



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 333  
del 15 SET. 2011

**OGGETTO:** Piano urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 57+9 (cinquantasette + nove) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Monachella, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.).

Impresa Cilia Salvatore e cooperativa Diogene 90.

- Autorizzazione alla sostituzione della società cooperativa "Diogene 90" in favore dell'impresa "Cilia Salvatore."

*Proposta per il Consiglio*

L'anno duemila quindici Il giorno quindici alle ore 13,00  
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dott. Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1. dott.ssa Maria Teresa Tumino	m'	
2. dott. Giovanni Cosentini		
3. ing. Mario Addario	m'	
4. Sig. Venerando Suizzo	m'	
5. sig.ra Vita Migliore		m'
6. geom. Francesco Barone	m'	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Benedetto Brosame

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 69621/Sett. V del 2/08/2011
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.12, 1° comma, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

---

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 16 SET. 2011 fino al 01 OTT. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 16 SET. 2011

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Salonia Francesco*)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16 SET. 2011 al 01 OTT. 2011 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 SET. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 16 SET. 2011 senza opposizione/con opposizione.

16 SET. 2011  
Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire all'istruttoria esecutiva.

16 SET. 2011

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
FUNZIONARIO C.S.  
(*Giuseppe Turchi*)

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 333 del 15 SET. 2011



CITTA' DI RAGUSA

Settore	V

Prot n. 69621/Sett. V

del 2/08/2011

**Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale**

**OGGETTO:** Piano urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 57+9 (cinquantasette + nove) alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Monachella, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.).

Impresa Cilia Salvatore e cooperativa Diogene 90.

- Autorizzazione alla sostituzione della società cooperativa "Diogene 90" in favore dell'impresa "Cilia Salvatore."

Proposta per il Consiglio

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, dirigente del Settore V propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

**PREMESSO**

\_\_Che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Ragusa n. 3 del 30/01/2007 e n. 22 del 14/06/2007, è stata adottata la variante al PRG avente ad oggetto il "cambio di destinazione urbanistica da zona di verde agricolo a zona "C3", ai fini dell'individuazione di aree da destinare all'edilizia economica e popolare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 71/78"

\_\_Che con decreto del dirigente generale del dipartimento urbanistica dell'ARTA, n. 725 del 10/07/09, pubblicato sulla GURS n. 38 del 14/08/09, la suddetta variante è stata approvata,

\_che con la deliberazione n. 3/2007, nell'adottare la variante di cui sopra il Consiglio Comunale, tra l'altro, ha deciso che "tutte le aree localizzate (di cui ancora le imprese e le cooperative non hanno disponibilità) dovranno essere acquisite a cura e spese delle stesse e pertanto nessun onere dovrà gravare su questo Ente.. omissis" ;

\_ che con deliberazione comunale n° 82 del 21/09/2010, era stato approvato il piano urbanistico attuativo per la costruzione di n° 57+9 alloggi di edilizia economica e popolare sito in c.da Monachella, presentato dall'impresa Cilia Salvatore e cooperativa Diogene 90;

\_ che in data 12/4/2011 con istanza congiunta, diretta a questo Comune, sia il presidente pro-tempore della cooperativa " Diogene 90" (assegnataria di lotto all'interno del predetto piano attuativo) che il titolare dell'impresa individuale " Cilia Salvatore", (inclusa nell'elenco delle cooperative edilizie ammesse e finanziate ai sensi della L.R. 79/75, G.U.R.S. del 18/04/2008, ma non inserita in altri piani attuativi), hanno evidenziato che la stessa società cooperativa " Diogene 90" non intende realizzare il programmato intervento e che per contro, l'impresa "Cilia Salvatore" si è dichiarata interessata a realizzare gli alloggi finanziati sull'area assegnati alla cooperativa " Diogene 90.", subentrando sia all'obbligo di acquisire il terreno dell'attuale ditta proprietaria, sia in tutte le obbligazioni già assunte dalla cooperative "Diogene 90" nei confronti del Comune con la sopra citata convenzione.

Per le superiori argomentazioni, pertanto, le Stesse hanno chiesto a questo Comune il rilascio di nulla osta alla sostituzione della soc. cooperativa "Diogene 90" in favore dell'impresa "Cilia Salvatore", fermo restando che quest'ultima impresa (Cilia Salvatore), si farà carico di tutte le obbligazioni che verranno assunte con la stipula della convenzione;

\_ che alla data non risulta ancora stipulata la relativa convenzione fra i soggetti attuatori (impresa "Cilia Salvatore", coop. edilizia "Diogene 90") e il Comune;

#### CONSIDERATO:

\_Che l' eventuale accettazione da parte di questo Ente della proposta e quindi la sostituzione della società cooperativa "Diogene 90" in favore dell'Impresa " Cilia Salvatore", non dovrà comunque, modificare le obbligazioni da assumersi dalla stessa convenzione da redigersi secondo lo schema di convenzione allegato alla suddetta Delibera n° 82 del 21/09/2010, in quanto dovranno essere assunte dalla subentrante impresa ( Cilia Salvatore) che le dovrà espressamente accettare con atto pubblico;

#### RITENUTO:

che tale sostituzione non modifica i parametri urbanistici del piano attuativo già approvati con deliberazione comunale n° 82 del 21/09/2010,

## DELIBERA


Proporre al Consiglio Comunale di deliberare come segue:

1) Autorizzare l'impresa "Cilia Salvatore" a subentrare alla cooperativa edilizia "Diogene 90", all'interno del piano attuativo di c.da Monachella, approvato con deliberazione comunale n° 82 del 21/9/2010, ferma restando la formalizzazione, in forma scritta e a termine di legge, di apposita rinuncia da parte della stessa soc. cooperativa "Diogene 90." e alla piena accettazione da parte dell'impresa "Cilia Salvatore" di tutte le condizioni previste dalla stipula della convenzione da redigersi secondo lo schema di convenzione allegato alla suddetta Delibera n° 82 del 21/09/2010, pertanto nessun onere di dipendenza di questo atto, comprese le spese di contratto, dovranno gravare su questo Comune.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 2-08-2011

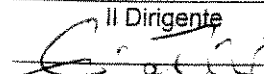
Il Dirigente



Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 2-08-2011

Il Dirigente



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

19-09-2011

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati - Parte integrante:**

1) *Intende in data 12-04-2011 Coop. "Biogene 90, e Imprese Lili e Selvedan*

2)

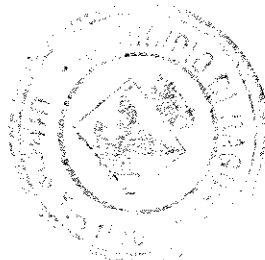
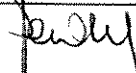
3)

4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

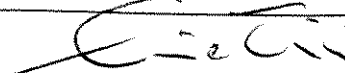
Arch. Aurelio Barone



Visto: L'Assessore al ramo

Il dirigente

Arch. Ennio Torrieri



IMPRESA

Cilia Salvatore

LAVORI EDILI E STRADALI

Viale del Platani, 34 ☎ (0932) 641800 - Fax 641999

97100 RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 333 del 15 SET. 2011

Ragusa, li 12/04/2011

**Al Sig. SINDACO  
del Comune di RAGUSA****SETTORE 7°  
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO  
- Servizio edilizia privata -**

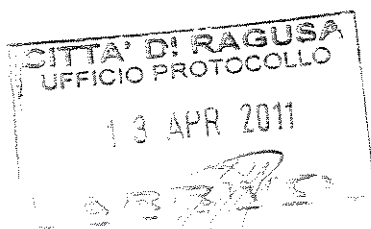
**OGGETTO: Piano Attuativo del P.R.G. in C/da Monachella nelle aree individuate per la realizzazione di n°57+9 di edilizia residenziale pubblica, dimensionati nel rispetto dei parametri della legge 457/78**

**DITTE: CILIA SALVATORE - DIOGENE 90**

In riferimento all'oggetto lo Scrivente CILIA Salvatore, titolare dell'impresa individuale omonima con sede in Ragusa, in viale delle Americhe n°129 ove è domiciliato per la carica facendo seguito alla dichiarazione, che si allega alla presente, della Cooperativa DIOGENE 90 dalla quale si evince che la stessa Cooperativa non intende procedere alla realizzazione dell'intervento edificatorio sul lotto B del Piano Attuativo in questione, con la presente **CHIEDE** di sostituirsi alla Cooperativa edificando il lotto B secondo i parametri urbanistici vigenti.

Fa presente che l'intervento nel lotto B sarà finanziato da Istituto di Credito.

Ragusa, li 12/04/2011



LA DITTA

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to the representative of the company Cilia Salvatore.



DIOGENE 90 SOCIETA' COOPERATIVA  
EDILIZIA DI ABITAZIONE  
VIA A. DE GASPERI N. 20  
97100 RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 333 del 15 SET. 2011

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

Il sottoscritto Colombo Giovanni, nato a Vittoria il 14.01.1970 e residente a Ragusa in Via SS. Rosario n. 37, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della DIOGENE 90 Società Cooperativa Edilizia con sede in Ragusa Via Alcide De Gasperi n. 20, in riferimento alla Delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 21.09.2010 riguardante l'approvazione di un programma costruttivo da realizzare a Ragusa in Contrada Monachella per la costruzione di n. 57+9 alloggi di edilizia economica e popolare (57 alloggi Impresa Cilia Salvatore + 9 alloggi Cooperativa Diogene 90) denominato "comparto 2 - Sub 2- Lotto B" dati catastali fg. 62 particella 525 successivamente frazionata nella particella 525 successivamente frazionata nella particella 617 destinata alla scrivente Cooperativa, con la presente

DICHIARA

Di rinunciare all'esecuzione del suindicato Programma Costruttivo per la costruzione dei n. 9 alloggi, in quanto non in grado di sostenere le proprie spese di competenza sia per le opere di urbanizzazione che di acquisto area.

Ragusa li 12 Aprile 2011

IL PRESIDENTE

*Colombo Giovanni*