deliberazioni consiliari nn. 44/2011 e 75/2011. Proposta per il Consiglio Comunale

L'anno duemila dodici Il giorno quattordici alle ore 13,30
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Dipasquale
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott. Giovanni Cosentini	<u>S.</u>	
2) ing. Mario Addario	<u>S.</u>	
3) sig. Venerando Suizzo	<u>S.</u>	
4) sig.ra Vita Migliore	<u>S.</u>	
5) geom. Francesco Barone	<u>S.</u>	
6) rag. Michele Tasca	<u>S.</u>	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Busceme

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 11736 /Sett. IV del 07.02.2012

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Ai sensi e per le finalità di cui all'art. 58 del D. L. n. 42/2008, sottoporre all'approvazione del Consiglio, l'allegato elenco di immobili;
2. Dare atto che sugli immobili di cui all'allegato elenco il Consiglio Comunale si è già espresso con le Deliberazioni Consiliari nn. 44/2011 e 75/2011.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 16 FEB. 2012 fino al 02 MAR. 2012 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

16 FEB. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16 FEB. 2012 al 02 MAR. 2012 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 FEB. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

16 FEB. 2012 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizio amministrativo.

16 FEB. 2012

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)



CITTA' DI RAGUSA

Gestione affari patrimoniali, consulenze,
appalti, gare e aste, contratti
www.comune.ragusa.gov.it

Prot. n. 11736
Ragusa, li 07.02.2012

Settore IV

Alla Giunta Municipale

SEDE

Il Comune di Ragusa ha redatto, così come previsto all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, comprendente un elenco dei beni immobiliari comunali non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Dal momento che il citato articolo 58 dispone che il Piano deve essere predisposto come allegato al Bilancio di Previsione, lo stesso è stato approvato contestualmente all'approvazione del bilancio 2009 con la deliberazione consiliare n. 35/2009.

Rispetto al primo elenco, nel corso del 2011, sono stati individuati ulteriori immobili ritenuti suscettibili di essere inclusi tra quelli oggetto di procedimento di valorizzazione e/o alienazione. Il Piano aggiornato con le nuove inclusioni è stato allegato al Bilancio 2011 ed approvato e confermato dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n. 44/2011.

Successivamente all'approvazione del Piano, la Giunta Municipale e il Consiglio Comunale hanno approvato, come ulteriore integrazione, l'inclusione degli immobili ex Scuole Rurali (Deliberazione C.C. 75/2011).

Pertanto, con l'approssimarsi della data di approvazione del bilancio di previsione 2012, con la presente si propone di confermare l'allegato Piano degli immobili approvato con le deliberazioni consiliari nn. 44/2011 e 75/2011 e di sottoporre lo stesso all'approvazione del Consiglio Comunale. Qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

A/R a/r

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
(Dott. G. Mirabelli)

IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE OGGETTO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Delibera n. 14 FEB. 2012

ALLOTTAZIONE	SITO	DATI CATASTALI ORIGINALI	NUOVI DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITÀ	SUPERFICI E COMPLESSIVITÀ (mq)	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE STIMATO	ANNO DI ACQUISTO	NOTE
	Chiasso Calabro n.2-3	Fg. 102	Fg. 403 - p.lia 1277/1	Stavorevole	Spazio libero						Spazio libero - Occorre accertare origine e proprietà
	Chiasso Calabro n. 12 P.L. e 1° e Via Velardo 119	P.lia 1521 fg 102 p.lia 1131 vani 3	Fg. 403 - p.lia 1681/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	75	500.00	37.500.00		sup. cop. Mg 40+35 accorpate con scheda 128
	Chiasso La Cetra n.8-9-10 P.L. e 1°	P.lia 4867-3/56 fg 103 p.lia 396/1-2 398 cat C6 cl 1 vani 6 rendita 324.800	Fg. 404 - p.lia 1044/1	Stavorevole	Pessimo	Buona/Ottima	220	720.00	158.400.00		sup. cop. Mg 70+150
	Chiasso Suetto n. 2 piano terra 1-2	P.lia 3689 fg 102 p.lia 335 cat A5 cl 1 vani 5 rendita 126.000	Fg. 403 - p.lia 1306/1	Stav./Buona	Pessimo	Buona	121	720.00	87.120.00		sup. cop. Mg 61+40+20 in attesa di restituito
	Corso Don Minzoni n.23-25 P.L. 1° e 2°	P.lia 686 fg 102 p.lia 1037-1038-1039 cat C3 cl 1 rendita 16.000	Fg. 403 - p.lia 1468/1	Ottima	Spazio libero	Buona	150	500.00	75.000.00		sup. cop. 112 altro accesso Via Giusti 12-14 Spazio urbano libero
	Corso Don Minzoni 81 - P.L.	Fg. 102		Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	35	470.00	16.450.00		sup. cop. Mg 35
	Corso Mazzini n. 242 P.L. e 1°	P.lia 1485 fg 102 p.lia 59 cat A5 cl 1 vani 4 rendita 108.000	Fg. 403 - p.lia 2171/6	Ottima	Pessimo	Buona	80	720.00	57.600.00		sup. cop. Mg 40+40
	Corso Mazzini n. 250 P.L. 2° e 1° e 1°	P.lia 1008-13 fg 102 p.lia 91 cat A5 cl vani 3 rendita 129.000	Fg. 403 - p.lia 121/1	Ottima	Pessimo	Buona	75	720.00	54.000.00		sup. cop. Mg 25+25+25 Altro accesso Via Ugoino 44
	Discesa Fiumicello n. 49 P.L. e 1°	P.lia 6507 fg 102 p.lia 773 sub 1-2 cat C2 A6 cl 2 rendita 112.000 - 76.000	dati relativi al civ. 43/B - Fg. 403 p.lia 1441/1-2	Stavorevole	Pessimo	Buona	70	500.00	35.000.00		sup. cop. Mg 35+35 accorpate con scheda 28 e 29
	Discesa Fiumicello n. 51 P.L. 1° S. - T	P.lia 10269 fg 102 p.lia 776 sub 2 cat A6 cl 3 vani 2,5 rendita 112.500	Fg. 403 - p.lia 1443/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	30	500.00	15.000.00		sup. cop. Mg 15+15 accorpate con scheda 27 e 29
	Discesa Fiumicello n. 53 P.L. 1° S. e T	P.lia 2171 fg 102 p.lia 779 sub 2 cat A5 cl 1 vani 2,5 rendita 90.000	Fg. 403 - p.lia 1442/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	70	500.00	35.000.00		sup. cop. Mg 35+35 accorpate con scheda 27 e 28
	Discesa San Leonardo n. 1 P.L.	P.lia 3499 fg 102 p.lia 189 sub 1 cat C2 cl 1 rendita 32.000	dati relativi al civ. 1-3 - Fg. 403 p.lia 230/1	Buona	Pessimo	Buona	20	470.00	8.400.00		sup. cop. Mg 20
	Discesa Velardo n. 5-7 P.L. e 1°	P.lia 1628 fg 102 p.lia 983 sub 2 cat A5 cl 5 vani 5 rendita 215.000	Fg. 403 - p.lia 1542/2	Stavorevole	Pessimo	Buona/Ottima	160	720.00	115.200.00		sup. cop. Mg 80+80
	Santa Castello n. 3-5 P.L. e 1°	P.lia 10253 6516 fg 103 p.lia 381 cat A5 cl 2 vani 5 rendita 107.500	Fg. 404 - p.lia 1027/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	73	600.00	43.800.00		sup. cop. Mg 43+30
	Via Balate n. 8 P.L. e 1°	P.lia 4297 fg 102 p.lia 796 sub 2 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 114.000	Fg. 403 p.lia 1212/2	Stavorevole	Pessimo	Buona	70	600.00	42.000.00		sup. cop. Mg 35+35
	Via Cap. Bocchen n. 48 P.L. e 1° e 2°	P.lia 81 fg 102 p.lia 586 sub 2 cat A4 cl 1 vani 6 rendita 184.000	Fg. 403 - p.lia 399/2	Ottima	Pessimo	Ottima	160	720.00	115.200.00		sup. cop. Mg 60+60+40
	Via Carubba n. 87 P.L.	P.lia 2722 fg 265 p.lia 884 sub 1 cat A5 cl 2 vani 2,5 rendita 155.000	Fg. 277 - p.lia 3528/1	Ottima	Buona	Buona	30	800.00	24.000.00		sup. cop. Mg 30
	Via Scassa Carva n. 17 P.L. 1° e Via Santa Maura n. 40	P.lia 14505 fg 269 p.lia 595 sub 1 cat A5 cl 2 vani 1,5 rendita 93.000	Fg. 280 - p.lia 2048/1	-	Rudere	-	-	-	-		sup. cop. Mg 50+50+20 Altro ingresso Via Santa Maura 40 Vedi Scheda 85
	Via del Mercatino n. 190 P.L. e 1° e Via XI Febbraio n.2	P.lia 1015480 fg 102 p.lia 269 sub 1 cat A6 cl 3 vani 2 rendita 90.000	Fg. 403 - p.lia 269/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	720.00	48.960.00		sup. cop. Mg 34+34 - Altro accesso Via XI Febbraio 2 - Scheda 110
	Via del Visconte n.6	Fg. 102		Stavorevole	Buono	Buona	35	350.00	12.250.00		sup. cop. Mg 35
	Via Del Visconte n. 19-21 P. 2° S. e 1° S.	P.lia 9456 fg 102 p.lia 197 vani 4	Fg. 403 - p.lia 1764/6	Stavorevole	Pessimo	Buona	82	400.00	32.800.00		sup. cop. Mg 57+25
	Via Finanze n. 3 P.L. 1° e 2°	Fg. A/269 p.lia 538 sub 2 cat A4 cl 3 vani 4 rendita 440.000	dati relativi al civ. 21-23 Fg. 403 p.lia 236/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	90	720.00	64.800.00		sup. cop. Mg 35+35+20
	Via Finanze n. 5 P.L. 1° e 2° e 3°	Fg. A/269 p.lia 538 sub 1e 2 cat A5 cl 2 e 4 vani 1,5 e 4 rendita 93.000 e 344.000	Fg. 280 - p.lia 1992/1	Stavorevole	Pessimo	Ottima	140	720.00	100.800.00		sup. cop. Mg 40+40+40+20
	Via Finanze n. 7-9 P.L. 1° e 2°	Fg. A/269 p.lia 537 sub 1-2-3 cat A5 cl 3 4-4 rendita 73.000-129.000-215.000	Fg. 280 - p.lia 1993/1	Stavorevole	Pessimo	Ottima	120	950.00	114.000.00		sup. cop. Mg 40+40+40
	Via Finanze n. 11-13	Fg. A/269 p.lia 536 e 539 sub 3 Z.C.1 cat A5 cl 4 vani 4,5 rendita 387.000 (euro 199.87)	Fg. 280 - p.lia 1980/1	Stavorevole	Pessimo	Ottima	80	720.00	57.600.00		sup. cop. Mg 30+30+20

DESIGNAZIONE	MITO	DATI CATASTALI ORDINARI	NUOVI DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITÀ	SUPERFICIE E COMPLESSIVA	VALORE UNITARIO	VALORE STIMATO	ANNOTAZIONI
Situazione	Via Santa Maurea n. 40 P. 15 - P. 1 e Via Scesa Cava n. 17	P. la 9990-14505 fg 269 p. la 595 sub 2 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 186.000	Fg 280 - p. la 2048/1 2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	120	800,00	96.000,00	sup. cop. Mq. 50+50+20 altro accesso da Scesa Cava 17
Situazione	Via Torrenuova n. 112 - 114 P. 1 e 1°	P. la 10385 fg 102 p. la 854 sub. 2 p. la 855 sub 2 cat A5 cl 1 vani 4 rendita 126.000	Fg 403 - p. la 1194/1	Buona	Pessimo	Buona	100	720,00	72.000,00	sup. cop. Mq. 50+50
Situazione	Via Torrenuova n. 103 - 105 P. 1	P. la 1006113 fg 102 p. la 895 cat A5 cl 2 vani 4 rendita 172.000	Fg 403 - p. la 1769/1	Buona	Pessimo	Buona/Ottima	150	720,00	108.000,00	sup. cop. Mq. 50+50+50
Situazione	Via Torrenuova n. 143 - 145 P. 1	P. la 6168 fg 102 p. la 864 cat A6 cl 2 vani 1,5 rendita 36.000	Fg 403 - p. la 1090/1	Buona	Pessimo	Buona	50	720,00	36.000,00	sup. cop. Mq. 35+15
Situazione	Via Ugoimo 46 P. 1 e 1°	Fg. 102		Stavorevole	Pessimo	Buona	120	600,00	72.000,00	sup. cop. Mq. 60+60
Situazione	Via XI Febbraio n. 2 P. 1 e Via Del Mercato n. 190	P. la 1015480 fg 102 p. la 269 sub. 1 cat A6 cl 3 vani 2 rendita 90.000	Fg 403 - p. la 269/2-3	-	-	-	-	-	-	sup. cop. Mq. 34+34 - Altro accesso da Via del Mercato n. 190. Vedi Scheda 62
Situazione	Via Velardo n. 10 P. 1, 1° e 2°	P. la 552 fg 102 p. la 927 cat A6 cl 2 vani 3 rendita 57.000	Fg 403 - p. la 1605/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	82	500,00	41.000,00	sup. cop. Mq. 41+41
Situazione	Via Velardo n. 14 P. 1 e 1°	P. la 2405 fg 102 p. la 929 sub. 1 cat A5 cl 1 vani 2 rendita 72.000	Fg 403 - p. la 1608/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	88	500,00	44.000,00	sup. cop. Mq. 44+44 da accorpare alla scheda 116
Situazione	Via Velardo n. 16 P. 1 e 1°	Fg. 102 - p. la 928	Fg 403 - p. la 1607/2	Stavorevole	Pessimo	Buona	88	500,00	44.000,00	sup. cop. Mq. 44+44 da accorpare alla scheda 115
Situazione	Via Velardo n. 30 P. 1 e 1°	P. la 10469 fg 102 p. la 967 cat A6 cl 2 vani 3 rendita 95.000	Fg 403 - p. la 1614/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	80	500,00	40.000,00	sup. cop. Mq. 40+40
Situazione	Via Velardo 32a P. 1	Fg. 102	Fg 403 - p. la 1622/2	Stavorevole	Pessimo	Scarso	20	300,00	6.000,00	sup. cop. Mq. 20
Situazione	Via Velardo n. 42 P. 1	P. la 1135 fg 102 p. la 943 cat A6 cl 2 vani 2 rendita 95.000	Civ. 42-44, Fg. 403 - p. la 1626/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	80	500,00	40.000,00	sup. cop. Mq. 40+40
Situazione	Via Velardo n. 66-68 P. 1 e 1°	P. la 10471 fg 102 p. la 950 sub. 2 cat A5 cl 2 vani 4 rendita 126.000	Fg 403 - p. la 950/2	Stavorevole	Pessimo	Buona	80	500,00	40.000,00	sup. cop. Mq. 40+40
Situazione	Via Velardo n. 76 - 78 P. 1 e 1°	P. la 9184 fg 102 p. la 950 sub 5-6 cat C6-A4 cl 1-2 vani 4,5 rendita 275.000	Civ. 78 Fg. 403 - p. la 950/6	Stavorevole	Pessimo	Buona	80	500,00	40.000,00	sup. cop. Mq. 40+40
Situazione	Via Velardo n. 5 P. 1 e 1°	P. la 7278 fg 102 p. la 954 sub 555 cat A6 cl 2 vani 1,5 rendita 57.000	Fg 403 - p. la 1568/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	70	600,00	42.000,00	sup. cop. Mq. 35+35 - Altro accesso da vicolo Fige
Situazione	Via Velardo n. 77 P. 1, 1° e 2°	P. la 3147 fg 102 p. la 1015 cat A5 cl 2 vani 2 rendita 86.000	Civ. 75 - Fg. 403 - p. la 1721/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	145	300,00	43.500,00	sup. cop. Mq. 65+40+40 da accorpare alla scheda 124 e 125
Situazione	Via Velardo n. 81 P. 1, 1° e 2°	P. la 3146 fg 102 p. la 1017 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 86.000	Fg 403 - p. la 1720/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	117	300,00	35.100,00	sup. cop. Mq. 39+39+39 da accorpare alla scheda 123 e 125
Situazione	Via Velardo n. 99 P. 1 e 1°	P. la 10336 fg 102 p. la 1039 sub. 3 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 86.000	Fg 403 - p. la 1704/3	Stavorevole	Pessimo	Buona	143	300,00	42.800,00	sup. cop. Mq. 41+41+41+20 da accorpare alla scheda 123 e 124
Situazione	Via Velardo n. 105 - 107 P. 1 e 1°	P. la 427 fg 102 p. la 1122 cat A6 cl 2 vani 4 rendita 76.000	Fg 403 - p. la 1872/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	70	500,00	35.000,00	sup. cop. Mq. 49+21
Situazione	Via Velardo n. 119 P. 1 e 1° e Chiasso Calabrò n. 12	P. la 1008696 fg 102 p. la 1131 cat A5 cl 1 vani 3 rendita 108.000	Fg 403 - p. la 1681/1	-	-	-	-	-	-	sup. cop. mq. 40+35 - Altro accesso Chiasso Calabrò. 12 (Vedi scheda 03)
Situazione	Vico Evangelisti n. 8 - 9 P. 1	P. la 2722 fg 102 p. la 138 sub. 1 cat A6 cl 2 vani 2 rendita 76.000	Civ. 8 Fg. 403 - p. la 138/1	Stavorevole	Buono	Scala/Buona	90	500,00	45.000,00	sup. cop. mq. 60+30
Situazione	Vico Specchia n. 7 P. 1	P. la 4441 fg 102 p. la 596 cat A6 cl 1 vani 3 rendita 160.000	Fg 403 p. la 411/2	Stavorevole	Pessimo	Scarso	28	500,00	14.000,00	sup. cop. mq. 28 - Occorre accertare originari confini e proprietà
Situazione	Viale Europa incrocio Via Aldo Moro	-	Fg 53 p. la 1025 (ex 674) - 986 - 975	-	-	-	14.342	4,00 = 10% del valore reale dell'area	57.368,00	Area classificata dal P.R.G. con destinazione Urbanistica di "Interesse Comune" (IC), e ceduta gratuitamente in diritto di superficie per anni 99 alla Chiesa di San Pio X (Convenzioni del 2004 e del 2007). Con l'istanza del 2009, la Chiesa San Pio X ha chiesto di acquisire l'area e di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà

DESTINAZIONE	SITO	DATI CATASTALI ORDINARI	ALTRI DATI CATASTALI	USCATAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITÀ	SUPERFICI E COMPLESSIVA	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE STIMATO	ANNOTAZIONI
			Dati relativi alla parte del complesso edilizio realizzato con concessione edilizia n. 367 del 1967. Fg. 267 - P.la 1270. Sub12, Sub 13; Sub 14; Sub 15; Sub 16; Sub 17; Sub 17; Sub 18; Sub 19; Sub 20; Sub 21; Sub 22; Sub 23; Sub 24 (proprietary Battaglia Mario). Dati relativi alla parte del complesso edilizio con concessione edilizia n. 21 del 1969. Il fabbricato non risulta accatastato. Il fabbricato preesistente, descritto al catasto al Fg. 267 P.la 1275-1277-1280 (demoliti nel 1972), non sono stati valutati	-	-	-	5264,02	-	5.603.548,55	Immobile con destinazione d'uso misto (commerciale, abitativa, uffici). Per la migliore collocazione sul mercato, occorre che venga approvata una variante urbanistica che consenta di cambiare la destinazione ad uso turistico-ricettivo.
	Chiuso via Piazza San Giovanni e Corso Italia	-								
	C da San Giacomo Montebano	-	Fg. 405 - P.la 521	-	-	-	EDIFICIO: 175,00 AREA: 400,00 ESTERNA: 1.227,00	EDIFICIO: 400,00 AREA: 3.681,00 ESTERNA: 3,00	EDIFICIO: 70.000,00 AREA ESTERNA: 3.681,00 TOTALE VALORE IMMOBILE EURO 73.681,00	
	C da San Giacomo Montebano	-	Fg. 409 - P.la 952	-	-	-	EDIFICIO: 272,00 AREA: 200,00 ESTERNA: 884,00	EDIFICIO: 54.400,00 AREA ESTERNA: 2.652,00 TOTALE VALORE IMMOBILE EURO 57.052,00		
	C da San Giacomo Salineua	-	Fg. 344 - P.la 389	-	-	-	EDIFICIO: 175,00 AREA: 600,00 ESTERNA: 925,00	EDIFICIO: 105.000,00 AREA ESTERNA: 2.775,00 TOTALE VALORE IMMOBILE EURO 107.775,00		

DESTINAZIONE	SITO	DATI CATASTALI ORIGINARI	NUOVI DATI CATASTALI	LIBERAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITÀ	SUPERFICI E COMPLESSIVITÀ	VALORE UNITARIO (Cmq.)	VALORE STIMATO	ANNOTAZIONI
	C da San Giacomo Bellocchio		Fg. 357 - p.lla 180				EDIFICIO: 280,00 AREA: 150,00 ESTERNA: 1.611,00	EDIFICIO: 150,00 AREA: 4.833,00 ESTERNA: 3,00	EDIFICIO: 42.000,00 AREA ESTERNA: 4.833,00 TOTALE VALORE IMMOBILE EURO 46.833,00	Con Deliberazione del Podestà n. 158 del 22.4.1942 il Comune di Ragusa ha acquistato il terreno sul quale costruire la scuola rurale. Alla deliberazione non ha fatto seguito il trasferimento di proprietà del terreno in catasto. Agli atti non è stato reperto alcun contratto con i proprietari cedenti. Tuttavia poiché da diversi anni risulta in possesso del Comune che ne ha sempre disposto liberamente, è stato inserito nel Piano di valorizzazione immobiliare comunale. L'inserimento nel Piano consente infatti la classificazione del bene come patrimonio disponibile e produce, altresì, effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti della trascrizione (articolo 2644 del Codice civile), e quelli sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene.
	C da San Giacomo Bellocchio		Fg. 357 - p.lla 64				EDIFICIO: 150 AREA: 50,00 ESTERNA: 3.520,00	EDIFICIO: 50,00 AREA: 10.560,00 ESTERNA: 3,00	EDIFICIO: 7.500,00 AREA ESTERNA: 10.560,00 TOTALE VALORE IMMOBILE EURO 18.060,00	Con Deliberazione del Podestà n. 158 del 22.4.1942 il Comune di Ragusa ha acquistato il terreno sul quale costruire la scuola rurale. Alla deliberazione non ha fatto seguito il trasferimento di proprietà del terreno in catasto. Agli atti non è stato reperto alcun contratto con i proprietari cedenti. Tuttavia, poiché da diversi anni risulta in possesso del Comune che ne ha sempre disposto liberamente, è stato inserito nel Piano di valorizzazione immobiliare comunale. L'inserimento nel Piano consente infatti la classificazione del bene come patrimonio disponibile e produce, altresì, effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti della trascrizione (articolo 2644 del Codice civile), e quelli sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 22.01.2012

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 24.01.2012

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
 Va imputata al cap.

Ragusa li, 22.01.2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario

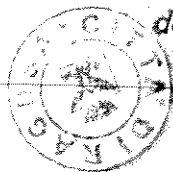
Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, 24.01.2012

Il Segretario Generale

dott. Benedetto Buscema

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo