



# CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 295  
del 6 LUG. 2005

OGGETTO: **Lavori di restauro del palazzo Zacco per archivio storico**  
3° Perizia di variante assestamento somme ai sensi del 1° comma dell'art.23 della L.R.21/85 così come modificata dall'art. 54 della L.R. n. 10 del 12/01/93.

L'anno duemila Cinque il giorno sei alle ore 16,00  
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari		m'
2) Sig.ra Alessandra Failla	m'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		m'
4) Arch. Giovanni Carfi	m'	
5) Dr. Antonio di Paola		m'
6) Prof. Carmelo La Porta	m'	
7) Sig. Marco Dimartino	m'	
8) Ing. Vito Frisina	m'	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. me Nunzio Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 423 /Sett. VII del 27 GIU. 2005

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 08/07/05 fino al 22/07/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

11/07/05

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

~~Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI~~

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

11/07/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08/07/05 al 22/07/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08/07/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

08/07/05 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

~~Dr. Gaspare Nicotri~~

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

19 LUG. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE

~~Dr. Gaspare Nicotri~~

**CITTA' DI RAGUSA**

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SETTORE

Ragusa, li 19 LUG. 2005

Dott. Francesco Lurniera



# CITTA' DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 423 /Sett.VII del 27 GIU. 2005

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: Lavori di restauro del palazzo Zacco per archivio storico**  
3° Perizia di variante assestamento somme ai sensi del 1° comma dell'art.23 della L.R.21/85 così come modificata dall'art. 54 della L.R. n. 10 del 12/01/93.

**Il sottoscritto Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.**

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Municipale n° 1989 del 31/12/96, fu affidato all'Arch. Salvatore Mancini e all'Ing. Sandro Noto, liberi professionisti, l'incarico di provvedere alla redazione e direzione lavori del progetto esecutivo dei lavori di restauro del Palazzo Zacco per l'importo complessivo di £. 1.262.000.000.
- L'opera è prevista nel programma triennale delle Opere Pubbliche 1997/99 del Comune di Ragusa approvato con deliberazione C.C. n° 110 del 13/12/1995 legittima.
- Il progetto è inserito nel Piano di spesa Anno 1996 ed è finanziato ai sensi dell'art. 18 comma 2 al capitolo 2352 "Interventi della regione per spese di investimento provenienti dall'assegnazione per investimenti L.R. 61/81 art. 18" Bil 96 ( Imp. 1420/96 - Liquid. 171/97);
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 351 del 20/04/2000 fu approvato il progetto principale del restauro del Palazzo Zacco per Archivio Storico e sede dell'Assessorato alla Cultura e BB.CC. per l'importo complessivo di £. 1.262.000.000 avente il seguente quadro economico:

**A) lavori a base d'asta lavori edili**

**£. 942.419.269**

**B) somme a disposizione dell'Amm.ne:**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. IVA sui lavori 10%                    | £. 94.241.927        |
| 2. Spese Tecniche (IVA compresa)         | £. 171.998.924       |
| 3. Spese Tecniche Geologo (IVA compresa) | £. 7.769.513         |
| 4. Carotaggi                             | £. 3.000.000         |
| 5. Imprevisti e Arrotondamenti           | <u>£. 42.570.367</u> |

<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>£. 319.580.731</b>	<b><u>£. 319.580.731</u></b>
<b>TOTALE PROGETTO PRINCIPALE</b>		<b>£. 1.262.000.000</b>

**Pari ad €. 651.768,60**

In data 03/07/2003 con Delibera di Giunta n° 485 è stata approvata la 1° perizia di variante nell'ambito dell'importo contrattuale con il seguente quadro economico

<b>) lavori a base d'asta</b>		<b>€. 511.369,65</b>
c) somme a disposizione dell'Amm.ne:		
- I.V.A 10%	€. 51.136,65	
- Spese Tecniche	€. 80.287,98	
- imprevisti	€. 1.388,02	
- spese tecniche geologo	€. 4.012,62	
- carotaggi	<u>€. 1.549,37</u>	
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€. 138.374,96</b>	<b>€. 138.374,96</b>
d) Ribasso d'asta conferito al fondo di rotazione L.R. 08/01/96 n°4		<u>€. 2.023,99</u>
<b>IMPORTO DEL PROGETTO</b>		<b>€. 651.768,60</b>

In data 09/09/2004 con Delibera di Giunta n° 668 è stata approvata la 2° perizia di variante suppletiva, in conformità al comma 3° dell'art.23 della Legge Regionale 29/04/1985 n. 21 modificata e d integrata, con il seguente quadro economico:

<b>A) lavori a base d'asta lavori edili</b>	<b>£. 1.141.389.546</b>	<b>€. 589.478,50</b>
<b>B) somme a disposizione dell'Amm.ne:</b>		
1. IVA sui lavori 10%	£. 114.138.955	
2. Spese Tecniche (IVA compresa)	£. 170.757.203	
3. Spese Tecniche Geologo (IVA compresa)	£. 7.769.513	
4. Carotaggi	<u>£. 3.000.000</u>	
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>£. 295.665.671</b>	<b>€. 152.698,57</b>
	<b>SOMMANO</b>	<b>€. 742.177,07</b>
<b>C) Ribasso d'asta da conferire al fondo di rotazione L.R. 8/1/96 n. 4</b>		<b>€. 1.718,60</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€. 743.895,68</b>
<b>Importo originario del progetto</b>		<b>€. 651.768,60</b>
<b>Importo Maggiore spesa</b>		<b>€. 92.127,08</b>

La maggiore spesa complessiva di €. 92.127,08 è stata finanziata con i fondi della L.R. 61/81, art..... con imputazione al cap. 2504 "Interventi art. 18 L.R. 61/81", bilancio 2004 Residui 2003 (Imp. 3604/04 – Liq. 1740/04

Il progetto di 3° perizia di variante assestamento somme trasmessa in data 09/06/2005, nasce dalla necessità di redigere una perizia di variante ed assestamento contabile per lavori previsti in progetto e quelli ritenuti necessari al fine di completare l'intera opera senza maggiori lavori e che ha per oggetto solo quantità in più o in meno previsti in progetto.

La perizia di assestamento contabile prevede una spesa complessiva così distinta:

<b>A) lavori a base d'asta lavori edili</b>	<b>£. 1.141.389.546</b>	<b>€. 589.478,50</b>
<b>B) somme a disposizione dell'Amm.ne:</b>		
1. IVA sui lavori 10%	£. 114.138.955	
2. Spese Tecniche (IVA compresa)	£. 170.757.203	

3. Spese Tecniche Geologo (IVA compresa)	£. 7.769.513	
4. Carotaggi	£. 3.000.000	
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>£. 295.665.671</b>	<b>€. 152.698,57</b>
	<b>SOMMANO</b>	<b>€. 742.177,07</b>
<b>C) Ribasso d'asta da conferire al fondo di rotazione L.R. 8/1/96 n. 4</b>		<b>€. 1.718,60</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€. 743.895,68</b>

- la perizia di variante è stata redatta in conformità al comma 1° dell'art. 23 della Legge Regionale 29/04/1985 n° 21 modificata ed integrata;
- per la ultimazione dei lavori non viene concordato un maggiore tempo utile;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 2 Settembre 1998 n° 21 la competenza ad esprimere il parere tecnico viene riconosciuta al Capo dell'ufficio Tecnico Comunale;

**CONSIDERATO:**

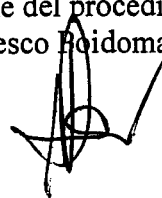
- o Che a norma dell'art. 23 comma 3 e 5 della L.R. 21/85 si può procedere all'approvazione della 3° perizia di variante e suppletiva in quanto globalmente non supera il 40% dell'importo contrattuale;
- o Che l'opera è finanziata ai sensi della stessa L.R. 61/81 con fondi dell'art. 18 comma 2 cap. 2352 "Interventi della Regione per spese di intervento provenienti dall'assegnazione per investimenti L.R. 61/81 art. 18" *Imp. 1420/96 - Liquid 171/97; Pnl. 2005*
- o In quanto a € 92.127,07 con i fondi della L.R. 61/81, art..... con imputazione al cap. 2504 "Interventi art. 18 L.R. 61/81", bilancio 2004 *Residui 2003 (Imp. 3604/04 - Liq. 1740/04 837/05)*
- o *SI PROPONE: G.M. e Delibera di G.M. 668/2004* *2702/05*
- o all'On.le G.M. di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracita proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Ragusa, 21/06/2005

Il collaboratore per gli aspetti esecutivi  
(geom. Giovanni Cascone)




Il Responsabile del procedimento  
(Ing. Francesco Foidomani)



**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE:**

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Quadro di raffronto;

<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Ragusa li, _____  I Il Dirigente</p>	<p>Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Ragusa li, _____  Il Dirigente</p>
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di € 763.895,68  Va imputata al cap. 2352 R.P. 2005 Res. 96 e  CAP. 2506 R.P. 2005 Res. 2003 FONDI  ART. 18 L.R. 61181</p> <p>Ragusa li, 29-06-05  Il Responsabile del Servizio Finanziario</p>	<p>Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.</p> <p>5.7.05</p> <p>Ragusa li, _____  Il Segretario Generale</p>
<p>Motivazione dell'eventuale parere contrario:</p>	
<p><input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>	

**Allegati – Parte integrante:**

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto;

Ragusa li, 21 GIU. 2005

Il Responsabile del Procedimento \_\_\_\_\_  
Il Capo Settore \_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore al ramo  
\_\_\_\_\_

