



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 268
del 19 LUG. 2011

OGGETTO: Costruzione di un centro polifunzionale per Attrezzature Sanitarie ad iniziativa privata in via Mongibello – Ditta Ruggieri Carmelo e Causaprano Carmela.
Proposta per il Consiglio

L'anno duemila un dieci il giorno diciannove alle ore 13,15
del mese di Luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nelio Di Pasquale
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	Si	
2) dott. Giovanni Cosentini	Si	
3) ing. Mario Addario	Si	
4) sig. Venerando Suizzo	Si	
5) sig.ra Vita Migliore	Si	
6) geom. Francesco Barone	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Buscemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n.54191 Sett. VII del 11/06/2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal **Responsabile del Servizio**;
- per la regolarità contabile, dal **Responsabile del Servizio di Ragioneria**;
- sotto il profilo della legittimità, dal **Segretario Generale del Comune**;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

Proposte ferde intenziose

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

[Handwritten signature]

SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
20 LUG. 2011 fino al 04 AGO. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il 20 LUG. 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20 LUG. 2011 al 04 AGO. 2011 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20 LUG. 2011 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da scrivere per uso amministrativo.

Ragusa, 20 LUG. 2011

V.
IL SEGRETARIO

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumicra

268 - 19/07/2011



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII

Prot n. 54191 /Sett. VII del 14/06/2011

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO : Costruzione di un centro polifunzionale per Attrezzature Sanitarie ad iniziativa privata in via mongibello. Ditta Ruggieri Carmelo e Causapruno Carmela . Proposta per il Consiglio.

Il sottoscritto arch. Ennio TORRIERI, Dirigente del Settore VII Assetto ed Uso del Territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che ;

- I sig. ri RUGGIERI Carmelo (RG 06/04/56) e Causapruno Carmela (RG 08/01/57) sono proprietari di un appezzamento di terreno con accesso dalla via mongibello della superficie catastale di aree sessantuno e centiare trentasette (are 61.37), ricadente parte in area destinata a servizi in progetto (attrezzature sanitarie), parte in area destinata a parcheggi, parte in area destinata a verde e parte in area destinata a servizi in progetto esistenti (attrezzature sportive) censito al N.C.T. di Ragusa al foglio 65 particelle: 16, 99, 112;
- su tali aree, ai sensi del 3^ comma dell'art. 56 delle N.T.A del PRG vigente, possono realizzarsi sia edifici ed attrezzature di proprietà comunale , che di altri Enti Pubblici, nonché servizi ed attrezzature di interesse pubblico di proprietà o gestione privata;
- con istanza n° prot. 170 del 15/07/2009 , la Ditta Proprietaria ha chiesto il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un Centro Polifunzionale per Attrezzature Sanitarie ;
- tale centro è previsto in un unico corpo di fabbrica a quattro elevazioni fuori terra con ambulatori medici per la prevenzione, la diagnosi, la terapia, la riabilitazione, il monitoraggio del decorso delle malattie, la ricerca. I dati di progetto sono
 - Superficie fondiaria (compresa l'area a verde ed esclusa l'area per servizi esistenti e parcheggio) : mq 4048;
 - Superficie coperta : mq 234 < 1/3 Sf;
 - Altezza max: 12,00 mt=12,00;
 - Volume : 2814 mc
- In data 09/04/2010 la C.E.C. esprimeva parere favorevole al progetto;

- In data 08/07/2009 con n° M258 l'Ufficio Sanitario dell'AUSL 7 di RG esprimeva parere favorevole al progetto a condizione ;

Preso atto, che,

- L'edificazione di servizi di pubblico interesse ad iniziativa di privati, ai sensi dell'art. 56 delle NTA del PRG vigente, potrà essere ammessa soltanto previo convenzionamento con il quale vengono stabiliti precisi impegni circa il mantenimento della destinazione d'uso e dell'esercizio del servizio, la sua apertura al pubblico, le tariffe praticabili e la possibilità di acquisizione al demanio comunale in caso di inadempienza;

Visto

- Le linee guida e gli obblighi del concessionario per i quali lo stesso conformemente al suddetto art. 56 si obbliga a:
 - 1) ad eseguire il manifatto edilizio con osservanza delle caratteristiche, condizioni, modalità e termini di cui alla concessione edilizia comunale;
 - 2) a vincolare, come vincola, per ogni effetto di legge, alla destinazione d'uso di servizi per attrezzature sanitarie i beni oggetto del progetto di cui in argomento;
 - 3) ad ottenere e mantenere i requisiti per l'esercizio di attività sanitaria prevista dalle pertinenti normative di settore nazionali e regionali;
 - 4) ad assicurare il centro poli-ambulatoriale aperto al pubblico dal lunedì al venerdì 7.30 – 13.00 / 15.00 – 18.30 ed il sabato 7.30 – 13.00;
 - 5) a praticare per i servizi sanitari svolti all'interno del centro poliambulatoriale le tariffe di cui al Decreto Assessorato Sanità della Regione Sicilia n. 24059 del 11-12-1997 e successive modifiche ed integrazione;
 - 6) a realizzare, come parte integrante dell'opera, il parcheggio pubblico esterno al complesso e la viabilità interna d'accesso al suddetto parcheggio pubblico conformemente a come rappresentato negli allegati di progetto;
 - 7) La violazione o l'inadempimento da parte del Concessionario o sui aventi causa, degli obblighi di cui ai precedenti articoli, determina la possibilità di acquisizione al demanio comunale dei beni di cui ai precedenti articoli.

Vista la proposta di pari oggetto n. 54191/Sett. VII del 14/06/2011;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Proporre al consiglio comunale di approvare la realizzazione di un centro polifunzionale per Attrezzature Sanitarie ad iniziativa privata in via mongibello ditta Ruggieri Carmelo (RG 06/04/56) e Causapruno Carmela (RG 08/01/57);
- 2) Di approvare le linee guida e gli obblighi del concessionario elencati in premessa dal n° 1 al n° 7;
- 3) Dare mandato al Dirigente del Settore VII di sottoscrivere la relativa convenzione;
- 4) Dare atto che le spese contrattuali di convenzionamento saranno tutte a carico della Società;
- 5) Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa .

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 14-06-2011

Il Dirigente


Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 14-06-2011

Il Dirigente



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

15-07-2011
Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
(L'importo deve essere in funzione)


Motivazione dell'eventuale parere contrario:



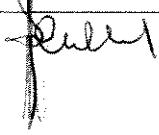
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Ragusa li, 14 giugno 2011

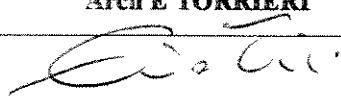
Il Responsabile del Procedimento

Arch A. BARONE



Il Capo Settore

Arch E. TORRIERI



Visto: L'Assessore al ramo