



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 496
del 26 NOV. 2008

OGGETTO: Concessione provvisoria del box n. 1 presso il Mercato Ortofrutticolo di Ragusa

L'anno duemila otto Il giorno venerdì alle ore 13,40
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Via Sindaco dott. Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		<u>m'</u>
2) sig. Venerando Suizzo	<u>m'</u>	
3) dr. Giancarlo Migliorisi	<u>m'</u>	
4) geom. Francesco Barone	<u>m'</u>	
5) sig.ra Maria Malfa	<u>m'</u>	
6) rag. Michele Tasca	<u>m'</u>	
7) dr. Salvatore Roccaro	<u>m'</u>	
8) Sig. Biagio Calvo	<u>m'</u>	
9) Dr. Giovanni Cosentini		
10) Dr. Domenico Arezzo		<u>m'</u>

Assiste il Segretario Generale dott. enr. Serafino Breretone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 88338 /Sett. XI del 14.11.2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono richiamate, concedere l'utilizzazione, presso il Mercato Ortofrutticolo, del **Box n. 1** alla **Ditta Centro Ingrosso Frutta Ortaggi – Import & Export s.r.l.** di Biundo Giovanni (legale rappresentante);
2. Stabilire che la presente concessione è riconosciuta nelle more dell'emanazione del nuovo Regolamento del Mercato Ortofrutticolo di Ragusa;
3. Stabilire che la Ditta assegnataria corrisponderà il seguente canone mensile:

DITTA	BOX	CANONE	TOTALE
Centro Ingrosso Frutta Ortaggi – Import & Export s.r.l.	N. 1	Mq. 36 – Canone superficie coperta € 92,96 + canone superficie scoperta € 24,79 + Servizi € 35,12	€ 152,87

fermo restando a carico della Ditta gli oneri per la fornitura di energia elettrica, idrica etc.;

4. Stabilire che le Ditta suddetta dovrà attenersi comunque alle disposizioni di legge e del Regolamento Comunale in vigore;
5. Incamerare la superiore somma alla risorsa n. 4150 – Cap. 300 – Bil. 2008 (Acc. Pln. 22/08);
6. Stabilire altresì, ai fini della decorrenza dell'utilizzazione e del pagamento del canone, che il Responsabile del mercato ortofrutticolo procederà in contraddittorio alla redazione di apposito verbale di consegna sia all'inizio che alla fine dell'uso, rimettendone copia al dirigente del Settore XI ed all'Ufficio di Ragioneria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE
All. Istanza

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
28 NOV. 2008 fino al 12 DIC. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

28 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

28 NOV. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO DI SERVIZIO
(Dott.ssa Addamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28 NOV. 2008 al 12 DIC. 2008

Ragusa, li

15 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 NOV. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

28 NOV. 2008

senza opposizione.

Ragusa, li

15 DIC. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Lumera

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

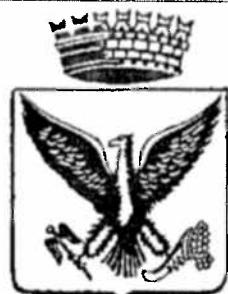
09 DIC. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Stefano Guarino

N° h 96 del 26 NOV. 2008



CITTA' DI RAGUSA
Pianificazione e Sviluppo Economico

Prot. n. 88338 /XI
Ragusa, li 14.11.2008

Settore XI

OGGETTO: Proposta di deliberazione recante l'oggetto: "Concessione provvisoria del box n. 1 presso il Mercato Ortofrutticolo di Ragusa"

**Alla Giunta Municipale
SEDE**

Il Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Ragusa è costituito da 20 box, di cui uno è destinato al servizio di bar interno e diciassette sono da tempo provvisoriamente occupati, mentre i due rimasti liberi sono stati nel tempo provvisoriamente assegnati per uso magazzino agli stessi operatori presenti nel Mercato che ne hanno fatto richiesta.

Queste assegnazioni provvisorie non sono mai state regolarizzate poiché vincolate dal parere della Commissione di Mercato; Commissione di Mercato decaduta ormai da anni e in attesa di nomina da parte del Prefetto (art. 3 del Regolamento per il Mercato all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli).

Con il Decreto del Presidente della Regione 25 ottobre 1989 la competenza del Prefetto alla nomina della Commissione di Mercato è stata demandata al Sindaco, per cui, per questo ed altri aspetti, occorre adeguare il vigente Regolamento del Mercato Ortofrutticolo di Ragusa alle prescrizioni del Decreto anzidetto.

Tuttavia, recentemente è pervenuta presso questo Ufficio una richiesta (prot. n. 60493 del 07.08.2008) per la concessione di un box da parte della Ditta Centro Ingrosso Frutta Ortaggi Import & Export srl, iscritta presso la CCIAA di Ragusa per l'attività di commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli.

Al riguardo, tenuto conto che allo stato attuale non sono pervenute altre istanze relative alla concessione di box e che la Ditta in parola è in possesso dei requisiti richiesti dal regolamento per il mercato all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli (art.21) si ritiene possibile valutare la richiesta e, nelle more dell'emanaazione del nuovo Regolamento, consentire l'utilizzo di uno dei due box (box n. 1 o box n. 4) che sono stati concessi per uso magazzino e temporaneamente fino al 31 dicembre 2008.

Per la determinazione del canone mensile da corrispondere si può fare riferimento ai canoni stabiliti, sia pure provvisoriamente, per box analoghi sulla base dei conteggi effettuati dall'Ufficio Tecnico, con nota n. 97 del 03.02.94 e con delibera n. 102 del 11.03.94 del Commissario Straordinario, pertanto il canone mensile di locazione risulta essere per i box n. 1 o n. 4 (mq. 36 – canone superficie coperta € 92,96 + canone superficie scoperta € 24,79 + servizi € 35,12) € 152,87 mensili, fermi restando a carico del concessionario gli oneri per fornitura di energia elettrica, idrica, etc.

Si propone pertanto di accedere alla richiesta relativa alla concessione provvisoria del box n. 1 e qualora codesta On.le Giunta ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art.49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

Il Responsabile del procedimento



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

I Il Dirigente

Ragusa II,

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, né' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

1834,64

Va imputata al cap.

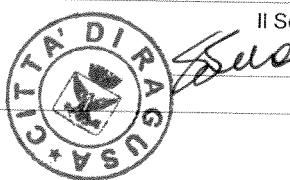
300

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



26-11-2008

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

1)

2)

3)

4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo