



*Ragusa*

# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 281  
del 22 APR. 2004

OGGETTO: Lavori di completamento e restauro della ex Chiesa di S.V.Ferreri. Nuova destinazione d'uso ad auditorium ed altre utilizzazioni compatibili.

L'anno duemila *quattro* Il giorno *ventisei* alle ore *18,30*  
del mese di *Aprile* nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco *Dr. Antonino Salerino*

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari		<i>m'</i>
2) Sig.ra Alessandra Failla	<i>m'</i>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<i>m'</i>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<i>m'</i>	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		<i>m'</i>
6) Dr. Antonio Di Paola		<i>m'</i>
7) Prof. Carmelo La Porta		<i>m'</i>
8) Sig. Marco Dimartino	<i>m'</i>	

Assiste il Segretario Generale Dott. *Gaspare Nicoletti*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 768 /Sett. VIII del 19-04-2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12 - 2° comma - della L.R. n.44/91, con vota unanimi e palesi.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Signature]*

IL SINDACO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
25/04/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 09/05/04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

26/04/04

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

22/04/04

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
-Dr. Gaspare Nicotri-

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25/04/04 al 09/05/04

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25/04/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 25/04/04 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
-Dr. Gaspare Nicotri-

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA**

IN FORMA ESECUTIVA

Per C... conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AL SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Iacono)

Ragusa, li 26.000.2004

PEO



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 8°  
Lavori Pubblici e Centri storici

Prot n. 768 /Sett 8° del 18.04.04

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO E RESTAURO DELLA CHIESA DI S.V.FERRERI -  
Nuova Destinazione d'uso ad auditorium ed altre utilizzazioni compatibili

Il sottoscritto *geom. Giuseppe Occhipinti* nella qualità di Responsabile Unico del procedimento dei lavori di cui all'oggetto , propone quanto di seguito illustrato :

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Con Delibera di G.M. n° 1165 del 23.10.2001 è stato approvato il progetto dei "Lavori di completamento e restauro della Chiesa San Vincenzo Ferreri a Ragusa Ibla per infrastrutture di interesse comune" dell'importo complessivo di € 826.331,03 finanziato con i fondi della L R 61/81 Art. 18 Bilancio Comunale, Piani di spesa 1998 e 2001;

I lavori sono stati appaltati alla ditta "Ing. Pavesi & C.s.p.a." di Parma, giusto contratto del 15.07.2003 rep.29553 ed hanno avuto inizio il 02.09.2003; la D.L. è stata affidata all'ing. Raniolo Anna ed all'arch. Salvatore Occhipinti giusto incarico con delibera G.M. n.601 del 25.06.2002 e con la stessa delibera è stato affidato l'incarico di misura, contabilità ed assistenza giornaliera al geom. Lacognata Emanuele;

Il progetto redatto dall'ing. Francesco Rosso del servizio centri Storici di Ragusa ed approvato dalla Commissione di risanamento con verbale n. 701 del 13.03.2001 , prevedeva il completamento ed il restauro della chiesa di S.V.Ferreri per infrastrutture di interesse comune ;

Considerato che dopo l'aggiudicazione dei medesimi lavori è intervenuta una nuova Amministrazione , nei cui programmi amministrativi è pervenuta la decisione di utilizzare detto complesso ,secondo una determinata e puntuale utilizzazione ad "auditorium ed altre utilizzazioni compatibili" ;

Considerato ancora che i predetti lavori sono in corso d'opera e perciò si rende necessario affrontare urgentemente per il raggiungimento dell'obiettivo amministrativo , provvedere alla realizzazione di tutti gli interventi relativi alle prescrizioni in materia di sicurezza attinenti ai locali di uso pubblico , nonché a quelli in relazione agli impianti tecnologici ,quali l'impianto di climatizzazione estivo-invernale , all'impianto elettrico e a quello di diffusione sonora . Tali impianti sono finalizzati alla specifica destinazione che si intende attribuire alla infrastruttura e che attualmente è quella di carattere generico .

Infatti secondo il D.M. 19.Agosto 1996 " *approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo*" necessita in corso di esecuzione e con urgenza determinare puntualmente la destinazione d'uso del complesso per una corretta applicazione del predetto decreto. In particolare oltre alla destinazione d'uso necessita predeterminare la capienza della infrastruttura perchè da ciò ne consegue la quantità delle uscite di sicurezza .

Inoltre nel progetto originario ed appaltato i servizi igienici-sanitari per il pubblico, sono stati collocati nell'edificio scolastico contiguo dato in uso alla provincia regionale di Ragusa per l'istituto tecnico I.P.S.I.A. Tale edificio è stato dichiarato inagibile dalla stessa provincia in tempi recenti e per tale motivo è in corso il trasferimento ad altra sede dell'attività scolastica . Ne deriva da ciò che si rende necessario trovare nell'ambito della struttura in completamento, la nuova sede per allocare i servizi igienici sanitari .

Per le motivazioni sopra esposte e considerato che i lavori di completamento sono in corso di esecuzione

e che pertanto necessita con urgenza adeguare le opere in modo consequenziali alla nuova destinazione di ad auditorium ed altre utilizzazioni compatibili , per non vanificare i lavori in appalto già realizzati e per evitare pregiudizio economico non giustificabile per l'amministrazione , oltre al pregiudizio in termine di sanzioni, cui è soggetto il RUP ai sensi dell'art.3 della L.R. n.7/2002 nei confronti dell'autorità ai LL.PP. per il protrarsi dei termini di scadenza delle comunicazioni da trasmettere all'osservatorio ai ll.pp. in merito alla effettiva esecuzione dei predetti lavori ;

Vista la proposta di pari oggetto n.768 Sett. 8° del 19-04-2004 ;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

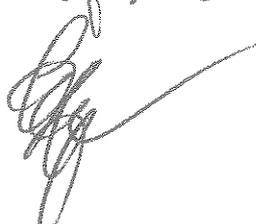
- Visto l'art.12 - 1° e 2° comma della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) Destinare la chiesa di San Vincenzo Ferrei ad " Auditorium musicale ed altre utilizzazioni compatibili " con capienza massima di n. 150 posti a sedere ;
- 2) Dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento geom. Giuseppe Occhipinti di dare esecuzione a quanto deliberato, assunto i provvedimenti necessari in considerazione che i predetti lavori sono in corso di realizzazione , compreso quello di una eventuale redazione di perizia di variante a norma del regolamento dei LL.PP e della Legge Regionale n.7/2002 ;

*prendere atto che la presente proposta non comporta alcun aumento di spesa*



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, \_\_\_\_\_  
I Il Dirigente

Ragusa li, \_\_\_\_\_  
II Dirigente

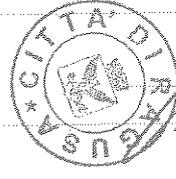
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

L'importo della spesa di €. 823.773,42 - Fond. art. 18  
Va imputata al cap. 250 h R.R. 200 h  
Res. 98-99-2001 somme già impegnate  
con delibera n. 165/01 del R.M.

Ragusa li, \_\_\_\_\_  
II Segretario Generale

Ragusa li, \_\_\_\_\_  
II Responsabile del Servizio Finanziario



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*[Signature]*

Il Capo Settore VIII°  
*[Signature]*

Visto: L'Assessore al ramo  
On.le Giorgio Chessari  
*[Signature]*