



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 375  
del 11 OTT. 2011

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. n. 189/2002 – 184/2008, per la realizzazione di un edificio da adibire ad uffici sito a Ragusa in c.da Pendente

L'anno duemila nuotici il giorno nuotici alle ore 13,40  
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Gregorio  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	3'	
2) dott. Giovanni Cosentini	3'	
3) ing. Mario Addario	3'	
4) sig. Venerando Suizzo	3'	
5) sig.ra Vita Migliore	3'	
6) geom. Francesco Barone	3'	

Assiste il Segretario Generale dott. Bruno della Rocca

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 87704 /Sett. IV del 07.10.2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. Accettare la cessione gratuita delle aree di mq. 2.456,00, indicate nel catasto Terreni del Comune di Ragusa al Fg. 97 con le particelle 1094, 995 e 893, di proprietà della Ditta CL Costruzioni s.r.l., relativa alla concessione edilizia n. 189/2002 – 184/2008 per la realizzazione di un edificio da adibire ad Uffici in c.da Pendente a Ragusa;
2. Stipulare l'atto di accettazione con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta proprietaria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All: Nulla Osta Settore Tecnico- Assetto ed uso del Territorio

Copia relazione tecnica

Planimetria con l'indicazione delle aree

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
13 OTT. 2011 fino al 28 OTT. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 13 OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/è non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 13 OTT. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C. S.  
(Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 13 OTT. 2011 al 28 OTT. 2011 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 3 OTT. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 13 OTT. 2011 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme

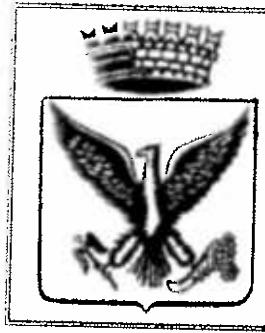
11 OTT. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C. S.

(Giuseppe Iurato)



**CITTA' DI RAGUSA**

Gestione affari patrimoniali, consulenze,  
appalti, gare e aste, contratti  
[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

Prot. n. 87704  
Ragusa, li 07.10.2011

325 del 11.10.2011  
Settore IV

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione recante l'oggetto: Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. 189/2002 – 184/2008, per la realizzazione di un edificio da adibire ad uffici sito a Ragusa in c.da Pendente

**Alla Giunta Municipale  
SEDE**

A seguito della richiesta della Ditta Distefano Giovanni, il Comune di Ragusa ha rilasciato, nell'anno 2002, la concessione edilizia n. 189/2002 per la realizzazione di un edificio da adibire ad uffici, a Ragusa, in c.da Pendente.

Per il rilascio della convenzione suddetta la Ditta Distefano Giovanni, si è impegnata a cedere gratuitamente al Comune di Ragusa le aree di mq. 2.456,00, indicate nel catasto Terreni del Comune di Ragusa al Fg. 97 con le particelle 1094, 995 e 893.

Successivamente, la Ditta CL Costruzioni srl, subentrata alla Ditta Distefano, ha chiesto il rilascio di una nuova concessione edilizia (n. 184/2008) per il completamento dell'edificio, con modifica della destinazione d'uso di parte del piano interrato in locali artigianali.

Per il rilascio della concessione n. 184/2008, la Ditta CL Costruzioni srl, si è assunta, gli stessi obblighi della Ditta Distefano ovvero cessione gratuita delle aree di mq. 2.456,00, particelle 1094, 995 e 893 del Fg. 97.

Dal momento che occorre procedere alla stipula dell'atto e che l'Ufficio Tecnico – Assetto ed Uso del Territorio – ha già dato il proprio nulla-osta alla cessione, è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione delle aree suddette.

Qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

A/R a/r

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
(Dott. G. Mirabelli)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

7-10-2011

Il Dirigente  
*[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in attq inutile.

Ragusa II,

7-10-2011

Il Dirigente  
*[Signature]*

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

11-10-2011

Il Segretario Generale

dott. Benedetto Buscema



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

*[Signature]*

Visto: L'Assessore al ramo

*Hans [Signature]*