



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 362
del 4 OTT. 2011

OGGETTO: Atto di appello avanti Corte di Appello di Catania -O
C s ,C.B ,C M c/Comune avverso sentenza del Tribunale
di Ragusa n. /11-occupazione senza titolo di immobile- Autorizzazione a
resistere.

L'anno duemila un diciannove Il giorno quattro alle ore 13,10
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei
Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Pasquale
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino		
2) dott. Giovanni Cosentini		
3) ing. Mario Addario		
4) sig. Venerando Suizzo		
5) sig.ra Vita Migliore		
6) geom. Francesco Barone		

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Bruno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 85428 /Staff Seg. Gen. del 3 ° Servizio Avvocatura 11.10.00,
-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

all.ti :Citazione in appello

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 05 OTT. 2011 fino al 20 OTT. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

05 OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salomone Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

05 OTT. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C. S.

(Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05 OTT. 2011 al 20 OTT. 2011 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05 OTT. 2011 è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 05 OTT. 2011 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia comune

05 OTT. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C. S.
(Giuseppe Iurato)



Parte interessata e costituita alla
Deliberazione: *.....*
N° 362 del 4 OTT. 2011

COMUNE DI RAGUSA

Staff Segretario Generale

3° Servizio Avvocatura

Prot n. 85428 Staff Seg. Gen. del 1.10.11

Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO:

Atto di appello avanti Corte di Appello di Catania -Oggetto
C.L., C.B., C.M. c/Comune avverso
sentenza del Tribunale di Ragusa n. .../11-occupazione senza titolo di
immobile- Autorizzazione a resistere.

Il sottoscritto dott. B. Buscema, dirigente del 3° Servizio, Staff Segretario Generale "gestione affari legali e contenzioso, Avvocatura comunale" sottopone all'esame della Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con citazione del 4 giugno 2007 le O.P.R.C.L.
B.C. e M.C. convenivano in giudizio, avanti il Tribunale di Ragusa, il Comune di Ragusa, la società "Porto Turistico di Marina di Ragusa s.p.a e la Tecnis s.p.a, ditta aggiudicataria dei lavori di costruzione del porto turistico di Marina di Ragusa (quest'ultima in proprio e quale capo gruppo dell'Associazione Temporanea di Imprese Tecnis s.p.a SI.GEN.CO spa -Simar s.p.a), per il riconoscimento della proprietà di aree occupate da quest'ultima per il supporto logistico dei lavori del porto;

Le Opere Pie deducevano infatti che la Tecnis spa, su consegna fattagliene dal Comune di Ragusa, aveva illecitamente occupato parte di terreni siti in contrada Gaddimeli di Marina di Ragusa, destinati nel PRG, ad attrezzature turistiche alberghiere e ad edilizia residenziale.

Ritenuto poi illegittima tale occupazione chiedevano la condanna dei convenuti al risarcimento dei danni per tale occupazione, se temporanea, e il risarcimento di € 6.000.000,00 nel caso di occupazione acquisitiva, conseguente ad un eventuale trasformazione irreversibile e radicale dell'area.

Il Comune si costituiva (delib. GM n.337/07) in giudizio eccependo preliminarmente il difetto di giurisdizione del giudice ordinario e chiedeva il rigetto delle domande rilevando che l'area era stata occupata dalla soc.Tecnis senza alcun provvedimento da parte del Comune ma con l'autorizzazione del precedente legale della Opere Pie Riunite nell'ambito di una trattativa di lottizzazione presentata dalla stessa.

A tal proposito il Comune spiegava domanda riconvenzionale per responsabilità precontrattuale.

Con sentenza n. 1 /11 il Tribunale di Ragusa condannava l'ente e la Tecnis in solido a rilasciare l'area sita in C. alle Opere Pie Riunite

C. e M. C. ,libera di persone e sgombra di cose (ordine puramente formale considerato che dell'area era stata ordinata legittimamente la occupazione ad altri fini –decreto di occupazione 12.2.2008),rigettava la domanda di risarcimento del danno che le Opere Pie avrebbero subito per mancanza totale della prova del danno e rigettava l'ulteriore risarcimento richiesto dalla Opere Pie relativa al deprezzamento subito dell'area occupata in quanto tale occupazione era solo transitoria ,rigettava la domanda riconvenzionale formulata dal comune e decidendo in ultimo per le spese compensava metà delle stesse e condannava il Comune e la Tecnis in solido a rifondere l'altra metà per € 3.500,00 alla Opere Pie Riunite.

Con atto di appello notificato il 30 giugno 2011 a mezzo AR 59645 le Opere Pie Riunite C. L. B. C. e M. C. hanno proposto appello avverso la sentenza del TRG n. 1/11 per chiederne la riforma della stessa ed ottenere da parte degli appellati ,in solido, il pagamento del risarcimento per illegittima occupazione temporanea fino alla attivazione della procedura espropriativa.

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art 12 della L.R. N° 44/91;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. Autorizzare il Sindaco pro tempore a resistere nel giudizio avanti la Corte di Appello di Catania proposto dalla Opere Pie Riunite C. L. B. C. e M. C. in persona del legale rappresentante geometra L. avverso la sentenza del Tribunale di Ragusa n. /11 emessa nel procedimento civile n. /07 promosso in primo grado.
2. Affidare la difesa degli interessi dell'Ente all'avvocato Sergio Boncoraglio autorizzandolo ad avvalersi delle prestazioni dell'avv.to Carlo Immèper sostituzione domiciliazione ,conferendo a quest'ultimo un compenso di € 300,00 oltre IVA e CPA.
3. Imputare la relativa spesa al cap. 1230 Bil. 2011 Funz. 01 Serv 02 (Imp.n). 1228/~~11~~
4. Autorizzare l'ufficio di ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso con la superiore liquidazione.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,


Il Dirigente
S.G. del Dott. B. Buscema

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

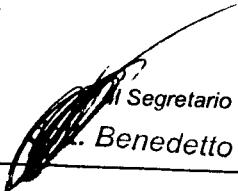
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

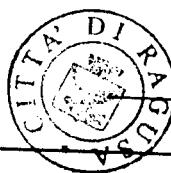

L'importo della spesa
di €. 347,52
Va imputata al cap. 1230

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

Ragusa li,


03.10.2011
Il Segretario Generale
Dott. Benedetto Buscema



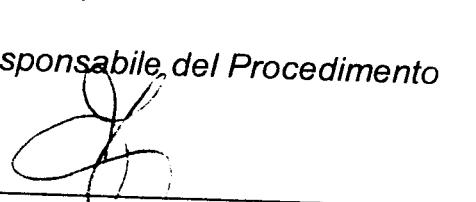
Motivazione dell'eventuale parere contrario:



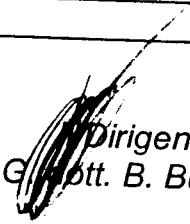
Da dichiarare di
immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____


Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento


Il Dirigente
S.G. del Dott. B. Buscema

Visto: L'Assessore al ramo