



CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 531
del 30 DIC. 2011

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SVOLGIMENTO PROGETTO SPECIALE -
ALIENAZIONE DI MAUSOLEI E TOMBE RICADENTI NEI CIMITERI DI
RAGUSA E RAGUSA IBLA.

L'anno duemila undici Il giorno Trenta alle ore 9,00
del mese di dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Benedetto Busceme

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott. Giovanni Cosentini		
2) ing. Mario Addario		
3) sig. Venerando Suizzo	<u>si</u>	
4) sig.ra Vita Migliore	<u>si</u>	
5) geom. Francesco Barone	<u>si</u>	
6) rag. Michele Tasca	<u>si</u>	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Busceme

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 112033 /Sett. VIII° del 23/12/11
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

03 GEN. 2012 fino al 18 GEN. 2012 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

03 GEN. 2012

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03 GEN. 2012 al 18 GEN. 2012 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 03 GEN. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

03 GEN. 2012

senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

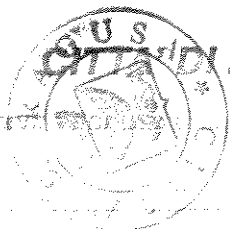
Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da archivio

13 GEN. 2012

Ragusa, li



IL SEGRETARIO GENERALE

L'ALLEGATO COMUNALE.....
Dott. Franco Lupo



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Prot n. 112033/Sett.VIII del 23.45.31

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SVOLGIMENTO PROGETTO SPECIALE -
ALIENAZIONE DI MAUSOLEI E TOMBE RICADENTI NEI CIMITERI DI
RAGUSA E RAGUSA IBLA.

Il sottoscritto ing. Giulio Lettica, dirigente del Settore VIII° - "Ambiente, Energia, Protezione Civile" propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che le richieste di tombe e mausolei e in continuo aumento.

Visto che L'Amministrazione Comunale è proprietaria dei suoli cimiteriali ricadenti nei cimiteri di Ragusa e Ragusa Ibla, inoltre è volontà della Stessa il riscatto di alcuni mausolei e tombe allo stato attuale in totale abbandono. Sia per le tombe che per i mausolei sopra menzionati L'Amministrazione si è già attivata da qualche anno alla procedura per il riscatto, affinché vengano regolarizzati in modo definitivo.

Che risulta necessario dare l'immediato avvio alla fase di stima di ogni singola Tomba e mausoleo in quanto è stata avviata e conclusa la procura di decadenza di sepolcri in stato di abbandono.

Visto il parere favorevole espresso dall'Organismo Indipendente di Valutazione nella seduta del 19.11.2011, comunicato con nota prot. n° 111226 del 21.12.2011;

Vista la proposta di pari oggetto prot. n°. 112033 /Settore VIII° del 23.12.2011;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 16 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Autorizzare lo svolgimento del progetto speciale " Alienazione di mausolei e tombe ricadenti nei cimiteri di Ragusa e Ragusa Ibla ".
- 2) Autorizzare l'utilizzo della somma complessiva di € 5.400,00 da prelevare dalla quota del 40% riservata dall'Amministrazione per l'anno 2011, oltre oneri riflessi e IRAP.
- 3) Autorizzare il Dirigente del Sett. VIII° a provvedere con successiva determinazione, alla liquidazione delle somme spettanti a ciascun partecipante, sulla base dei prospetti che verranno all'uopo predisposti e redatti dal responsabile del progetto con le modalità previste dall'art. 7 del C.C.D.I. per l'attribuzione dei compensi;
- 4) Prelevare la somma di € 5.400,00 tra le somme disponibili dell'Amministrazione , dal Cap. 2175 bil. 2011 - Funz. 01 Serv. 08 Int. 01 (imp. 860/11 Liquid. 1017/11), oltre oneri riflessi per € 1285,20 dal cap. 2175.1 bil.2011 Funz. 01 Serv. 08 Int. 01 (imp. n S.F.) ed Irap per € 458,00 dal cap. 2175.5 bil. 2011 Funz. 01 Serv. 08 Int. 07 (imp. n S.F.).

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcun dei degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 5400,00 oltre D.R. e IRAP
Va imputata al cap. 2175 - 2175.1 - 2175.5

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, 18/12/11

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, 29.12.2011

Il Segretario Generale
dot. Benedetto Buscema

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

1) Progetto speciale, allegato A

2) Note Seg. Gen. n. 11226 del 21.12.2011

3)

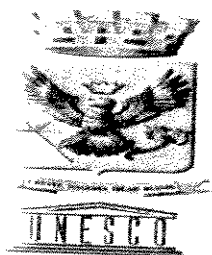
4)

Ragusa li, 23.12.2011

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Greco Concetto

Il Capo Settore
Ing. Giulio Lettica

Visto: L'Assessore al ramo
Ing. Mario Addario



Reg. n. 531 30 DIC. 2011

COMUNE DI RAGUSA
STAFF SEGRETARIO GENERALE

Prot. n. 111226

Ragusa 21/12/2011

AI DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

Sede

Oggetto: Progetto Speciale "Alienazione di mausolei e tombe ricadenti nei cimiteri comunali di Ragusa e Ragusa Ibla"

Si comunica che nella seduta del 19/12/2011 l'Organismo Indipendente di Valutazione (O.I.V.) ha preso atto del progetto di cui in oggetto.

L'Amministrazione ne ha riconosciuto la conformità agli obiettivi dell'Ente così come si evince dal visto dell'Assessore al Personale.

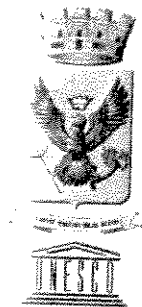
La somma autorizzata per la realizzazione del progetto è di € 5.400,00 da prelevare dalla quota del 40% riservata all'Amministrazione per l'anno 2011, oltre oneri riflessi ed IRAP.

Il Dirigente in indirizzo potrà disporre gli atti consequenziali per l'approvazione dello stesso.

VISTO L'ASSESSORE

Sig. Venerando Snizzo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benedetto Buscema



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Consiglio Municipale
N° 531 del 30.12.2011

CITTÀ' DI RAGUSA

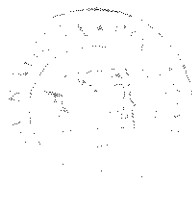
SETTORE VIII

- **PROGETTO SPECIALE AI SENSI DELL'ART.6 DEL C.C.D.I. -**

"ALIENAZIONE DI MAUSOLEI E TOMBE RICADENTI NEI CIMITERI COMUNALI DI RAGUSA E RAGUSA IBLA"

Ragusa, li

IL TECNICO
(Geom. Concetto Greco)



IL DIRIGENTE CAPO SETTORE
(Ing. Giulio Lettica)

IL PROGETTO

L'Amministrazione Comunale è proprietaria dei suoli cimiteriali ricadenti nei cimiteri di Ragusa e Ragusa Ibla, inoltre è volontà della Stessa il riscatto di alcuni mausolei e tombe allo stato attuale in totale abbandono.

Sia per le tombe che per i mausolei sopra menzionati l'Amministrazione si è già attivata da qualche anno alla procedura per il riscatto, per i decennali sarà invece intrapresa nel più breve tempo possibile, affinché vengano regolarizzati in modo definitivo.

Si riporta di seguito la descrizione delle mansioni che ciascun dipendente partecipante al progetto dovrà espletare per la corretta riuscita dello stesso.

Con il provvedimento di approvazione del progetto verrà nominato come responsabile dello stesso il Geom. Concetto Greco in qualità di tecnico del servizio di manutenzione dei cimiteri di proprietà del Comune di Ragusa.

Il dipendente incaricato del settore VIII dovrà effettuare delle perizie di

stima per l'indennità di concessione di suolo e manufatto per mausoleo e concessione di suolo e manufatto per tombe, per complessivamente circa n° 59 manufatti.

Per le perizie di stima dei suddetti manufatti verranno presi in considerazione dei coefficienti relativi alle condizioni di conservazione allo stato attuale ed al valore di mercato riscontrato presso ditte specializzate del settore.

Il tecnico incaricato si occuperà quindi di predisporre delle schede per ogni singolo manufatto riportando la planimetria, misure, foto, riferimenti di posizionamento nonché del valore stimato ed assegnato.

FINALITA' DEL PROGETTO

La finalità del progetto è la vendita dei mausolei e delle tombe ricadenti nei cimiteri di Ragusa e Ragusa Ibla, a seguito del riscatto da parte dell'Amministrazione comunale in base all'art. 120 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di commissario straordinario n° 1291 del 29/12/84 ratificata, con modifiche ed integrazioni, del Consiglio comunale con Delibera n° 90 del 07/10/85.

Da uno studio preventivo effettuato con indagini di mercato si può quantificare approssimativamente il beneficio economico che l'Amministrazione Comunale potrebbe ricavare dalla vendita dei manufatti in questione così sottoelencato:

Vendita di n° 34 Mausolei € 340.000,00

Vendita di n° 25 Tombe € 500.000,00

Sommando complessivamente € 840.000,00

I SOGGETTI AVENTI TITOLO

Possono acquistare i mausolei e le tombe inseriti nel piano di vendita gli utenti che ne hanno già fatto richiesta ed inseriti in apposite graduatorie stilate dall'Ufficio contratti cimiteriali in base al protocollo di arrivo della richiesta stessa.

TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

I tempi previsti per la conclusione del progetto, sono di circa mesi 12 a decorrere dall'approvazione dello stesso.

Sulla base di quanto sopra esplicitamente descritto, il monte ore presunto per l'espletamento delle varie fasi della realizzazione del Progetto per l'

"ALIENAZIONE DI MAUSOLEI E TOMBE RICADENTI NEI CIMITERI COMUNALI DI RAGUSA E RAGUSA IBLA" può essere così quantificato:

Personale Settore VIII:

Mausolei

- Sopralluoghi di verifica e rilievi dello stato dei luoghi, rilievi fotografici, misurazioni:

N. 1 x ore 3 X 34 = ore 102

- Realizzazione planimetrie stato dei luoghi (da allegare agli atti):

N. 1 x ore 3 x 34 = ore 102

- Perizia di stima con le modalità già su esposte:

N. 1 x ore 1,5 x 34 = ore 51

Sommano ore 255

Tombe

- Sopralluoghi di verifica e rilievi dello stato dei luoghi, rilievi fotografici, misurazioni:

N. 1 x ore 4 X 25 = ore 100

- Realizzazione planimetrie stato dei luoghi (da allegare agli atti):
N. 1 x ore 4 x 25 = ore 100
- Perizia di stima con le modalità già su esposte:
N. 1 x ore 2 x 25 = ore 50

Sommano ore 250

Il pagamento del compenso spettante è fissato in funzione della stima effettuata in sede di redazione progettuale del lavoro da svolgersi.

DIPENDENTI INTERESSATI AL PROGETTO E COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

Il compenso verrà erogato con liquidazione del Dirigente del Settore, previo nulla osta del responsabile del progetto.

PERCHÉ DEL PROGETTO

L'attuazione del progetto contribuirà alla definizione della mappatura della reale consistenza dei suoli cimiteriali in stato di abbandono e alla predisposizione per la loro vendita a riscatto. Consentirà un evidente riscontro economico per l'Amministrazione Comunale oltre ad apportare una decorosa risistemazione complessiva dei luoghi interessati.

RESPONSABILI DEL PROGETTO

Il Geom. Concetto Greco in qualità di tecnico del servizio di manutenzione dei cimiteri di proprietà del Comune di Ragusa

IL TECNICO
(Geom. Concetto Greco)



IL DIRIGENTE CAPO SETTORE VIII
(Ing. Giulio Lettica)

