



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 17
del 12 GEN. 2012

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. 135/2006, per la realizzazione di un edificio da destinare a Cacioteca Regionale, sito a Ragusa in c.da Magazzinazzi.

L'anno duemila dodici il giorno dodici alle ore 13,30
del mese di Gennaio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dr. Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott. Giovanni Cosentini		
2) ing. Mario Addario	si	
3) sig. Venerando Suizzo	si	
4) sig.ra Vita Migliore		si
5) geom. Francesco Barone		si
6) rag. Michele Tasca	si	

Assiste il Segretario Generale dott.

Benedetto Buscemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1334 /Sett. IV del 5.1.2012

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Accettare la cessione gratuita delle aree indicate al N.C.E.U. di Ragusa al Fg. 129 – particella 41 sub 3, di proprietà del CORFILAC, relativa alla concessione edilizia n. 135/2006 per la realizzazione di un edificio da destinare a Cacioteca Regionale, sito a Ragusa in c.da Magazzinazzi;
2. Stipulare l'atto di accettazione con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta proprietaria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: Nulla Osta Settore Tecnico- Assetto ed uso del Territorio

Richiesta Corfilac

Visure catastali

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
16 GEN. 2012 fino al **31 GEN. 2012** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li **16 GEN. 2012**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Saloma Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

16 GEN. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
(Francesca Tumino)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **16 GEN. 2012** al **31 GEN. 2012** senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **16 GEN. 2012** senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da scrivere o stampare su questo documento.

Ragusa, li

16 GEN. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

p. 17 del 12 GEN 2012



CITTÀ DI RAGUSA

Gestione affari patrimoniali, consulenze,
appalti, gare e aste, contratti
www.comune.ragusa.gov.it

Prot. n. 1334

Ragusa, li 05.01.2012

Settore IV

OGGETTO: Proposta di deliberazione recante l'oggetto: Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. 135/2006, per la realizzazione di un edificio da destinare a Cacioteca Regionale, sito a Ragusa in c.da Magazzinazzi.

**Alla Giunta Municipale
SEDE**

Il Comune di Ragusa ha rilasciato a favore del Consorzio per la Ricerca sulla Filiera Lattiero-Casearia (CORFILAC) la concessione edilizia n. 135/2006 per la realizzazione di un di un edificio da destinare a cacioteca regionale, sito a Ragusa in c.da Magazzinazzi.

Per il rilascio della convenzione suddetta il Corfilac si è impegnato a cedere gratuitamente al Comune di Ragusa l'area indicata al N.C.E.U. di Ragusa al Fg. 129 – particella 41 sub 3.

Dal momento che occorre procedere alla stipula dell'atto e che l'Ufficio Tecnico – Assetto ed Uso del Territorio – ha trasmesso il proprio nulla-osta alla cessione, è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione delle aree suddette.

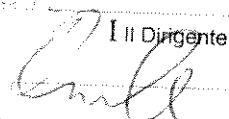
Qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

A/R a/r

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
(Dott. G. Micabelli)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,


Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

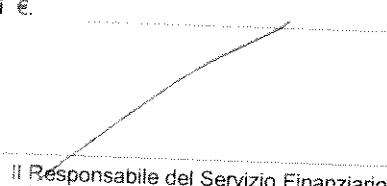
Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,


Il Dirigente

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

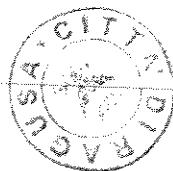
Ragusa II,


Il Responsabile del Servizio Finanziario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Ragusa II,


Il Segretario Generale
dott. Benedetto Buscema



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

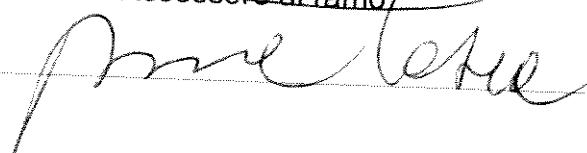
- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento


Il Capo Settore

Visto/L'Assessore al ramo


Pino Letizia

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE 5° – Assetto ed Uso del Territorio
Servizio Edilizia Privata

Prot. N. 688

Ragusa, 03/01/2012

Oggetto: cessione aree relative alla concessione edilizia n. 135/2006.

Ditta : Consorzio Per La Ricerca Sulla Filiera Lattiero – Casearia (CORFILAC).

**Al Settore 3°, nella persona della
Dott.ssa Rella Antonietta
S E D E**

In riferimento a quanto in oggetto, vista la nota della ditta del 28/11/2011 prot. n°104191 e la documentazione agli atti di questo ufficio, si specifica che:

- La concessione edilizia n.135/2006 è relativa alla costruzione di un edificio da destinare a "cacioteca regionale" sito in c.da Magazzinazzi, S.P. n°25 Ragusa-Marina di Ragusa al Km. 5;
- la superficie complessiva che la CORFILAC avrebbe dovuto cedere al Comune è di mq. 770, facente parte della originaria particella 46 del foglio 139 di maggiore estensione;
- la particella 46 del foglio 139 è stata però frazionata nella particella 129 (che rimane di proprietà della CORFILAC) e nella 130 (che doveva essere ceduta al Comune);
- In sede di accatastamento della "cacioteca regionale" la particella 130 veniva inglobata nella particella 41 dove ricade l'intero insediamento e la "cacioteca regionale" veniva passata al N.C.E.U. suddivisa in vari subaltri;
- La porzione di immobile che ricade nella particella che deve essere ceduta al Comune (ex 130) è indicata al N.C.E.U. al foglio 129 particella 41 sub. 3;

Pertanto, la porzione di terreno che la CORFILAC dovrà cedere al Comune è quella dove ricade parte dell'immobile indicato al N.C.E.U. di Ragusa al foglio 129 particella 41 sub. 3.

Premesso quanto sopra si comunica che nulla osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allega alla presente copia della nota della ditta e visure catastali.

IL DIRIGENTE
(Arch. E. Torrieri)




CoRFiLaC

Consorzio
Ricerca
Piliero
Lattiero
Casearia
• Ragusa •

Ragusa,

25 NOV 2011

S.P. Ragusa Mare Km 5 - 97100 Ragusa
Tel. 0932/660411 Fax 0932/660448 - 660449
e-mail: info@corfilac.it - amministrazione@corfilac.it

Prot. N. 5674/4

(Sett IV) sett V

CITTA' DI RAGUSA

28 NOV 2011
PROT. N° 1061P1
CAT. T2 CLAS. P FASC.

AL COMUNE DI RAGUSA
Settore 4°
Servizio 1 - Gestione patrimonio
C.so Italia n.72
97100 Ragusa

Oggetto: Richiesta cessione terreno

Con riferimento alla concessione edilizia n. 135/2006 rilasciata dal Dirigente del settore 7° del Comune di Ragusa con la quale si concedeva al CoRFiLaC di eseguire le opere previste per la realizzazione di un edificio da destinare a "Cacioteca Regionale" a condizione che venisse ceduto al Comune di Ragusa la superficie di mq 770 facente parte della particella 46 del foglio 89, giusto atto d'obbligo del 05/07/2006 si chiede di poter procedere all'atto di cessione al Comune di Ragusa della superficie di mq 770 individuata, in seguito a frazionamento, nella particella n. 130 foglio 139.

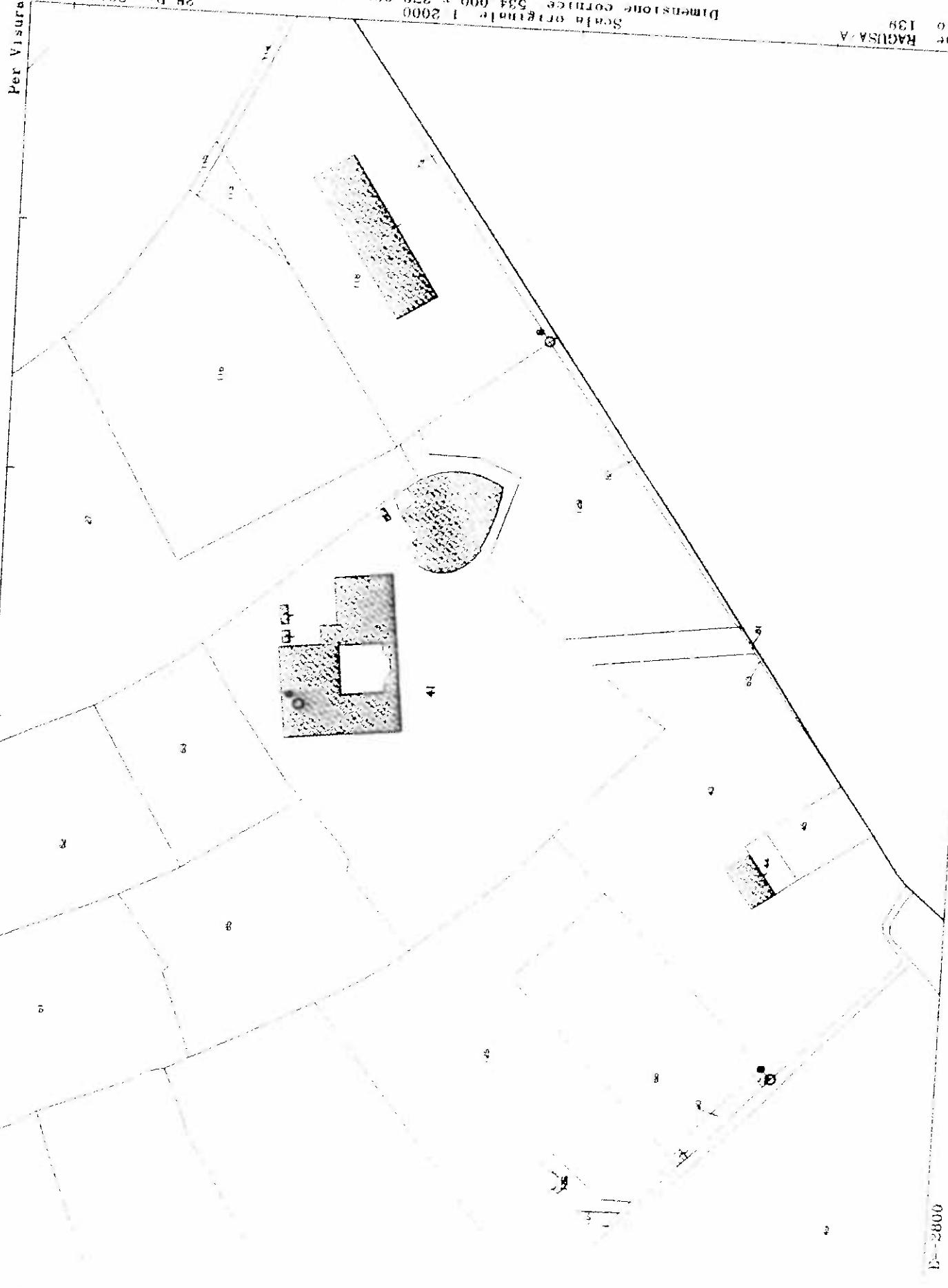
Il Presidente del CoRFiLaC
(Prof. Giuseppe Licita)

Ufficio Provinciale di RAGUSA Direttore: ING DONATO MARTINEZ

Scelta originale 12000
Dimensione corruzione 534 000 x 378 000 mm²
Prot. n. T86158/2011 10 36
2B-BD-2011 10 36

Comune FRAGLISIA-A
fogli 16 139

15 - 2800





Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2011

Data: 29/12/2011 - Ora: 11.16.08

Finc

Visura n.: T109937 Pag: 1

Lotti della richiesta

Comune di RAGUSA (Codice: H163)

Provincia di RAGUSA

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: A Foggio 139 Particella: 41 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	Rif. II IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
		Sezione	Foggio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urgana	A	139	41	3	1	Cens.	B5	2	3308 m ³	Euro 2.733,50	UNITÀ AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/12/2011 n. 11462.1/2011 in atti dal 28/12/2011 (protocollo n. RG026393) UNITÀ AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
	Indirizzo											
	Annotazioni											
	INTERSTAZIO											
N.												
1	CONSORZIO PER LA RICERCA SULLA FILIERA LATTIERO CASEARIA con sede in RAGUSA											
	DATI ANAGRAFICI											
	DATI DERIVANTI DA											
	DIRITTI E ONERI REALI											
	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/12/2011 n. 11462.1/2011 in atti dal 28/12/2011 (protocollo n. RG026393) UNITÀ AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE											
	(1) Proposta per l'A.I.											

Richiesta da: Servizio Telematico

**Regione della
Sicilia
Territorio**

**Ufficio Provinciale
di RAGUSA**

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Vito, tra i Garibaldi

Bda 28.12.2011
Og 12.12.48
pag 1 di 1

Comune di RAGUSA (Codice U7AA)		Ditta n. 1 di 1
Titolare fabbricato: RGD263931	Unità a destinazione ordinaria n. 1	Intestatario
titolare di incarico: 000086N4XN	Tipo Mappale n. 245088/2011	Unità a destino speciale e particolare n. 1
		Unità in costituzione n. 1
	Causale: UNITÀ AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	

INDIVISUAZIONE - TITOLO

Individuazione

RICOVERO DI UNA RICERCA SULLA FILERA LATIERO CASEARIA con sede in RAGUSA, Proprietà per l'1		Q.F.
		02014370883

INDIVISUALIZZATORI

Individuazione

Dati di classificazione proposti						
Indiv	Servizi	Servizi	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione
1	A	A	49	41	3	CONTRADA MAGAZZINAZZA n. SNC, p. S.T. I

Rendita

Protocollo 28.12.2011
Procedura di Revisione

Protocollo 28.12.2011
Procedura di Revisione

Protocollo 28.12.2011

Protocollo 28.12.2011
Procedura di Revisione

[Signature]

C O P I A

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 245088 del 12/12/2011			Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n. 1					
Causale: Unità afferenti edificate su aree di corte - ide : 139 - 41			speciale e particolare n.						
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 09/12/2011			totali in costituzione n. 1						
Intestati n. 1									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1 Mod. 2N parte I n.			planimetrie n. 1						
Mod. 1N parte II n. 1 Mod. 2N parte II n.			pagine elaborato planimetrico n.						

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione					Sede legale	Prov. Codice Fiscale			
Consorzio Per Ricerca Sulla Filiera Lattiero Casearia					Ragusa	RG 92014370883			
N. [titolo] reg. [rif.] Titolo e Natura del possesso o godimento					Quota				
1 01 - Proprietà					1/ 1				

Quadro U Unità Immobiliari															
Riferimenti Catastali				Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita IN/2N Plan.	Edificio	
									Piano	Scala	Interno	Lotto			
1	C	A	139	41	3				001	B/S	2	3308	842	2.733,50	SI SI
										S1-T1					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica									
trattasi di fabbricato completato il 9/12/2011, l'immobile di fatto costituisce un'unica unità immobiliare con il sub.2, di proprietà del comune, il sub. 3 sarà ceduto al comune di ragusa dopo l'avvenuta denuncia al catasto urbano, la presente verrà dichiarata dal presidente del corfilac, comodatario p.la 41, vedasi documentazione allegata.									

Il Dichiaraente: LICITRA GIUSEPPE			
Residente in RAGUSA (RG) - C.DA MAGAZZINAZZI SP.25 n. KM.5 c.a.p. 97100			
 Il Tecnico: Dott. FIRULLO VINCENZO ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA n. 173 Codice Fiscale: FRLVCN57P21H163O			

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
l'incaricato _____	l'incaricato _____	l'incaricato _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez.	foglio 139	ple. 41
C.E.U. Sez.	foglio 139	ple. 41

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:	Di costruzione 2011	Di ristrutturazione totale
-------	---------------------	----------------------------

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

<input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____	<input type="checkbox"/> Negozi n. _____
<input checked="" type="checkbox"/> Laboratori n. 3	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. 3
<input checked="" type="checkbox"/> Uffici n. 1	<input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive	n. _____
<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive	n. _____
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

IL FABBRICATO È CON CORTELE INTERNO SÌ NÒ

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola	<input type="checkbox"/>
Alloggio custode	<input type="checkbox"/>
Sala riunioni (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m ² 401)	<input checked="" type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti (m ² 369)	<input checked="" type="checkbox"/>
Verde (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto (posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis (campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

FACCIATA	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro				
IN ADERENZA SUB.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell'accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	Tinteggiatura	<input type="checkbox"/>
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo	<input type="checkbox"/>	Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA		Legno	<input type="checkbox"/>
A terrazza praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input type="checkbox"/>	facec. princ. / altre	
3. TAMPONATURE		Tinteggiatura	<input type="checkbox"/>
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>	Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		Solo intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>
IMPIANTO		Altre o tipiche del luogo	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>	portone / altri accessi	
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO	
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO	
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>	Indicare eventuali finiture di carattere	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>	ornamentale	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. 1)	<input type="checkbox"/>		
Montacarichi	<input type="checkbox"/>	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato	
Altro	<input type="checkbox"/>	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE	
Fonti energetiche alternative	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>
H Recinzioni		Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>
Muratura	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI	
Altro	<input type="checkbox"/>	Atrio	scale
I IL TECNICO		ATRIO	SCALE
data 23/01/2011	IL DICHIASTRANTE		
	data 23/01/2011		
Firma e codice	donna	Riservato all' Ufficio	Partita n.
		Prot. n.	Busta n.
		L'incaricato	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

DICHIARAZIONE DI CENSIMENTO			
A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
A	139	41	3
B Riferimenti Temporali			
Anno:			
Di costruzione	2011	Di ristrutturazione totale	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare			
C/1 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'			
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input checked="" type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura			
1. VANI PRINCIPALI			
Camere, cucina, stanze, ecc. n. 14 sup. utile m ² 426			
2. ACCESSORI DIRETTI			
Bagni, W.C.	n. 2	sup. utile m ²	49
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. 4	sup. utile m ²	218
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 802			
3. ACCESSORI INDIRETTI			
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____			
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE			
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 396			
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE			
Giardino, cortile	sup. lorda m ²	356	
Piscina, tennis, _____	sup. m ²	_____	
Parcheggio auto per posti	numero	_____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA			
Altezza media U.I.U.	cm.	410	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	m ²	_____	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____			
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI			
Piani fuori terra	n. 1	m ²	1764
Piani entro terra	n. 1	m ²	1544
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare			
C/2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'			
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)			
1. LOCALI PRINCIPALI:			
Piano	lordi m ²	di cui utili m ²	_____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:			
Piano	lordi m ²	di cui utili m ²	_____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:			
Piano	lordi m ²	di cui utili m ²	_____
Piano	lordi m ²	di cui utili m ²	_____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE			
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ²	_____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE			
Superficie linda	m ²	_____	
Parcheggio auto per posti	numero	_____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE			
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA			
Altezza media dei locali principali	cm.	_____	
Superficie dei locali principali ed accessori diretti	m ²	_____	
aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ²	_____	
D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare			
IMPIANTO AUTONOMO			
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>		
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>		
Condizionamento	<input type="checkbox"/>		
Citofonico	<input type="checkbox"/>		
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>		
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>		
Ascensore : (impianti n. 1)	<input checked="" type="checkbox"/>		
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>		
Montacarichi	<input type="checkbox"/>		
Altro	<input type="checkbox"/>		

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1									
Sezione: A		Foglio: 139		Particella: 41		Subalterno: 3			
Tipologia	Ambiente	Altezza	Tipologia	Ambiente	Altezza	Tipologia	Ambiente	Altezza	
		< 150 cm			< 150 cm			< 150 cm	
	A	Superficie		F	356		D	396	
		802							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
				I. DESTINAZIONE D'USO	
				LABORATORIO SCIENTIFICO	
				<hr/> <hr/> <hr/>	
				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
				<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE					
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori		
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro <u>RESINA</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
	Porte d'ingresso	Porte interne			
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
IL TECNICO				IL DICHIARANTE	
data <u>28-DIC-2011</u>	data <u>21-01-</u>				
Firma e timbro	Firma				
Riservato all'Ufficio					
Prot. n. _____				Partita n. _____	
Busta n. _____					
L'incaricato _____					

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Ragusa

Scheda n.1

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Ragusa
 Contrada Magazzinazzi

civ. SNC

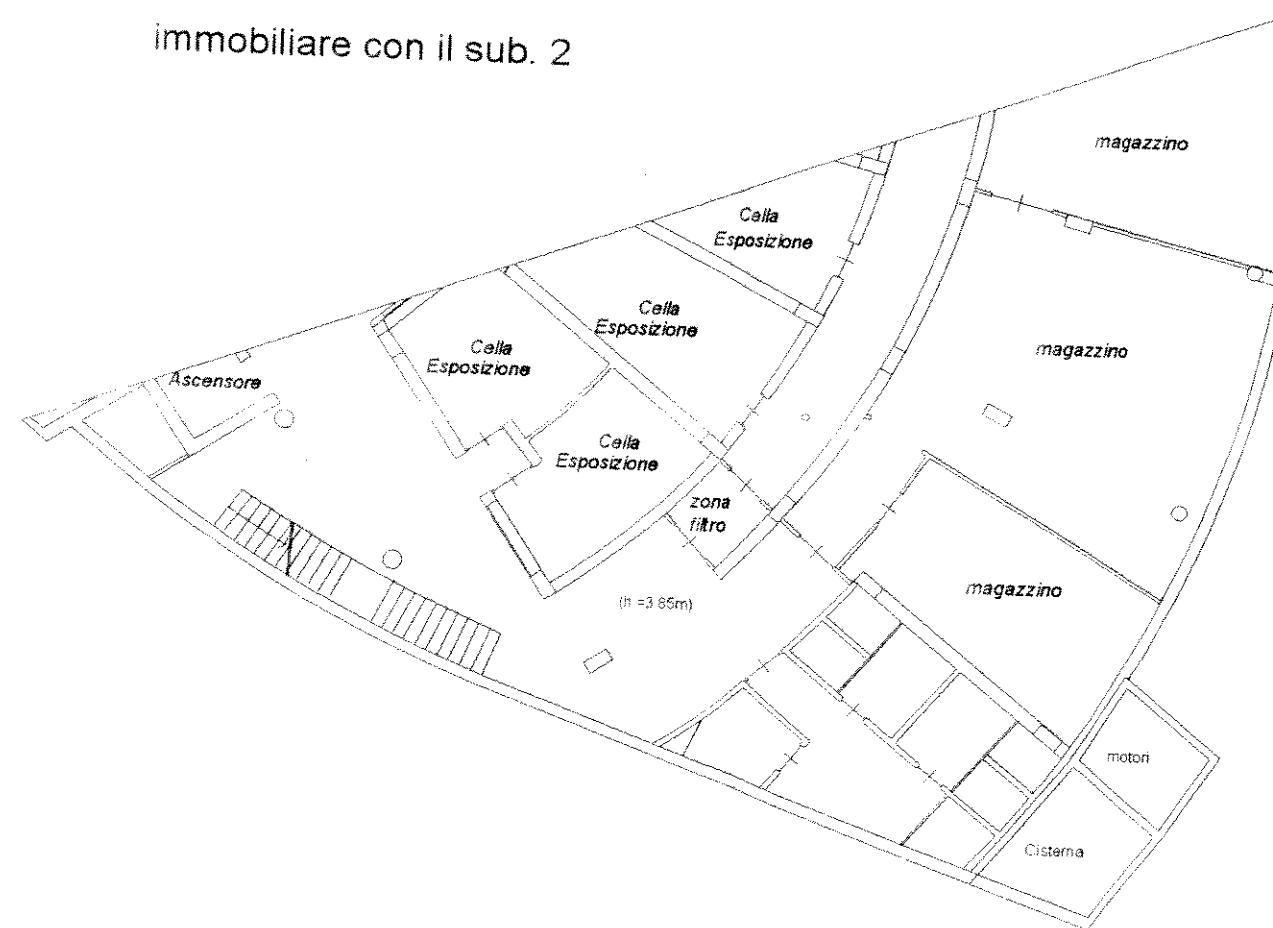
Identificativi Catastali:
 Sezione: A
 Foglio: 139
 Particella: 41
 Subaltarno: 3

Compilata da:
 Firullo Vincenzo
 Iscritto all'albo:
 Dottori Agronomi E Forestali
 Prov. Ragusa N. 173

Piano Interrato

di fatto costituisce unica unita'
 immobiliare con il sub. 2

263931 28 DIC.



N



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Ragusa

Scheda n. 2 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Ragusa
 Contrada Magazzinazzi

civ. SNC

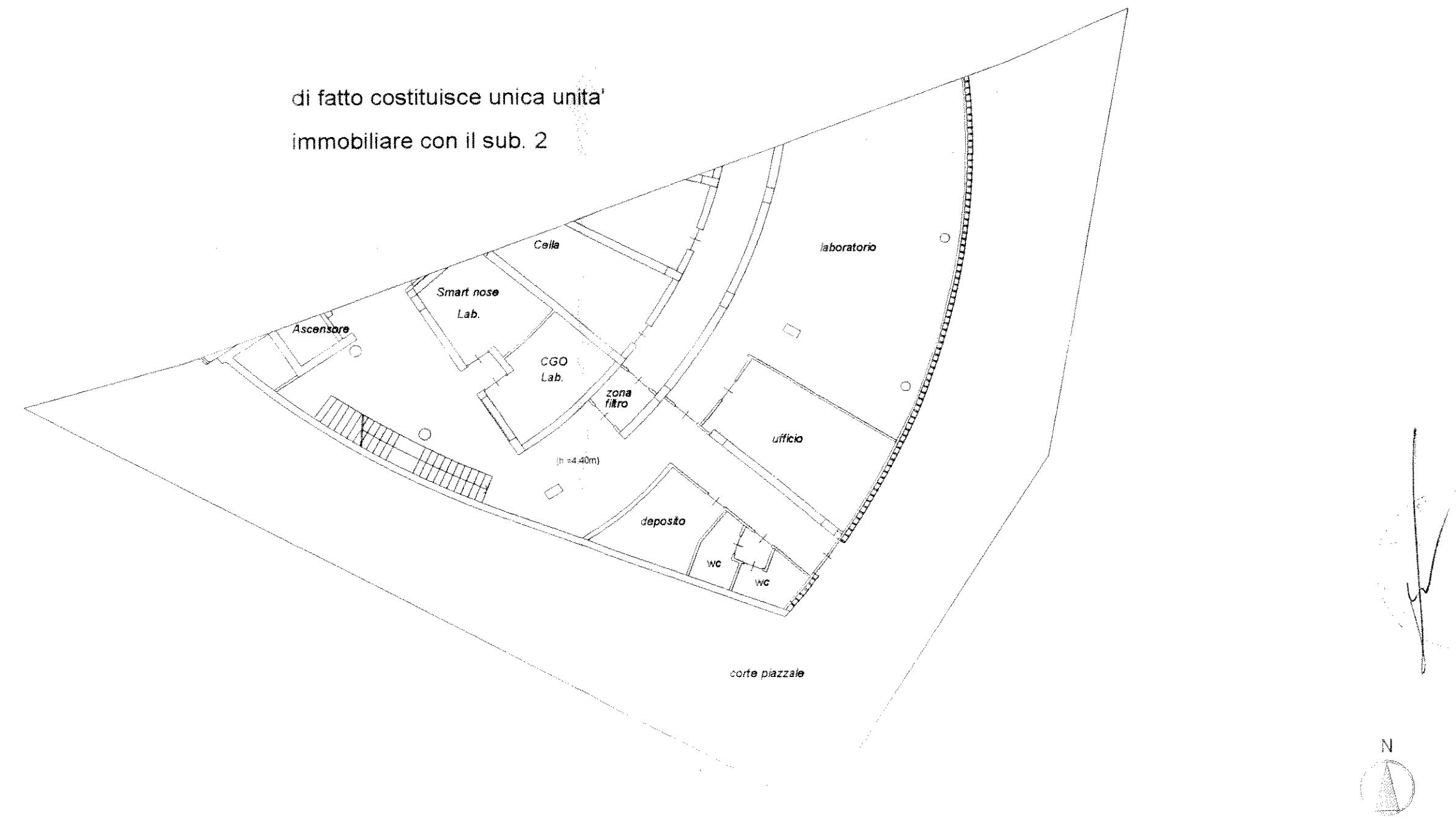
Identificativi Catastali:
 Sezione: A
 Foglio: 139
 Particella: 41
 Subalterno: 3

Compilata da:
 Firullo Vincenzo
 Iscritto all'albo:
 Dottori Agronomi E Forestali
 prov. Ragusa N. 173

Piano Terra

263P31 28 DIC. 2014

di fatto costituisce unica unita'
 immobiliare con il sub. 2



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ragusa

Scheda n. 3 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ragusa
Contrada Magazzinazzi

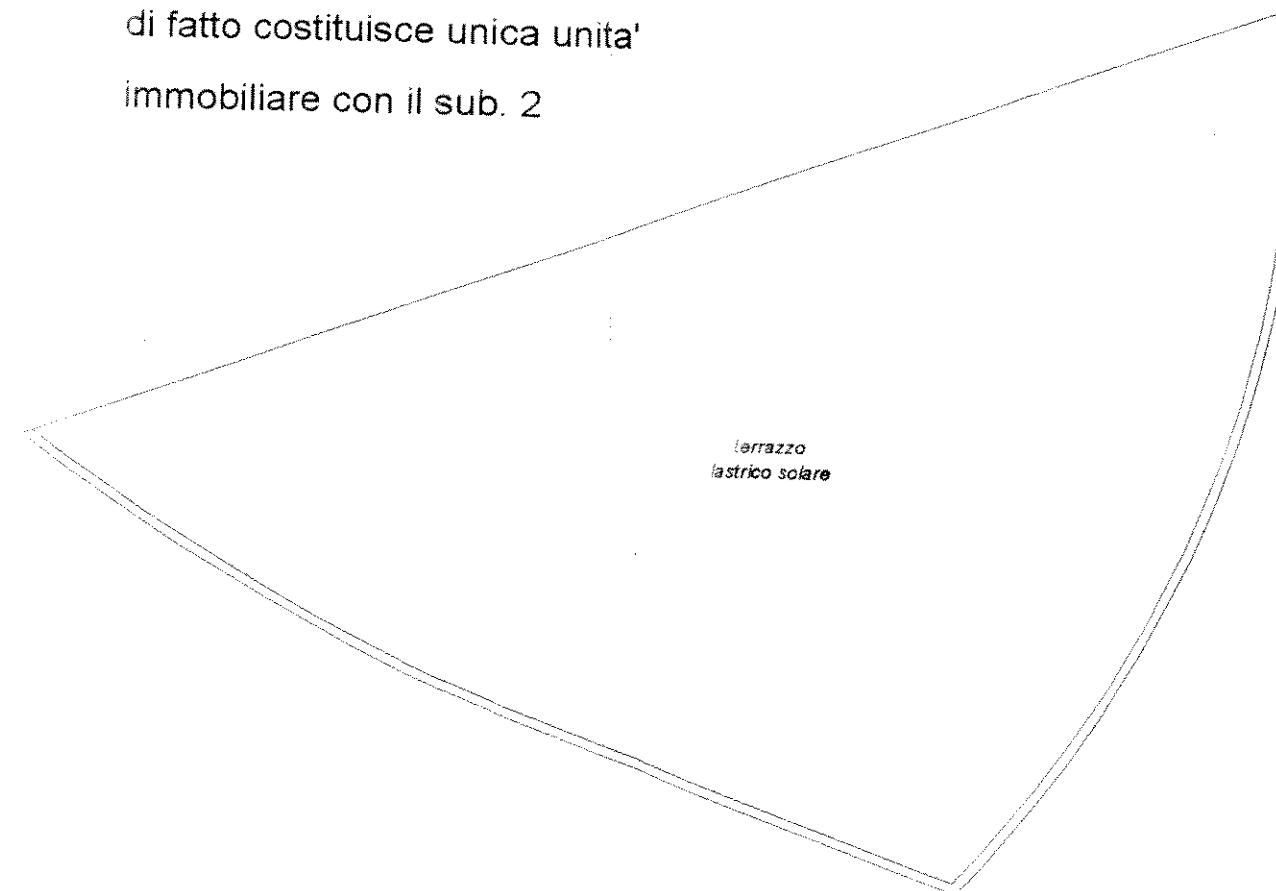
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 139
Particella: 41
Subalterno: 3

Compilata da:
Firullo Vincenzo
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali
Prov. Ragusa N. 173

Piano Primo

di fatto costituisce unica unita'
immobiliare con il sub. 2



AGENZIA
UFFICIO
Copia B
263931 28 DIC 1

N
D