



Ry. 7°

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 356
del 23 SET. 2005

OGGETTO: Piano Particolareggiato del Centro Storico di Ragusa. Trasmissione al Consiglio Comunale per l'adozione.

L'anno duemila Cinque Il giorno Ventidue alle ore 17,00
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Prof. Carmelo La Porta	n'	
2) Rag. Gaetano Tirella	n'	
3) Ing. Rosario Digiacomo	n'	
4) Prof. Gaetano Lo Monaco	n'	
5) Prof. Elio Accardi	n'	
6) Ing. Salvatore Giaquinta	n'	

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Gerfene Uicodini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

C

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 108/PRG /Sett. VII del 02/08/2005

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

C

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

ALLEGATI:

- ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI
- NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- REGOLAMENTO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 27/08/05 fino al 11/10/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

28/08/05

IL MESSO COMUNALE

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27/08/05 al 11/10/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 27/08/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 27/08/05 senza opposizione.

Ragusa, li

10 OTT. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

10 OTT. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Gaetano Nicotri

CITTA' DI RAGUSA

Ragusa, li

10 OTT. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	

Prot n. 108/PR4/Se. VII del 01/08/2005

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Piano Particolareggiato del Centro Storico di Ragusa. Trasmissione al Consiglio Comunale per l'adozione

Il sottoscritto dirigente responsabile del settore VII, Ing. Francesco Poidomani, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con delibera n° 28 del 29.05.03 il Commissario ad acta ha adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa, in atto all'esame del Consiglio Regionale dell'Urbanistica per la definitiva approvazione;
che in tale P.R.G. viene individuato il perimetro del Centro Storico, e gli interventi in tale area vengono demandate, dalle Norme tecniche d'attuazione, alla redazione del Piano Particolareggiato;
che con propria Determinazione n° 174 del 20.09.04, il Sindaco ha conferito incarico per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Ragusa ad un gruppo interno al Comune, sotto la responsabilità del Dirigente del settore VII ing. Francesco Poidomani, assegnando il tempo di 180 gg. dalla data di esecutività del provvedimento, individuando negli elaborati di cui alla circolare n° 3/2000 DRU quelli da predisporre per il piano particolareggiato, con la direttiva di utilizzare, estendendoli alle nuove aree inserite nel centro storico, tutti i dati conoscitivi contenuti sia nel PP affidato nel '91, sia nel PR affidato nel '02, strumenti questi depositati negli uffici comunali;
che con propria Determinazione n° 170, adottata in pari data, il Sindaco ha conferito incarico professionale per la esecuzione dei rilievi fotografici digitalizzati di tutte le unità edilizie e del loro inserimento nel sistema informativo territoriale del centro storico, approvandone i relativi disciplinari d'incarico, con la indicazione che il lavoro debba essere svolto in stretta collaborazione con il gruppo di lavoro interno al comune;

Considerato che l'ufficio ha provveduto ad espletare il compito assegnatogli, nei tempi previsti, consegnando il piano che si compone degli elaborati di seguito elencati;

G) Relazione descrittiva dello stato di fatto e dei criteri progettuali

Elaborati Generali

Stato Fatto

1. Stato di fatto (scala 1: 2.000) (Perimetro del Centro storico individuato dal PRG)
2. Catasto storico, contemporaneo e confronto (scala 1: 2.000)
3. Planimetrie documenti storici (scala : varie)
4. Planimetrie documenti storici (scala : varie)
5. Strumenti urbanistici storici (scala : varie)
6. Planimetria dello sviluppo storico (scala 1: 5.000)
7. Analisi del sistema socio economico elaborato descrittivo
8. Realizzazioni e programmi elaborato descrittivo
9. Pericolosità sismica elaborato descrittivo

Progetto

10. Inquadramento generale (scala 1:10.000)
11. Definizione dei sistemi funzionali (scala 1: 2.000)
12. Il sistema funzionale delle residenze – aree di particolare degrado (scala 1: 2.000)
13. Il sistema funzionale delle pubbliche attrezzature (scala 1: 2.000)
14. Il sistema funzionale della mobilità e del verde (scala 1: 2.000)
15. Patrimonio artistico e vincoli ambientali (scala 1: 2.000)

Particolareggiato per settori

B) Planimetrie, sezioni e profili delle strutture edilizie (scala: Varie)

B0) Quadro d'Unione – suddivisione in settori ed isolati (scala 1: 2.000)

- B1.1)** Settore 1 – planimetria isolati e individuazione unità edilizie (scala 1:1.000)
B1.2) Settore 2 – planimetria isolati e individuazione unità edilizie (scala 1:1.000)
B1.3) Settore 3 – planimetria isolati e individuazione unità edilizie (scala 1:1.000)
B1.4) Settore 4 – planimetria isolati e individuazione unità edilizie (scala 1:1.000)
B1.5) Settore 5 – planimetria isolati e individuazione unità edilizie (scala 1:1.000)
B1.6) Settore 6 – planimetria isolati e individuazione unità edilizie (scala 1:1.000)
B1.7) Settore 7 – planimetria isolati e individuazione unità edilizie (scala 1:1.000)
B1.8) Settore 8 – planimetria isolati e individuazione unità edilizie (scala 1:1.000)
B1.9) Settore 9 – planimetria isolati e individuazione unità edilizie (scala 1:1.000)
B1.10) Settore 10 – planimetria isolati e individuazione unità edilizie (scala 1:1.000)

- B2.1)** Settore 1 – fotogrammi unità edilizie suddivise per isolati in album formato A3
B2.2) Settore 2 – fotogrammi unità edilizie suddivise per isolati in album formato A3
B2.3) Settore 3 – fotogrammi unità edilizie suddivise per isolati in album formato A3
B2.4) Settore 4 – fotogrammi unità edilizie suddivise per isolati in album formato A3
B2.5) Settore 5 – fotogrammi unità edilizie suddivise per isolati in album formato A3
B2.6) Settore 6 – fotogrammi unità edilizie suddivise per isolati in album formato A3
B2.7) Settore 7.1 – fotogrammi unità edilizie suddivise per isolati in album formato A3

- B2.7) Settore 7.2 – fotogrammi unità edilizie suddivise per isolati in album formato A3
- B2.8) Settore 8.1 – fotogrammi unità edilizie suddivise per isolati in album formato A3
- B2.8) Settore 8.2 – fotogrammi unità edilizie suddivise per isolati in album formato A3
- B2.9) Settore 9 – fotogrammi unità edilizie suddivise per isolati in album formato A3
- B2.10) Settore 10 – fotogrammi unità edilizie suddivise per isolati in album formato A3

- B3.1) Settore 1 – profili isolati (scala 1:500) in album formato A3
- B3.2) Settore 2 – profili isolati (scala 1:500) in album formato A3
- B3.3) Settore 3 – profili isolati (scala 1:500) in album formato A3

B4) Profili vie principali (scala 1:500)

- B4.1) Profili vie principali (scala 1:500) Via Felicia Schininà – Lato Est
- B4.1) Profili vie principali (scala 1:500) Via Felicia Schininà – Lato Ovest
- B4.2) Profili vie principali (scala 1:500) Via Sant'Anna – Lato Nord
- B4.2) Profili vie principali (scala 1:500) Via Sant'Anna – Lato Sud
- B4.3) Profili vie principali (scala 1:500) Via G.B.Odierna – Lato Nord
- B4.3) Profili vie principali (scala 1:500) Via G.B.Odierna – Lato Sud
- B4.4) Profili vie principali (scala 1:500) Corso Italia – Lato Nord
- B4.4) Profili vie principali (scala 1:500) Corso Italia – Lato Nord
- B4.5) Profili vie principali (scala 1:500) Via Matteotti – Migliorisi – Lato Est
- B4.5) Profili vie principali (scala 1:500) Via Matteotti – Migliorisi – Lato Ovest
- B4.6) Profili vie principali (scala 1:500) Via Roma – Sicilia – Lato Est
- B4.6) Profili vie principali (scala 1:500) Via Roma – Sicilia – Lato Ovest
- B5) Rilievi fotografici d'insieme

C) Analisi tipologica del patrimonio edilizio, e degli spazi ineditati ricadenti nell'area riportante l'individuazione delle unità edilizie

C.a) Definizioni e schemi dei caratteri e dei processi tipologici nel sistema edilizio dei centri storici di Ragusa in album formato A3

- C1) Settore 1 – Analisi tipologica (scala 1:1.000)
- C2) Settore 2 – Analisi tipologica (scala 1:1.000)
- C3) Settore 3 – Analisi tipologica (scala 1:1.000)
- C4) Settore 4 – Analisi tipologica (scala 1:1.000)
- C5) Settore 5 – Analisi tipologica (scala 1:1.000)
- C6) Settore 6 – Analisi tipologica (scala 1:1.000)
- C7) Settore 7 – Analisi tipologica (scala 1:1.000)
- C8) Settore 8 – Analisi tipologica (scala 1:1.000)
- C9) Settore 9 – Analisi tipologica (scala 1:1.000)
- C10) Settore 10 – Analisi tipologica (scala 1:1.000)

D) Consistenza e stato di conservazione del patrimonio edilizio, delle aree libere di pertinenza degli edifici e della rete viaria

- D1.1) Settore 1 – Consistenza edilizia – Elevazioni fuori terra (scala 1:1.000)
- D1.2) Settore 2 – Consistenza edilizia – Elevazioni fuori terra (scala 1:1.000)
- D1.3) Settore 3 – Consistenza edilizia – Elevazioni fuori terra (scala 1:1.000)
- D1.4) Settore 4 – Consistenza edilizia – Elevazioni fuori terra (scala 1:1.000)
- D1.5) Settore 5 – Consistenza edilizia – Elevazioni fuori terra (scala 1:1.000)
- D1.6) Settore 6 – Consistenza edilizia – Elevazioni fuori terra (scala 1:1.000)
- D1.7) Settore 7 – Consistenza edilizia – Elevazioni fuori terra (scala 1:1.000)
- D1.8) Settore 8 – Consistenza edilizia – Elevazioni fuori terra (scala 1:1.000)
- D1.9) Settore 9 – Consistenza edilizia – Elevazioni fuori terra (scala 1:1.000)
- D1.10) Settore 10 – Consistenza edilizia – Elevazioni fuori terra (scala 1:1.000)

- D2.1) Settore 1 – Stato di conservazione (scala 1:1.000)
- D2.2) Settore 2 – Stato di conservazione (scala 1:1.000)
- D2.3) Settore 3 – Stato di conservazione (scala 1:1.000)
- D2.4) Settore 4 – Stato di conservazione (scala 1:1.000)
- D2.5) Settore 5 – Stato di conservazione (scala 1:1.000)
- D2.6) Settore 6 – Stato di conservazione (scala 1:1.000)

E) Destinazione d'uso dei piani terra e dei piani superiori – utilizzazione

- E1.1) Settore 1 – Utilizzazione (scala 1:1.000)
- E1.2) Settore 2 – Utilizzazione (scala 1:1.000)
- E1.3) Settore 3 – Utilizzazione (scala 1:1.000)
- E1.4) Settore 4 – Utilizzazione (scala 1:1.000)
- E1.5) Settore 5 – Utilizzazione (scala 1:1.000)
- E1.6) Settore 6 – Utilizzazione (scala 1:1.000)

H) Planimetria di progetto con l'indicazione delle categorie d'intervento, le nuove destinazioni d'uso

- G1.1) Settore 1 – Categorie d'intervento (scala 1:1.000)
- G1.2) Settore 2 – Categorie d'intervento (scala 1:1.000)
- G1.3) Settore 3 – Categorie d'intervento (scala 1:1.000)
- G1.4) Settore 4 – Categorie d'intervento (scala 1:1.000)
- G1.5) Settore 5 – Categorie d'intervento (scala 1:1.000)
- G1.6) Settore 6 – Categorie d'intervento (scala 1:1.000)
- G1.7) Settore 7 – Categorie d'intervento (scala 1:1.000)
- G1.8) Settore 8 – Categorie d'intervento (scala 1:1.000)
- G1.9) Settore 9 – Categorie d'intervento (scala 1:1.000)
- G1.10) Settore 10 – Categorie d'intervento (scala 1:1.000)

I) Norme d'attuazione con l'indicazione degli interventi previsti per ogni tipo edilizio

L) Ipotesi progettuali in album formato A3

M) Regolamento edilizio

Visti gli elaborati grafici e descrittivi, nonché le norme che regolano gli interventi nel centro storico ed il Regolamento Edilizio apposito;

Vista la proposta di pari oggetto n....., Settore VII, del 01/08/2005;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

«Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche»;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Prendere atto del piano particolareggiato del centro storico, così come redatto dall'Ufficio di Piano, appositamente incaricato, in conformità alle direttive della circolare n° 3/2000 DRU, e condividerne il contenuto;
2. Dare disposizione per l'avvio della procedura per l'ottenimento dei pareri di rito;
3. Trasmettere al Consiglio Comunale, per l'adozione, gli elaborati del piano particolareggiato del centro storico.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.		Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, _____ I Il Dirigente		Ragusa li, _____ II Dirigente	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.	
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____		Ragusa li, _____ II Segretario Generale	
Ragusa li, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario		Ragusa li, _____ 11.8.05	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
☐ Da dichiarare di immediata esecuzione			

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo
