



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 443  
del 22 NOV. 2011

OGGETTO: Deroga della distanza dal ciglio stradale in variante al PRG, riferita al lotto di terreno sito a Ragusa in via B. Colleoni di proprietà dei Sigg. Campo Emanuele e Campo Rita. - Proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemila undici il giorno venerdì alle ore 13,30  
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
sedunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Diferquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1. dott.ssa Maria Teresa Tumino	m'	
2. dott. Giovanni Cosentini	m'	
3. ing. Mario Addario	m'	
4. sig. Venerando Suizzo	m'	
5. sig.ra Vita Migliore		m'
6. geom. Francesco Barone	m'	

Assiste il

Segretario Generale dott

Benedetto Baccame

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 98536 /Sett. V del 11/11/2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

»Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

*Proposte fatte integranti*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
**22 NOV. 2011** fino al **07 DIC. 2011** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

**22 NOV. 2011**

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

- ( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **22 NOV. 2011** al **07 DIC. 2011** senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **22 NOV. 2011** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

**22 NOV. 2011**  
Ragusa, li

senza opposizione/con opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

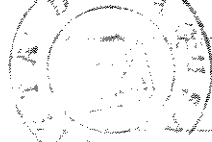
IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia

**22 NOV. 2011**

Ragusa, li

CITTA' DI RAGUSA



Amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Salonia Francesco Lumiera



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 443 del 22 NOV. 2011

# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot  
n.98536

/Sett.V

del 11/11/2011

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: Deroga della distanza dal ciglio stradale, in variante al P.R.G., riferita al lotto di terreno sito a Ragusa in via B. Colleoni, di proprietà dei Sigg. Campo Emanuele e Campo Rita. - Proposta per il Consiglio Comunale.**

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore V, Assetto ed Uso del Territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso:

- che la Ditta Campo Emanuele e Campo Rita è proprietaria di un appezzamento di terreno ubicato in via B. Colleoni, individuato in catasto al foglio 81, particelle n.84 -97 - 431- 819 - 878 - 880 - 881 - 884 - 885, avente un'estensione complessiva di mq. 1.569, ricadente in z.t.o.. "B satura", ( ex B 5) del P.R.G. vigente;
- che il PRG adottato prevedeva un'arteria di collegamento tra la via B. Colleoni e l'area prospiciente la scuola Elementare "Mariele Ventre", in corrispondenza dell'attuale stradella privata posta sul lato est del lotto in oggetto;
- che prospiciente al lotto di proprietà della Ditta, sul lato ovest, insiste un fabbricato di civile abitazione che, nelle previsioni del vecchio P.R.G., doveva essere servito autonomamente da una strada pubblica;
- che detta strada non è mai stata realizzata per cui i residenti dello stabile accedono alle loro abitazioni da via B. Colleoni, esercitando una servitù di passaggio attraverso un'altra porzione di terreno, di proprietà di terzi, su cui risulta edificato uno stabile destinato ad attività alberghiera;
- che, in virtù di salvaguardare i propri diritti, i residenti del suddetto condominio hanno presentato in data 29/10/2003 l'osservazione al PRG, protocollata con il n. 198, in cui si chiedeva di riportare la viabilità di piano dal lato est al lato ovest del lotto di proprietà dei Sigg. Campo;
- che l'osservazione n. 198 è stata accolta dai progettisti, per cui il PRG, approvato con decreto n. 120/06, doveva adeguarsi all'osservazione e riportare la strada sul lato ovest;
- che la Ditta dei Sigg. Campo, con progetto n.191/08 del 07/07/2008, aveva presentato richiesta di parere preventivo per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ed uffici sul proprio lotto mantenendo la previsione di strada sul lato est del lotto, in variante al PRG;

- che il progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Edilizia, a condizione che fosse attivata la variante al PRG, approvata con decreto 120/2006, che comprendeva l'osservazione accolta;
- che nel frattempo è giunta una diffida, da parte dei residenti del condominio sopraccitato, a non permettere di realizzare la strada che non fosse conforme all'osservazione accolta dal Decreto Regionale di approvazione del PRG ed a non approvare varianti in quanto il loro immobile sarebbe rimasto senza accesso;
- che, alla luce di quanto premesso, la richiesta di variante al PRG non è mai stata attivata dall'ufficio competente;
- che la Ditta Campo Emanuele e Campo Rita ha ripresentato una nuova richiesta di parere preventivo per la realizzazione di un edificio per residenza ed uffici, riconducendo la strada di collegamento con la scuola sul lato ovest, conforme all'osservazione accolta;
- che nella suddetta richiesta la Ditta si dichiara disponibile a cedere gratuitamente al Comune l'area dove insiste la viabilità prevista dal PRG, a condizione che le sia concessa, in deroga alla distanza, la possibilità di edificare sul limite stradale, poiché la parte rimanente del lotto, nel rispetto della distanza dalla strada, risulterebbe relitto stradale in quanto verrebbe a mancare la possibilità di edificare;
- che, nella planimetria allegata alla richiesta, la Ditta individua la strada di larghezza uguale ad 8 metri ed il perimetro di massimo ingombro edificabile richiesto;
- che la Commissione Edilizia ha espresso parere positivo provvisorio alla deroga, a condizione che sia attivata la variante al PRG e che la larghezza della strada sia portata a 10 metri;

**Considerato:**

- che la realizzazione di una strada di collegamento tra l'Istituto Scolastico "Mariele Ventre" e la via Bartolomeo Colleoni è di fondamentale importanza per il Comune, in quanto risolverebbe il problema della mancanza di una via di fuga per la Scuola in caso di calamità e si risolverebbe nello stesso tempo il grosso problema di traffico nella zona, soprattutto negli orari di affluenza dell'utenza scolastica;
- che la proposta di deroga in variante al PRG permetterebbe l'acquisizione dell'area per la realizzazione della suddetta strada senza oneri di esproprio per il Comune;
- che consentirebbe, inoltre, l'accesso da pubblica via al condominio prospiciente il lato ovest del lotto, resolvendo un contenzioso, tra i condomini ed il Comune, che si trascina ormai da un ventennio;
- che, nello stesso tempo, consentirebbe ai proprietari del lotto in oggetto di ritrovare la capacità edificatoria nel rispetto di tutti gli altri indici e parametri previsti per la zona classificata "B satura" (ex B 5) del P.R.G. vigente;

**Ritenuto :**

- che la strada di piano non può essere di larghezza inferiore a 10 metri, così come corretta in rosso sulla planimetria allegata alla richiesta della Ditta e sullo stralcio del PRG adeguato all'osservazione accolta n.198;
- che la realizzazione della strada dovrà essere realizzata dalla Ditta richiedente a proprie cure e spese, almeno per il tratto prospiciente il lotto;

Visto l'atto di indirizzo della Giunta Municipale contenuto nella Deliberazione G.M. n.150/2011;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visto** l'art. 12 della l.r. n: 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

di proporre al Consiglio Comunale:

1. di adottare la deroga alla distanza dal ciglio stradale in variante al PRG riferito al lotto di terreno sito a Ragusa in via B. Colleoni, individuato in catasto al foglio 81, particelle n.84 -97 - 431- 819 - 878 - 880 - 881 - 884 - 885, avente un'estensione complessiva di mq. 1.569;
2. di dare atto che la larghezza della strada sarà portata a 10 metri;
3. di dare atto che la suddetta strada sarà realizzata a cura e spese della Ditta per la parte prospiciente il lotto di proprietà;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore V di procedere agli adempimenti consequenziali l'adozione della variante.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, 17-11-2011 I Il Dirigente 		Ragusa li, 17-11-2011 II Dirigente 	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.	
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____			
Ragusa li, _____ II Responsabile del Servizio Finanziario		Ragusa li, 18-11-2011  II Segretario Generale	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; align-items: center;"> <input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione       </div>			

**Allegati – Parte integrante:**

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

II Responsabile del Procedimento

II Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo