

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 456
del 31 DIC. 2011

OGGETTO: Acquisizione aree di proprietà Parrocchia di San Giorgio a Ragusa Ibla per l'intervento di rimodulazione assetto viario esistente accesso nord-est del centro storico di Ibla e realizzazione parcheggio scambiatore. Nomina Notaio.

L'anno duemila quindici Il giorno uno alle ore 13,50
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta l'Assessore Angelo dott. ss. Maria Teresa Tumino
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino		
2) Ing. Giovanni Cosentini		n'
3) Ing. Mario Addario	n'	
4) sig. Venerando Suizzo	n'	
5) sig.ra Vita Migliore	n'	
6) geom. Francesco Barone		n'

Assiste il

Segretario Generale dott.

Benedetto Bruscia

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 101173 / Sett. VI del 18-11-2011

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
05 DIC. 2011 fino al 20 DIC. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

05 DIC. 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05 DIC. 2011 al 20 DIC. 2011 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05 DIC. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 05 DIC. 2011 senza opposizione/con opposizione.

05 DIC. 2011
Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme, in data per l'amministratore.

05 DIC. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Salonia Francesco)

Seguono...



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VI

Prot n. 101173 /Sett. VI del 18-XI-2011

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Acquisizione aree di proprietà Parrocchia di San Giorgio a Ragusa Ibla per l'intervento di rimodulazione assetto viario esistente accesso nord-est del centro storico di Ibla e realizzazione parcheggio scambiatore. Nomina Notaio.

Il sottoscritto, Arch. Giorgio Colosi, Dirigente del settore VI Centri Storici e Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Ragusa, con determinazione Sindacale n. 189 del 04/11/2009, nel quadro dei fabbisogni ha approvato il programma triennale delle OO.PP. 2010-2011-2012, individuando l'intervento di un parcheggio scambiatore interrato a Ragusa Ibla nell'area compresa tra via Peschiera e i Giardini Iblei;

Considerato che è uno degli interventi più importanti già indicati dal P.P.E. del Centro Storico di Ragusa adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 66 del 08/07/2010;

Preso atto che l'intervento potrebbe essere attuato a mezzo di progetto di finanza e che pertanto la progettazione potrebbe essere demandata al soggetto promotore;

Considerato che l'incarico di RUP è stato formalizzato con provvedimento a parte;

Considerato che questa Amministrazione, ha l'intenzione di avviare la procedura di acquisizione previo adeguato indennizzo delle aree ricadenti al summenzionato progetto;

Tenuto conto che l'Ufficio Centri Storici e Verde Pubblico ha redatto opportuna perizia, che si allega copia, la quale ha determinato il calcolo dell'immobile in €. 139.500,00;

Considerato che dette aree ricadono sulla proprietà della Parrocchia di San Giorgio di Ragusa Ibla, al fine di acquisire la disponibilità, con lettera A.R. Prot. N° 92835 del 21/10/2011 veniva trasmessa copia della stima dei terreni e del fabbricato (Foglio 379 part.Ila 62 – 63 – 103);

Vista le somme accantonate per l'acquisizione di dette aree, dei piani di spesa anni 2002 e 2010, come previsto dalla L.R. 61/81 art. 7 lett. b, rispettivamente approvati con delibere consiliari;

Vista la disponibilità di accettazione alla cessione volontaria dell'area da parte della Parrocchia San Giorgio, Foglio 379 part.IIIa 62 – 63 – 103, che si allega copia;

Atteso che tali acquisizioni comportano una spesa di € 139.500,00 oltre alla spesa presunta di € 4.000,00 per la parcella del notaio.

Atteso che bisogna nominare un notaio per la stipula dell'atto di acquisizione delle aree e degli immobili necessari per la realizzazione del progetto.

Vista la proposta di pari oggetto n. 101173/Sett. VI del 18-11-2011;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Acquisire le aree e il fabbricato occorrenti la realizzazione del parcheggio scambiatore, censiti all'Agenzia del Territorio di Ragusa al:
Fg. 379, p.IIIa 62 Fabbricato Rurale di proprietà Parrocchia San Giorgio
Fg. 379, p.IIIa 63 Orto Irriguo di proprietà Parrocchia San Giorgio
Fg. 379, p.IIIa 103 Orto Irriguo di proprietà Parrocchia San Giorgio
2. Dare incarico al notaio Fidichini Marco per la stipula dell'atto di acquisizione per una spesa presunta di € 4.000,00, riferendo tale spesa dai fondi art. 18 L.R. 61/81 Cap.lo 2504 residui anno 2010 imp. 1343/10 piano di spesa anno 2010 approvato con delibera di consiglio Comunale n° 68 del 22/07/2010.
3. Riferire la spesa di € 135.000,00 fondi art. 18 L.R. 61/81 Cap.lo 2504 residui anno 2002 imp. 5585/02 piano di spesa anno 2002 approvato con delibera di consiglio Comunale n° 37 del 11/07/2002.
4. Riferire la spesa di € 4.500,00 fondi art. 18 L.R. 61/81 Cap.lo 2504 residui anno 2010 imp. 1343/10 piano di spesa anno 2010 approvato con delibera di consiglio Comunale n° 68 del 22/07/2010.
5. Demandare al Dirigente del Settore VI l'approvazione degli atti consequenziali.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 143.500,00
Va imputata al cap. 2504 - imp. 1343/10 -
ART. 18 L.R. 61/81 imp. 5585/02

Ragusa li, 29/11/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, 30-11-2011

Il Segretario Generale

dot. Benedetto Buscema

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- 1) Accettazione Contone Volontarie
- 2) Perizie stima
- 3)
- 4)

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

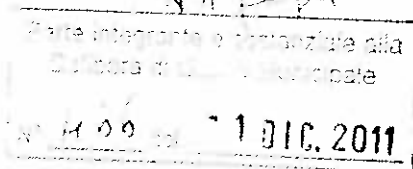
Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE VIII

Centri Storici – Verde Pubblico

Piazza Pola - Tel. 0932 676780-Fax 0932 246570

E-mail centri.storici@comune.ragusa.it

Prot. 56038 del 21-07-2008

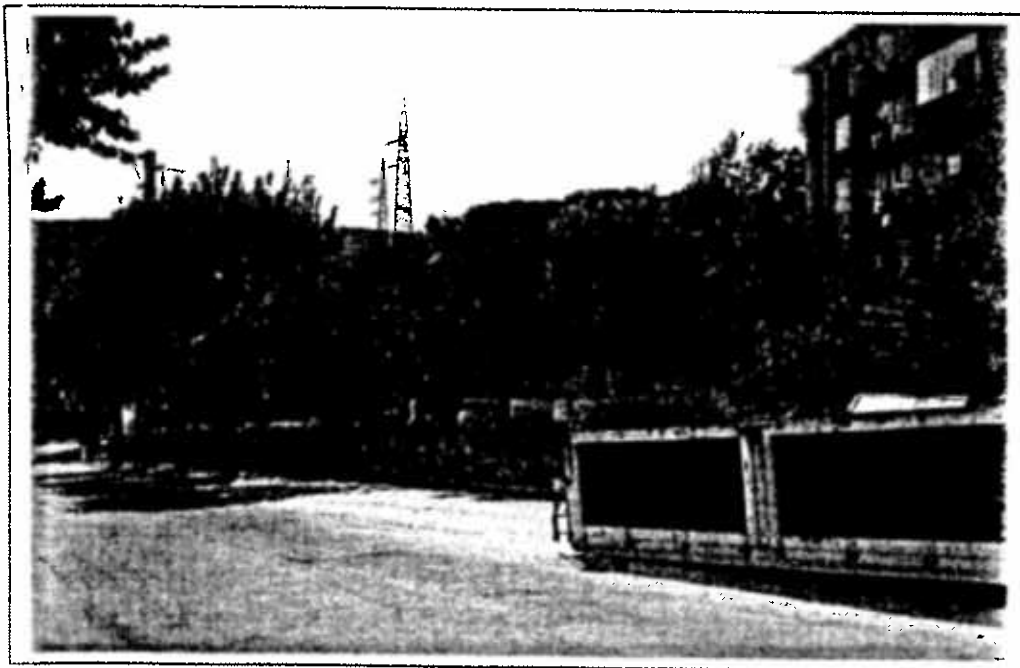
Ragusa 18.07.08

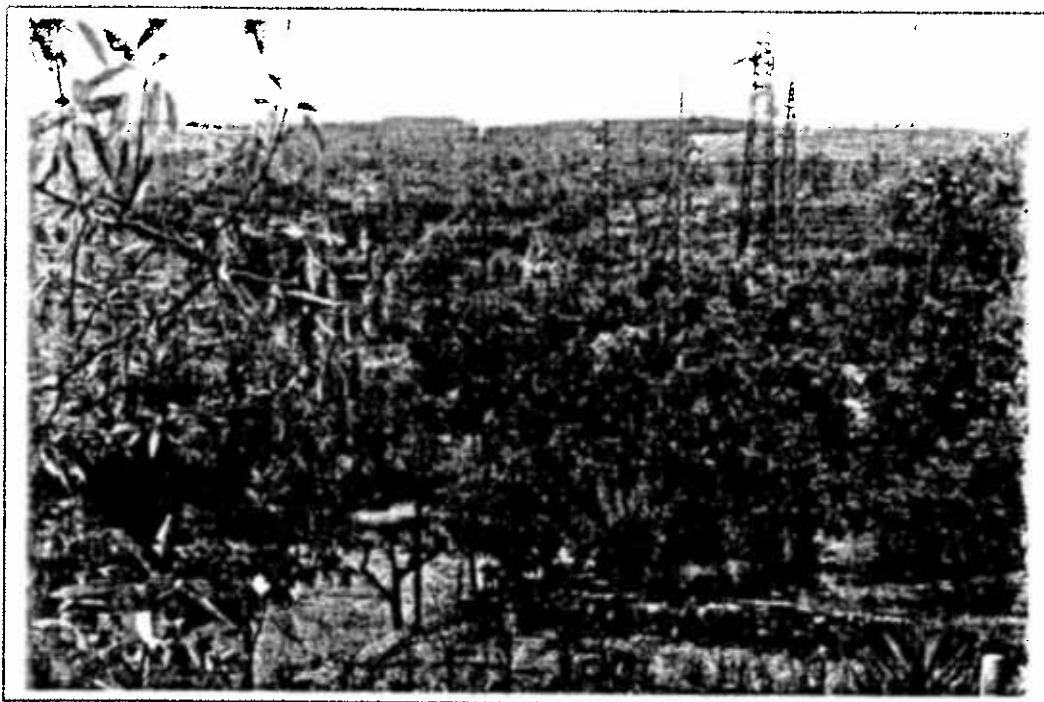
Al Dirigente del Settore VIII
Arch. G. Colosi
SEDE

OGGETTO: Incarico per la stima di un terreno sottostante Via Peschiera.

Con nota n.48353/2008 il dirigente ha incaricato il sottoscritto geom. Giuseppe Baglieri di predisporre gli atti necessari ad eseguire la stima di un terreno sottostante Via Peschiera.

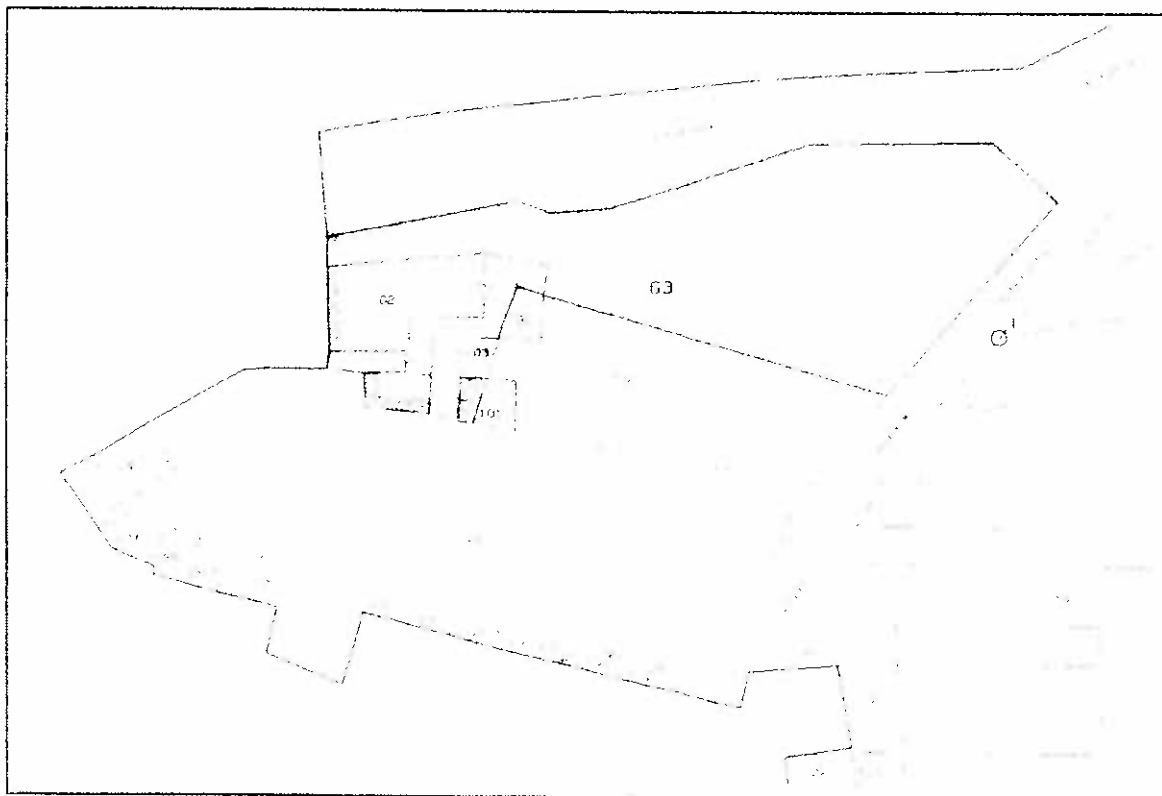
Dal sopralluogo effettuato il suddetto appezzamento di terreno risulta essere quasi del tutto incolto, privo di qualsiasi fabbricato e delimitato dalla Discesa Peschiera, dalla scalinata del prolungamento di Via Giardino e dalla parte retrostante degli alloggi popolari prospicienti Via Sergente Scribano.



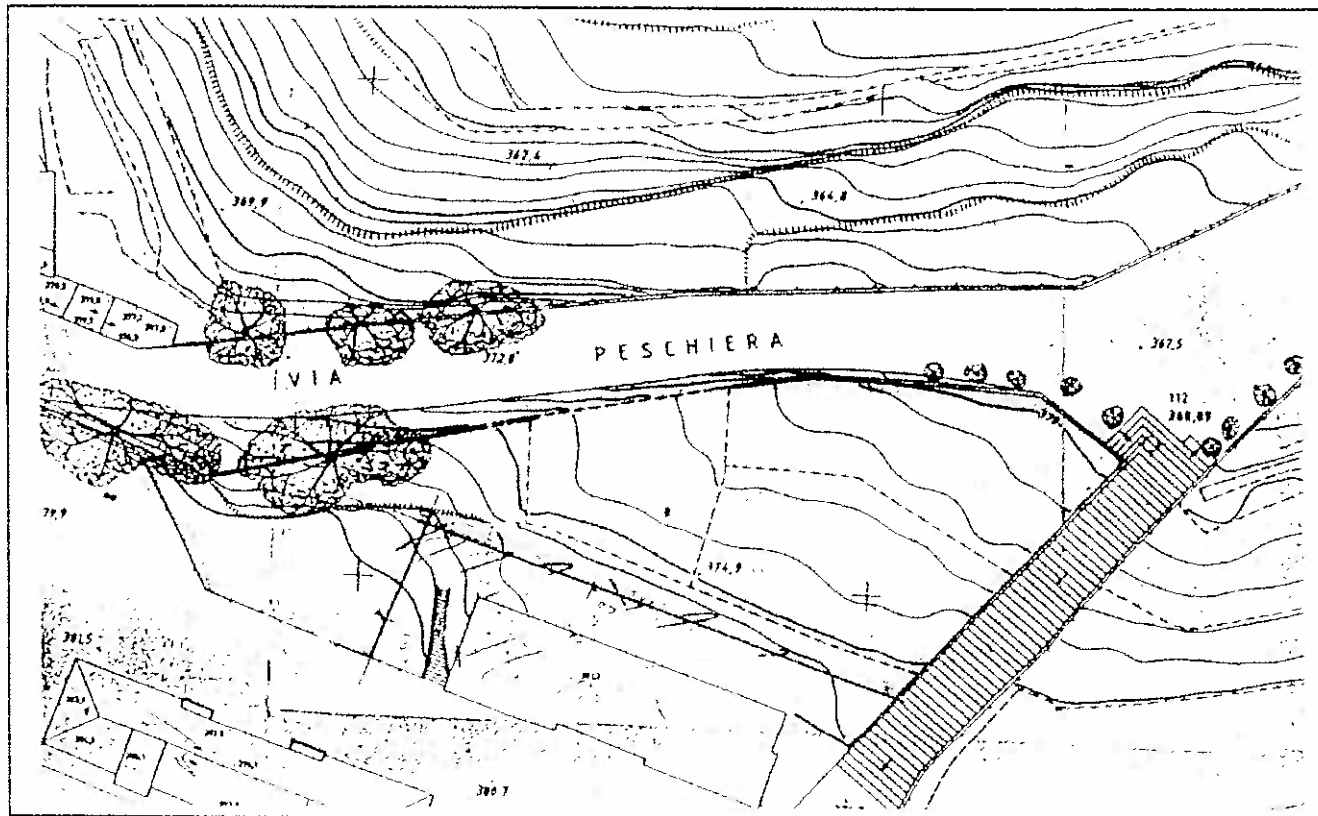
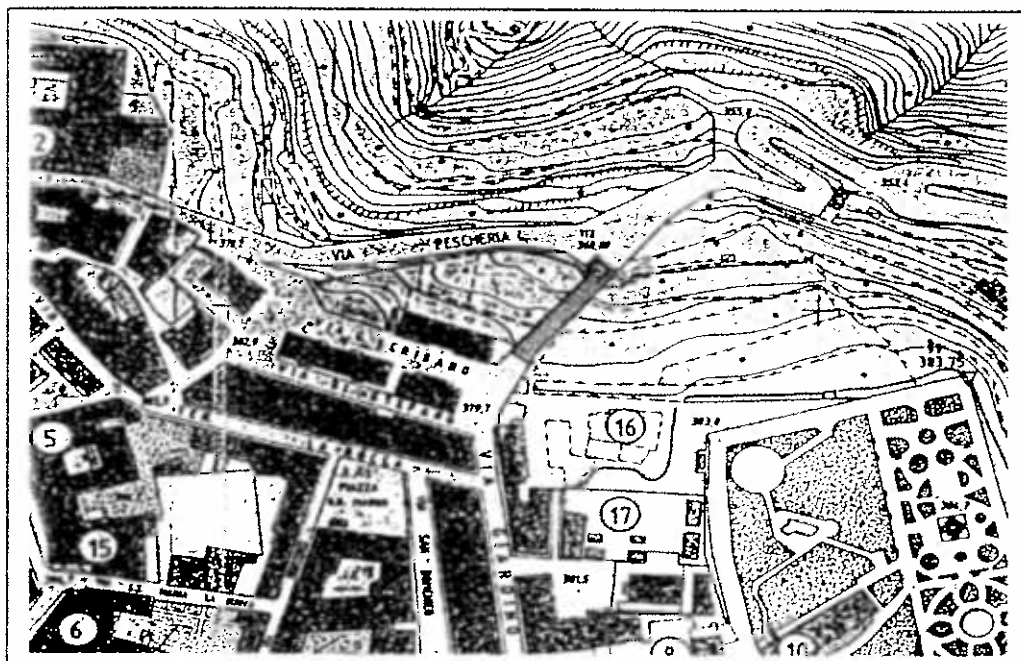


Catastalmente risulta di proprietà della Parrocchia di San Giorgio, ha una superficie complessiva di mq.1860,00 e risulta così composto:

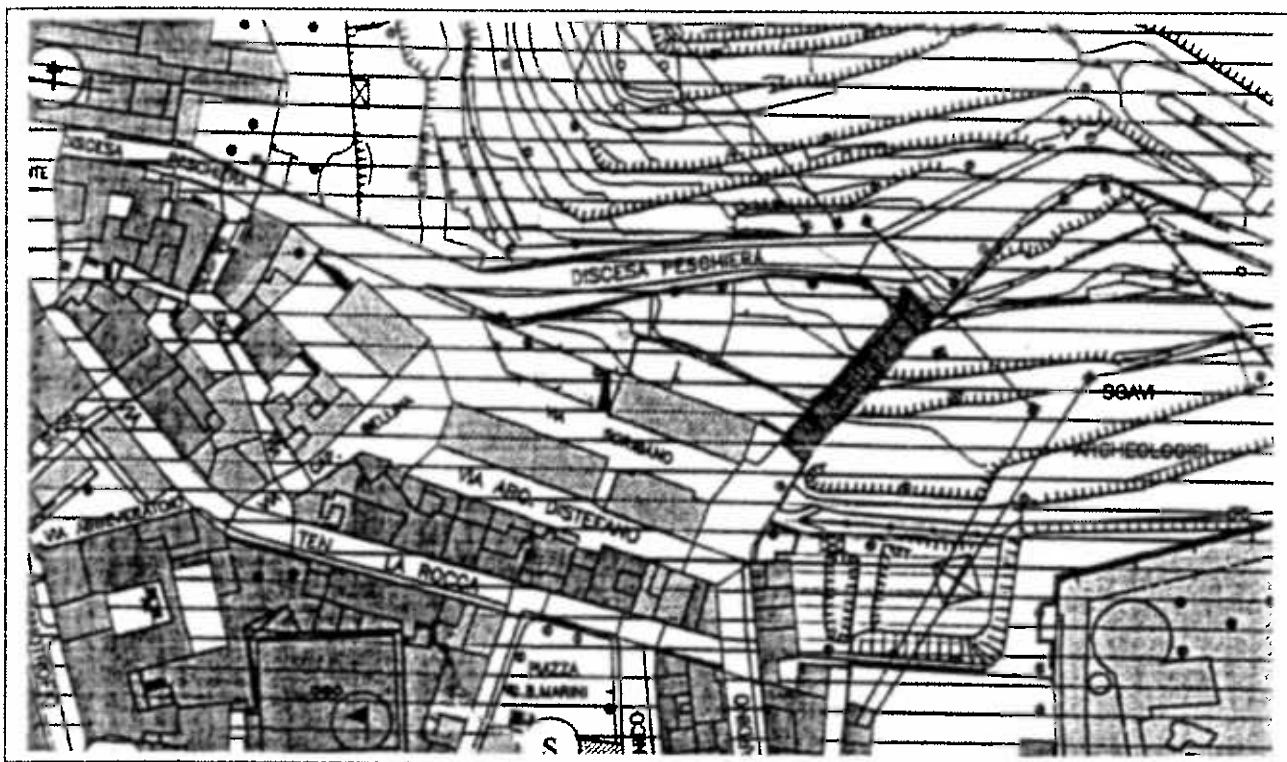
Partita 2067 Foglio 79 particella: 62, Fabbricato Rurale, sup. di mq....390,00,
 " " 63 Orto irriguo, della sup. di mq. 1450,00;
 " " 103 Orto Irriguo, della sup. di mq. 20,00.



Allo stato attuale l'appezzamento risulta in uno stato di totale abbandono in attesa di essere utilizzato per fini più consoni alla sua ubicazione. Infatti pur essendo terreno agricolo si trova all'interno del perimetro urbano nella parte Sud-Est di Ragusa Ibla a ridosso dei fabbricati e della scalinata di Via Giardino che collega gli scavi archeologici e Giardino Ibleo, prospiciente Discesa Peschiera e si affaccia sulla Vallata San Leonardo.



L'attuale destinazione urbanistica dell'appezzamento di terreno risulta essere di terreno agricolo con Vincolo Paesistico dell'Irminio (vedi Tav.3 degli elaborati di P.R.G. adeguati al punto 3 della Delibera C/A n.28 del 29/05/03) che pertanto non consente alcun utilizzo edificatorio.

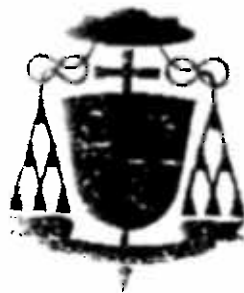


Questo però non pregiudica le potenzialità del terreno poiché infatti vista la carenza di spazi liberi a ridosso del centro edificato, permette all'Amm.ne di poter utilizzare quelli esistenti al fine di risolvere quei problemi atavici esistenti a Ragusa Ibla e più volte rappresentati dai cittadini, quali ad esempio quelli della carenza di parcheggi o infrastrutture al servizio della Viabilità o della collettività. Naturalmente per poter arrivare a qualsiasi soluzione progettuale che desse respiro alle intenzioni dell'Amm.ne per risolvere i problemi dei cittadini di Ibla sarebbe necessario predisporre quelle variazioni degli strumenti urbanistici necessari a conseguire le proprie finalità.

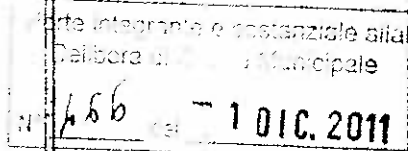
Pertanto, considerando l'ubicazione del terreno, la disponibilità dell'area, le sue potenzialità utilizzatrici, le sue peculiarità intrinseche ed estrinseche ed i benefici che l'Amm.ne può offrire ai propri cittadini residenti ad Ibla ed all'intera collettività, a seguito di informazioni di mercato acquisite in loco e del fatto che la particella 62 risulta essere censita come Fabbricato Rurale, si può considerare equo ed equilibrato un valore medio di €. 75,00/mq., di conseguenza il valore complessivo dell'intero appezzamento di terreno risulta essere di $€. 75,00 \times 1860,00 = €. 139.500,00$.

Il Funzionario Tecnico
(geom. Giuseppe Baglieri)

Giuseppe Baglieri



Paolo Urso
Vescovo di Ragusa



Vista l'istanza del 03/10/2011 con la quale il sac. Pietro Paolo Floridia, Parroco e Legale Rappresentante della Parrocchia "San Giorgio", con sede in Ragusa, ha chiesto l'autorizzazione a vendere un appezzamento di terreno di mq. 1840, sito in Via Peschiera a Ragusa (Cat. Fg. 379, particelle 62, 63, 103);

Visto il n. 66 dell'Istruzione della CEI in materia amministrativa, del 01/09/2005;

Visto il n. 2 del Decreto vescovile del 29/11/2003, prot. n. 492/03, con il quale ho determinato gli atti di straordinaria amministrazione,

AUTORIZZO

la parrocchia "San Giorgio", (C.F. 80007140884), con sede in Ragusa, civilmente riconosciuta con D.M.I. del 12/12/1986, iscritta nel registro delle persone giuridiche, esistente presso la Prefettura di Ragusa, al n. 147, a vendere il terreno nelle premesse descritte.

Ragusa, 27/10/2011
Prot. n. 1582/11

Paolo Urso
vescovo

Il Cancelliere

