



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 443  
del 22 NOV. 2011

OGGETTO: Deroga della distanza dal ciglio stradale in variante al PRG, riferita al lotto di terreno sito a Ragusa in via B. Colleoni di proprietà dei Sigg. Campo Emanuele e Campo Rita. - Proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemila un dieci il giorno Venerdì alle ore 13,30  
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
audienze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Ferneche

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1. dott.ssa Maria Teresa Tumino	m'	
2. dott. Giovanni Cosentini	m'	
3. ing. Mario Addario	m'	
4. sig. Venerando Suizzo	m'	
5. sig.ra Vita Migliore		m'
6. geom. Francesco Barone	m'	

Assiste il Segretario Generale dott.

Benedetto Buscemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 98536 /Sett. V del 11/11/2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

*Proposte feste in seguito*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

*Fazio Teo*

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
22 NOV. 2011 fino al 07 DIC. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

22 NOV. 2011

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 NOV. 2011 al 07 DIC. 2011 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 NOV. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 22 NOV. 2011 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Corris.

22 NOV. 2011

Ragusa, il



IL SEGRETARIO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Catt. Francesco Lumiera



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 443 del 22 NOV. 2011

# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot  
n.98536

/Sett.V

del 11/11/2011

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Deroga della distanza dal ciglio stradale, in variante al P.R.G., riferita al lotto di terreno sito a Ragusa in via B. Colleoni, di proprietà dei Sigg. Campo Emanuele e Campo Rita. - Proposta per il Consiglio Comunale.

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore V, Assetto ed Uso del Territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che la Ditta Campo Emanuele e Campo Rita è proprietaria di un appezzamento di terreno ubicato in via B. Colleoni, individuato in catasto al foglio 81, particelle n.84 – 97 – 431- 819 – 878 – 880 – 881 – 884 – 885, avente un'estensione complessiva di mq. 1.569, ricadente in z.t.o.. “B satura”,( ex B 5) del P.R.G. vigente;
- che il PRG adottato prevedeva un'arteria di collegamento tra la via B. Colleoni e l'area prospiciente la scuola Elementare “Marièle Ventre”, in corrispondenza dell'attuale stradella privata posta sul lato est del lotto in oggetto;
- che prospiciente al lotto di proprietà della Ditta, sul lato ovest, insiste un fabbricato di civile abitazione che, nelle previsioni del vecchio P.R.G., doveva essere servito autonomamente da una strada pubblica;
- che detta strada non è mai stata realizzata per cui i residenti dello stabile accedono alle loro abitazioni da via B. Colleoni, esercitando una servitù di passaggio attraverso un'altra porzione di terreno, di proprietà di terzi, su cui risulta edificato uno stabile destinato ad attività alberghiera;
- che, in virtù di salvaguardare i propri diritti, i residenti del suddetto condominio hanno presentato in data 29/10/2003 l'osservazione al PRG, protocollata con il n. 198, in cui si chiedeva di riportare la viabilità di piano dal lato est al lato ovest del lotto di proprietà dei Sigg. Campo;
- che l'osservazione n. 198 è stata accolta dai progettisti, per cui il PRG, approvato con decreto n. 120/06, doveva adeguarsi all'osservazione e riportare la strada sul lato ovest;
- che la Ditta dei Sigg. Campo, con progetto n.191/08 del 07/07/2008, aveva presentato richiesta di parere preventivo per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ed uffici sul proprio lotto mantenendo la previsione di strada sul lato est del lotto, in variante al PRG;

- che il progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Edilizia, a condizione che fosse attivata la variante al PRG, approvata con decreto 120/2006, che comprendeva l'osservazione accolta;
- che nel frattempo è giunta una diffida, da parte dei residenti del condominio sopraccitato, a non permettere di realizzare la strada che non fosse conforme all'osservazione accolta dal Decreto Regionale di approvazione del PRG ed a non approvare varianti in quanto il loro immobile sarebbe rimasto senza accesso;
- che, alla luce di quanto premesso, la richiesta di variante al PRG non è mai stata attivata dall'ufficio competente;
- che la Ditta Campo Emanuele e Campo Rita ha ripresentato una nuova richiesta di parere preventivo per la realizzazione di un edificio per residenza ed uffici, riconducendo la strada di collegamento con la scuola sul lato ovest, conforme all'osservazione accolta;
- che nella suddetta richiesta la Ditta si dichiara disponibile a cedere gratuitamente al Comune l'area dove insiste la viabilità prevista dal PRG, a condizione che le sia concessa, in deroga alla distanza, la possibilità di edificare sul limite stradale, poiché la parte rimanente del lotto, nel rispetto della distanza dalla strada, risulterebbe relitto stradale in quanto verrebbe a mancare la possibilità di edificare;
- che, nella planimetria allegata alla richiesta, la Ditta individua la strada di larghezza uguale ad 8 metri ed il perimetro di massimo ingombro edificabile richiesto;
- che la Commissione Edilizia ha espresso parere positivo provvisorio alla deroga, a condizione che sia attivata la variante al PRG e che la larghezza della strada sia portata a 10 metri;

**Considerato:**

- che la realizzazione di una strada di collegamento tra l'Istituto Scolastico "Mariele Ventre" e la via Bartolomeo Colleoni è di fondamentale importanza per il Comune, in quanto risolverebbe il problema della mancanza di una via di fuga per la Scuola in caso di calamità e si risolverebbe nello stesso tempo il grosso problema di traffico nella zona, soprattutto negli orari di affluenza dell'utenza scolastica;
- che la proposta di deroga in variante al PRG permetterebbe l'acquisizione dell'area per la realizzazione della suddetta strada senza oneri di esproprio per il Comune;
- che consentirebbe, inoltre, l'accesso da pubblica via al condominio prospiciente il lato ovest del lotto, risolvendo un contenzioso, tra i condomini ed il Comune, che si trascina ormai da un ventennio;
- che, nello stesso tempo, consentirebbe ai proprietari del lotto in oggetto di ritrovare la capacità edificatoria nel rispetto di tutti gli altri indici e parametri previsti per la zona classificata "B satura" (ex B 5) del P.R.G. vigente;

**Ritenuto :**

- che la strada di piano non può essere di larghezza inferiore a 10 metri, così come corretta in rosso sulla planimetria allegata alla richiesta della Ditta e sullo stralcio del PRG adeguato all'osservazione accolta n.198;
- che la realizzazione della strada dovrà essere realizzata dalla Ditta richiedente a proprie cure e spese, almeno per il tratto prospiciente il lotto;

Visto l'atto di indirizzo della Giunta Municipale contenuto nella Deliberazione G.M. n.150/2011;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visto** l'art. 12 della l.r. n: 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

di proporre al Consiglio Comunale:

1. di adottare la deroga alla distanza dal ciglio stradale in variante al PRG riferito al lotto di terreno sito a Ragusa in via B. Colleoni, individuato in catasto al foglio 81, particelle n.84 –97 – 431- 819 – 878 – 880 – 881 – 884 – 885, avente un'estensione complessiva di mq. 1.569;
2. di dare atto che la larghezza della strada sarà portata a 10 metri;
3. di dare atto che la suddetta strada sarà realizzata a cura e spese della Ditta per la parte prospiciente il lotto di proprietà;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore V di procedere agli adempimenti consequenziali l'adozione della variante.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, né' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 17-11-2011

Il Dirigente

Ragusa II, 17-11-2011

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

1)

2)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo