



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 220
del 27 MAG. 2008

OGGETTO : Concessione diritto di superficie all'Istituto Salesiano "Gesù adolescente" di Ragusa, di area ubicata in Ragusa appartenenti al demanio comunale.

L'anno duemila otto Il giorno Vendisette alle ore 15,25
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello D'Isidoro
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		n'
2) sig. Venerando Suizzo	n'	
3) dr. Giancarlo Migliorisi		n'
4) geom. Francesco Barone	n'	
5) sig.ra Maria Malfa	n'	
6) rag. Michele Tasca	n'	
7) dr. Salvatore Roccaro	n'	
8) sig. Biagio Calvo	n'	
8) dr. Giovanni Cosentini	n'	

Assiste il Segretario Generale dott. Avv. Stefania Bonanno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 354 /Sett. VII del 21/05/08

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE :

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 29 MAG. 2008 fino al 12 GIU. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

29 MAG. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

29 MAG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Zilamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

Ragusa, li

13 GIU. 2008

29 MAG. 2008

al

12 GIU. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliacozzi)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29 MAG. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

29 MAG. 2008

senza opposizione.

Ragusa, li

13 GIU. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIA CHIPINTI

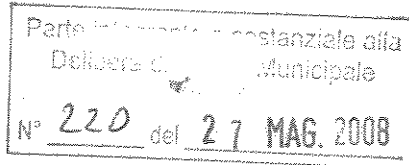
Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

09 GIU. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Zeralina Duomo



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 354 /Sett. VII del 21-05-08

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Concessione diritto di superficie all'Istituto Salesiano "Gesù adolescente", di aree ubicate in Ragusa, appartenenti al demanio comunale.

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri Dirigente del Settore VII° e Project Manager del P.I.T.2, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Con istanza del 13/05/2008 prot. N° 37682 presentata a questo Comune, il Direttore dell'Istituto Salesiano "Gesù adolescente" di Ragusa con sede in Corso Italia 477, ha fatto richiesta per l'assegnazione di un'area, a titolo gratuito, ubicata nel centro abitato di Ragusa per la realizzazione di un Centro Sportivo Polivalente dotato di aree verdi, campi sportivi e strutture ricreative per attività non solo ludiche ma soprattutto educative e formative rivolte ai giovani;

Considerato che:

- Nella richiesta si fa esplicito riferimento alla realizzazione di una struttura da adibire ad attività di tipo educativo, sportivo e ricreativo;
- Per tale insediamento è stata individuata una parte di area, di proprietà comunale, ubicata in contrada Palazzello a ridosso del realizzando prolungamento via La Pira, della superficie catastale di mq. 15.993, annotata in catasto al foglio 83 particella 11432, è pervenuta a questo Comune in dipendenza dell'atto di cessione gratuita del 23/08/04 n.18738 di rep. Notaio G.Falco;
- Le strutture che l'Istituto Salesiano "Gesù adolescente" intende realizzare, rientrano nell'elenco delle opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 44 della legge n.865/71, per le quali il Comune dovrebbe sostenere i relativi oneri;

Per quanto premesso e considerato:

- La richiesta dell'Istituto Salesiano "Gesù adolescente" può essere accolta e l'area individuata, nell'allegata planimetria, può essere concessa in diritto di superficie per anni 99, salvo rinnovo, con l'obbligo di eseguire, a carico e spese del concessionario, le opere che saranno prescritte per il rilascio della concessione edificatoria e connesse alla

sistemazione del lotto di terreno assegnato

- La concessione del diritto di superficie offre idonea garanzia al Comune sulla destinazione effettiva e permanente del suolo ai fini cui è destinato.

- . Vista la proposta di pari oggetto;
- . Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- . Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- . ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA


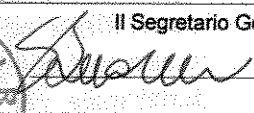
- 1) Concedere all'Istituto Salesiano "Gesù adolescente" il diritto di superficie per anni 99, salvo rinnovo, del suolo di mq. 11.700 ca., adiacente al prolungamento di via La Pira, da staccare dalla maggior superficie costituita dalla part. 1432 foglio 83 di Ragusa, per la costruzione di un "Centro Sportivo Polivalente dotato di aree verdi, campetti sportivi e strutture ricreative per attività non solo ludiche ma soprattutto educative e formative rivolte ai giovani";
- 2) Subordinare la concessione alle seguenti decisioni:
 - a) il diritto di superficie viene concesso esclusivamente per la costruzione di una struttura a scopo di culto e/o delle eventuali complementari attività pastorali, sportive, educative e sociali, fatta salva la facoltà, per queste ultime, di affidarne la gestione, compresa la possibilità di richiedere o presentare progetti di finanziamento dei lavori di realizzazione di strutture e impianti, ad articolazioni interne all'opera dei Salesiani deputate allo svolgimento di attività ricreative e sportive.
 - b) il diritto di superficie non può essere trasferito ad altro ente senza la preventiva autorizzazione dell'Autorità concedente;
 - c) le costruzioni dovranno essere realizzate in conformità al progetto approvato e alle condizioni di approvazione ed alle disposizioni di legge che regolano la costruzione degli edifici destinati a servizi religiosi e/o attività sportive educative e formative; eventuali modifiche, anche in corso di realizzazione, dovranno seguire le naturali procedure per le relative autorizzazioni;
 - d) i concessionari si impegneranno ad eseguire a propria cura e spese le opere che saranno prescritte per l'approvazione del progetto e connesse alla sistemazione del lotto di terreno concesso;
 - e) i concessionari si obbligheranno a dare inizio ai lavori entro 12 mesi dall'approvazione del progetto e dal titolo abilitativi equivalente e ad ultimare gli stessi entro il termine di tre anni, salvo proroghe concesse per motivate ragioni. Il progetto deve essere presentato entro un anno dalla data della convenzione;
 - f) i concessionari si impegneranno ad assumere a proprio carico gli oneri inerenti e conseguenti all'esecuzione degli allacci dei servizi di fognatura, gasdotto, elettrodotto, telefonici, dai condotti principali ai costruendi edifici;
 - g) la concessione del diritto di superficie è rinnovabile alla scadenza, per ulteriori 99 anni a condizione che:
 - i concessionari abbiano esattamente adempiuto agli obblighi nascenti dalla convenzione;

- abbiano avanzato richiesta di rinnovo almeno due anni prima della scadenza;
 - abbiano curato adeguatamente la manutenzione ordinaria e straordinaria nell'ultimo quinquennio;
- h) alla scadenza in caso di mancato rinnovo, la proprietà dell'edificio religioso e di quant'altro costruito al di sopra e al di sotto del suolo passeranno automaticamente al Comune di Ragusa senza che il concessionario possa pretendere risarcimenti o indennizzi;
- i) la mancata osservanza dei termini di inizio e di fine lavori comporterà la decadenza della concessione e la conseguente estinzione del diritto di superficie, decorsi 60 giorni dal preavviso, senza effetto, che il Comune notificherà ai concessionari; il terreno, con le opere su di esso eventualmente realizzate, rientrerà nella disponibilità del Comune senza diritto od indennizzo alcuno;
- j) la cessione non autorizzata a terzi del diritto di superficie o la modifica della destinazione dell'area oggetto della concessione comporterà la decadenza della concessione e la conseguente estinzione di diritto di superficie e il terreno, con le opere su di esso eventualmente realizzate, rientrerà nella disponibilità del Comune senza diritto od indennizzo alcuno;
- k) il mancato compimento dell'intervento, entro 10 anni, anche mediante uno stralcio funzionale, per motivi non dipendenti dal concessionario comporterà la risoluzione della convenzione
- l) La definizione di eventuali controversie in materia di diritti ed obblighi nascenti dalla convenzione sarà di competenza del giudice ordinario;
- m) Tutte le spese conseguenti e dipendenti dalla convenzione saranno a carico dei concessionari.

PROPOSTA E PARERI PARTE INTEGRANTE

Allegati : 1) Stralcio planimetria catastale

2) Stralcio aerofogrammetrico con individuazione del lotto

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, <u>21-05-2008</u>		Ragusa li, <u>21-05-2008</u>	
I Il Dirigente 		II Il Dirigente 	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.			
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____		Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.	
Ragusa li, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario		Ragusa li, <u>27-05-2008</u> Il Segretario Generale 	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione </div>			

Allegati – Parte integrante:

- 1) Stralcio Planimetria catastale
- 2) Stralcio aerofogrammetrico con individuazione del lotto

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Grazia Accillaro

Il Capo Settore
Arch. Ennio Torrieri

Visto: L'Assessore al ramo



Comune: RAGUSA/A
Foglio: 83

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Feb-2008 10:28
Prot. n. 563451/2008

ALLEGATO N° 1

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 220 del 27 MAG. 2008

