



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 345
del 22 SET. 2011

OGGETTO: Modifica e integrazione deliberazione n. 58/2011 - Determinazione tariffe loculi e cellette ossario già costruiti e di prossima realizzazione

L'anno duemila undici Il giorno Venerdì alle ore 13,00
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dott. Giovanni Cosentini
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	n'	
2) dott. Giovanni Cosentini		
3) ing. Mario Addario	n'	
4) sig. Venerando Suizzo	n'	
5) sig.ra Vita Migliore		n'
6) geom. Francesco Barone		n'

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Barone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 81694 /Sett. IV del 21/09/2011
- Ritenuto di condividere quanto con essa proposto ed in particolare che la deliberazione n. 58/2011, nella quale vengono stabiliti i canoni concessori da applicare ai loculi e alle cellette ossario di prossima realizzazione, vada rettificata prevedendo che questi siano differenziati, non solo per tipologia, ma anche in ragione della loro accessibilità, connessa con la diversa altezza dal suolo del manufatto prenotato;
- Apprezzata positivamente la diversificazione dei canoni proposta dal dirigente del settore IV nella sua relazione che fa parte integrante della presente;
- Considerato che, una volta che le tariffe concessorie saranno, per effetto della presente deliberazione, diversificate, occorre rideterminare anche le corrispondenti modalità di rateizzazione da applicare in fase di prenotazione dei manufatti, e che questo possa essere svolto dal dirigente medesimo rispettando orientativamente, in maniera proporzionale per i vari canoni, le ripartizioni già fissate nella citata deliberazione n. 58/2011;
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e -- Rilevata la necessità di uniformare a quelli proposti anche i canoni vigenti per i loculi e cellette già realizzati, rettificando in tal senso le determinazioni n. 1796 del 14/10/1992 e n. 556 del 18/06/2002_;
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.18 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Modificare la deliberazione di GM n. 58/2011, fissando i canoni per la concessione in uso, rispettivamente sessantennale e trentennale, dei loculi e cellette ossario di prossima costruzione, secondo i prospetti di seguito riprodotti:

Prospetto 1

Tariffe Loculi Altezza dal suolo in metri

<i>Livello 5</i>	<i>3,25 €</i>	<i>1.800,00</i>
<i>Livello 4</i>	<i>2,47 €</i>	<i>2.000,00</i>
<i>Livello 3</i>	<i>1,69 €</i>	<i>2.250,00</i>
<i>Livello 2</i>	<i>0,91 €</i>	<i>2.450,00</i>
<i>Livello 1</i>	<i>0,13 €</i>	<i>2.350,00</i>

<i>Prospetto 2</i>	<i>Altezza dal suolo</i>	
<i>Tariffe Cellette Ossario</i>	<i>in metri</i>	
<i>Livello 11</i>	3,6 €	437,00
<i>Livello 10</i>	3,25 €	437,00
<i>Livello 9</i>	2,9 €	437,00
<i>Livello 8</i>	2,55 €	485,00
<i>Livello 7</i>	2,2 €	485,00
<i>Livello 6</i>	1,85 €	544,00
<i>Livello 5</i>	1,5 €	598,00
<i>Livello 4</i>	1,15 €	598,00
<i>Livello 3</i>	0,8 €	568,00
<i>Livello 2</i>	0,45 €	568,00
<i>Livello 1</i>	0,1 €	508,00

2. Dare mandato al dirigente del settore IV di determinare per le nuove tariffe le modalità di prenotazione, previste nella citata deliberazione, seguendo in via orientativa i criteri di proporzionalità ivi previsti.
3. Modificare la deliberazione n. 1796 del 14/10/1992 nella parte in cui viene fissato in £ 487.000, il canone di concessione per i loculi, sostituendolo con quello diversificato per livello di cui al prospetto 1 del precedente punto 1
4. Modificare la deliberazione n. 556 del 18/08/2002 nella parte in cui viene fissato in € 200,00 il canone di concessione per i loculi, sostituendolo con quello diversificato per livelli di cui al prospetto 2 del precedente punto 1
5. Dare mandato al dirigente del settore IV di presentare una proposta di rideterminazione complessiva di tutti i canoni e diritti posti a carico degli utenti dei servizi cimiteriali.
6. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
23 SET. 2011 fino al **08 OTT. 2011** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

23 SET. 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **23 SET. 2011** al **08 OTT. 2011** senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **23 SET. 2011** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **23 SET. 2011** senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

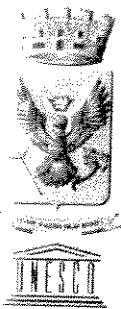
IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

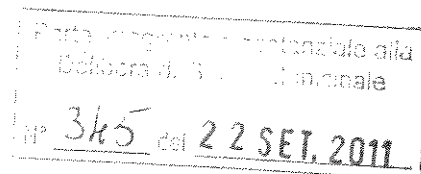
Ragusa, li **23 SET. 2011**

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.C.
(Giuseppe Tognoli)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IV

Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti

Prot. n. 81694/IV

Ragusa, 21/09/2011

Alla Giunta

SEDE

Oggetto: Determinazione tariffe dei loculi e cellette ossario di nuova costruzione

In data 18 febbraio 2011 codesta on.le Giunta ha adottato la deliberazione n. 58 con la quale, in previsione di una collocazione sul mercato dei costruendi loculi e cellette ossario da realizzare nei cimiteri di Ibla, Ragusa Centro e Marina di Ragusa, ha determinato il prezzo di concessione, rispettivamente, sessantennale e trentennale, dei suddetti manufatti.

Nel corpo della deliberazione è chiarito che la spesa per la realizzazione dei manufatti in questione sarà finanziata con i fondi che i cittadini corrisponderanno, versando un anticipo e una fidejussione bancaria a garanzia della rateizzazione della quota rimanente.

Secondo l'odierno proponente, il sistema, efficace in sé, che l'Amministrazione ha individuato, va ulteriormente raffinato per evitare gli inconvenienti ai quali si può andare incontro non tenendo conto che dette tariffe vanno ad aggiungersi ad un tariffario preesistente per manufatti identici già realizzati qualche lustro fa, e, nel contempo, velocizzare la totale collocazione sul mercato dei costruendi manufatti, in maniera di poter avviare al più presto la graduale costruzione degli stessi.

Partendo da quest'ultimo aspetto, la proposta dello scrivente è che, anche reputando sufficiente che il singolo concessionario paghi una somma pari esclusivamente al costo di realizzazione unitario, come da progetto, senza calcolare, cioè, un forfait aggiuntivo per costi di manutenzione, che nel corso della concessione, rimarranno a carico del Comune, occorra diversificare il costo per il concessionario a seconda dell'altezza in cui si trova il manufatto.

Secondo il progetto infatti ogni "blocco", sia che racchiuda loculi, sia che contenga le cellette ossario, sarà alto da terra circa 4 metri; mentre il blocco loculi

Corso Italia n.72, 97100 Ragusa

Tel . 0932 676247 – fax 0932 676244 – e.mail: g.mirabelli@comune.ragusa.it

prevede cinque livelli o ordini che dir si voglia, quello delle cellette ne prevede undici. Nel primo caso il primo dei livelli inizia a 13 centimetri da terra e l'ultimo a 3,25, nel secondo caso il primo livello inizia a 10 centimetri e l'ultimo a m. 3,60. (le allegate tabelle danno conto delle altezze di ogni livello delle due tipologie)

Non c'è dubbio che la diversa facilità di "accesso" al manufatto ne determina una diversa appetibilità, e quindi un diverso valore. Quindi aderire all'impostazione di un prezzo identico per tutti, determina una conseguenza positiva (è coerente e rafforza l'idea di una uguaglianza di fronte a quel fatto ineluttabile che è la morte) e due conseguenze indesiderate: la corsa ad accaparrarsi i posti ritenuti più appetibili, anche a prescindere da un ipotizzato urgente bisogno, e, esauriti i posti appetibili dei primi lotti che andranno in appalto, l'attesa dei nuovi lotti, facendo sì che, almeno nella prima fase, rimangano lotti non collocati. E' chiaro che in tale evenienza si potrebbe avere qualche difficoltà a realizzare la totalità dei lotti rispettando i tempi programmati per i quali i concessionari hanno pagato anticipatamente.

La soluzione al problema sarebbe, dunque, quella, praticata nella quasi totalità dei Comuni, di diversificare le tariffe in ragione della maggiore o minore accessibilità, laddove per accessibilità massima si intende la possibilità di accudire il sepolcro senza chinarsi o arrampicarsi sulle scale mobili messe a disposizione dalla struttura cimiteriale.

Nel dettaglio la proposta dell'Ufficio è quella di cui alla tabella di seguito riprodotta, nella quale vengono distinte le tariffe relative alle due tipologie, loculi e cellette ossario.

Tariffe Loculi	Altezza dal suolo in metri	
Livello 5	3,25 €	1.800,00
Livello 4	2,47 €	2.000,00
Livello 3	1,69 €	2.250,00
Livello 2	0,91 €	2.450,00
Livello 1	0,13 €	2.350,00

Tariffe Cellette Ossario	Altezza dal suolo in metri	
Livello 11	3,6 €	437,00
Livello 10	3,25 €	437,00
Livello 9	2,9 €	437,00
Livello 8	2,55 €	485,00
Livello 7	2,2 €	485,00
Livello 6	1,85 €	544,00
Livello 5	1,5 €	598,00
Livello 4	1,15 €	598,00
Livello 3	0,8 €	568,00
Livello 2	0,45 €	568,00
Livello 1	0,1 €	508,00

Gli importi sono stati calcolati in maniera che il valore medio per i loculi fosse pari a € 2.170,00 e quello per le cellette a € 515,00.

Se codesta Giunta ritiene condivisibile la proposta testè avanzata, occorrerà allora rettificare la deliberazione n. 58 nella parte in cui fissa le tariffe per loculi e cellette ossario.

L'adozione di queste nuove tariffe, comunque, porta sé un altro problema: quale tariffa applicare ai loculi e alle cellette già costruite che, per motivi diversi dovessero rendersi liberi, atteso che i canoni sono stati fissati, rispettivamente, nel 92 (delibera GM n. 1796) in € 245,77 e nel 2002 (delibera GM n. 556) in € 200,00 ?

Premesso che da allora detti canoni non sono stati più aggiornati, non vi è chi possa non notare che il canone di concessione (trentennale) delle cellette è in proporzione pari quasi al doppio del canone di concessione (sessantennale) dei loculi.

Si tratta di un'evidente distorsione legata al fatto che nel determinare il canone di concessione dei manufatti realizzati dal Comune, secondo i criteri sociali ovvero economico aziendali (ammortamento più spese di gestione nel periodo), si è mirato soprattutto al recupero dei costi vivi di realizzazione che a distanza di 10 anni dalla costruzione dei loculi per le cellette ossario erano evidentemente raddoppiati.

Come si vede, si tratta di una problematica che rientra in quella più vasta della rideterminazione complessiva delle tariffe dei servizi cimiteriali, sulle quali, tuttavia, questo Ufficio in mancanza, allo stato attuale, di un preciso atto d'indirizzo, ravvisa l'opportunità di non pronunciarsi.

Si ritiene, tuttavia, che una scelta sul canone di concessione da applicare ai loculi e cellette ossario precedentemente costruiti possa e debba essere, già in questa sede, effettuata e che sarebbe coerente con la natura di canone dell'importo richiesto che la "tariffa" fosse parificata a quella che si viene a determinare con la deliberazione che si sta proponendo di adottare.

In quest'ultima ipotesi occorrerà modificare anche le deliberazioni di GM con le quali sono state fissati i canoni vigenti per le due tipologie in oggetto.

Qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art.49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

Il Dirigente
Dott. G. Mirabelli



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa lì,

21-01-2011

Il Dirigente



Ragusa lì,

21-09-2011

Il Dirigente



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa lì,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa lì,

22-09-2011

Il Segretario Generale



Adott. Benedetto Buscema

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

1) **Relazione del dirigente del settore IV**

2) _____

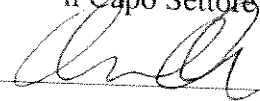
3) _____

4) _____

Ragusa lì,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE