



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 270
del 19 LUG. 2011

OGGETTO: Affitto terreno ubicato in Contrada Punta Braccetto da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2011.

L'anno duemila tre lunedì il giorno 11 alle ore 13,15
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Nello Di Pasquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	Si	
2) dott. Giovanni Cosentini	Si	
3) ing. Mario Addario	Si	
4) sig. Venerando Suizzo	Si	
5) sig.ra Vita Migliore	Si	
6) geom. Francesco Barone	Si	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Benedetto Buscemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 65059 /Sett. I del 14.07.2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 e 12, 2° comma della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiare la presente deliberazione immediatamente ai sensi dell'art. 12, 2 comma della L.R. n. 44/1991 con voti unanimi e palesi

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO.

Tarì Lu m

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

20 LUG. 2011 fino al 04 AGO. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II 20 LUG. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

19 LUG. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Benedetto Buscema)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

20 LUG. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20 LUG. 2011 al 04 AGO. 2011 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20 LUG. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 20 LUG. 2011 senza opposizione/con opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II



IL SECRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

20 LUG. 2011

Ragusa, II

IL SEGRETARIO

IL V. SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco Lumera)

Parte integrante del documento
Datt.
N° 270 19.07.2011



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

1°

Prot n. 65059/Sett. 1°

del 14.07.2011

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Affitto terreno ubicato in Contrada Punta Braccetto da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2011.

Il sottoscritto dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, propone alla Giunta Municipale la seguente deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che è volontà dell'Amministrazione garantire nella località di Punta Braccetto durante il periodo estivo una corretta gestione della viabilità;

CONSIDERATO che all'uopo per l'attuale strutturazione della frazione, nella parte di competenza del Comune di Ragusa non esistono sufficienti parcheggi atti a garantire la sosta di tutti i veicoli che nel periodo estivo circolano con intensità nella frazione, talchè si verificherebbero sicuramente frequenti intasamenti e di conseguenza gravissimi disagi per i tanti villeggianti, con alta possibilità di frequenti incidenti, blocchi della circolazione con responsabilità di danni a cose e persone anche gravi attribuibili al Comune di Ragusa;

CONSIDERATO che negli ultimi anni il Comune ha fatto fronte a tale inconveniente grazie alla cessione di idonea area (da adibire a parcheggio) da parte di privati, nel 2009 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 317 del 28 luglio 2009, nel 2010 come da deliberazione di Giunta Municipale n.293 del 23 luglio 2010;

che con nota n. 59204 del 24 giugno 2011 questo ufficio ha richiesto la disponibilità anche per quest'anno dello stesso terreno;

che con nota prot. arrivo n. 62315 del 7 luglio 2011 il proprietario del terreno annotato in catasto al foglio 226, part. 34 e 989 (parte) ha manifestato la volontà di affittare nel periodo 10 luglio – 30 settembre 2011;

che tale area è stata già utilmente utilizzata in passato per un'analogia destinazione con risultati apprezzabili;

che il funzionario tecnico del Settore Urbanistica, all'uopo incaricato, ha ritenuto nei due trascorsi anni possibile l'affitto, e che con nota n. 61664 del 6 luglio 2011 è stato richiesto al funzionario in

parola di confermare la relazione dello scorso anno per lo stesso periodo o per periodo immediatamente successivo della stessa durata, che prevedeva l'affitto del terreno al prezzo di € 3.000,00;

che con nota n. 61750 del 7 luglio 2011 il funzionario tecnico ha confermato la possibilità dell'affitto del terreno in questione, stabilendo congruo un prezzo per l'affitto del terreno pari ad € 3.000,00 (tremila) per l'intero periodo 10 luglio 2011 – 30 settembre 2011;

CONSIDERATO che emersa la necessità di avviare alcune opere di livellamento per meglio garantire l'utilizzo del parcheggio, di cui l'Amministrazione Comunale, fermo restando l'affitto, intende ulteriormente farsi carico;

CONSIDERATA, quindi, la necessità di incaricare il Settore X, disponibile all'attività ad effettuare gli urgenti lavori di livellamento e pulizia;

RITENUTO di dovere provvedere in merito con urgenza per garantire l'immediata utilizzazione dell'immobile;

VISTO l'art.15 e 12, 2° comma della L.R. n.44/91

DELIBERA

- 1) Di affittare il terreno ubicato a Punta Braccetto, foglio 226, particella 34 e parte di 989 per un totale di mq 5.000,00 per il periodo 19 luglio 2011 - 9 ottobre 2011 per la somma di € 3.000,00 (tremila), secondo quanto stabilito nell'allegata scrittura privata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Dare mandato al Dirigente del Settore I per la sottoscrizione del contratto;
- 3) Dare mandato al Settore VIII di provvedere alle attività di livellamento e pulizia dell'area con atto successivo, entro una somma stabilita non superiore ad € 3.000,00;
- 4) Dare mandato al Settore XII per la gestione dell'area di parcheggio e per gli ulteriori atti conseguenziali al presente;
- 5) Dare mandato al Settore tecnico competente di perseguire l'acquisizione, anche in via coattiva, di terreno in Punta Braccetto per le finalità in questione;
- 6) Riferire la somma di € 3.000,00 (tremila), relativa all'affitto del terreno, al capitolo 1192, bil. 2011, funz. 01, serv.08, int.04 , ai sensi dell'art. 163, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 ;
- 7) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva per l'urgente utilizzazione del parcheggio.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 14.07.2011

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 3000,00
Va imputata al cap. 1182 iug 88% u

Ragusa II, 14.07.2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

18.07.2011

Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
(Aut. Benito Buscemi)



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Nota del 5 luglio 2011 della sig.ra Barone Geppina
- 2) Nota del Settore I prot. n. 61664 del 6 luglio 2011
- 3) Nota del tecnico Arch. Emanuele Scalzone prot. 61750 del 7 luglio 2011
- 4) Schema scrittura privata

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al Lavoro

Barone Geppina
Via Ten. Meli 9
97013 COMISO

4 T

CITTÀ DI RAGUSA		
07 LUG 2011		
PROT. N. 62315		
CAT.	CLAS.	FASC.

270 19-07-2011

Comiso, 5/07/2011

Spett.le
COMUNE DI RAGUSA
Settore I

OGGETTO: affitto terreno da adibire a parcheggio.

In riferimento alla Vs del 24 giugno 2011 prot. N.59204/784/I do' la mia disponibilità all'uso del terreno da adibire a parcheggio .

In attesa , colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

(Barone Geppina)

Barone Geppina

P. F. G. 17-7-2011



Contratto di locazione per uso esclusivo di parcheggio
n. 270 19.07.2011

CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO AD USO PARCHEGGIO TRANSITORIO.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2011 il giorno _____ del mese di luglio in Ragusa tra i Sigg.ri :

LOCATORE: Sig.ra Barone Geppina, nata a Comiso, il 13.09.1949, residente in Comiso, Via tenente Meli, 9, c.f BRNGPN49P53C927E, in nome e per conto proprio e degli altri proprietari;

CONDUTTORI: Comune di Ragusa, c.f. 00180270886, con sede in Corso Italia, 72, Ragusa, rappresentato dal Dirigente del Settore I, dott. Francesco Lumiera, nato a Vittoria (RG), il 14 maggio 1964, domiciliato presso la sede del Comune di Ragusa, nella qualità, giusta quanto disposto con deliberazione di Giunta Municipale n. _____ del ____ luglio 2011),

si conviene e si stipula contratto di locazione per esclusivo uso di parcheggio comunale per dichiarate ragioni di uso transitorio, in quanto il conduttore necessita dell'immobile per la sola durata dal 19 luglio 2011 al 9 ottobre 2011 periodo di afflusso turistico, relativo al terreno sito in Comune di Ragusa, accatastato al foglio 226, part. 34 e 989 (parte) di mq 5000.

SI CONVIENE E SI STIPULA INOLTRE QUANTO SEGUE

1. La durata è fissata in giorni 82 (ottantadue) a partire dal 19 luglio al 9 ottobre 2011.
2. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di parcheggio comunale.

3. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.
4. Il canone di locazione, avendo le parti tenuto presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è fissato in un importo forfettario per tutto il periodo di euro 3.000,00, da corrispondersi per metà entro il 15 agosto 2011, per il resto entro il 15 settembre 2011, tramite bonifico bancario da effettuarsi su Conto Corrente Bancario presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Sede di Ragusa, Via Matteotti, codice IBAN, IT
5. Il conduttore dichiara che il terreno in oggetto, a seguito dei successivi lavori di livellamento, in oggetto è perfettamente idoneo allo scopo di parcheggio e a partire dal 19 luglio 2010 ne diviene esclusivo custode. Il conduttore inoltre s'impegna a restituire il terreno nello stesso stato in cui l'ha ricevuto, tenendo conto dei lavori di livellamento effettuati.
6. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà la facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore fin da ora. In caso contrario parte conduttrice avrà l'obbligo - a semplice richiesta del locatore - della rimessione in pristino, a proprie spese, alla fine della locazione.
7. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivare a terzi dall'uso a parcheggio del terreno.
8. Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del presente contratto.
9. Il conduttore ha l'obbligo di provvedere alla formalità della registrazione del contratto, quando essa è dovuta. Le spese di stesura, di registrazione sono a carico di entrambi i contraenti in parti uguali.

10. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di eventuali etti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio presso la sua sede municipale.

11. Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del C.C., alla L. 27.07.1978 n°392 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Ragusa, _____ luglio 2011.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

REPERTORIO N. _____

**AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI RAGUSA**

L'anno duemila dieci, il giorno _____ del mese di _____ in Ragusa, corso Italia, 72,
io sottoscritto Benedetto Buscema, Segretario Generale del Comune di Ragusa, certifico vere ed
autentiche le superiori firme apposte in mia presenza e vista in calce alla presente scrittura
privata che precede e a margine dei fogli intermedi dagli infrascritti comparenti della cui identità
personale, qualifica e poteri di firma, io Segretario Generale sono certo e cioè:

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE I - ASSISTENZA AGLI ORGANI ISTITUZIONALI, AFFARI GENERALI
TURISMO

C.so Italia, 72 - Tel. - Fax 0932 676259 - 676255 - E-mail affari.general@comune.ragusa.it

Prot. n. 61664/6/I

Ragusa, 6 luglio 2011

Oggetto: Affitto terreno ubicato in Contrada Punta braccetto da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2011.

Al funzionario tecnico
Arch. Emanuele Scalone

E, p.c.

Al Dirigente del Settore V

SEDE

Come stabilito con deliberazione di Giunta Municipale n. 293 del 1° luglio 2011 l'Amministrazione Comunale ha affittato un terreno a Punta Braccetto per adibirlo a parcheggio temporaneo. Lo stesso terreno si vuole affittare quest'anno nel periodo che va dal 10 luglio al 30 settembre 2011, o in periodo equivalente appena successivo, per cui la S.V. è pregata di confermare la relazione tecnica allegata alla deliberazione citata, che ad ogni buon fine si allega in copia.

Si ringrazia e si resta in attesa di cortese riscontro.



IL DIRIGENTE
(dott. Francesco Lumiera)

prot. 61750
7/7/2011

270	18.07.2011
-----	------------



CITTÀ DI RAGUSA
SETTORE V° - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Affitto terreno ubicato in contrada Punta Braccetto, da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2011.

AI Dirigente del settore I°
SEDE

In riferimento alla sua nota del 6 luglio 2011 prot. 61664/6/I, si conferma quanto contenuto nella relazione tecnica allegata alla delibera G.M. n. 317 del 28.07.2009, anche con riferimento al canone di locazione, relativo al terreno ubicato in c.da Punta Braccetto(meglio descritta nella stessa relazione tecnica), ritenendo congruo tale canone per il periodo 10 luglio 2011 – 30 settembre 2011.

Ragusa il 7 luglio 2011



IL CAPO SERVIZIO
Arch. Emanuele Scalzone.