



Rag- 70

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 359
del 29 SET. 2005

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n.10/77 relativi alla concessione edilizia n.123/04. Ditta LIDL Italia s.r.l. (ex spadola Pasquale ed altri)

L'anno duemila cinque Il giorno Vendinove alle ore 14,15
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Salemi

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Prof. Carmelo La Porta		n'
2) Rag. Gaetano Tirella	n'	
3) Ing. Rosario Digiacomò	n'	
4) Prof. Gaetano Lo Monaco	n'	
5) Prof. Elio Accardi	n'	
6) Ing. Salvatore Giaquinta		n'
7) Dr. Roberto Sica	n'	
8 Arch. Rosario Pitrolo		n'

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.^{ssa} Annunziata Occhi'frondi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 477 /Sett. VII del 15-07-2005

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All. : *Centro medico*

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 30/09/05 fino al 14/10/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

03/10/05

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

03/10/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30/09/05 al 14/10/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30/09/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 30/09/05 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

11 OTT. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li

11 OTT. 2005

IL FUNZIONARIO GENERALE
(Dott.ssa G. Addamo)



CITTA' DI RAGUSA



SETTORE 7°
TERRITORIO ED URBANISTICA - Servizio Edilizia Privata -

Prot. n. 477 /Sett. VII del 15 LUG. 2005

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 123/04. Ditta LIDL Italia s.r.l. (ex Spadola Pasquale ed altri)

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- In data 08/10/04, con il n° 123/04, è stata rilasciata alla ditta Spadola Pasquale ed altri la concessione edilizia per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere commerciale, in Ragusa Via Mongibello angolo via Nuova di P.R.G.;
- In data 19/07/04, con il n° 277, la ditta LIDL Italia s.r.l. ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suddetta concessione edilizia, prevedendo la realizzazione di parte della via Nuova di P.R.G. (prolungamento di via Lombardia), con tutte le opere di urbanizzazione primarie in superficie ed in sottosuolo ad essa attinenti;
- In data 01/07/05 la C.E.C. ha espresso parere favorevole condizionato alla acquisizione dei pareri dei competenti settori comunali;
- In data 12/07/05 è stato acquisito il parere favorevole del Settore 9° - Viabilità e Pubblica Illuminazione - sulla fattibilità delle opere, a condizione che: 1) prima di realizzare gli allacci alle reti esistenti venga richiesta la verifica al Settore 9°; 2) i pali di P.I. siano del tipo zincato a caldo, a stelo diritto dell'altezza minima di m. 8,80 fuori terra; 3) la illuminazione sia del tipo SAP con lampade da 150 W;

- In data 13/07/05 stato acquisito il parere favorevole del Settore 10° - Ambiente, Energia, Protezione Civile - sulla fattibilità delle opere;

L'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 12%, ammonta ad € 184362,94, inferiore allo importo degli oneri di urbanizzazione previsto in concessione pari ad € 184413,03;

Vista la proposta di pari oggetto n° _____ /Sett.7° del _____;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta LIDL Italia s.r.l. ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le opere di urbanizzazione di cui alla proposta, il cui importo, indicato nel computo metrico, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 184362,94, alle seguenti condizioni:

che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;

che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settori 9° e 10°;

che alla fine dei lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori;

qualora nel corso dei lavori sia necessario eseguire delle varianti alle opere previste, le stesse dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate da parte del Dirigente del Settore 7°. In ogni caso, l'ammontare delle opere ammesse allo scomputo non potrà essere superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione previsto in concessione pari ad € 184413,03.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.	Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.
Ragusa li, _____ <div style="text-align: center;">I Il Dirigente</div>	Ragusa li, _____ <div style="text-align: center;">II Dirigente</div>
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____	Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.
Ragusa li, _____ <div style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Finanziario</div>	Ragusa li, <u>26-7-05</u> <div style="text-align: center;">Il Segretario Generale</div>
Motivazione dell'eventuale parere contrario:	
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione </div>	



Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento 	Il Capo Settore
--------------------------------------	---------------------

Visto: L'Assessore al ramo