



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 375  
del 11 OTT. 2011

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. n. 189/2002 – 184/2008, per la realizzazione di un edificio da adibire ad uffici sito a Ragusa in c.da Pendente

L'anno duemila quattresc Il giorno undici alle ore 13,40  
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello D'Isidoro  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	<u>m'</u>	
2) dott. Giovanni Cosentini	<u>m'</u>	
3) ing. Mario Addario	<u>m'</u>	
4) sig. Venerando Suizzo	<u>m'</u>	
5) sig.ra Vita Migliore	<u>m'</u>	
6) geom. Francesco Barone		<u>m'</u>

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Bonanno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 87704 /Sett. IV del 07.10.2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. Accettare la cessione gratuita delle aree di mq. 2.456,00, indicate nel catasto Terreni del Comune di Ragusa al Fg. 97 con le particelle 1094, 995 e 893, di proprietà della Ditta CL Costruzioni s.r.l., relativa alla concessione edilizia n. 189/2002 – 184/2008 per la realizzazione di un edificio da adibire ad Uffici in c.da Pendente a Ragusa;
2. Stipulare l'atto di accettazione con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta proprietaria.

### **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All: Nulla Osta Settore Tecnico- Assetto ed uso del Territorio

Copia relazione tecnica

Planimetria con l'indicazione delle aree

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
**13 OTT. 2011** fino al **28 OTT. 2011** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li **13 OTT. 2011**

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li **13 OTT. 2011**

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C. S.  
(Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **13 OTT. 2011** al **28 OTT. 2011** senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **13 OTT. 2011** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **13 OTT. 2011** senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme

**13 OTT. 2011**

CITTA' DI RAGUSA



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C. S.  
(Giuseppe Iurato)



**CITTA' DI RAGUSA**

Gestione affari patrimoniali, consulenze,  
appalti, gare e aste, contratti  
[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

Prot. n. 87704  
Ragusa, li 07.10.2011

Settore IV

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione recante l'oggetto: Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. 189/2002 – 184/2008, per la realizzazione di un edificio da adibire ad uffici sito a Ragusa in c.da Pendente

**Alla Giunta Municipale**  
**SEDE**

A seguito della richiesta della Ditta Distefano Giovanni, il Comune di Ragusa ha rilasciato, nell'anno 2002, la concessione edilizia n. 189/2002 per la realizzazione di un edificio da adibire ad uffici, a Ragusa, in c.da Pendente.

Per il rilascio della convenzione suddetta la Ditta Distefano Giovanni, si è impegnata a cedere gratuitamente al Comune di Ragusa le aree di mq. 2.456.00, indicate nel catasto Terreni del Comune di Ragusa al Fg. 97 con le particelle 1094, 995 e 893.

Successivamente, la Ditta CL Costruzioni srl, subentrata alla Ditta Distefano, ha chiesto il rilascio di una nuova concessione edilizia (n. 184/2008) per il completamento dell'edificio, con modifica della destinazione d'uso di parte del piano interrato in locali artigianali.

Per il rilascio della concessione n. 184/2008, la Ditta CL Costruzioni srl, si è assunta, gli stessi obblighi della Ditta Distefano ovvero cessione gratuita delle aree di mq. 2.456.00, particelle 1094, 995 e 893 del Fg. 97.

Dal momento che occorre procedere alla stipula dell'atto e che l'Ufficio Tecnico – Assetto ed Uso del Territorio – ha già dato il proprio nulla-osta alla cessione, è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione delle aree suddette.

Qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

A/R a/r

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

(Dott. G. Mirabelli)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

7-10-2011

Il Dirigente  
*[Signature]*

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

7-10-2011

Il Dirigente  
*[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*[Signature]*

Ragusa li,

11-10-2011



Il Segretario Generale

dott. *[Signature]* Buscema

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

*[Signature]*

Visto: L'Assessore al ramo

*[Signature]*