



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 297
del 6 LUG. 2005

OGGETTO: Accettazione comodato d'uso di un terreno di proprietà dell'A.U.S.L. Nomina notaio e
kecio per frazionamenti

L'anno duemila cinque Il giorno 04 alle ore 15,00
Del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
Adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Andantino Solerino
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari		n'
2) Sig.ra Alessandra Failla	n'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		n'
4) Arch. Giovanni Carfi	n'	
5) Dr. Antonio Di Paola		n'
6) Prof. Carmelo La Porta	n'	
7) Sig. Marco Dimartino	n'	
8) Ing. Vito Frisina	n'	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Maunzio Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 403 /Sett. VII del 17-06-2005
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 08/04/05 fino a 22/04/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

11/04/05

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIA OSSIPINTI

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

11/04/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08/04/05 al 22/04/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08/04/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

08/04/05 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Gaspare Nicotri

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

19 LUG. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE

- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA UFFICIALE

Per Copia conforme da servire

IL DIRIGENTE 1° SETTORE

Dott. Francesco Lumiera

19 LUG. 2005

Ragusa, li



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE
VII

Prot n. 403 /Sett. 7° del 17-06-05

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione comodato d'uso di un terreno di proprietà dell'A.U.S.L. Nomina notaio e tecnico per frazionamenti

La sottoscritta, dott. Rita Lo Presti, responsabile del Servizio Espropriazioni, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

La Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa sta procedendo alla realizzazione di un suo progetto riguardante il "recupero delle latomie e della Ragusa sotterranea ai fini turistici", nella fattispecie il recupero delle cave che si trovano nella vallata del Gonfalone.

Con protocollo di intesa fra il Comune di Ragusa e la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa del 10.11.04, si è stabilito che il Comune avrebbe provveduto, a sue spese, all'acquisizione e al frazionamento dei terreni occorrenti per la realizzazione di due ascensori necessari per scendere all'interno delle cave.

I terreni da acquisire si riferiscono a due appezzamenti ubicati all'incirca dietro l'Ospedale G.B. Odierna e dietro il palazzo dell'AVIS i cui proprietari sono l'A.U.S.L. n. 7 per uno e la ditta Marino per l'altro.

Con la ditta Marino si è già trovato un accordo e l'ufficio espropriazioni sta procedendo alla formalizzazione degli atti necessari al passaggio di proprietà.

Con nota del 17.01.05 lo stesso ufficio ha chiesto all'Azienda Sanitaria Locale n.7 la disponibilità alla cessione volontaria di circa mq. 398 di terreno censito in catasto al fg. 69, p.la 145.

Dopo alcuni incontri e chiarimenti con l'Azienda, quest'ultima con nota del 19.05.05, ha comunicato la propria disponibilità ad offrire in comodato d'uso l'area richiesta.

L'offerta è conveniente per il Comune per cui si ritiene di dovere dare incarico ad un professionista per la redazione dei frazionamenti delle due particelle necessarie per la realizzazione dei due ascensori e ad un notaio per la stipula dell'atto di comodato d'uso con l'A.U.S.L. n. 7, stabilendo il termine del comodato in anni 50, rinnovabili.

Vista la proposta di pari oggetto n. ____/Sett.____ del _____;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

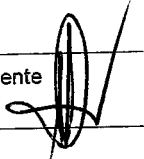
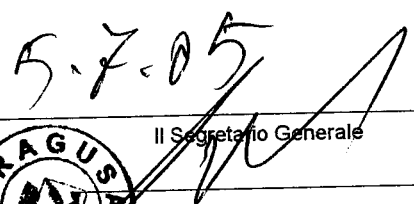
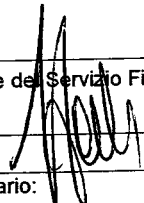

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Prendere atto della proposta dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 7 e autorizzare l'atto di comodato d'uso per anni 50, rinnovabili, di parte del terreno della stessa Azienda necessario per i lavori di " Recupero delle latomie e della Ragusa sotterranea ai fini turistici", intestato al Catasto al fg. 69, p.lla 145 per mq. 398 circa.
- 2) Affidare al notaio **NICOSIA MARIA LUIGIA** l'incarico per la stipula dell'atto di comodato d'uso necessario alla realizzazione dei lavori citati.
- 3) Affidare al geom. **VITALI DANIELE** l'incarico di redigere il tipo di frazionamento sulle due particelle interessate dai lavori.
- 4) Impegnare la spesa presunta di € 10.000,00 necessaria per la parcella del notaio e per la parcella del tecnico incaricato dei frazionamenti,
al cap. 1235, titolo I, funz. 01, serv. 08, interv. 03 - **Pril. 2005**

(Imp. 5579/05)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, _____ I Il Dirigente 		Ragusa li, _____ Il Dirigente	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art.12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.	
L'importo della spesa di €. <u>10000,00</u> Va imputata al cap. <u>1235</u>		Ragusa li, <u>5.7.05</u> Il Segretario Generale 	
Ragusa li, <u>28.06.05</u> Il Responsabile del Servizio Finanziario 			
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione			

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento




Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

L'ASSESSORE AI LL.PP.
(Arch. Giovanni Carfi)

