



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 153  
del 19.04.2011

OGGETTO : Permuta di beni immobili comunali censiti in Catasto al foglio 83 p.lle 1471 e 1473 con aree di proprietà della Ditta "N.D. Costruzioni s.r.l." censiti in catasto al foglio 84 p.lle 1475 - 1470 - 1477 - 1479 - 103 - 65 e al foglio 97 p.lle 1158 - 1161 e al foglio 403 p.la 1832.

L'anno duemila undici Il giorno diciannove alle ore 13,45  
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Dipasquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1. dr. Rocco Bitetti		si
2. geom. Francesco Barone	si	
3. sig.ra Maria Malfa	si	
4. rag. Michele Tasca	si	
5. dr. Salvatore Roccaro	si	
6. sig. Biagio Calvo	si	
7. dott. Giovanni Cosentini	si	
8. sig.ra Elisabetta Marino	si	
9. ing. Salvatore Giaquinta	si	
10. sig. Salvatore Occhipinti		si

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Bersceni

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 35271 /Sett. VII del 19/04/2011
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 13 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegati: n. 1 Tavola

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 20 APR. 2011 fino al 05 MAG. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

20 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
(Salomina Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

~~X~~ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

- ( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

20 APR. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE

~~IL FUNZIONARIO C.S.~~  
(Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20 APR. 2011 al 05 MAG. 2011

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20 APR. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

20 APR. 2011

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

~~X~~ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire

20 APR. 2011

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~  
~~IL FUNZIONARIO C.S.~~



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 153 del 19-04-2011

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot  
n.35271

/Sett. VII

del 19/04/2011

**OGGETTO :**Permuta di beni immobili comunali censiti in Catasto al foglio 83 p.lle 1471 e 1473 con aree di proprietà della Ditta "N.D. Costruzioni s.r.l." censiti in catasto al foglio 84 p.lle 1475 - 1470 - 1477 - 1479 - 103 - 65 e al foglio 97 p.lle 1158 - 1161 e al foglio 403 p.la 1832.

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

Il sottoscritto arch. Ennio TORRIERI, Dirigente del Settore VII Assetto ed Uso del Territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

##### PREMESSO:

- che il Comune di Ragusa ha in progetto una viabilità primaria per la sistemazione urbanistica dell'area individuata sul PRG vigente "D" mista commerciale, artigianale, turistico-alberghiera, sportiva privata e sociale privata (ex P11 - Parco Agricolo Urbano) delimitata dalla via La Pira, via Cartia, via Rumor;
- che la suddetta viabilità primaria ha il vantaggio non solo di delimitare i comparti di intervento per la zona sopra descritta, ma anche di offrire percorsi alternativi di collegamento tra i quartieri Nord e Sud ed i quartieri Est e Ovest della parte di città in espansione, alleggerendo il traffico sulle esistenti via LaPira, via Cartia e via Rumor;
- che per detta sistemazione sono previste:
  - 1 la realizzazione di una strada di collegamento che si diparte dalla rotatoria di via La Pira all'incrocio di via Lombardia, che permetterebbe l'attraversamento della suddetta area, da Nord a Sud, in prolungamento di via Lombardia fino a raggiungere, attraversando la via 369, il prolungamento di via Berlinguer, che è in fase di realizzazione. Per il tratto di strada tra la via La Pira e via 369, in prolungamento di via Dolomiti e area interessata, in parte è già di proprietà del Comune, individuata al foglio 83 p.la 1472 ed in parte è di proprietà della Ditta ND Costruzioni srl individuata al Catasto Terreni foglio 83 p.la 1466;
  - 2 la realizzazione di una strada di distribuzione interna dell'area che si diparte dalla rotatoria via La Pira all'incrocio di via Forlanini e che attraverserà la via 369 e si congiungerà sia con il prolungamento di via Berlinguer che con il prolungamento di via Maiorana, anch'essa in fase di realizzazione fino a via Cartia. Per il tratto di strada tra la via La Pira, in prolungamento della via Forlanini e via 369 l'area interessata è in parte di proprietà del

Comune, individuata al catasto terreni al foglio 84 p.lla1456 ed in parte di proprietà della Ditta ND Costruzioni srl, individuata al Catasto Terreni al foglio 84 p.lle 1475 – 1470 – 1477 – 1479 – 103 e la p.lla65 di mq.80 di cui la Ditta è proprietaria in ragione di 1/3 indiviso.

- 3 la realizzazione di una strada in prolungamento di via Anfuso, che in parte è di proprietà del Comune, sarà realizzata a cura e spese delle Ditte e Cooperative che hanno presentato i piani attuativi prospicienti il suddetto prolungamento ed in parte, per l'ultimo tratto che permette lo sbocco su via Cartia, ricade in area di proprietà della Ditta N.D. Costruzioni srl, individuata al catasto terreni al foglio 97 p.lle 1158 e 1161.

#### **CONSIDERATO:**

- **che** la realizzazione ed il completamento delle viabilità sopra descritte rivestono un interesse di pubblica utilità, per quanto esplicitato in premessa;
- **che** per la realizzazione ed il completamento delle strade il Comune dovrebbe acquisire, tramite esproprio, le aree interessate dagli interventi;
- **che** il Comune di Ragusa, inoltre, ha la necessità di acquisire un'area ubicata in via del Mercato a Ragusa Ibla, in quanto ha in previsione uno spazio pubblico a completamento dei lavori in corso in via del Mercato per il rifacimento dei marciapiedi e della pubblica illuminazione;
- **che** detta area, individuate al Catasto Terreni foglio 403 particella 1832, è di proprietà della Ditta N.D.Costruzioni s.r.l.;
- **che** il comune di Ragusa è proprietario di aree, acquisite gratuitamente in virtù della perequazione applicata nella zona Dp produttiva ex P11, prospicienti la rotatoria di via La Pira, limitrofe ad altre proprietà della Ditta N.D. Costruzioni s.r.l. individuate al Catasto Terreni al foglio 83 p.lle 1471 e 1473, che non rivestono particolare interesse di pubblica utilità;
- **che** la Ditta "N.D.Costruzioni s.r.l." si è dichiarata interessata all'acquisizione delle suddette aree, mediante scambio, in contropartita della cessione delle aree interessate dalla realizzazione e dal completamento delle strade descritte, compresa l'area ubicata in via del Mercato a Ragusa Ibla;
- **che** pertanto, allo scopo di ottenere la rapida realizzazione delle opere pubbliche citate e la razionale utilizzazione delle rispettive proprietà, si rende opportuno effettuare, mediante apposita convenzione, una redistribuzione delle aree interessate;
- **che** la Ditta ha presentato uno schema di convenzione nella quale sono definite le aree di redistribuzione e precisamente:

1 – La cessione da parte della la Ditta "N.D.Costruzioni s.r.l." a favore del Comuner di Ragusa che le acquisisce:

1a) – delle aree oggetto delle opere viarie in prolungamento di via Lombardia individuate al Catasto Terreni di Ragusa al foglio di mappa 83 con le particelle:

- 1475 di mq 940
- 1470 di mq 1.350
- 1475 di mq 10
- 1475 di mq 35
- 1475 di mq 120
- 1475 di mq 80 per 1/3 indiviso

1b) – delle aree oggetto delle opere viarie in prolungamento di via Forlanini individuate al Catasto Terreni di Ragusa al foglio di mappa 83 con la particella:

- 1466 di mq 2.235

1c) – delle aree oggetto delle opere viarie in prolungamento della via Anfuso individuate al Catasto Terreni di Ragusa al foglio di mappa 97 con le particelle:

- 1158 di mq 2.065
- 1161 di mq 380

1d) – dell'area ubicata a Ragusa Ibla individuata al Catasto Terreni di Ragusa al foglio di mappa

403 con la particella:

- 1832 di mq 100

Per un totale di mq 7.215 + 100.

2 - La dismissione delle aree da parte del Comune di Ragusa a favore della Ditta "N.D.Costruzioni s.r.l.", che le acquisisce:

2a) - dei due appezzamenti di terreno di proprietà del Comune che non rivestono particolare interesse di pubblica utilità prospicienti la via La Pira, ubicata a destra e a sinistra del citato prolungamento della via Forlanini individuati al Catasto Terreni d Ragusa al foglio di mappa 83 con le particelle:

- 1471 di mq 5.695

- 1473 di mq 4.720

Per un totale di mq. 10.415.

- **che** le superfici da permutare, ricadenti nella stessa zona omogenea, hanno un valore unitario uguale;

- **che** nella permuta sulla stessa zona omogenea si evidenzia una differenza di 3.200 mq a favore della Ditta "N.D.Costruzioni s.r.l.";

Aree cedute dal Comune ed acquisita dalla "N.D.Costruzioni s.r.l.": 10.415 mq

Aree ceduta dalla "N.D.Costruzioni s.r.l." ed acquisite dal Comune: 7.215 mq

Differenza 3.200 mq

- **che** il valore dei 3.200 mq dovranno essere compensati, salvo conguaglio dal valore del lotto edificabile di 100 mq ubicato in via del Mercato a Ragusa Ibla;

**RITENUTO:**

- **che** il Comune di Ragusa, con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 17 marzo 2010, ha adottato il regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione del proprio patrimonio immobiliare in forza del quale:

- gli immobili facenti parte del demanio o del patrimonio indisponibile possono essere alienanti solo qualora non risultino più in possesso delle caratteristiche che li contraddistinguono come tali ed entrino così a far parte del patrimonio disponibile (art. 4, 2° comma);

- la delibera di alienazione comporta anche la sdemanializzazione o la declassificazione del bene e spetta alla Giunta Comunale (art. 4, 3° e 5° comma);

- si procede all'alienazione mediante trattativa privata diretta con singolo contraente in caso di permuta del bene con altro di un soggetto, privato o pubblico, per oggettivo interesse del Comune e previa verifica di congruità del valore del bene oggetto di acquisizione da parte dell'Amministrazione, fatto salvo conguaglio (art. 10, 1° comma lettera c) a seguito dell'accertamento del valore di stima mediante perizia dettagliata eseguita a norma dell'art. 5;

- successivamente alla deliberazione di dismissione immobiliare il procedimento di alienazione prosegue mediante determinazioni dirigenziali predisposte dai settori consegnatari dell'immobile e viene perfezionato dal Dirigente del Settore Gestione Affari Patrimoniali;

- **che** le aree da acquisire rivestono interesse di pubblica utilità al contrario di quelle da alienare;

Vista la proposta di pari oggetto n. 35271 /Sett.VII del 14-04-2011;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15. così come modificato dall'art.4 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge:

### **DELIBERA**

1) di dichiarare di non interesse di pubblica utilità , i cespiti immobiliari di proprietà comunale prospicienti via La Pira ubicate a destra e a sinistra del prolungamento della via Forlanini in progetto individuati al Catasto Terreni di Ragusa al foglio di mappa 83 p.lle 1471 e 1473;

2) di procedere all'acquisizione della proprietà delle aree destinate alla realizzazione delle opere viarie descritte in premessa, che rivestono l'interesse di pubblica utilità individuate al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 83 p.lle 1475 – 1470 – 1477 – 1479 – 103 - 65 – 1466, compreso il lotto ubicato in via del Mercato a Ragusa Ibla foglio 403 p.lla 1832, per una superficie globale di 7.315 mq, mediante lo scambio con cespiti immobiliari di proprietà comunale aventi una superficie globale di 10.415 mq foglio 83 p.lle 1471 – 1473, da acquisire dalla "ND Costruzioni srl", salvo conguaglio da stabilire a seguito di stima che sarà effettuata dall'Ufficio e che a differenza dei primi non rivestono interesse di pubblica utilità ;

3) di approvare l'allegato schema di convenzione;

4) di autorizzare, il Dirigente del Settore VII - Assetto ed Uso del Territorio al perfezionamento ed alla stipula della predetta convenzione.

**Allegato : Schema di convenzione**

153 - 18.04.2011

N. del Repertorio N. della Raccolta  
**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RAGUSA**

**E LA DITTA**  
**ND COSTRUZIONI S.R.L. COSTRUZIONI EDILI E GESTIONI IMMOBILIARI**  
**FINALIZZATA ALLA RIDISTRIBUZIONE DI AREE RICADENTI IN**  
**CONTRADA PALAZZELLO/VIA LAPIRA e PALAZZELLO/VIA CARTIA ED IN**  
**VIA DEL MERCATO**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaundici il giorno  
Del mese di  
In Ragusa, presso  
Innanzi a me Giovanna Falco notaio in Ragusa, iscritto nel  
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica,

**SONO PRESENTI**

Il dottor Mirabelli Giuseppe, nato a Noto il 26 aprile 1951,  
che interviene al presente atto nella sua qualità di  
Dirigente del Settore Affari Patrimoniali e Contratti del  
"Comune di Ragusa" con sede in Ragusa - Corso Italia n.72 -  
C.F. e P. IVA 00180270886, e pertanto qui legale  
rappresentante dello stesso Comune, domiciliato per la carica  
presso la predetta casa Comunale, in esecuzione alla delibera  
di Giunta Municipale n. ... del giorno ... e della Determina  
Dirigenziale Settore VII assunta il giorno ... ed annotata in  
data... al n. ... del Registro Generale, entrambe già  
esecutive;

- Castilletti Giuseppa, nata Comiso il 6 novembre 1947, quale  
amministratore unico e legale rappresentante della società a  
responsabilità limitata "ND COSTRUZIONI S.R.L. COSTRUZIONI  
EDILI E GESTIONI IMMOBILIARI" con sede a Comiso in via Cechov  
n. 73, presso la quale è domiciliata per la carica, capitale  
sociale di euro novantamila e centesimi zero (euro  
90.000,00), interamente versato, codice fiscale e partita IVA  
e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ragusa:  
00825320880.

Comparenti della cui identità io notaio sono certo.

**PREMESSO**

- che il Comune di Ragusa ha in previsione in aree ricadenti  
in contrada "Palazzello":

a) la realizzazione di una strada di collegamento con asse  
viario in previsione che si diparte dalla rotatoria di via La  
Pira (all'incrocio con via Forlanini) e ricade su terreni  
prospicienti in un primo tratto sulla via La Pira e relativa  
rotatoria individuati nel Catasto Terreni del Comune di  
Ragusa al foglio di mappa 83 con le particelle:

- 1472 di mq. 3.465
- 1466 di mq. 2.235

quest'ultima di proprietà della predetta società a  
responsabilità limitata "ND COSTRUZIONI S.R.L. COSTRUZIONI  
EDILI E GESTIONI IMMOBILIARI" alla stipula del presente atto;

b) la realizzazione di una strada di collegamento con il



sopra cennato asse viario in previsione che si diparte dalla rotatoria di via La Pira all'incrocio con via Lombardia e ricade in un primo tratto su terreno prospiciente la via La Pira già di proprietà del Comune di Ragusa ed in un secondo tratto su terreno individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 83 con le particelle:

- 1475 di mq. 940
- 1470 di mq. 1.350
- 1477 di mq. 10
- 1479 di mq. 35
- 103 di mq. 120

tutte di proprietà della predetta "ND COSTRUZIONI S.R.L. COSTRUZIONI EDILI E GESTIONI IMMOBILIARI" alla stipula del presente atto

e con la particella:

- 65 di mq. 80

di proprietà, alla stipula del presente atto, della predetta "ND COSTRUZIONI S.R.L. COSTRUZIONI EDILI E GESTIONI IMMOBILIARI" in ragione di un terzo (1/3) indiviso;

c) la realizzazione del prolungamento di via Anfuso fino all'incrocio con via Avv. G.A. Cartia ricadente su terreno in parte (particella 1158) prospiciente la via Avv. G.A. Cartia, individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 97 con le particelle:

- 1158 di mq. 2.065
- 1161 di mq. 380

di proprietà, alla stipula del presente atto, della predetta "ND COSTRUZIONI S.R.L. COSTRUZIONI EDILI E GESTIONI IMMOBILIARI"

- che il medesimo Comune di Ragusa ha in previsione in aree limitrofe alla via del Mercato:

d) la realizzazione di uno spazio pubblico, a completamento dei lavori di rifacimento dei marciapiedi di via del Mercato e del nuovo impianto di illuminazione, ricadente sul terreno individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 403 con la particella:

- 1832 di mq. 100

anch'esso di proprietà, alla stipula del presente atto, della predetta "ND COSTRUZIONI S.R.L. COSTRUZIONI EDILI E GESTIONI IMMOBILIARI"

- che il medesimo Comune di Ragusa è proprietario di aree, che non hanno più interesse di pubblica utilità, site in contrada "Palazzello" e prospicienti la rotatoria di via La Pira angolo via Forlanini, contigue ad altre di proprietà della predetta "ND COSTRUZIONI S.R.L. COSTRUZIONI EDILI E GESTIONI IMMOBILIARI", che si dichiara interessata ad acquisirle, riportate nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 83 con le particelle:

- 1471 di mq. 5.695
- 1473 di mq. 4.720

- che, pertanto, allo scopo di ottenere la rapida realizzazione delle opere citate e la razionale utilizzazione delle rispettive proprietà, si rende opportuno effettuare, mediante apposita convenzione, una ridistribuzione delle aree interessate, e precisamente:

A) l'acquisizione da parte del Comune di Ragusa delle aree oggetto delle opere viarie cennate alle superiori lettere a), b), c) e d) da potere della ditta "ND COSTRUZIONI S.R.L. COSTRUZIONI EDILI E GESTIONI IMMOBILIARI", per quanto di spettanza di detta ditta;

B) la dismissione da parte del Comune delle altre aree che non hanno più interesse di pubblica utilità individuate nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 83 con le particelle 1471 e 1473 da cedere alla ditta "ND COSTRUZIONI S.R.L. COSTRUZIONI EDILI E GESTIONI IMMOBILIARI" a fronte delle aree che quest'ultima cederà contestualmente al Comune di Ragusa;

- che le parti mi esibiscono, perchè sia allegato in originale al presente atto sotto la lettera "A", il certificato di destinazione urbanistica, relativo ai terreni in oggetto, rilasciato dal Comune di Ragusa in data 28 febbraio 2011 prot. 73/11 e dichiarano che dalla data del rilascio di detto certificato ad ora non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici per la zona in cui detti immobili ricadono e che, come risulta da tale certificato, dette aree non rientrano fra quelle indicate nel "Catasto delle aree percorse dal fuoco", istituito dal suddetto Comune in data 3 ottobre 2007;

- che come risulta dal predetto certificato di destinazione urbanistica, le suddette aree nel vigente P.R.G. del Comune di Ragusa risultano ricadere in parte in zona "D", area mista commerciale, artigianale, turistico alberghiera, sportiva privata e sociale privata (quelle riportate nel Catasto Terreni al foglio di mappa 83 ed al foglio di mappa 97) ed in parte ad area destinata a viabilità (quelle riportate nel Catasto Terreni al foglio di mappa 403);

- che il Comune di Ragusa, con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 17 marzo 2010, ha adottato il regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione del proprio patrimonio in forza del quale:

- gli immobili facenti parte del demanio o del patrimonio indisponibile possono essere alienanti solo qualora non risultino più in possesso delle caratteristiche che li contraddistinguono come tali ed entrino così a far parte del patrimonio disponibile (art. 4, 2° comma);

- la delibera di alienazione comporta anche la sdemanializzazione e la declassificazione del bene e spetta alla Giunta Comunale (art. 4, 3° e 5° comma);

- si procede all'alienazione mediante trattativa privata diretta con singolo contraente in caso di permuta del bene

con altro di un soggetto, privato o pubblico, per oggettivo interesse del Comune e previa verifica di congruità del valore del bene oggetto di acquisizione da parte dell'Amministrazione, fatto salvo conguaglio (art. 10, 1° comma lettera c) a seguito dell'accertamento del valore di stima mediante perizia dettagliata eseguita a norma dell'art. 5;

- successivamente alla deliberazione di dismissione immobiliare il procedimento di alienazione prosegue mediante determinazioni dirigenziali predisposte dai settori consegnatari dell'immobile e viene perfezionato dal Dirigente del Settore Gestione Affari Patrimoniali;

- che in ottemperanza alla disciplina sopra esposta:

- a) con delibera di Giunta Municipale n. ... del ..., resa immediatamente esecutiva, il Comune di Ragusa, previa dichiarazione di non interesse di pubblica utilità per i cespiti immobiliari di proprietà comunale innanzi cennati siti in contrada "Palazzello" e prospicienti la via La Pira (particelle 1471 e 1473 del foglio di mappa 83) per una superficie complessiva di metri quadrati quattrecentoquindici (mq. 10.415) ha determinato di dare all'acquisizione della proprietà delle aree destinate alla realizzazione delle opere viarie innanzi cennate, di proprietà della società a responsabilità limitata "IND COSTRUZIONI S.R.L. COSTRUZIONI EDILI E GESTIONI IMMOBILIARI" (foglio di mappa 83, particelle 1466-1470-1475-1477-1479-65-103, e foglio di mappa 97, particelle 1158-1161, foglio 403, particella 1832) per una superficie complessiva di metri quadrati settemilatrecentoquindici (mq. 7.315), mediante lo scambio dei suddetti cespiti immobiliari comunali (particelle 1471 e 1473 del foglio di mappa 83) con gli altri da acquisire dalla predetta ditta e che ha ritenuto di pari valore di mercato e che, a differenza dei primi, rivestono interesse di pubblica utilità atteso che, secondo le previsioni, fanno parte di siti ove è prevista la realizzazione di opere pubbliche;
- b) con Determina Dirigenziale Settore VII - Assetto ed uso del Territorio - assunta il giorno .... ed annotata in data ... al n. ... del Registro Generale, immediatamente esecutiva, il Comune di Ragusa ha autorizzato il perfezionamento della sopra cennata convenzione;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

da valere come parte integrante e sostanziale di quanto segue, con il presente atto le parti convengono e stipulano quanto appresso.

#### **RIDISTRIBUZIONE DI AREE**

mediante:

- 1) ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI RAGUSA DELLE AREE OGGETTO DELLE OPERE VIARIE

La società a responsabilità limitata "IND COSTRUZIONI S.R.L.

COSTRUZIONI EDILI E GESTIONI IMMOBILIARI", come sopra rappresentata, cede e trasferisce al **Comune di Ragusa**, che come sopra rappresentato accetta, quanto appresso descritto, e precisamente:

a) la piena proprietà del terreno in Ragusa, contrada "Palazzello", della superficie catastale di metri quadrati duemiladuecentotrentacinque (mq 2.235), individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 83 con la particella:

- 1466 di mq 2.235

(derivata dalla particella 1309);

b) la piena proprietà del terreno in Ragusa, contrada "Palazzello", della superficie catastale di metri quadrati duemilaquattrocentocinquantacinque (mq. 2.455), individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 83 con le particelle:

- 1470 di mq. 1350

(derivata dalla particella 1309);

- 1475 di mq. 940

- 1477 di mq. 10

(entrambe derivate dalla particella 26);

- 1479 di mq. 35

(derivata dalla particella 27);

- 103 di mq. 120;

c) un terzo (1/3) indiviso del terreno in Ragusa, contrada "Palazzello", della superficie catastale di metri quadrati ottanta (mq. 80), individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 83 con la particella:

- 65 di mq. 80;

d) la piena proprietà del terreno in Ragusa, contrada "Palazzello", della superficie catastale di metri quadrati duemilasessantacinque (mq 2.065), individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 97 con la particella:

- 1158 di mq 2.065

(derivata dalla particella 773);

e) la piena proprietà del terreno in Ragusa, contrada "Palazzello", della superficie catastale di metri quadrati trecentottanta (mq. 380), individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 97 con la particella:

- 1161 di mq. 380

(derivata dalla particella 1104);

f) la piena proprietà del terreno in Ragusa, prospiciente la via Del Mercato, della superficie catastale di metri quadrati cento (mq. 100), individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 403 con la particella:

- 1832 di mq. 100;

## 2) DISMISSIONE DI AREE NON PIU' DI PUBBLICA UTILITA' DA PARTE DEL COMUNE DI RAGUSA

II Comune di Ragusa, come sopra rappresentato, in

corrispettivo delle aree come sopra cedutegli dalla  
cessionaria **cede** e trasferisce alla società a responsabilità  
limitata **"ND COSTRUZIONI S.R.L. COSTRUZIONI EDILI E GESTIONI  
IMMOBILIARI"**, che a tal titolo accetta, quanto appresso  
descritto, e precisamente:

- due stacchi di terreno in Ragusa, contrada "Palazzello",  
uno della superficie catastale di metri quadrati  
cinquemilaseicentonovantacinque (mq. 5.695) ed uno della  
superficie catastale di metri quadrati  
quattromilasettecentoventi (mq. 4.720), e quindi della  
superficie catastale complessiva di metri quadrati  
diecimilaquattrocentoquindici (mq. 10.415), individuati nel  
Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 83  
con le particelle:

- 1471 di mq. 5.695;

- 1473 di mq. 4.720

(entrambe derivate dalla particella 1227).

#### **CLAUSOLE DEI RECIPROCI TRASFERIMENTI**

Ciascuna parte cedente, volendo in caso contrario rispondere  
per l'evizione sia totale che parziale, garantisce la  
titolarità e la disponibilità di quanto ceduto, libero da  
ipoteche, privilegi, affitti, locazioni, prelazioni,  
iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ed altri vincoli di  
sorta.

Quanto con quest'atto ceduto viene trasferito nello stato di  
fatto in cui ciascuno dei sopra descritti immobili si trova,  
con ogni diritto, accessione, dipendenza e pertinenza e con  
tutte le servitù, attive e passive, nascenti dallo stato di  
fatto e dalla situazione dei luoghi.

Le parti dichiarano di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca  
legale.



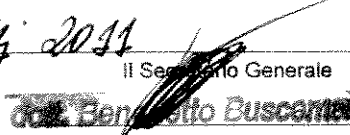
Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da  
oggi.

Le spese del presente atto, successive e consequenziali sono  
a carico della società a responsabilità limitata **"ND  
COSTRUZIONI S.R.L. COSTRUZIONI EDILI E GESTIONI IMMOBILIARI"**.

Le parti dichiarano che il valore dei reciproci trasferimenti  
è pari ad euro.....

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Richiesto.....

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, <u>19-04-2011</u>		Ragusa li, <u>19-04-2011</u>	
I Il Dirigente 		II Dirigente 	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.	
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____		Ragusa li, <u>19-04-2011</u> II Responsabile del Servizio Finanziario 	
Ragusa li, _____ II Responsabile del Servizio Finanziario		Ragusa li, <u>19-04-2011</u> II Segretario Generale 	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
_____ _____ _____			
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione			

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) Sistema di convenzione
- 2) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo