



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 241
del 28 GIU. 2011

OGGETTO: ASSEGNAZIONE PER LA SPONSORIZZAZIONE SISTEMAZIONE E
MANUTENZIONE A VERDE PUBBLICO DELLA ROTATORIA DI VIA CARTIA –
VIA E. FIERAMOSCA

L'anno duemila 2011 il giorno Venerdì 28 alle ore 11.30
del mese di giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Fornelle

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Dott.ssa Maria Teresa Tumino	<u>z</u>	
2) Dott. Giovanni Cosentini	<u>z</u>	
3) Ing. Mario Addario	<u>z</u>	
4) Sig. Venerando Suizzo	<u>z</u>	
5) Sig.ra Vita Migliore	<u>z</u>	
6) Geom. Francesco Barone	<u>z</u>	

Assiste il Segretario Generale Dott. Benedetto Buscemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 56977/Sett. VIII del 22.06.2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 29 GIU. 2011 fino al 14 LUG. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

29 GIU. 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- ~~Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.~~
 ~~Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.~~

Ragusa, II

29 GIU. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29 GIU. 2011 al 14 LUG. 2011 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29 GIU. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 29 GIU. 2011 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

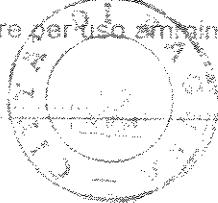
IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

29 GIU. 2011

Ragusa, II



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Giuseppe Iurato)

Parte integrante del verbale della
Delibera di Giunta Municipale
n° 241 del 28 GIU. 2011



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centro Storico e Verde Pubblico – Servizio III

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676540 – Fax 0932-676541

E.mail: verde.pubblico@comune.ragusa.it

Prot n. 5697 /Sett. VIII / del 22-06-11

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione con la ditta "Caffè Italia" di Ragusa per la sponsorizzazione, sistemazione e manutenzione della rotatoria di via Cartia – via E. Fieramosca.

Il sottoscritto Arch. Giorgio Colosi Dirigente Responsabile del Settore VIII Centri Storici e Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

E' pervenuta da parte di un privato cittadino, Chessari Carmelo in qualità di titolare della ditta "Caffè Italia", una richiesta, assunta al protocollo n. 103140 del 23.11.2010, rivolta a conseguire l'autorizzazione alla assegnazione dell'area a verde pubblico della rotatoria sita in Ragusa via Cartia – via E. Fieramosca, per la sponsorizzazione, sistemazione e manutenzione dell'area a verde pubblico e della posa opera di n° 3 cartelli pubblicitari:

Si è dell'avviso che la richiesta del Sig. Chessari Carmelo sia meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale del verde pubblico, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce inoltre un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di e manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Amministrazione.

In considerazione di quanto sopra esposto e per consentire tale attività si ritiene opportuna l'approvazione dell'iniziativa di collaborazione per la sistemazione e manutenzione dell'area a verde pubblico della rotatoria

sita in Ragusa via Cartia – via E. Fieramosca con i seguenti obblighi a carico dei proponenti o facoltà per il Comune e precisazioni;

- a) la durata resta fissata in anni cinque prorogabili;
- b) l'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazione impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti;
- c) l'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento, di recedere dalla presente autorizzazione senza che sia dovuto alcun indennizzo.

Pertanto si invia schema di collaborazione che tenderà a regolare il rapporto tra il Comune e la ditta privata e si propone all'On.le G. M. di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 159 del 26 aprile 2011, atto di indirizzo per il nuovo Regolamento Comunale riguardante la sponsorizzazione delle aree a verde del Comune Di Ragusa,

Visto il parere favorevole del Comandante della Polizia Municipale,

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore VIII Centro Storico e Verde Pubblico.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di autorizzare la ditta "Caffè Italia",, nella persona di Chessari Carmelo, ad assumere l'onere della sistemazione e manutenzione dell'area a verde pubblico della rotatoria di via Cartia – via E. Fieramosca, come da progetto redatto dall'ufficio Verde Pubblico e con le modalità previste nell'accordo di collaborazione per anni cinque;
- Dare mandato all'ufficio di predisporre gli atti consequenziali;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 10/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



13.06.2011

dott. Benito Scicchitano Buscema

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Schema accordo di collaborazione
- 2) Richiesta istanza
- 3) Progetto

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

N° 241 del 28 GIU. 2011

N. _____ di race.

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA SPONSORIZZAZIONE
SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE A VERDE PUBBLICO DELLA
ROTATORIA DI VIA CARTIA – VIA E. FIERAMOSCA.**

Il giorno del mese di luglio dell'anno 2011, tra il Comune di Ragusa rappresentato dall'Arch. Giorgio Colosi., Dirigente del Settore VIII, che agisce in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. del e il signor Chessari Carmelo in qualità di Titolare della ditta "Caffè Italia." C.F. CHSCML62B18H163I (da qui innanzi denominata la Parte), si conviene e si stipula quanto segue:

- Preso atto che alla data odierna la ditta sopra indicata è l'unica richiedente interessata all'esecuzione dell'intervento dell'area a verde pubblico della rotatoria di via Cartia – via E. Fieramosca.
- Preso atto della richiesta istanza di manutenzione prot. n. 103140 del 23/11/2010, la parte viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata: sponsorizzazione e manutenzione dell'area, sistemazione con idonea pacciamatura e inserimento di una struttura centrale in arte topiaria, formazione di zone fiorite con cespugli a lunga fioritura .

- 1) Prima dell'esecuzione di qualsiasi lavoro la Parte dovrà raccordarsi con il responsabile dell'Ufficio Verde Pubblico all'attenzione del quale resta sottoposta la fase di realizzazione degli interventi.
- 2) La Parte è tenuta a rispettare e far rispettare agli esecutori dei lavori le norme relative alla sicurezza sul lavoro previste dal D.L. 81/08
- 3) La Parte si impegna ad eseguire i lavori di manutenzione del verde esistente di cui sopra e a tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione della manutenzione restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla predisposizione di eventuali impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria .
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
- 4) I lavori di sistemazione e manutenzione delle aree verdi dovranno essere eseguiti in conformità al progetto redatto dal Servizio Verde Pubblico.
- 5) L'impianto d'irrigazione sarà realizzato con la tecnica della sub-irrigazione e sarà a cura della ditta in convenzione, ivi compreso la manutenzione dello stesso.
- 6) Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Centri Storici e Verde Pubblico. Gli interventi straordinari di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione verranno eseguiti, previo accordi con il Comune, a cura e spese della Parte.

- 7) Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
- 8) La Parte potrà avvalersi della facoltà di pubblicizzare la collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e di n. 3 cartelli informativi, riportante il logo del Comune di Ragusa - Unesco e logo e nome sponsor. Tali cartelli avranno le caratteristiche e le dimensioni definite dal Comune (non superiore a: cm b 80 h 60), il pannello verrà realizzato con fondo trasparente e la struttura con tubolari in acciaio satinato diametro cm. 6;
- 9) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
- 10) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.
- 11) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 12) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.
- 13) Il presente accordo ha la durata di cinque anni dalla sottoscrizione della convenzione con facoltà di proroga.
- 14) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

IL COMUNE

LA PARTE

Dom. VIII
CITTÀ DI RAGUSA

23 NOV 2010

PROT. N° 103120

CAT. 10 CLAS. 1 FASC.

dott. Pelle
25/11/2010
N° 241 del 23 GIU. 2011
verso il Comune di Ragusa - Ufficio Amministrativo e Finanziario alla
Dell'Ufficio del Sindaco - Ufficio Municipale

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: RICHIESTA DI SPONSORIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE IN AREA A VERDE PUBBLICO

IL SOTTOSCRITTO — CHÉSSARI CARMELO
NATO A ... RAGUSA IL 18-02-1962
RESIDENTE A RAGUSA IN VIA... LUSSAGO BURGO N. 11
CODICE FISCALE/PARTITA IVA... C.H.S.: G.H.L.: 62.B.18-H.16.3.I.....
RECAPITI TELEFONICI 347-66.87.331.....
IN QUALITÀ DI TITOLARE DELLA DITTA ... IN RIVI. A.U.A.C.E.
..... "CAFFÈ ITALIA"

CHIEDE

L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO SITA IN VIA:

.... VIALE EUROPA - VIA U. LA MALFA
.... ROTATORIA STRADA ALDO VIVA CAPSIA - VIA FERAMOSCA

PER ESEGUIRE I SEGUENTI LAVORI DI COLLABORAZIONE CON IL COMUNE:



Sponsorizzazione della sistemazione con nuovi inserimenti e manutenzione dell'area:
Si allega planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la progettazione della nuova sistemazione a verde proposta, comprensiva di eventuali manufatti di arredo.



Sponsorizzazione della manutenzione dell'esistente:

Si allega planimetria della zona interessata, in triplice copia con evidenziata l'area richiesta e la situazione di fatto.

- 1) la manutenzione dovrà essere effettuata in conformità alle prescrizioni che verranno allegate all'accordo di collaborazione
- 2) l'area dovrà mantenere le funzioni ad uso pubblico
- 3) il Comune ha la facoltà di revocare l'autorizzazione qualora l'area non venga conservata nei migliori dei modi
- 4) l'accordo verrà formalizzato a mezzo apposita convenzione
- 5) L'autorizzato deve comunicare per tempo il nominativo della Ditta che esegue la manutenzione.

Ragusa li ...

23/11/10
CITTÀ DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO
23 NOV 2010

ARRIVO

IL RICHIESTORE

caffè italia

di CARMELO CHÉSSAR

Res. San Giovanni - RAGUSA

Tel. 0961 68818 H100

Progetto per la sistemazione a verde
della rotatoria stradale alla
fase di progettazione - Municipale

241 del 28/01/2011

COMUNE DI RAGUSA

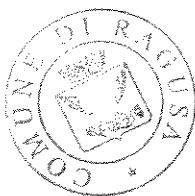
SETTORE VIII - SERVIZIO 3

VERDE PUBBLICO

PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE A VERDE DELLA ROTATORIA STRADALE DI VIA ETTORE FIERAMOSCA INCROCIO VIA CARTIA

PROGETTISTI

Agr. Rizzo Merello



Geom. Emanuele Russo

TAVOLA
UNICA

ELABORATO:
RELAZIONE

✓

IL DIRIGENTE

ARCH. GIORGIO COLOSI

RELAZIONE

La rete stradale del Comune di Ragusa è caratterizzata da diverse rotatorie agli incroci principali, che indubbiamente hanno favorito la circolazione viaria.

L'Amministrazione Comunale ha inteso assegnare a ditte sponsorizzanti l'assegnazione di dette aree; in tal modo si è riusciti ad ottenere ottimi risultati senza aggravare le casse comunali per la sistemazione a verde delle rotatorie.

Con Delibera della Giunta Municipale n° 159 del 26/04/2011, si dava indicazioni per l'applicazione delle norme contenute nel Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree a verde, approvato dalla Giunta Municipale, quale proposta per il Consiglio Comunale, con Deliberazione n° 122 del 08/04/2011.

Con istanza pervenuta in data 23/11/2010, al n° 103140 di protocollo, la Ditta Caffè Italia di Ragusa ha chiesto l'assegnazione della rotatoria di Via Ettore Fieramosca incrocio via Cartia.

L'ufficio comunale Verde Pubblico ha il progetto di sistemazione che è stato condiviso ed accettato dalla Ditta richiedente.

In sintesi si prevede di realizzare un tappeto erboso con al centro una zona dove sono poste tre piante realizzate in arte topiaria.

La Ditta ha accettato le condizioni dettate dal Regolamento Comunale ed in particolare la realizzazione di un impianto di sub-irrigazione e la sistemazione dei cartelli, indicanti gli estremi dello sponsor, come da modello predisposto dall'ufficio verde pubblico e che fa parte integrante del succitato Regolamento.



STRUTTURA DA REALIZZARE CON TUBOLARI IN ACCIAIO SATINATO Ø 6 cm.

PANNELLO TRASPARENTE DA REALIZZARE CON I CARATTERI PREVISTI

LE DIMENSIONI DEL PRESENTE PANNELLO SI DEVONO INTENDERE COME MISURE MASSIME.
IL COMUNE POTRA' RIDURRE DETTE DIMENSIONI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE
DELL'AREA OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE.
IN TAL CASO IL PANNELLO DOVRA' ESSERE REALIZZATO ***IN PROPORZIONE*** ALLE MISURE
MASSIME PREVISTE.

C41
28 OTTO. 2011

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII - SERVIZIO 3

VERDE PUBBLICO

PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE A VERDE DELLA ROTATORIA STRADALE DI VIA ETTORE FIERAMOSCA INCROCIO VIA CARTIA

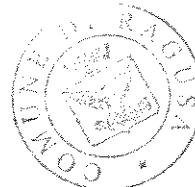
PROGETTISTI

Agr. Rizza Maria



Geom. Emanuele Russo





SCALA
1:100

TAVOLA
UNICA

ELABORATO:
PLANIMETRIA

IL DIRIGENTE

ARCH. GIORGIO COLOSI



PARERE SETTORE
POLIZIA URBANA

IL COMANDANTE
(DR. ROCCO...) (S)

SPECIALE PARERE FAVOREVOLI

VIA ETTORE FIERAMOSCA

CARTELLI SPONSOR



SCULTURA IN ARTE TOPIARIA



SCULTURA IN ARTE TOPIARIA