



ART. 10
R. D. 20/10/1954 - art. 11

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 274
del 29 GIU. 2005

OGGETTO: Provvedimenti in merito a Zona Artigianale. Atto di indirizzo.

L'anno duemila cinque Il giorno ventinove alle ore 16,40
del mese di giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Antonio Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

| | Presenti | Assenti |
|-----------------------------|-----------|---------|
| 1) On.le Giorgio Chessari | <u>m'</u> | |
| 2) Sig.ra Alessandra Failla | <u>m'</u> | |
| 3) Sig.ra Giovanna Di Paola | <u>m'</u> | |
| 4) Arch. Giovanni Carfi | <u>m'</u> | |
| 5) Dr. Antonio Di Paola | <u>m'</u> | |
| 6) Prof. Carmelo La Porta | <u>m'</u> | |
| 7) Sig. Marco Dimartino | <u>m'</u> | |
| 8) Ing. Vito Frisina | <u>m'</u> | |

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Gespare Licodini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamata la nota della CNA del 6 maggio 2005, con la quale venivano segnalate difficoltà applicative in ordine alla redazione dei progetti edilizi relativi agli stabilimenti da edificare nei lotti della zona artigianale di c/da Mugno;
Considerato che la segnalazione di tali difficoltà, prima ancora di concretizzarsi attraverso la rappresentanza di categoria, era stata manifestata da buona parte dei singoli assegnatari nel corso di incontri da questi avuti con assessori e dirigenti competenti per i vari aspetti della complessa procedura che termina con la concessione edilizia;
Dato atto che le perplessità sollevate concernono aspetti di rigidità connaturati nelle norme tecniche di attuazione approvate con la deliberazione n. 674 del 22 settembre 2003, quali, ad esempio quello di prevedere, anche a parità di altezza e volume edificato, un'unica tipologia costruttiva, senza riguardo per la natura organizzativa e la tipologia di servizio che l'azienda concessionaria deve fornire, ovvero di prevedere limiti edificatori che risultano più restrittivi di quelli consentiti dal piano regolatore in aree limitrofe ad analoga destinazione produttiva;

Considerato che tali rigidità, ancorché non impediscano del tutto la predisposizione di progetti tecnicamente ammissibili, rischiano di condizionare pesantemente l'attività produttiva delle imprese, vanificando parzialmente gli scopi per i quali il complesso della zona artigianale è stato realizzato;

Ravvisata, pertanto, l'opportunità, che il settore VII competente ^{ex} elabori una proposta di modifica delle norme tecniche di attuazione che, in nome del pubblico interesse, riprenda le indicazioni esemplificativamente citate e quant'altro di tecnicamente e logicamente ineccepibile sia stato rilevato anche informalmente dalle parti interessate e dagli stessi tecnici comunali, ma non comporti né restrizioni normative rispetto ai termini attuali né l'assunzione di nuovi oneri a carico del Comune;

Considerato che la modifica alla data odierna della deliberazione citata introdurrebbe maggiori opportunità di libertà progettuale per i soggetti che, per essere tra gli ultimi assegnatari, non hanno ancora provveduto a presentare alcun progetto, lasciando immutabili i progetti già consegnati essendo nei casi in cui sia scaduto il termine di presentazione dei progetti indicato dall'art. ___ del Regolamento, decorrente dalla data di assegnazione del singolo lotto;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

-Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Invitare il dirigente del settore VII competente per materia a far pervenire in Giunta una proposta di modifica della deliberazione G.M. n. 674 del 22 settembre 2003 nel senso indicato in premessa, ^{avanzata} ~~avanzata~~ ^{dal settore VII} ~~avanzata~~ ^{il dirigente} ~~avanzata~~ ^{del settore VII} ~~avanzata~~ ^{di sottoporre le proposte} ~~avanzata~~ ^{all'ufficio} ~~avanzata~~ ^{del Comune} ~~avanzata~~ ^{di eventuali} ~~avanzata~~ ^{modifiche regolamentari} ~~avanzata~~

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

[Signature]
Il Dirigente

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. *100.000.000*
Va imputata al cap. _____

[Signature]
Si esprime parere favorevole in ordine legittimità *[Signature]*

Ragusa li, *29.6.05*

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

[Signature]
Visto: *[Signature]* l'Assessore al ramo

[Signature]

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 30/06/05 fino al 14/07/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

01/07/05

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

~~IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -~~

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

01/07/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30/06/05 al 14/07/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30/06/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

30/06/05

senza opposizione.

Ragusa, li

~~IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -~~

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

17 LUG. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

Ragusa, li 17 LUG. 2005