

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 331
del 15 SET. 2011

OGGETTO : Piano di lottizzazione per insediamento ricettivo destinato a case vacanze, ubicato in Ragusa in c.da Castellana, ricadenti in zona "D – ricettivo misto a spazi pubblici" del vigente P.R.G. , di proprietà della ditta Antoci Antonio ed altri. Approvazione schema di convenzione.
Proposta per il Consiglio Comunale

L'anno duemila nn die il giorno quindici alle ore 13,00
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dott. Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1. dott.ssa Maria Teresa Tumino	<u>3'</u>	
2. dott. Giovanni Cosentini		
3. ing. Mario Addario	<u>3'</u>	
4. Sig. Venerando Suizzo	<u>3'</u>	
5. sig.ra Vita Migliore		<u>3'</u>
6. geom. Francesco Barone	<u>2'</u>	

Assiste il Segretario Generale dott.

Benedetto Bonaceme

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 75708/Sett. V del 02-09-2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

Proposte finte in segnale

All.: elaborati specifici

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
16 SET. 2011 fino al **01 OTT. 2011** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il **16 SET. 2011**

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **16 SET. 2011** al **01 OTT. 2011**
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **16 SET. 2011** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

16 SET. 2011

Ragusa, il

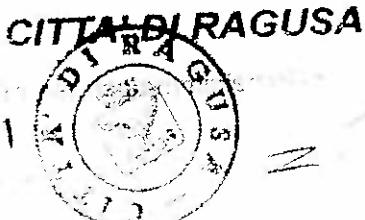
IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE



per Copia conforme

16 SET. 2011

SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO P...
di cui sopra

Parte integrante o sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 331 del 15 SET. 2011



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 75708/1Sett. V

del 02/09/2011

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Piano di lottizzazione per insediamento ricettivo destinato a case vacanze, ubicato in Ragusa in c.da Castellana, ricadenti in zona "D – ricettivo misto a spazi pubblici" del vigente P.R.G., di proprietà della ditta Antoci Antonio ed altri. Approvazione schema di convenzione.
Proposta per il Consiglio Comunale

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri Dirigente del Settore V –Assetto ed uso del territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

la ditta Antoci Antonio ed altri è proprietaria di aree della superficie catastale di mq 12723, ubicate in Ragusa in c.da Castellana, nel territorio di Ragusa, classificate dallo strumento urbanistico come Z.T.O. "D – ricettivo misto a spazi pubblici" oggetto della Prescrizione Esecutiva n°6, disattesa dal D. Dir. di approvazione del P.R.G., ma nella quale rimangono confermati in virtù dello stesso Decreto, le zonizzazioni e gli indici riportati nella scheda norma dell'allegato 49;

la stessa ditta Antoci Antonio ed altri, con istanza diretta a questa A.C., richiedeva autorizzazione a lottizzare le predette aree;

La commissione edilizia comunale, esaminato il predetto progetto di lottizzazione, nella seduta del 07/04/2011, esprimeva parere favorevole a condizione, in quanto conforme al vigente strumento urbanistico;

Dagli elaborati grafici, inoltrati dalla ditta lottizzante a corredo della richiesta di autorizzazione, si evince che il presente intervento lottizzatorio prevede la realizzazione di un solo lotto edificabile (in cui sono previsti n. 14 corpi di fabbrica composti da n°26 unità abitative) nonché la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie (viabilità, verde pubblico attrezzato e parcheggi pubblici) nel rispetto degli standard di legge, così nel dettaglio:

- area da lottizzare	mq. 12629.45
- area netta edificabile	mq. 5026.40

- volume in progetto	mc.	6283.00
- verde attrezzato in progetto	mq.	3801.25
- parcheggio in progetto	mq.	3801.80
- area da cedere per pubbliche destinazioni	mq.	7577.67

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

Considerato che nel presente intervento lottizzatorio la superficie fondiaria è di mq 12629.45, l'area da cedere al Comune è prevista nella misura del 60% della superficie del lotto, l'indice di fabbricabilità fondiaria è di 1.25 mc/mq, l'altezza massima prevista è di mt 7.00;

per i suddetti indici occorre che siano verificati i seguenti standard:

- a) Parcheggio nel presente piano è stata prevista la superficie di mq. 3801.80
- b) verde pubblico nel presente piano è stata prevista la superficie di mq. 3801.25
- c) area da cedere al Comune 60% superficie lotto = mq 12629.45x 60% = mq 7577.67
- d) volume max realizzabile = mq 5026.40 x 1.25 = mc 6283.00

e pertanto tutti i parametri urbanistici risultano verificati.

Visto il parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 07.04.2011 al n. 311/10;

Visto il parere favorevole espresso dal Genio Civile in data 06.06.2011 sul progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio sanitario in data 23.02.2011 al n.63;

Vista l'autorizzazione del settore IX del 10.05.2011;

Vista l'autorizzazione del settore VIII del 10.04.2011;

Vista l'autorizzazione della SS.BB.CC del 23.11.2010;

Vista la proposta di pari oggetto n.75708/Sett. V del 02-09-2011;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di proporre al Consiglio Comunale:

- 1) di approvare Piano di lottizzazione per insediamento ricettivo destinato a case vacanze, ubicato in Ragusa in c.da Castellana, ricadenti in zona "DC2.1 (fascia costiera) – ricettivo misto a spazi pubblici" del vigente P.R.G., di proprietà della ditta Antoci Antonio ed altri.

Detto piano di lottizzazione si compone dai seguenti elaborati:

TAV. 1

Azzonamento, stralci P.R.G., catastale, aerofotogrammetria

TAV. 2

Conteggi urbanistici

TAV. 3

Inquadramento territoriale, Planovolumetrico;

TAV. 4a

Rete Acque nere

TAV. 5a

Rete pubblica illuminazione, rete Enel, rete Telecom;

TAV. 6a

Rete acque bianche

TAV. 7a

Particolare sulla sistemazione degli spazi pubblici

TAV. 7a int.

Conteggi volumi e aree da cedere

Relazione tecnica illustrativa;

- 2) di approvare lo schema di convenzione tipo allegato alla presente;
- 3) autorizzare il *Dizipente responsabile* alla stipula della convenzione allegata alla presente;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuna degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 31-08-2011

Il Dirigente

Ragusa II, 31-08-2011

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) CONVENZIONE
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Vista, L'Assessore al ramo

N° 331 del 15 SET. 2011

COMUNE DI RAGUSA

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RAGUSA IL SIGNOR

PER

L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE INTERESSANTE UN'AREA
UBICATA IN C/DA Castellana a Martina di Ragusa in RAGUSA.

PREMESSO

Il terreno in oggetto , risulta così rappresentato in Catasto:

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Superficie</i> (mq.)	<i>Ditta</i>	<i>Codice Fiscale</i>
262	159		Antoci Paolo, Antoci Ferdinando, Antoci Antonio	NTC PLA 69R23 H163U, NTC FDN 64R22 C351N, NTC NTN 66M12 H163T
262	58		Antoci Paolo, Antoci Ferdinando, Antoci Antonio, Raffa Ada	NTC PLA 69R23 H163U, NTC FDN 64R22 C351N, NTC NTN 66M12 H163T, RFF DAA 28R68 H178G
		12.629,45		

Che le suddette aree nel vigente P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente e pubblicato sulla G.U.R.S. n°21 del 21/04/2006, risultano classificate come segue:

- per edificazione a scopo RICETTIVO MISTO A SPAZI PUBBLICI mq. 12.629,45, cioè l'intera estensione.

Che con progetto a firma dell' arch. Massimiliano Tumino, è stato predisposto un piano di lottizzazione che prevede la utilizzazione a scopo edilizio delle aree summenzionate con la seguente destinazione:

	<i>Totale area interessata</i>	<i>mq.</i>	<i>12.629,45</i>
	<i>di cui</i>		
Area da cedere al Comune		<i>mq.</i>	
Areæ da cedere per Viabilità		<i>mq.</i> 430,00	
Areæ da cedere per spazi pubblici		<i>mq.</i> 7.173,05	
	<i>Totale aree da cedere</i>	<i>mq.</i> 7.577,67	
	<i>Superficie fondiaria residua</i>	<i>5.026,40</i>	
	<i>sommario</i>	<i>12.629,45</i>	

Che sono previste costruzioni per una superficie coperta di mq. 1.826,50 e un'altezza urbanistica di ml. 2,95, per un totale di volume urbanistico pari a mc. 5.388,18,

Che il progetto in argomento si inquadra nelle previsioni del P. R. G. vigente e nelle norme di attuazione;

Che in data con prot. n° P'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 13 della L. 02.02.74 n. 64;

Che in data con prot. n. PAUSL n. 7 di Ragusa ha espresso parere favorevole

Che sull'aspetto tecnico-urbanistico della soluzione presentata si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia Comunale come da parere emesso nelle adunanze del 07.04.2011 fermo restando l'acquisizione dello schema di convenzione. Pertanto la ditta è obbligata a versare i relativi oneri concessionari limitatamente a tali opere, che realizzi, a proprie cure e spese le restanti opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde rete elettrica, pubblica illuminazione etc, che le norme tecniche vengano modificate, come segnate in rosso.

Che i richiedenti hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione:

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

L' anno duemilaundici, il giorno Segreteria del mese di nell'ufficio di

del Comune di Ragusa tra:

il Sig. nella qualità di del
Comune di Ragusa:

da una parte e dall'altra, i signori:

- * Antoci Antonio, nato a Ragusa il 12 08 1966 - C.F. NTC NTN 66M12 M163T residente a Ragusa in via Mongibello 76
- * Antoci Paolo, nato a Ragusa il 23 10 1969 – C.F. NTC PLA 69R23 H163U residente a Ragusa in via Casmene 21
- * Antoci Ferdinando, nato a Catania il 22 10 1964 – C.F. NTC FDN 64R22 C351N residente a Ragusa in via Mongibello 76
- * Raffa Ada, nata a Santa Croce Camerina (RG) il 28 10 1928 – C.F. RFF DAA 28R68 I178G residente a Ragusa in via ing Migliorisi 47

in seguito denominati "*lottizzante*" si conviene e stipula quanto segue.

Art. 1:

RIMANDO ALLE PREMESSE

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

Art. 2: ATTUAZIONE DEL PIANO

L'attuazione del progetto di lottizzazione sul terreno indicato in pre messa avverrà in conformità alle norme di cui alla presente convenzione e giusto il Piano di Lottizzazione allegato, così come approvato dalla Commissione edilizia e che fa parte integrante e sostanziale del presente atto e sempre nel rispetto del Regolamento Edilizio del P. R. G. e delle leggi urbanistiche vigenti.

I lottizzanti, a dimostrazione che sono proprietarie del terreno oggetto della lottizzazione presentano i seguenti documenti:

- Certificato Catastale;
- Titolo di proprietà;
- Tipo di frazionamento delle aree da cedere al Comune.

Art. 3 CESSIONE AREE

I lottizzanti in relazione al disposto dall'art 44 delle norme di attuazione del PRG e del quinto comma, paragrafo 1) dell'art. 28 della legge 17/08/1942 n. 1150 e del quarto comma, lettera a) dell'art. 14 della legge regionale 27/12/1978 n. 71 cedono alla data della stipula della presente convenzione gratuitamente al Comune di Ragusa le sotto indicate aree:

Foglio Partic.

Totale area da cedere A8=A5+A6+A7 mq.

Tali aree sono indicate con retinatura specifica nella tav. n. 7a allegata al piano di lottizzazione.

A decorrere da tale data, sulle aree cedute sarà possibile costituire servitù di pubblico transito e consentire l'utilizzazione del sottosuolo anche per fini privati.

Art. 4

ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Nel piano di lottizzazione sono previste le seguenti opere di urbanizzazione:

- sistemazione di strade per mq. 430,00
- Sistemazione parcheggi pubblici per mq. 3.801,80
- sistemazione di spazi di verde pubblico per mq. 3.371,25
- costruzione della rete idrica e relativo approvvigionamento;

- realizzazione della pubblica illuminazione
- costruzione della rete di distribuzione energia elettrica;

Per quanto attiene la costruzione della fognatura e relativo recapito la C.E. ha approvato il progetto con la seguente condizione: “

Per cui i lottizzanti si impegnano a versare la somma relativa, pari ad Euro , pari al costo delle opere da realizzare.

I lottizzanti in relazione al disposto del quinto comma, paragrafo 2) dell'art. 28 della legge 17/08/1942 n. 1150 e del quarto comma, lettera b) dell'art. 14 della legge regionale 27/12/1978 n. 71, si obbligano per loro stessi e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo ad assumere gli oneri relativi alla esecuzione delle dette opere di urbanizzazione.

Resta inteso che i lavori dovranno essere eseguiti secondo le seguenti prescrizioni:

a) sistemazione delle vie parcheggi, spiazzi

Le strade dovranno avere l'andamento planimetrico previsto nel progetto. I progetti esecutivi di raccordi stradali, delle livellette, nel rispetto di massima del piano di lottizzazione dovranno essere approvati dell'Amministrazione Comunale sentito il parere della Commissione Edilizia.

Di massima, però, resta fissato che i marciapiedi dovranno essere della larghezza, non inferiore a mt. 2,00 pavimentati con mattonelle d'asfalto, cordonati con dentello di calcare duro della sezione di cm. 30 x 20 e sottofasce di calcare duro della sezione di cm. 40 x 10, il tutto su apposito sottofondo di calcestruzzo. Il capostrada sarà rifinito con manto di usura in conglomerato bituminoso dello spessore di cm. 3 poggiante su uno strato di collegamento in conglomerato bituminoso dello spessore di cm. 7 e su uno strato di base in misto granulometrico da cm. 30.

Come parere espresso dalla Commissione edilizia, la larghezza della strada denominata "esistente" venga prevista in mt 15.00 con allargamento in asse, come segnato in rosso; la via di lottizzazione da cedere venga riportata con larghezza di mt 15.00; venga effettuati gli smussi ai marciapiedi.

b) Fognature per acque nere e acque bianche

Lo smaltimento dei reflui avverrà in via provvisoria con fossa Imhoff, nelle more di una realizzazione di un impianto consortile (acque bianche e nere), da realizzare l'Amministrazione. Pertanto la ditta è obbligata a versare i relativi oneri concessori limitatamente a tali opere .

d) Acquedotto

Sarà realizzato secondo progetti esecutivi che dovranno essere approvati dall'Amministrazione Comunale sentiti i pareri dell'U. T. C. e dell'Ufficiale Sanitario. Saranno impiegate tubazioni in ghisa del diametro risultante dai calcoli, ma comunque non inferiore a mm. 50.

Le prese di ogni singola costruzione saranno di polietilene ad alta densità (PEAD) di diametro adeguato.

Ogni presa dovrà essere fornita di contatore a quadrante asciutto.

e) Rete di distribuzione dell'energia elettrica

La rete di distribuzione dell'energia elettrica, dovrà essere seguita secondo quanto sarà prescritto dall'E. N. E. L.

f) Illuminazione pubblica

L'illuminazione pubblica delle strade sarà effettuata a mezzo lampade da W 250 secondo progetto da approvarsi da parte dell'Amministrazione Comunale sentito il parere della C. E.

g) spazi di verde pubblico

Lo spazio destinato a verde pubblico sarà sistemato con aiuole e vialetti secondo progetti esecutivi approvati dall'Amministrazione Comunale, sentito il parere della C. E.

Le opere sono state autorizzate con concessione edilizia n°

In linea di massima le aiuole dovranno essere bordate con fasce di segati di calcare duro della sezione di cm. 30 x 5.

I vialetti dovranno essere pavimentati con mattonelle di asfalto su conglomerato cementizio magro.

Le aiuole dovranno essere sistematiche con bordure lungo i margini e piante di alto fusto nella parte interna nella misura non inferiore ad una pianta per ogni mq. 50 di terreno destinato a verde.

Tutte le opere sopradette verranno costruite anche gradualmente direttamente dal lottizzante. Il rilascio delle concessioni edilizie nell'ambito dei singoli lotti è subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione relative ai lotti stessi.

Le opere saranno cedute al Comune in perfetto stato e dopo sei mesi dalla loro ultimazione, che dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio tra lottizzante e Comune.

Art. 5

TEMPO DI ESECUZIONE OPERE URBANIZZAZIONE

I lottizzanti, in relazione al disposto del quinto comma, paragrafo 3) dell'art. 28 della legge 17/08/1942 n. 1150 e del quarto comma, lettera d) dell'art. 14 della legge regionale 27/12/1978 n. 71, si obbligano per loro stessi e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a completare tutte le opere di urbanizzazione di cui ai precedenti punti entro i termini di validità della presente convenzione.

Qualora allo scadere dei termini suddetti le opere non risultassero iniziate o risultassero parzialmente iniziate il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente alla esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e servizi in sostituzione del lottizzante e a spese del medesimo, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge, quando esso non vi abbia provveduto con la dovuta tempestività ed il Comune l'abbia messo in mora con un preavviso non inferiore a tre mesi.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori sono determinati mediante verbale redatto in contraddittorio tra il Comune e il lottizzante.

Art. 6

COSTO DI COSTRUZIONE

Il rilascio della singola concessione edilizia è subordinato al pagamento della quota di contributo relativo al costo di costruzione secondo le vigenti disposizioni.

Art. 7

COLLAUDO

Il Comune su richiesta del lottizzante sottopone a collaudo tutte le opere relative alla urbanizzazione. Per tale collaudo il Sindaco si avvale degli uffici comunali e di liberi professionisti. Le spese di collaudo sono a carico del lottizzante.

Il lottizzante si impegna a riparare le imperfezioni ed a completarle le opere secondo le risultanze del collaudo entro il tempo che sarà stabilito dall'Amministrazione Comunale. Le risultanze del collaudo sono inappellabili.

Art. 8

MANUTENZIONE DELLE OPERE

Durante l'attuazione delle opere di urbanizzazione previste nel piano di lottizzazione e fino alla consegna al Comune tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerenti l'attuazione e l'uso della lottizzazione sono a totale carico esclusivo del lottizzante.

Art. 9

CONCESSIONE EDILIZIA

Il dirigente dell' U. T. C. rilascerà la concessione edilizia urbanistica e di quanto previsto dal piano di lottizzazione della presente convenzione.

Art. 10

ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

L'entrata in vigore di eventuali nuove previsioni urbanistiche comporta la decaduta della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni stesse, salvo per la parte di opere i cui lavori siano già stati iniziati.

Art. 11

VIGILANZA

Il dirigente dell' U. T. C. si riserva la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione per assicurare la rispondenza del progetto approvato.

Art. 12

CONSEGNA DELLE OPERE

Il lottizzante si impegna a consegnare al Comune le opere di urbanizzazione entro trenta giorni dalla data dei collaudi con esiti favorevoli.

Art. 13

TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Il lottizzante si impegna a non trasferire a terzi senza il previo consenso del Comune gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione dichiarandosi sin d'ora quali unici responsabili per l'adempimento in termini e per la buona esecuzione di tutte le opere salvi gli effetti dell'accordo da parte di terzi acquirenti che il Comune si riserva di accettare.

Art. 14

REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte e tasse e conseguenti alla presente convenzione sono a carico del lottizzante; all'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla legge 28.06.43 n. 666 oltre all'applicazione di altre eventuali successivi benefici più favorevoli.

Art. 15

RINUNZIA ALL'IPOTECA FISCALE

Il lottizzante autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 16

VALIDITA' DELLA PRESENTE CONVENZIONE

Il termine di validità della convenzione è fissato in anni 5 dalla stipula della stessa. Potranno essere concesse proroghe a tale termine, per giustificati motivi.

Art. 17

GARANZIE VERSO IL COMUNE

I lottizzanti in relazione al disposto del quinto comma par. 4 dell'art. 28 della L. 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche e del quarto comma lett. E dell'art. 14, si obbligano a rilasciare alla firma della presente convenzione fideiussione di € pari a

per

) da presentarsi

Tale garanzia sarà vincolata fino a collaudo positivo di tutte le opere di urbanizzazione.

Letto, approvato e sottoscritto


.....