



*DM*  
*leg - 30*

# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 306  
del 13 LUG. 2005

OGGETTO: Autorizzazione acquisizione terreno di proprietà Marino necessario per la realizzazione dei lavori della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa " Recupero delle latomie e della Ragusa sotterranea ai fini turistici". Nomina notaio.

L'anno duemila cinque Il giorno quindici alle ore 16,15  
Del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
Adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Selenia

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<i>m'</i>	
2) Sig.ra Alessandra Failla		<i>m'</i>
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<i>m'</i>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<i>m'</i>	
5) Dr. Antonio Di Paola		<i>m'</i>
6) Prof. Carmelo La Porta	<i>m'</i>	
7) Sig. Marco Dimartino	<i>m'</i>	
8) Ing. Vito Frisina	<i>m'</i>	

Assiste il Segretario Generale Dott. Gerardo Nicotri

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 425 /Sett. VII del 28.06.05
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
  - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

*[Signature]*

L'ASSESSORE AMZIANO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 15/07/05 fino a 29/07/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

18/07/05

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

18/07/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 15/07/05 al 29/07/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 15/07/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

15/07/05 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

26 LUG. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**CITTA' DI RAGUSA**

**IN FORMA ESECUTIVA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li

26 LUG. 2005

IL FUNZIONARIO DI SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Aldamo)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE
VII

Prot n. 425 /Sett. 7° del 28.06.05

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Autorizzazione acquisizione terreno di proprietà Marino necessario per la realizzazione dei lavori della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa " Recupero delle latomie e della Ragusa sotterranea ai fini turistici". Nomina notaio.

La sottoscritta, dott. Rita Lo Presti, responsabile del Servizio Espropriazioni, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

La Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa sta procedendo alla realizzazione di un suo progetto riguardante il "recupero delle latomie e della Ragusa sotterranea ai fini turistici", nella fattispecie il recupero delle cave che si trovano nella vallata del Gonfalone.

Con protocollo di intesa fra il Comune di Ragusa e la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa del 10.11.04, si è stabilito che il Comune avrebbe provveduto, a sue spese, all'acquisizione e al frazionamento dei terreni occorrenti per la realizzazione di due ascensori necessari per scendere all'interno delle cave.

I terreni da acquisire si riferiscono a due appezzamenti ubicati all'incirca dietro l'Ospedale G.B. Odierna e dietro il palazzo dell'AVIS i cui proprietari sono l'A.U.S.L. n. 7 per uno e la ditta Marino per l'altro.

Con l'A.U.S.L. si sta procedendo ad un comodato d'uso come proposto dalla stessa Azienda, mentre per quel che riguarda l'altro terreno, dopo vari incontri e trattative, la ditta proprietaria si è dichiarata disponibile alla vendita per il prezzo complessivo di € 40.000,00.

Il terreno oggetto di acquisizione è censito al catasto al fg. 70, p.lla. 51 e la superficie che interessa per realizzare parcheggi e il collegamento verticale con la latomia sottostante è di circa mq. 2500.

La Commissione Centri Storici, nella seduta del 26 maggio 2005 ha espresso parere favorevole per la suddetta acquisizione, per cui occorre nominare un notaio per la stipula del relativo atto.

Vista la proposta di pari oggetto n. 425 /Sett. VII del 28.06.05

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) Autorizzare l'atto di acquisizione di parte del terreno della ditta Marino necessario per i lavori di Recupero delle latomie e della Ragusa sotterranea ai fini turistici intestato al catasto al fg. 70, p.lla 51 per mq. 2.500 circa per la spesa di € 40.000,00
- 2) Affidare al notaio NOTO TORINO FINO l'incarico per la stipula dell'atto di acquisizione del terreno necessario alla realizzazione dei lavori citati impegnando la somma di € 5.000,00 per la sua parcella.
- 3) Finanziare la spesa presunta di € 45.000,00 necessaria per il pagamento alla ditta Marino e per la parcella del notaio con i fondi dell'art. 18, L.R. 61/81, bil. Com. 2005, cap. 2504 residui 2004, imp. 3660/05, liquidaz. 1541/05 somme previste nel piano di spesa anno 2004 approv. con delibera consuntiva n° 40 del 30/8/04

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, _____ I Il Dirigente		Ragusa li, _____ Il Dirigente	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.	
L'importo della spesa di €. <u>45000</u> (comp. <u>3660/05</u> ) Va imputata al cap. <u>2504 B.T. 2005</u> Res. <u>154/05</u> <u>2004 ART. 18 L.R. 61/81</u>		Ragusa li, <u>07-07-2005</u> Il Responsabile del Servizio Finanziario	
Ragusa li, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario		Ragusa li, <u>12.7.05</u> Il Segretario Generale	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione			



**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

*SR*



Il Capo Settore

*[Signature]*

Visto: L'Assessore al ramo

*Giorgio Clerico*