



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 496
del 15 DIC. 2011

OGGETTO: Variante all'altezza della Prescrizione Esecutiva "2.4 – Mulino Curiale" del P.R.G. vigente destinato a zona "Cm residenziale misto a negozi, uffici e spazi pubblici"
Proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemila trenta il giorno quindici alle ore 9,45
del mese di dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dott. Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

| | Presenti | Assenti |
|---------------------------------|----------|----------|
| 1. dott.ssa Maria Teresa Tumino | <u>z</u> | |
| 2. dott. Giovanni Cosentini | | |
| 3. ing. Mario Addario | <u>z</u> | |
| 4. sig. Venerando Suizzo | <u>z</u> | |
| 5. sig.ra Vita Migliore | | <u>z</u> |
| 6. geom. Francesco Barone | <u>z</u> | |

Assiste il

Segretario Generale dott.

Blondella Braccone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 102353 /Sett. V del 23/11/2011
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

Pro ferme ferse in seguito

All.: elaborati gafis'

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
16 DIC. 2011 fino al 31 DIC. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

16 DIC. 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16 DIC. 2011 al 31 DIC. 2011.

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 DIC. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 16 DIC. 2011 senza opposizione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

16 DIC. 2011

IL V. SEGRETARIO
Dott. Francesco Salonia

N° A 96 del 15 DIC. 2011



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE V

Prot. n. 102353 / Sett. V del 23/11/2011

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Variante all'altezza della Prescrizione Esecutiva “2.4 -Mulino Curiale-“ del P.R.G. vigente destinato a zona “Cm residenziale misto a negozi, uffici e spazi pubblici”.

- Proposta per il Consiglio Comunale -

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri Dirigente del Settore V, Assetto ed Uso del Territorio propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

Premesso che :

- con Decreto n° 120/06 del 24/02/2006 dell’Amministrazione Regionale Territorio Ambiente, pubblicato sulla GURS n°21 del 21/04/2006, è stato approvato il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio del comune di Ragusa;
- la Prescrizione Esecutiva “2.4” del P.R.G. vigente, destina l’area “ Mulino Curiale” a zona “Cm residenziale misto a negozi, uffici e spazi pubblici” con i seguenti parametri:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| - indice di fabbricabilità | 1.50 mc/mc |
| - indice di fabbricabilità fondiaria | 3 mc/mq |
| - volume max | 11483 mc |
| - sup. fondiaria edificabile | 3828 mq |
| - altezza max | 10.50 mt |
- con osservazione n° 178, la “Società. Curiale e figli -Mulino e pastifici-“ chiedeva, contrariamente alle prescrizioni di cui alla suddetta scheda norma, l’edificazione dell’area con gli indici nella zona “B3” del previgente P.R.G.;
- che l’osservazione è stata accolta parzialmente con il parere 1 del Servizio 5/DRU nei termini seguenti: “è consentita l’attività edilizia residenziale-commerciale (esercizi di vicinato), fatta salva l’area di sedime del mulino storico, con indice massimo fondiario di mc 5.00. riferito all’area come precedentemente indicata, numero massimo di piani 3 (oltre seminterrato ed interrato), altezza massima fuori terra pari a 10.50 mt. in coerenza con i principi di perequazione dettati dal piano regolatore generale , dovrà essere ceduta gratuitamente al comune un’area per attrezzature e servizi pubblici in misura di 9 mq per ogni 100 mc di volumetria fuori terra con destinazione residenziale-commerciale. ex art. 4 punto 2 del decreto

interministeriale n° 1444/68, in modo da garantire gli standars urbanistici. Rimane l'obbligo del reperimento delle aree per parcheggi pertinenziali ex art. 2 della legge 122/89. In considerazione, infine, che il mulino esistente è stato ritenuto edificio storico, i progetti degli interventi edilizi andranno sottoposti al parere della Sovrintendenza”;

- che l'area interessata, nel P.R.G. previgente era limitrofa ad aree con destinazione “B3” e “C2” rispettivamente con altezze di mt 24 e 18 mt;

Preso atto:

- che l'accoglimento dell'osservazione nei termini suddetti, prevede la utilizzazione di un maggiore indice fondiario di 5 mc/mq rispetto all'indice fondiario max della prescrizione esecutiva pari a 3 mc/mq ed una a maggiore superficie fondiaria (pari all'intera superficie al netto dell'area di sedime del mulino storico);
- che il volume realizzabile con l'indice fondiario di 5 mc/mq e con l'altezza assentita di ml 10.50, determina una occupazione pressoché totale nel lotto al netto delle cessioni per attrezzature e servizi pubblici, con una superficie coperta di molto superiore al rapporto di copertura della zona omogenea.

Ritenuto quindi la necessità di ridurre l'occupazione del suolo conformemente alle caratteristiche esistenti nella zona e permettere il mantenimento dei parametri urbanistici.

Si propone di modificare l'altezza prevista di ml 10.50 a ml 18.00

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 102353 /Sett V del Dirigente del Settore V, Arch. Ennio Torrieri *23-11-2011*

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 12 della l.r. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

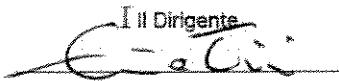
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di fissare l'altezza massima dell'intervento da eseguire nell'ex Prescrizione Esecutiva “2.4 Mulino Curiale” a mt 18.00;
- 2) di dare mandato al Dirigente del Settore V, Arch. Ennio Torrieri, di attivare la procedura per la variante al PRG., previa predisposizione degli atti amministrativi.

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 23-11-2011

Il Dirigente


Ragusa II, 23-11-2011

Il Dirigente



AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale

dott. Bruno Dott. Buscemi



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Arch. A. BARONE



Il Capo Settore

Arch. E. TORRIERI

Visto: L'Assessore al ramo

