



*Alti*  
*Rg - 7000*

# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 281  
del 1 LUG. 2005

OGGETTO: Realizzazione di un impianto sportivo polivalente in Via Germania da parte della società "Logo Sport di Cascone Giovanna e Amorelli Rosa s.n.c."

L'anno duemila cinque Il giorno uno alle ore 9,30  
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Selenino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari		<i>m'</i>
2) Sig.ra Alessandra Failla	<i>3'</i>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<i>3'</i>	
4) Arch. Giovanni Carfi		<i>3'</i>
5) Dr. Antonio Di Paola	<i>3'</i>	
6) Prof. Carmelo La Porta		<i>3'</i>
7) Sig. Marcc Dimartino		<i>3'</i>
8) Ing. Vito Frisina	<i>3'</i>	

Assiste il *Vice* Segretario Generale Dott.<sup>re</sup> Muzie Ordini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato



Ref - 7° lotto

# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 281  
del 1 LUG. 2005

OGGETTO: Realizzazione di un impianto sportivo polivalente in Via Germania da parte della società "Logo Sport di Cascone Giovanna e Amorelli Rosa s.n.c."

L'anno duemila Cinque Il giorno uno alle ore 9,30  
del mese di Luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Selenino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari		3'
2) Sig.ra Alessandra Failla	3'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	3'	
4) Arch. Giovanni Carfi		3'
5) Dr. Antonio Di Paola	3'	
6) Prof. Carmelo La Porta		3'
7) Sig. Marco Dimartino		3'
8) Ing. Vito Frisina	3'	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Muzio Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 435 /Sett. VII del 30/06/2005

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 1~~2~~<sup>3</sup> della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 04/07/05 fino al 18/07/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

05/07/05

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI**

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/07/05 al 18/07/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 04/07/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 04/07/05 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
**- Dr. Gaspare Nicotri -**

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

15 LUG. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA**

**IN FORMA ESECUTIVA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li 15 LUG. 2005

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Arzuffano)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII

Prot n. 435 /Sett. VII del 30 GIU. 2005

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO** : Realizzazione di un impianto Sportivo Polivalente in via Germania da parte della società "Logo Sport di Cascone Giovanna e Amorelli Rosa s.n.c.".

*Alla GIUNTA COMUNALE  
S E D E*

Il sottoscritto BARONE Domenico Aurelio, Architetto Capo Servizio Edilizia Privata Settore VII, propone quanto appresso:

### Premesso:

- che la Ditta "Logo Sport s.n.c." nella persona del suo Amministratore Delegato ha fatto richiesta , con n° 40/05 del 07/02/2005, di concessione edilizia per la ristrutturazione di una palestra e campo di calcetto esistenti in via Germania in un impianto sportivo polivalente e realizzazione di un secondo campo di calcetto;
- che la struttura esistente è stata realizzata con concessione edilizia n°29/80 e successive varianti e che per la stessa in data 09/02/1980 tra il Sindaco pro tempore e la Ditta proprietaria fu sottoscritta una scrittura privata che conteneva precisi obblighi a mantenerne l'uso, l'apertura al pubblico e a non perseguire fini di lucro;
- che la palestra risulta dotata di regolare agibilità n° 128 del 15/07/1996;
- che la Società LOGO SPORT di CASCONE GIOVANNA E AMORELLI ROSA s.n.c. risulta proprietaria dei suddetti immobili con atto di repertorio n°201 del 21/10/2004 notaio Michele SIPIONE relativamente agli immobili censiti in catasto al f. 81 p.lle 652-707 e 708 e con atto di repertorio n°514 del 13/05/2005 , notaio Michele SIPIONE per gli immobili censiti in catasto al foglio n°81 p.lla n° 34; inoltre, la società ha in corso di acquisizione , con contratto preliminare di vendita del 14/02/2005 registrato a Ragusa il 18/02/2005, l'appezzamento di terreno della estensione catastale di 1978 mq ed annotato al catasto terreni al foglio 81 particella 832;

che i suddetti immobili oggetto di realizzazione delle strutture sportive ricadono nel PRG vigente in area destinata a "verde pubblico attrezzato per il gioco e lo sport" mentre nel PRG adottato con delibera del Commissario ad acta n° 28 del 29/05/2003 immediatamente esecutiva , sono individuati come "Servizi esistenti e verde pubblico di progetto";

- che la superiore richiesta n° 40/05 è stata sottoposta al parere della Commissione Edilizia Comunale , la quale nella seduta del 26/05/2005 ha espresso parere favorevole a diverse condizioni tra cui "....(omissis) a condizione venga sottoscritta tra le parti interessate apposita convenzione per il nuovo che per l'esistente con i contenuti previsti dall'art. 55.4 --3^ comma e dell'art. 56 delle Norme tecniche di Attuazione del PRG adottato anche per quanto riguarda la dotazione dei parcheggi .....(omissis)";

**Visti** gli atti di ufficio relativi alla pratica in oggetto,

propone alla giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

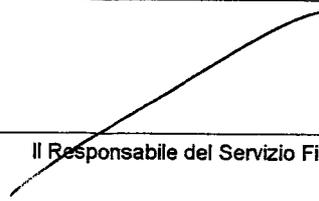
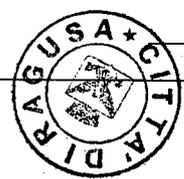
**RITENUTO** di dovere provvedere in merito;

**VISTO** l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

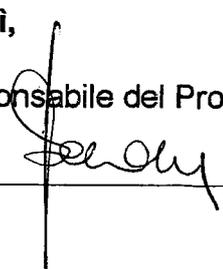
- 1) Di esprimere parere favorevole alla realizzazione di un Impianto Sportivo Polivalente in via Germania mediante la ristrutturazione di una palestra esistente e realizzazione di un secondo campo di calcetto;
- 2) Dare mandato al Dirigente del Settore VII di sottoscrivere con la Società "Logo Sport di Cascone Giovanna e Amorelli Rosa s.n.c.". apposita convenzione con la quale vengono stabiliti precisi impegni circa il mantenimento della destinazione d'uso e dell'esercizio del servizio, la sua apertura al pubblico, le tariffe praticabili e la possibilità di acquisizione al Demanio Comunale in caso di inadempienza;
- 3) Dare atto che le spese contrattuali di convenzionamento saranno tutte a carico della Società Sportiva "Logo Sport";
- 4) Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa .

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.	Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.
Ragusa li, _____ <div style="text-align: center;">             I Dirigente         </div>	Ragusa li, _____ <div style="text-align: center;">           _____            II Dirigente         </div>
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.	Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____  Ragusa li, _____ <div style="text-align: center;">             Il Responsabile del Servizio Finanziario         </div>	Ragusa li, <u>01-07-2005</u> <div style="text-align: center;">             Il Segretario Generale         </div>
Motivazione dell'eventuale parere contrario:	
	
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione	

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento 	Il Capo Settore 
Visto: L'Assessore al ramo 	