



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 17  
del 12 GEN. 2012

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. 135/2006, per la realizzazione di un edificio da destinare a Cacioteca Regionale, sito a Ragusa in c.da Magazzinazzi.

L'anno duemila duodici Il giorno duodici alle ore 13,30  
del mese di Gennaio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dr. Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott. Giovanni Cosentini		
2) ing. Mario Addario	si	
3) sig. Venerando Suizzo	si	
4) sig.ra Vita Migliore		si
5) geom. Francesco Barone		si
6) rag. Michele Tasca	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Buscema

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1334 /Sett. IV del 5.1.2012

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. Accettare la cessione gratuita delle aree indicate al N.C.E.U. di Ragusa al Fg. 129 – particella 41 sub 3, di proprietà del CORFILAC, relativa alla concessione edilizia n. 135/2006 per la realizzazione di un edificio da destinare a Cacioteca Regionale, sito a Ragusa in c.da Magazzinazzi;
2. Stipulare l'atto di accettazione con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta proprietaria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All: Nulla Osta Settore Tecnico- Assetto ed uso del Territorio

Richiesta Corfilac

Visure catastali

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
**16 GEN. 2012** fino al **31 GEN. 2012** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

**16 GEN. 2012**

IL MESSO COMUNALE

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

**16 GEN. 2012**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Francesca Tumino)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
**16 GEN. 2012** al **31 GEN. 2012**  
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **16 GEN. 2012** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
**16 GEN. 2012** senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Copia conforme da inviare a tutto personale.

Ragusa, li

**16 GEN. 2012**

**IL SEGRETARIO GENE.**

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**  
Francesca Tumino



**CITTA' DI RAGUSA**

Gestione affari patrimoniali, consulenze,  
appalti, gare e aste, contratti  
[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

Prot. n. 1334  
Ragusa, li 05.01.2012

Settore IV

OGGETTO: Proposta di deliberazione recante l'oggetto: Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. 135/2006, per la realizzazione di un edificio da destinare a Cacioteca Regionale, sito a Ragusa in c.da Magazzinazzi.

**Alla Giunta Municipale**  
**SEDE**

Il Comune di Ragusa ha rilasciato a favore del Consorzio per la Ricerca sulla Filiera Lattiero-Casearia (CORFILAC) la concessione edilizia n. 135/2006 per la realizzazione di un di un edificio da destinare a cacioteca regionale, sito a Ragusa in c.da Magazzinazzi.

Per il rilascio della convenzione suddetta il Corfilac si è impegnato a cedere gratuitamente al Comune di Ragusa l'area indicata al N.C.E.U. di Ragusa al Fg. 129 – particella 41 sub 3.

Dal momento che occorre procedere alla stipula dell'atto e che l'Ufficio Tecnico – Assetto ed Uso del Territorio – ha trasmesso il proprio nulla-osta alla cessione, è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione delle aree suddette.

Qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

A/R a/r

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
(Dott. G. Mirabelli)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 11.05.2011

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 11.05.2011

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, 11.05.2011

Il Segretario Generale

dott. Benedetto Buscema

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE 5° – Assetto ed Uso del Territorio**  
**Servizio Edilizia Privata**

Prot. N. 688

Ragusa, 03/01/2012

**Oggetto:** cessione aree relative alla concessione edilizia n. 135/2006.

**Ditta :** Consorzio Per La Ricerca Sulla Filiera Lattiero – Casearia ( CORFILAC ).

**Al Settore 3°, nella persona della**  
**Dott.ssa Rella Antonietta**  
**S E D E**

In riferimento a quanto in oggetto, vista la nota della ditta del 28/11/2011 prot. n°104191 e la documentazione agli atti di questo ufficio, si specifica che:

- La concessione edilizia n.135/2006 è relativa alla costruzione di un edificio da destinare a “ cacioteca regionale “ sito in c.da Magazzinazzi, S.P. n°25 Ragusa-Marina di Ragusa al Km. 5;
- la superficie complessiva che la CORFILAC avrebbe dovuto cedere al Comune è di mq. 770, facente parte della originaria particella 46 del foglio 139 di maggiore estensione;
- la particella 46 del foglio 139 è stata però frazionata nella particella 129 ( che rimane di proprietà della CORFILAC ) e nella 130 ( che doveva essere ceduta al Comune );
- In sede di accatastamento della “ cacioteca regionale “ la particella 130 veniva inglobata nella particella 41 dove ricade l'intero insediamento e la “ ; cacioteca regionale “ veniva passata al N.C.E.U. suddivisa in vari subalterni;
- La porzione di immobile che ricade nella particella che deve essere ceduta al Comune ( ex 130 ) è indicata al N.C.E.U. al foglio 129 particella 41 sub. 3;

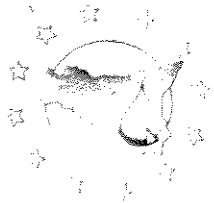
**Pertanto, la porzione di terreno che la CORFILAC dovrà cedere al Comune è quella dove ricade parte dell'immobile indicato al N.C.E.U. di Ragusa al foglio 129 particella 41 sub. 3.**

Premesso quanto sopra si comunica che nulla osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allega alla presente copia della nota della ditta e visure catastali.

**IL DIRIGENTE**

( Arch. E. Torrieri )



**CoRFiLaC**

Consorzio  
Ricerca  
Filiera  
Lattiero  
Casearia  
• Ragusa •

Ragusa,

25 NOV 2011

S.P. Ragusa Mare Km 5 - 97100 Ragusa  
Tel. 0932/660411 Fax 0932/660448 - 660449  
e-mail: [info@corfilac.it](mailto:info@corfilac.it) - [amministrazione@corfilac.it](mailto:amministrazione@corfilac.it)

Prot. N.

5674/u

(sett IV) 44 ✓

<b>CITTA' DI RAGUSA</b>
28 NOV 2011
PROT. N° 104191
CAT. 12 CLAS. p. FASC.

AL COMUNE DI RAGUSA  
Settore 4°  
Servizio 1 - Gestione patrimonio  
C.so Italia n.72  
97100 Ragusa

Oggetto: Richiesta cessione terreno

Con riferimento alla concessione edilizia n. 135/2006 rilasciata dal Dirigente del settore 7° del Comune di Ragusa con la quale si concedeva al CoRFiLaC di eseguire le opere previste per la realizzazione di un edificio da destinare a "Cacioteca Regionale" a condizione che venisse ceduto al Comune di Ragusa la superficie di mq 770 facente parte della particella 46 del foglio 89, giusto atto d'obbligo del 05/07/2006 si chiede di poter procedere all'atto di cessione al Comune di Ragusa della superficie di mq 770 individuata, in seguito a frazionamento, nella particella n. 130 foglio 139.



Il Presidente del CoRFiLaC  
(Prof. Giuseppe Liotra)

Per Visura  
28-Dic-2011 10 36  
Prot. n. 186158/2011

Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri

Comune RAGUSA-A  
Foglio 139

Particella 41

D-2800





# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2011

Data: 29/12/2011 - Ora: 11:16:08

Visura n.: T109937 Pag: 1

Dati della Chiesa	Comune di RAGUSA ( Codice: H163)
Carattere Paobrican	Provincia di RAGUSA
Unità immobiliare	Sez. Urb.: A Foglio: 139 Particella: 41 Sub.: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Classe	
1	A	139	41	3	I		B/5	Consistenza Euro 2.733,50 Rendita
CONTRADA MAGAZZINAZZI SNC piano: S1-T-1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/12/2011 n. 11462 1/2011 in atti dal 28/12/2011 (protocollo n. RG0263931) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE								

N.	DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI
	CONCORDIO PER LA RICERCA SULLA FILIERA LATTIERO CASEARIA con sede in RAGUSA	CODICE FISCALE		
1	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/12/2011 n. 11462 1/2011 in atti dal 28/12/2011 (protocollo n. RG0263931) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	92014370883		(1) Proprieta per 1/1

Rilasciata dal: Servizio Telematico

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data 28/12/2011

Ora 12:07:48

Pag. 1 di 1

Comune di RAGUSA (Codice: U7AA)		Data n. 1 di 1	
Tipo Mappale n. 245088/2011		Unità a destinazione ordinaria n. 1	
Causale: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE		Unità in costituzione n. 1	

INTESTAZIONE - TITOLO

CONSORZIO PER RICERCA SULLA FILIERA LATTIERO CASEARIA con sede in RAGUSA, Proprietà per 1/1		C.F.
		92014370883

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativa catastale

Data di classamento proposto				Data di classamento proposto			
Progr.	Cap.	Sez. UR	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	
1	A	A	139	41	3	CONTRADA MAGAZZINAZZI n. SNC, p. SI-T. I	
ZC				001	B05	02	3308
Cat.				B05	02	3308	842
Sup. Cat.							2733,50
Rendita							

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b>														
Tipo Mappale n. 245088 del 12/12/2011					Ditta n. 1 di 1					Unita' a destinazione ordinaria n. 1				
Causale: Unita' afferenti edificate su aree di corte - ide : 139 - 41										speciale e particolare n.				
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 09/12/2011										totali in costituzione n. 1				
Intestati n. 1														
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1					Mod. 2N parte I n.					planimetrie n. 1				
Mod. 1N parte II n. 1					Mod. 2N parte II n.					pagine elaborato planimetrico n.				

<b>Quadro I   Ditta da intestare:</b>			
Denominazione			
Consorzio Per Ricerca Sulla Filiera Lattiero Casearia		Sede legale	
		Prov. Codice Fiscale	
N.   titolo   reg.   rif.   Titolo e Natura del possesso o godimento		Ragusa	
1 01 - Proprietà		RG 92014370883	
		Quota	
		1/ 1	

<b>Quadro U   Unita' Immobiliari</b>																	
<b>Riferimenti Catastali</b>						<b>Utilita' Comuni Censibili</b>				<b>Dati di Classamento Proposti</b>							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
											Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		C	A	139	41	3				001	B/5	2	3308	842	2.733,50	SI	SI
contrada magazzinazzi SNC										S1-T 1							

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>	
trattasi di fabbricato completato il 9/12/2011. l'immobile di fatto costituisce un'unica unita' immobiliare con il sub.2. di proprieta' del comune. il sub. 3 sara' ceduto al comune di ragusa dopo l'avvenuta denuncia al catasto urbano. la presente verra' dichiarata dal presidente del corfilac, comodatario p.lla 41. vedasi documentazione allegata.	

Il Dichiarante: <b>LICITRA GIUSEPPE</b>	
Residente in <b>RAGUSA (RG) - C.DA MAGAZZINAZZI SP.25 n. KM.5 c.a.p. 97100</b>	
Il Tecnico: <b>Dott. FIRULLO VINCENZO</b>	
<b>ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA n. 173</b>	
Codice Fiscale: <b>FRLVCN57P21H1630</b>	
(firma)	
(timbro e firma)	

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

263131

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**

C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 139 ple. 41

C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 139 ple. 41

**B | Riferimenti Temporal del Fabbricato**

Anno: \_\_\_\_\_

Di costruzione 2011 Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

☐ Isolato ☒ Contiguo ☐ A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI

Se SI specificare: \_\_\_\_\_ fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

☐ Abitazioni n. \_\_\_\_\_ ☐ Negozi n. \_\_\_\_\_

☒ Laboratori n. 3 ☒ Magazzini n. 3

☒ Uffici n. 1 ☐ Box, posto auto n. \_\_\_\_\_

☐ Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_

☐ Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_

☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. \_\_\_\_\_ SCALE CON ACCESSO

☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 1 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola ☐

Alloggio custode ☐

Sala riunioni (m² \_\_\_\_\_) ☐

Atrio (m² \_\_\_\_\_) ☐

Porticato - Piloty (m² \_\_\_\_\_) ☐

Lavatoio (m² \_\_\_\_\_) ☐

Piscina (m² \_\_\_\_\_) ☐

Altra destinazione \_\_\_\_\_ ☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² 401) ☒

Cortile e camminamenti (m² 369) ☒

Verde (m² \_\_\_\_\_) ☐

Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_) ☐

Tennis (campi n. \_\_\_\_\_) ☐

Piscina (m² \_\_\_\_\_) ☐

Altra destinazione \_\_\_\_\_ ☐

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

FACCIATA

(\*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Su strada larga oltre 10 metri ☐ ☐ ☐ ☐

Su strada larga fino 10 metri ☐ ☐ ☐ ☐

Su piazza, largo o simile ☐ ☐ ☐ ☐

Su distacco con fabbricato per abitazioni ☐ ☐ ☐ ☐

Su distacco con fabbricato ad uso diverso ☐ ☐ ☐ ☐

Su verde pubblico ☐ ☐ ☐ ☐

Su verde privato: parco, giardino, attività agricola ☒ ☒ ☒ ☐

Altro ☐ ☐ ☐ ☒

**IN ADERENZA SUB.2** ☐ ☐ ☐ ☐

Facciata in aderenza ☐ ☐ ☐ ☐

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

**F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato**

**1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI**

- Muratura ☒
- Cemento armato ☒
- Ferro ☐
- Prefabbricate ☐
- Altre o tipiche del luogo ☐

**2. COPERTURA**

- A terrazza praticabile ☒
- A terrazza non praticabile ☐
- A tetto ☐

**3. TAMPONATURE**

- Muratura ☒
- Muratura con intercapedine isolante ☐
- Pannelli prefabbricati ☐
- Facciate continue in vetro e metallo ☐
- Altre o tipiche del luogo ☐

**G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato**

**IMPIANTO**

- Idrico ☒
- Elettrico ☒
- Gas ☐
- Telefonico ☐
- Fognario ☒
- Riscaldamento centralizzato ☐
- Acqua Calda centralizzata ☐
- Condizionamento centralizzato ☒
- Citofonico ☐
- Video - Citofono ☐
- Antenna TV centralizzata ☐
- Ascensore : (impianti n. 1) ☒
- Montacarichi ☐
- Altro ☐
- Fonti energetiche alternative ☐

**H | Recinzioni**

**INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI**

- Muratura ☐
- Metalli lavorati ☐
- Maglie metalliche ☐
- Elementi prefabbricati ☐
- Altro ☐

**IL TECNICO**

data 29 DIC 2011

**IL DICHIARANTE**

data 29 DIC 2011

Firma e timbro

Firma

**I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato**

**1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA**

- Tinteggiatura ☐ facc. princ. / altre ☐
- Resino-plastica ☐ ☐
- Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐
- Marmo o pietra naturale ☐ ☐
- Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐
- Legno ☐ ☐
- Solo intonaco ☒ ☒
- Altre o tipiche del luogo ☐ ☐

**2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO**

- Legno ☐ portone / altri accessi ☐
- Metallo ☒ ☒
- Altro ☐ ☐

**3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO**

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale \_\_\_\_\_

**L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato**

**1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE**

- Marmo o pietra naturale ☐ atrio ☐ scale ☐
- Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐
- Moquette e altri tessuti ☐ ☐
- Materiali plastici e simili ☐ ☐
- Legno ☐ ☐
- Altre o tipiche del luogo ☐ ☐

**2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE**

- Idropittura ☐ ☐
- Resino - plastica ☐ ☐
- Smalto ☐ ☐
- Laminati plastici ☐ ☐
- Legno ☐ ☐
- Marmo ☐ ☐
- Altre o tipiche del luogo ☐ ☐

**M | Vincoli Artistici e Storici**

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI  
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐

Specificare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

Riservato all' Ufficio

Partita n. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_

Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
A	139	41	3

B | Riferimenti Temporal

Anno: \_\_\_\_\_  
Di costruzione 2011 Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- ☐ Abitazioni o uffici privati  
☒ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze, ecc. n. 14 sup. utile m<sup>2</sup> 426

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m<sup>2</sup> 49

Corridoi, ripostigli, ecc. n. 4 sup. utile m<sup>2</sup> 218

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> 802

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte,  
lavanderie e simili n. \_\_\_\_\_ sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> 396

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> 356

Piscina, tennis, \_\_\_\_\_ sup. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm. 410

Superficie dei vani principali ed accessori diretti  
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE  
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

Piani fuori terra n. 1 m<sup>2</sup> 1764

Piani entro terra n. 1 m<sup>2</sup> 1544

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'  
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm \_\_\_\_\_

Superficie dei locali principali ed accessori diretti  
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐

Acqua calda ☐

Condizionamento ☒

Citofonico ☐

Video - citofonico ☐

Ascensore ad uso esclusivo ☐

Ascensore : (impianti n. 1 \_\_\_\_\_) ☒

Ascensore di servizio ☐

Montacarichi ☐

Altro \_\_\_\_\_ ☐

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI


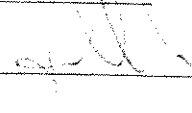
Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	A	Foglio:	139	Particella:	41	Subalterno:	3	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	802		F	356		D	396	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura				F   Destinazione d'uso e Osservazioni	
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b>				<b>1. DESTINAZIONE D'USO</b>	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<b>LABORATORIO SCIENTIFICO</b>	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro <b>RESINA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b>				<b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b>	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Metallo		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Altro		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>IL TECNICO</b>				<b>Riservato all'Ufficio</b>	
<b>IL DICHIARANTE</b>				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data <u>28-07-2011</u>				Busta n. _____	
Firma e timbro 				L' incaricato _____	
Firma 					



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Ragusa

Scheda n. 1      Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Ragusa  
 Contrada Magazzinazzi

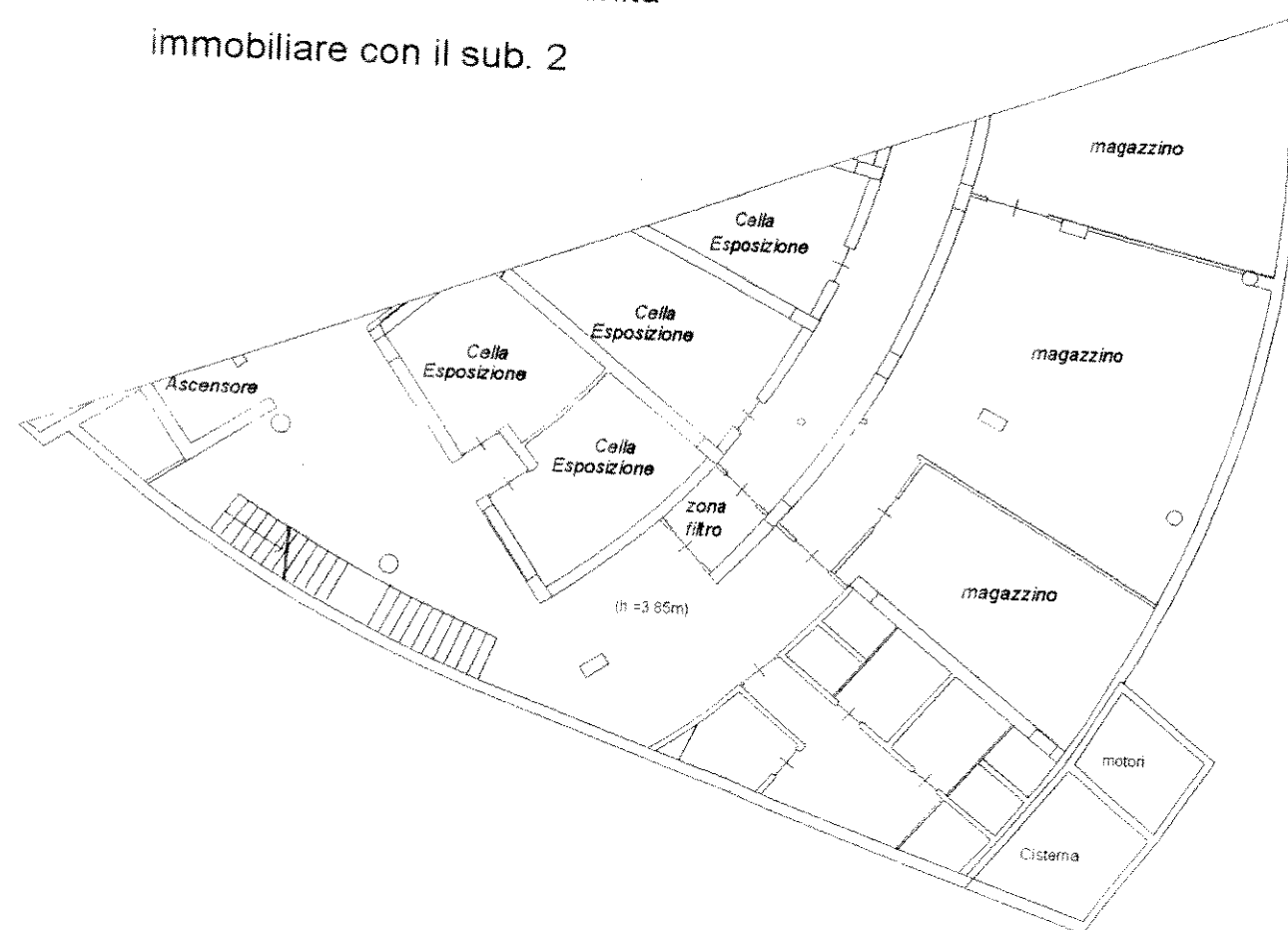
civ. SNC

Identificativi Catastali:  
 Sezione: A  
 Foglio: 139  
 Particella: 41  
 Subalterno: 3

Compilata da:  
 Firullo Vincenzo  
 Iscritto all'albo:  
 Dottori Agronomi e Forestali  
 Prov. Ragusa      N. 173

# Piano Interrato

di fatto costituisce unica unita'  
 immobiliare con il sub. 2



263931 20 DIC.

*[Handwritten signature]*

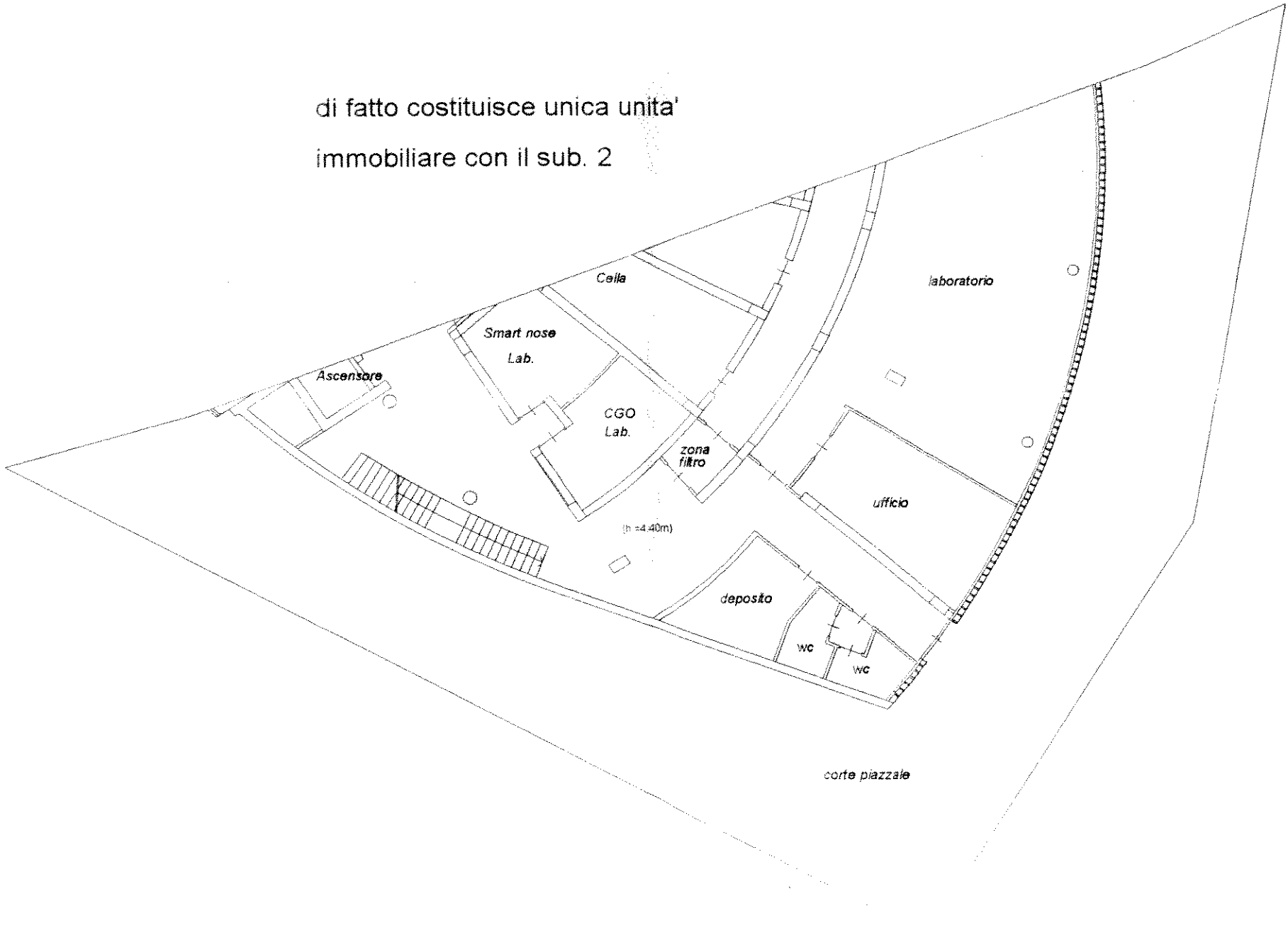




Piano Terra

263P31 28 DIC. 2011

di fatto costituisce unica unita'  
immobiliare con il sub. 2



*[Handwritten signature]*



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ragusa

Scheda n. 3      Scala 1: 200

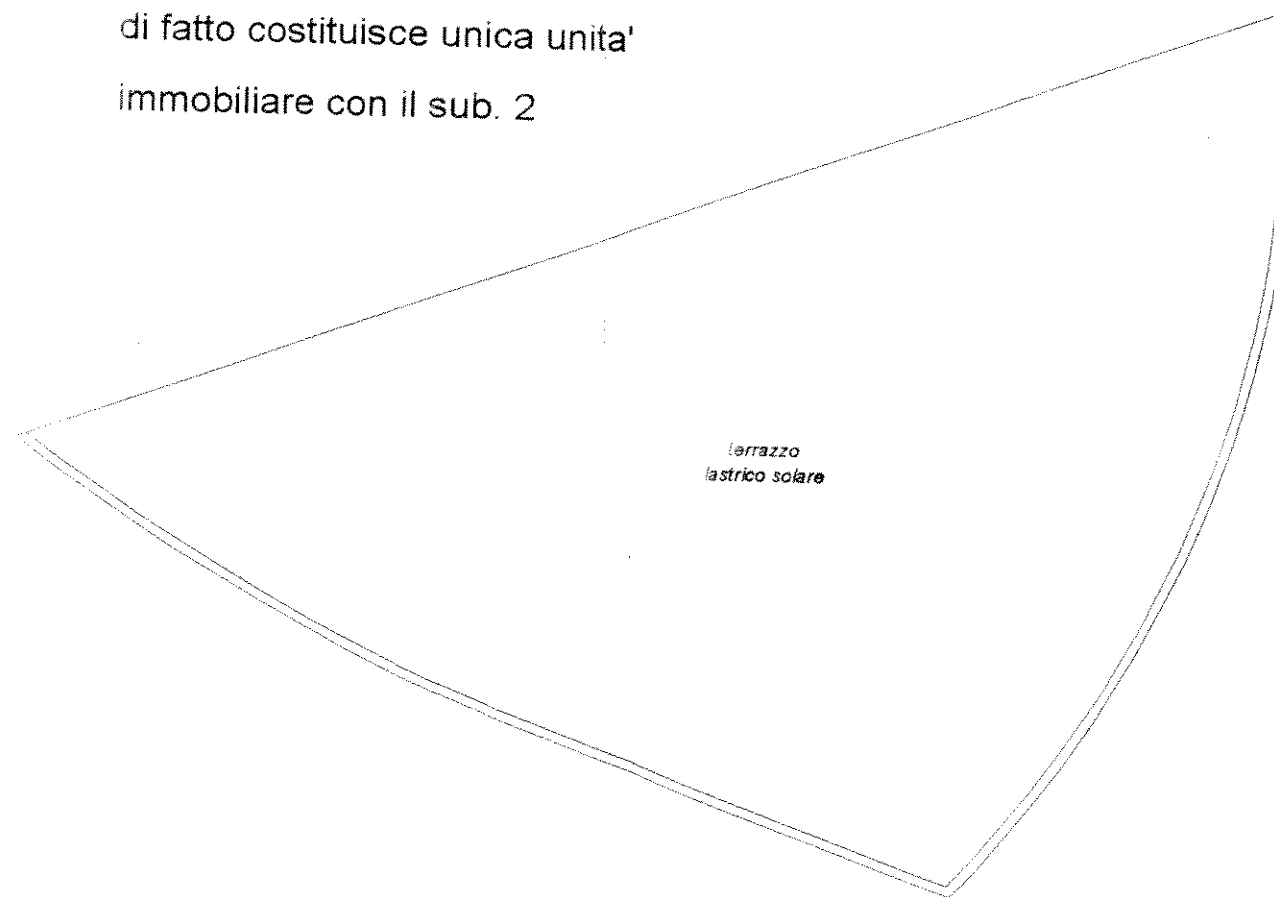
Dichiarazione protocollo n.      del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ragusa  
Contrada Magazzinazzi      civ.    SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione: A  
Foglio: 139  
Particella: 41  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Firullo Vincenzo  
Iscritto all'albo:  
Dottori Agronomi E Forestali  
Prov. Ragusa      N. 173

## Piano Primo

di fatto costituisce unica unita'  
immobiliare con il sub. 2



AGENZIA  
UFFICIO  
Copia  
263P31 del 28 DIC. 2

*[Handwritten signature]*

