



104
Rp-7° 104

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 282
del 1 LUG. 2005

OGGETTO: Realizzazione di un impianto sportivo polivalente in Via Germania da parte della società "Victoria Sport di Cataudella Giovanni e Gibaldi Simona s.n.c."

L'anno duemila cinque il giorno uno alle ore 9,30
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Selenino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari		m'
2) Sig.ra Alessandra Failla	m'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	m'	
4) Arch. Giovanni Carfi		m'
5) Dr. Antonio Di Paola	m'	
6) Prof. Carmelo La Porta		m'
7) Sig. Marco Dimartino		m'
8) Ing. Vito Frisina	m'	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Luigi Ordignani

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 436 /Sett. VII del 30/06/2005

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
[Signature]

L'ASSESSORE ANZIANO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 04/02/05 fino al 18/02/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 05/02/05

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/02/05 al 18/02/05

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 04/02/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 04/02/05 senza opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li 15 LUG. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li 15 LUG. 2005

IL FUNZIONARIO AL SERVIZIO
(Dott.ssa [Signature])



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII

Prot n. 436 /Sett. VII del 30/06/2005

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO : Realizzazione di un impianto Sportivo Polivalente in via Germania da parte della società "Victoria Sport di Cataudella Giovanni e Gibaldi Simona s.n.c.".

*Alla GIUNTA COMUNALE
S E D E*

Il sottoscritto BARONE Domenico Aurelio, Architetto Capo Servizio Edilizia Privata Settore VII, propone quanto appresso:

Premesso:

- che la Ditta "Victoria Sport s.n.c." nella persona del suo Amministratore Delegato ha fatto richiesta , con n° 41/05 del 07/02/2005, di concessione edilizia per la realizzazione di un Impianto Sportivo Polivalente in via germania mediante ristrutturazione di una palestra esistente e nuova costruzione di due campi di calcetto, un campo di bocce, un campo di beach volley ed un campetto di basket;
- che la struttura esistente è stata realizzata con concessione edilizia n°16/86 e successive varianti ;
- che la Società "Victoria Sport di Cataudella Giovanni e Ribaldi Simona s.n.c." risulta affittuaria della palestra sportiva esistente con contratto registrato a Ragusa il 3 settembre 2004; proprietaria, con atto di repertorio n°448 del 31/03/2005 , notaio Michele SIPIONE, degli appezzamenti di terreno censiti in catasto al foglio 81 p.lle 164-830-38 ed corso di acquisizione , con contratto preliminare di vendita registrato a Ragusa il 18/02/2005 l'appezzamento di terreno della estensione catastale di 4858 mq ed annotato al catasto terreni al foglio 81 particella 831;

- che i suddetti immobili ricadono nel PRG vigente in area destinata a "verde pubblico attrezzato per il gioco e lo Sport " mentre nel P.R.G. adottato con delibera del Commissario ad acta n° 28 del 29/05/2003 immediatamente esecutiva, sono individuati come "servizi esistenti e verde sportivo di progetto";
- che la superiore richiesta n° 41/05 è stata sottoposta al parere della Commissione Edilizia Comunale , la quale nella seduta del 26/05/2005 ha espresso parere favorevole a diverse condizioni tra cui "....(omissis) a condizione venga sottoscritta tra le parti interessate apposita convenzione per il nuovo che per l'esistente con i contenuti previsti dall'art. 55.4 --3^ comma e dell'art. 56 delle Norme tecniche di Attuazione del PRG adottato anche per quanto riguarda la dotazione dei parcheggi(omissis)";

Visti gli atti di ufficio relativi alla pratica in oggetto,

propone alla giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE


RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTO l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

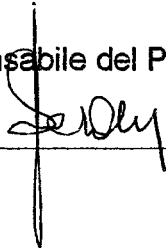
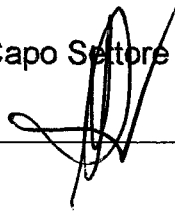
- 1) Di esprimere parere favorevole alla realizzazione di un Impianto Sportivo Polivalente in via Germania mediante la ristrutturazione di una palestra esistente e nuova costruzione di due campi di calcetto, un campo di bocce , un campo di beach volley ed un campo di basket;
- 2) Dare mandato al Dirigente del Settore VII di sottoscrivere con la Società "Victoria Sport di Cataudella Giovanni e Gibaldi Simona s.n.c.". apposita convenzione con la quale vengano stabiliti precisi impegni circa il mantenimento della destinazione d'uso e dell'esercizio del servizio, la sua apertura al pubblico, le tariffe praticabili e la possibilità di acquisizione al Demanio Comunale in caso di inadempienza;
- 3) Dare atto che le spese contrattuali di convenzionamento saranno tutte a carico della Società "Victoria Sport ";
- 4) Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.	Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.
Ragusa li, _____ I Il Dirigente	Ragusa li, _____ Il Dirigente
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.	Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____	Ragusa li, 01-07-2005 Il Segretario Generale
Ragusa li, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:	
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione	

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento	Il Capo Settore
	
Visto: L'Assessore al ramo	
