



Rf- 5° ka

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 236
del 01 GIU. 2005

OGGETTO: Cessione in comodato gratuito dell'immobile di proprietà comunale sito in Marina di Ragusa destinato a sede della stazione dei carabinieri.

L'anno duemila cinque il giorno uno alle ore 16,45
del mese di Giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On. Giorgio Chessari	si	
2) Sig.ra Alessandra Failla	si	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	si	
4) Arch. Giovanni Carfi		si
5) Dr. Antonio Di Paola	si	
6) Prof. Carmelo La Porta		si
7) Sig. Marco Dimartino	si	
8) Ing. Vito Frisina		si

Assiste il

Segretario Generale Dott. Gaspere Nico Tri

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 561 Sett.V Del 01.06.05

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15, della legge n.44 /91 e successive modifiche ;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per fame parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 03/06/05 Fino a 17/06/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

06/06/05

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

06/06/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/06/05 al 17/06/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 03/06/05 Ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 03/06/05 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

14 GIU. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI

Ragusa, li 14 GIU. 2005



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 5

Prot n. 561 /Sett. 5 del 01/06/2005

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione in comodato gratuito dell'immobile di proprietà comunale sito in Marina di Ragusa destinato a sede della stazione dei carabinieri.

La sottoscritta Responsabile del Servizio dott.ssa Cascone Maria, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con deliberazione della G.M. n.1292 del 30 dicembre 2002, è stato disposto di cedere in comodato gratuito l'immobile di proprietà comunale sito in Marina di Ragusa, destinato a sede della stazione carabinieri, per il periodo di anni due decorrenti dal 10 luglio 2001 data di consegna dei locali e fino al 9 luglio 2003, nelle more della formalizzazione del rapporto locativo.

Che in data 3 febbraio 2003, è stato stipulato il contratto di comodato;

Che dopo la scadenza, con raccomandata A.R. del 03.05.2004 n.532 di prot., questo Ente ha chiesto al Ministero dell'Interno Dipartimento della P.S. di Roma di perfezionare il contratto di locazione con il canone determinato nella misura annua di €. 57.843,17;

Che con nota del 21.05.2004 n.32596 di prot., l'Ufficio Territoriale del Governo, ha comunicato che il Ministero dell'Interno con circolare del 12.5.2004, ha rappresentato le difficoltà finanziarie che non consentono di provvedere all'estinzione dei debiti pregressi contratti nel settore dell'accasermamento della Polizia di Stato e dell'Arma dei Carabinieri, e la necessità di procedere ad un attento contenimento della spesa per le locazioni;

Che con la suddetta nota la Prefettura ha richiesto, altresì, il rinnovo del contratto di comodato gratuito per un ulteriore periodo di anni cinque, senza impegno formale sulla successiva locazione onerosa, nell'ottica della condivisione del perseguimento del comune obiettivo di assicurare la sicurezza e l'ordinato svolgersi della vita civile nella località ove insiste il reparto dell'Arma;

Che con successiva nota del 20.10.2004, questo Comune ha ribadito, ancora una volta, di perfezionare il rapporto locativo, perché le mancate corrispondenti entrate non sono sostenibili dal bilancio comunale e possono contribuire a determinare il mancato raggiungimento degli equilibri di bilancio con le conseguenti sanzioni previste dalla legge, ma nell'ottica del ritorno per la collettività derivante dalla presenza sul territorio dell'Arma, è stata manifestata la disponibilità per una locazione più equa;

Ciò nonostante con nota del 25.3.2005, l'Ufficio Territoriale del Governo di Ragusa, ha trasmesso lo schema dell'atto di comodato gratuito concernente l'immobile di che trattasi, a motivo della già riferita indisponibilità di mezzi finanziari, sollecitando, per conto del Ministero dell'Interno, la formalizzazione del rapporto locativo attraverso la stipula del contratto di comodato gratuito per almeno cinque anni con decorrenza 10.7.2003, confermato con fax del 18.5.2005;

Visto l'art.97 della legge regionale n.17 del 28 dicembre 2004, concernente le disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2005, che dispone che i Comuni possono cedere in uso locali di loro proprietà avvero concorrere alle spese di locazione dei locali da adibire a sede delle Forze dell'ordine;

Che si ritiene, pertanto, opportuno accogliere la richiesta di cui sopra mediante la stipula del contratto di comodato gratuito per il periodo di anni cinque, con decorrenza 10 luglio 2003;

Vista la proposta di pari oggetto n. 5611/Sett. 5 del 1/6/05

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Stipulare con il Ministero dell'Interno il contratto di comodato gratuito dell'immobile di proprietà comunale sito in Marina di Ragusa, destinato a sede della stazione dei Carabinieri, per il periodo di anni cinque decorrenti dal 10 luglio 2003;
- 2) Autorizzare il Dirigente del Settore competente a sottoscrivere il suddetto contratto

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 1/6/2005

Il Dirigente
[Signature]

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente
[Signature]

A i sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

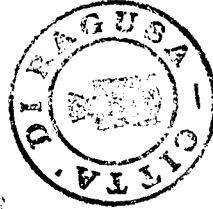
Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

1.6.05

Il Segretario Generale



[Signature]

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Note n. 7890 / Prefettura Ragusa
- 2) " n. 27603/05 " "
- 3)
- 4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

[Signature]

Il Capo Settore

[Signature]

Visto: L'Assessore al ramo

[Signature]