



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 150
del 19-04-2011

OGGETTO : Deroga della distanza dal ciglio stradale in variante al PRG, riferita al lotto di terreno sito a Ragusa in via Colleoni, di proprietà dei Sigg. Campo Emanuele e Campo Rita.

Atto di indirizzo

L'anno duemila un dici Il giorno di maggio alle ore 13,45
del mese di aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Ponzio
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1. dr. Rocco Bitetti		Si
2. geom. Francesco Barone	Si	
3. sig.ra Maria Maifa	Si	
4. rag. Michele Tasca.	Si	
5. dr. Salvatore Roccaro	Si	
6. sig. Biagio Calvo	Si	
7. dott. Giovanni Cosentini	Si	
8. sig.ra Elisabetta Marino	Si	
9. ing. Salvatore Giaquinta	Si	
10. sig. Salvatore Occhipinti	Si	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Brunello Berlusconi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 36635 /Sett. VII del 15/04/2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.² 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

Proposte, poté interpretate
Allegati: elaborati grafici

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
20 APR 2011 fino al 15 MAG 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

20 APR 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20 APR 2011 al 15 MAG 2011 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20 APR 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 20 APR 2011 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servita

11 APR 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
C.FUNZIONE P.C.S.

n° 150 del 19.04.2011



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 31435 /Sett.VII

del 15/04/2011

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Deroga della distanza dal ciglio stradale in variante al PRG, riferita al lotto di terreno sito a Ragusa in via Colleoni, di proprietà dei Sigg. Campo Emanuele e Campo Rita.

- Atto di indirizzo-

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri Dirigente del Settore VII, Assetto ed Uso del Territorio propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso :

- che la Ditta Campo Emanuele e Campo Rita è proprietaria di un appezzamento di terreno ubicato in via B. Colleoni, individuato in catasto al foglio 81 particelle n° 84-97-431-819-878-880-881-884-885, avente un'estensione complessiva di mq 1.569, ricadente in z.t.o. "B satura" (ex B5) del P.R.G. vigente;
- che il P.R.G. adottato prevedeva un'arteria di collegamento tra la via B. Colleoni e l'area prospiciente la scuola Elementare "M. Ventre", in corrispondenza dell'attuale stradella privata posta sul lato est del lotto in oggetto;
- che prospiciente al lotto di proprietà della Ditta, sul lato ovest, insiste un fabbricato di civile abitazione che, nelle previsioni del vecchio P.R.G., doveva essere servito autonomamente da una strada pubblica;
- che detta strada non è mai stata realizzata per cui i residenti dello stabile accedono alle loro abitazioni da via B. Colleoni, esercitando una servitù di passaggio attraverso un'altra porzione di terreno, di proprietà di terzi, su cui risulta edificato uno stabile destinato ad attività alberghiera;
- che in virtù di salvaguardare i propri diritti, i residenti del suddetto condominio hanno presentato in data 29/10/2003 l'osservazione al P.R.G., protocollata con il n° 198, in cui si chiedeva di riportare la viabilità di piano dal lato est al lato ovest del lotto di proprietà dei Sigg. Campo;
- che l'osservazione n° 198 è stata accolta dai progettisti, per cui il P.R.G., approvato con decreto n° 120/06, doveva adeguarsi all'osservazione e riportare la strada sul lato ovest;

- che la Ditta dei Sigg. Campo con progetto n°191/08 del 07/07/2008 aveva presentato richiesta di parere preventivo per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione e uffici sul proprio lotto mantenendo la previsione di strada sul lato est del lotto, in variante al P.R.G.;
- che il progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Edilizia, a condizione che fosse attivata la variante al PRG approvato con decreto 120/2006, che comprendeva l'osservazione accolta;
- che nel frattempo è giunta una diffida, da parte dei residenti del condominio sopraccitato, a non permettere di realizzare la strada che non fosse conforme all'osservazione accolta dal Decreto Regionale di approvazione del P.R.G. e a non approvare varianti, in quanto il loro immobile sarebbe rimasto senza accesso;
- che, alla luce di quanto premesso, la richiesta di variante al P.R.G. non è mai stata attivata dall'ufficio competente;
- che la Ditta Campo Emanuele e Campo Rita ha ripresentato una nuova richiesta di parere preventivo per la realizzazione di un edificio per residenza e uffici, riconducendo la strada di collegamento con la scuola sul lato ovest, conforme all'osservazione accolta;
- che nella suddetta richiesta la Ditta si dichiara disponibile a cedere gratuitamente al Comune l'area dove insiste la viabilità prevista dal PRG, a condizione che le sia concessa, in deroga alla distanza, la possibilità di edificare sul limite stradale poiché la parte rimanente del lotto, nel rispetto della distanza dalla strada, risulterebbe relitto stradale in quanto verrebbe a mancare la possibilità di edificare;
- che, nella planimetria allegata alla richiesta, la Ditta individua la strada di larghezza uguale a 8 metri ed il perimetro di massimo ingombro edificabile richiesto.
- che la Commissione Edilizia ha espresso parere positivo provvisorio alla deroga, a condizione che sia attivata la variante al PRG e che la larghezza della strada sia portata a 10 metri.

Considerato:

- che la realizzazione di una strada di collegamento tra l'Istituto Scolastico "Mariele Ventre" e la via Bartolomeo Colleoni è di fondamentale importanza per il Comune, in quanto risolverebbe il problema della mancanza di una via di fuga per la Scuola in caso di calamità e si risolverebbe nello stesso tempo il grosso problema di traffico nella zona, soprattutto negli orari di affluenza dell'utenza scolastica;
- che la proposta di deroga in variante al PRG permetterebbe l'acquisizione dell'area per la realizzazione della suddetta strada senza oneri di esproprio per il comune;
- che consentirebbe, inoltre, l'accesso da pubblica via al condominio prospiciente il lato ovest del lotto, risolvendo un contenzioso, tra i condomini ed il Comune, che si trascina ormai da un ventennio;
- che, nello stesso tempo, consentirebbe ai proprietari del lotto in oggetto di ritrovare la capacità edificatoria nel rispetto di tutti gli altri indici e parametri previsti per la zona classificata "B satura" (ex B5) del PRG vigente;

Ritenuto :

- che la strada di piano non può essere di larghezza inferiore a 10 metri, così come corretta in

rosso sulla planimetria allegata alla richiesta della Ditta e sullo stralcio del PRG adeguato all'osservazione accolta n.198;

- che la realizzazione della strada dovrà essere realizzata dalla Ditta richiedente a proprie cure e spese, almeno per il tratto prospiciente il lotto;

Vista la proposta n 34435 /Sett VII del Dirigente del Settore VII, Arch. Ennio Torrieri;

Visto il parere della C.E.C.;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 12 della l.r. n: 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

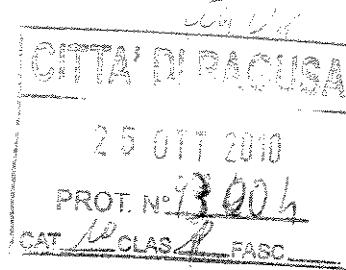
DELIBERA

di dare mandato al Dirigente del settore VII, Arch. Ennio Torrieri, di attivare la procedura per la variante al PRG., previa predisposizione degli atti amministrativi, con le seguenti ~~indicazioni~~ direttive:

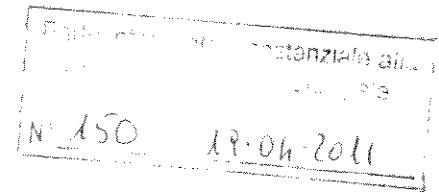
1. di adottare la deroga alla distanza dal ciglio stradale in variante al PRG riferito al lotto di terreno sito a Ragusa in via B. Colleoni, individuato al Catasto al foglio 81 particelle n° 84-97-431-819-878-880-881-884-885, avente un'estensione complessiva di 1.569 mq.;
2. di dare atto che la larghezza della strada sarà portata a 10 metri;
3. di dare atto che la suddetta strada sarà realizzata a cura e spese della Ditta per la parte prospiciente il lotto di proprietà

LB
27 OTT 2010

3033



Al Sig. SINDACO
Comune di Ragusa
Settore VII



Oggetto: Proposta di modifica della viabilità relativa al lotto di terreno di proprietà dei Sigg.ri
Campi Emanuele e Campo Rita, prospiciente su Via B. Colleoni a Ragusa.

I sottoscritti Campo Emanuele e Campo Rita, nella qualità di proprietari, chiedono la modifica
della viabilità relativa al lotto di terreno prospiciente su Via B. Colleoni a Ragusa.

In allegato alla presente, si trasmette in triplice copia:

- relazione tecnica
- elaborati grafici con individuazione della proposta di modifica della viabilità.

Cordiali saluti.



Ragusa, il 20.10.2010

*La Ditta
B. M. C. S. A.*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 19-04-2011

Il Dirigente

E. T.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

19-04-2011

Il Dirigente

E. T.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità. *Noi si esprimiamo
solo in quanto non abbiamo avuto alcuna motivazione*

Ragusa II,

19-04-2011

Il Segretario Generale

dati per Cattolico Giacinta

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) *Istroufe prot. 9300h/2010*
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

E. T.

Visto: L'Assessore al ramo