



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 151
del 19-04-2011

OGGETTO: Piano urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 55 (cinquantacinque) alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Selvaggio, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.).
Impresa LA CARRUBBA Guido ed altri.

- Autorizzazione alla sostituzione della società cooperativa "Begonia a.r.l." in favore della società cooperativa "Monterosso 87 a.r.l."

Proposta per il Consiglio

L'anno duemila undici Il giorno sticquattro alle ore 13,45
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Dipanuale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		si
2) geom. Francesco Barone	si	
3) sig. Maria Malfa	si	
4) rag. Michele Tasca	si	
5) dr. Salvatore Roccaro	si	
6) sig. Biagio Calvo	si	
7) dr. Giovanni Cosentini	si	
8) Elisabetta Marino	si	
9) ing. Giaquinta Salvatore	si	
10) sig. Occhipinti Salvatore		si

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Buscemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 32418/Sett. VII del 12-04-2011
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.13 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

28 APR 2011

fino al

15 MAG 2011

per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

28 APR 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesca)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

28 APR 2011

al 15 MAG 2011

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

28 APR 2011

senza opposizione.

Ragusa, li

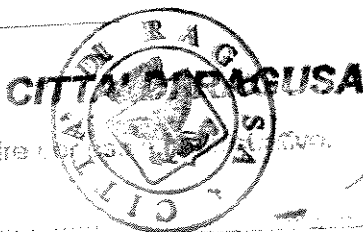
IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire

28 APR 2011

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO D.S.
(Giuseppe Iurato)

Parte integrante e sostanziale della
Delibera di Consiglio Municipale
N° 151 del 18.04.2011



CITTA' DI RAGUSA

Settore	VII

Prot n.	/Sett.	del
---------	--------	-----

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Piano urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 55 (cinquantacinque) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Selvaggio, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.).
Impresa LA CARRUBBA Guido ed altri.
- Autorizzazione alla sostituzione della società cooperativa "Begonia a.r.l." in favore della società cooperativa " Monterosso 87 a.r.l."
Proposta per il Consiglio

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, dirigente del Settore VII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

PREMESSO

_Che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Ragusa n. 3 del 30/01/2007 e n. 22 del 14/06/2007, è stata adottata la variante al PRG avente ad oggetto il "cambio di destinazione urbanistica da zona di verde agricolo a zona "C3", ai fini dell'individuazione di aree da destinare all'edilizia economica e popolare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 71/78"

_Che con decreto del dirigente generale del dipartimento urbanistica dell'ARTA, n. 725 del 10/07/09, pubblicato sulla GURS n. 38 del 14/08/09, la suddetta variante è stata approvata,

— che con la deliberazione n. 3/2007, nell'adottare la variante di cui sopra il Consiglio Comunale, tra l'altro, ha deciso che "tutte le aree localizzate (di cui ancora le imprese e le cooperative non hanno disponibilità) dovranno essere acquisite a cura e spese delle stesse e pertanto nessun onere dovrà gravare su questo Ente.. omissis" ;

— che con deliberazione comunale n° 45 del 13/4/2010, e successiva modifica n° 70 del 28/7/2010, era stato approvato il piano urbanistico attuativo per la costruzione di n° 55 alloggi di edilizia economica e popolare sito in c.da Selvaggio, presentato dall'impresa La Carruba Guido ed altri;

— che in data 14/12/2010 con atto del notaio Nunziata Parrino rep. N°8366 raccolta n°6050 , veniva stipula la relativa convenzione fra i soggetti attuatori (impresa "La Carruba Guido" , coop. Edilizia "Begonia a r.l. " e coop. Edilizia "Gli Amici a r.l.") e il Comune;

— che in data 14/03/2011 con istanza congiunta, diretta a questo Comune, sia il presidente pro-tempore della cooperativa " Begonia a r.l." (assegnataria di lotto all'interno del predetto piano attuativo) che il presidente della Cooperativa " Monterosso 87 a r.l." (inclusa nell'elenco delle cooperative edilizie ammesse e finanziate ai sensi della L.R. 79/75, G.U.R.S. del 18/04/2008, ma non inserita in altri piani attuativi), hanno evidenziato che la stessa società cooperativa " Begonia a r.l." non intende realizzare il programmato intervento e che, per contro, la società cooperativa "Monterosso 87 ar.l." si è dichiarata interessata a realizzare gli alloggi finanziati sull'area assegnati alla cooperativa " Begonia a r.l.", subentrando sia all'obbligo di acquisire il terreno dell'attuale ditta proprietaria, sia in tutte le obbligazioni già assunte dalla cooperative "Begonia a r.l." nei confronti del Comune con la sopra citata convenzione.

Per le superiori argomentazioni, pertanto, le Stesse hanno chiesto a questo Comune il rilascio di nulla osta alla sostituzione della soc. cooperativa "Begonia a r.l." in favore della soc. cooperativa " Monterosso 87 a.r.l.", fermo restando che quest'ultima cooperativa (Monterosso 87 a.r.l.), si farà carico di tutte le obbligazioni già assunte dalla stessa " Begonia a r.l." con la stipula della succitata convenzione (atto del notaio Nunziata Parrino rep. N°8366 raccolta n°6050 del 14/12/2010);

CONSIDERATO:

— Che l' eventuale accettazione da parte di questo Ente della proposta e quindi la sostituzione della società cooperativa "Begonia a r.l. in favore della soc. cooperativa edilizia " Monterosso 87 a r.l., non dovrà, comunque, modificare le obbligazioni già assunte dalla stessa convenzione (stipulata con atto del notaio Nunziata Parrino rep. N°8366 raccolta n°6050 del 14/12/2010), in quanto dovranno essere espressamente assunte dalla subentrante cooperativa (Monterosso 87 a r.l.) che le dovrà espressamente accettare con atto pubblico;

RITENUTO:

che tale sostituzione non modifica i parametri urbanistici del piano attuativo già approvati con deliberazione comunale n° 45 del 13/4/2010, e successiva modifica n° 70 del 28/7/2010

DELIBERA

Proporre al Consiglio Comunale di deliberare come segue:

1) Autorizzare la società cooperativa edilizia a r.l. "Monterosso 87" a subentrare alla cooperativa edilizia a r.l. " Begonia", all'interno del piano attuativo di c.da Selvaggio, approvato con deliberazione comunale n° 45 del 13/4/2010, e successiva modifica n° 70 del 28/7/2010, ferma restando la formalizzazione, in forma scritta e a termine di legge, di apposita rinuncia da parte della stessa soc. cooperativa "Begonia a r.l." e alla piena accettazione da parte della stessa soc. cooperativa "Monterosso 87 a r.l." di tutte le condizioni previste dalla convenzione stipulata con atto del notaio Nunziata Parrino rep. N°8366 raccolta n°6050 del 14/12/2010), pertanto nessun onere di dipendenza di questo atto, comprese le spese di contratto, dovranno gravare su questo Comune.

N. del Repertorio N. della Raccolta

COMUNE DI RAGUSA

BEGONIA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE
MONTEROSSO 87 SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE
MODIFICA DELLA

CONVENZIONE URBANISTICA PER LA CONCESSIONE DI AREE

EX ART. 35 LEGGE N. 865/71

STIPULATA IL 14 DICEMBRE 2010

PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI CONTRADA "BRUSCÈ-SELVAGGIO"

APPROVATO CON DELIBERA CONSILIARE N. 45 DEL 13 APRILE 2010

=====

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno
del mese di

In Ragusa, in una stanza a piano ammezzato della Casa
Comunale.

Innanzi a me Giovanna Falco notaio in Ragusa, iscritto nel
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica;

SONO PRESENTI

da una parte:

- Il Dottor Mirabelli Giuseppe, nato a Noto il 26 aprile 1951,
che interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente
del Settore Affari Patrimoniali e Contratti del "COMUNE DI
RAGUSA" con sede in Ragusa, Corso Italia n. 72, C.F. e P.IVA:
00180270886, e pertanto legale rappresentante dello stesso
Comune, domiciliato per la carica presso la predetta Casa
Comunale, in esecuzione alla delibera del Consiglio Comunale
n. del , divenuta esecutiva;

e dall'altra:

- la società cooperativa edilizia "BEGONIA SOCIETÀ COOPERATIVA
EDILIZIA DI ABITAZIONE", con sede in Ragusa, via Risorgimento
n. 44, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel
Registro delle Imprese di Ragusa: 01311080889, iscritta
all'Albo delle Cooperative a mutualità prevalente al n.
A168809, in appresso più brevemente denominata "BEGONIA" o
"Cooperativa", qui rappresentata dall'Amministratore Unico e
legale rappresentante della stessa, Occhipinti Francesco, nato
a Ragusa il 30 agosto 1980, domiciliato per la carica presso
la suddetta sede sociale;

- la società cooperativa edilizia "MONTEROSSO 87 SOCIETÀ
COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE", con sede in Monterosso
Almo, Corso Umberto n. 229, codice fiscale, partita IVA e
numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ragusa:
00783450885, iscritta all'Albo delle Cooperative a mutualità
prevalente al n. A169309, in appresso più brevemente

denominata "MONTEROSSO 87" o "Cooperativa", qui rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della stessa, Dibenedetto Antonio, nato a Ragusa il 26 giugno 1980, domiciliato per la carica presso la suddetta sede sociale, in esecuzione alla delibera adottata dal detto Consiglio di Amministrazione in data
Comparenti della cui identità personale io notaio sono certa.

PREMESSO

- che la cooperativa "BEGONIA", inclusa nell'elenco delle cooperative edilizie ammesse a godere dei finanziamenti regionali di cui alla L.R. n. 79/75 ma non ancora finanziata, con atto a rogito notaio Nunziata Parrino di Ragusa del 9 dicembre 2010 reg. al n. 3635, ha promesso di acquistare dai relativi proprietari un lotto di terreno in Ragusa, contrada "Bruscè-Selvaggio", esteso metri quadrati ottomilatrecentosessantanove (mq. 8.369) ed individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 98 con la particella 522 con facoltà di ottenere provvedimenti autorizzativi per l'utilizzazione edificatoria di tale lotto;
- che con convenzione ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/71 a rogito notaio Nunziata Parrino di Ragusa del 14 dicembre 2010, registrata al n. 3654 e trascritta in data 16 dicembre 2010 ai nn. 22787/14139, stipulata tra il Comune di Ragusa, le Cooperative "GLI AMICI SOCIETÀ COOPERATIVA" E "BEGONIA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE", entrambe con sede in Ragusa, e LA CARRUBBA GUIDO, nato a Ragusa il 4 settembre 1962, quale unico titolare dell'omonima impresa individuale edile corrente in Ragusa, relativa al Programma Costruttivo di contrada "Bruscè-Selvaggio" approvato con delibera consiliare n. 45 del 13 aprile 2010, modificata dalla delibera n. 70 del 28 luglio 2010, il Comune di Ragusa ha assegnato, in particolare, alla società cooperativa edilizia "BEGONIA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE" il sopracennato terreno in Ragusa, contrada "Bruscè-Selvaggio", esteso metri quadrati ottomilatrecentosessantanove (mq. 8.369) ed individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 98 con la particella 522;
- che con il detto atto la società cooperativa edilizia "BEGONIA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE" si è obbligata a realizzare, usufruendo del finanziamento agevolato previsto dalla legge n. 79/75, gli alloggi aventi le caratteristiche costruttive e tipologiche dell'edilizia residenziale pubblica ivi precisate;
- che, a tutt'oggi, sebbene vi sia stato uno scorrimento nella graduatoria delle cooperative edilizie ammesse a godere dei

finanziamenti regionali di cui alla L.R. n. 79/75, la suddetta cooperativa "BEGONIA" risulta ancora non finanziata e che è intendimento dei soci della cooperativa utilizzare esclusivamente il finanziamento regionale per porre in atto il suddetto programma costruttivo;

- **che**, poichè da tale scelta scaturiscono dei problemi sia per le obbligazioni assunte con i proprietari dei terreni, sia con gli altri soggetti attuatori per quanto attiene la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo, la società Cooperativa "BEGONIA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE" intende rinunciare ad ogni diritto derivante dalla delibera consiliare n. 45 del 13 aprile 2010, modificata dalla delibera n. 70 del 28 luglio 2010, e di comune accordo con il Comune di Ragusa intende risolvere il rapporto giuridico nascente dalla predetta convenzione urbanistica stipulata con l'atto a rogito notaio Parrino del 14 dicembre 2010 innanzi citato;

- **che** la società cooperativa "MONTEROSSO 87 SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE" si è dichiarata disposta ad assumere l'impegno facente carico alla cooperativa "BEGONIA" di realizzare gli alloggi consentiti, con le prescrizioni ed i criteri risultanti dall'art. 35 comma 7° della legge 22 ottobre 1971 n. 865, nonché con l'osservanza delle prescrizioni delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio del Comune di Ragusa, e di quelle del Programma Costruttivo di cui alla più volte citata convenzione e di subentrare alla Cooperativa "BEGONIA" nei rapporti con i proprietari del lotto di terreno promesso in vendita con atto a rogito del citato notaio Parrino del 9 dicembre 2010 reg. al n. 3635;

- **che** allo scopo di rendere possibile tutto quanto innanzi esposto con atto a rogito notaio Giovanna Falco di Ragusa del reg. al n. :

a) la predetta cooperativa "BEGONIA" ed i proprietari del lotto di terreno alla stessa assegnato con la convenzione ex art. 35 L. 865/71 del 14 dicembre 2010 a rogito notaio Parrino più volte citata hanno consensualmente risolto il preliminare di vendita fra loro stipulato con il citato atto a rogito notaio Parrino del 9 dicembre 2010 reg. al n. 3635, sotto la condizione sospensiva della stipula del presente atto;

b) a sua volta la cooperativa "MONTEROSSO 87" ed i proprietari del lotto di terreno innanzi cennato hanno stipulato il preliminare di vendita inerente a detto lotto negli stessi termini e condizioni di cui all'atto a rogito notaio Parrino del 9 dicembre 2010 reg. al n. 3635, sempre sotto la

condizione sospensiva della stipula del presente atto;

- che per quanto precede la cooperativa "MONTEROSSO 87" è in possesso di titolo per partecipare all'attuazione del Programma Costruttivo più volte citato presentando titolo valido ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 71/78;
- che, con delibera di Giunta Municipale n. ... del ... , il Comune di Ragusa ha autorizzato la società cooperativa "MONTEROSSO 87 SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE" a subentrare nell'esecuzione del Programma Costruttivo in oggetto in sostituzione della società Cooperativa "BEGONIA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE";

TUTTO CIO' PREMESSO

da formare parte integrante e sostanziale di quanto appresso con il presente atto i comparenti, nelle rispettive qualità, convengono quanto segue.

ARTICOLO PRIMO

La società Cooperativa "BEGONIA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE" come sopra rappresentata dichiara di rinunciare ad ogni diritto derivante dalla delibera consiliare n. 45 del 13 aprile 2010, modificata dalla delibera n. 70 del 28 luglio 2010.

Il Comune di Ragusa, come sopra rappresentato, e la società Cooperativa "BEGONIA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE", come sopra rappresentata, convengono di risolvere e cessare definitivamente di comune accordo ogni rapporto giuridico tra loro intercorrente riconducibile alla convenzione urbanistica a rogito del citato notaio Parrino del 14 dicembre 2010, reg. al n. 3654 e trascritta in data 16 dicembre 2010 ai nn. 22787/14139.

Gli effetti della presente risoluzione sono regolati dalla norme di legge in materia.

Restano fermi ed invariati tutte le altre pattuizioni, condizioni, modalità e termini contenuti nella citata convenzione urbanistica tra il Comune di Ragusa e gli altri soggetti attuatori.

ARTICOLO SECONDO

La società cooperativa "MONTEROSSO 87 SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE", come sopra rappresentata, si impegna e si obbliga con la presente convenzione modificativa a realizzare, usufruendo del finanziamento agevolato previsto dalla legge n. 79/75 al quale è stata già ammessa, gli alloggi consentiti, con osservanza delle caratteristiche costruttive e tipologiche, condizioni, modalità e termini convenuti nella citata convenzione urbanistica a rogito notaio Parrino del 14 dicembre 2010 reg. al n. 3654, trascritta in data 16 dicembre

2010 ai nn. 22787/14139, alla quale all'uopo le parti fanno espresso rinvio, nelle aree ricadenti in Ragusa, contrada "Bruscè-Selvaggio", ricomprese nel programma costruttivo e già assegnate alla cooperativa "BEGONIA", e precisamente sul lotto di terreno esteso metri quadrati ottomilatrecentosessantanove (mq. 8.369) ed individuato nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 98 con la particella:

- 522 di mq. 8.369.

ARTICOLO TERZO

A garanzia delle obbligazioni assunte con il precedente articolo secondo, la società "MONTEROSSO 87 SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE" rilascia polizza fideiussoria n.

emessa dalla in data per un importo complessivo di euro sessantaduemilaundici e centesimi ottantadue (euro 62.011,82).

ARTICOLO QUARTO

La presente convenzione urbanistica tra il Comune di Ragusa e la società cooperativa edilizia "MONTEROSSO 87 SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE" è regolata da tutte le pattuizioni, condizioni, termini e modalità contenuti nella citata convenzione urbanistica tra il Comune di Ragusa, la società Cooperativa "GLI AMICI SOCIETÀ COOPERATIVA", con sede in Ragusa, e La Carrubba Guido, quale unico titolare dell'omonima impresa individuale edile corrente in Ragusa, a rogito notaio Parrino, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, e che la società cooperativa edilizia "MONTEROSSO 87 SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE" assumendone ogni relativo obbligo, dichiara di ben conoscere ed accettare.

ARTICOLO QUINTO

Le parti autorizzano la trascrizione immediata del presente atto presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa - Servizio Pubblicità Immobiliare ed il Comune di Ragusa rinunzia al diritto di ipoteca legale ed esonera il Dirigente dell'Agenzia del Territorio dall'iscrizione d'ufficio e da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti mi esibiscono, perchè sia allegato al presente atto sotto la lettera "A", copia conforme del certificato di destinazione urbanistica, relativo all'area oggetto della presente convenzione urbanistica, rilasciato dal Comune di Ragusa in data prot. n. e dichiarano che dalla data del rilascio di detto certificato ad ora non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici per la zona

in cui detto immobile ricade e che, come risulta da tale certificato, detta area non rientra fra quelle indicate nel "Catasto delle aree percorse dal fuoco" istituito dal suddetto Comune in data 3 ottobre 2007.

Le spese inerenti e dipendenti dalla presente convenzione sono a carico della società cooperativa edilizia "MONTEROSSO 87 SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE" che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Richiesto io notaio.....

151 19.04.2011
CITTA' DI RAGUSA

14 MAR 2011

PROT. N° 27518

ST. LUCAS P. FRSC

Ragusa, li 09 marzo 2011

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI RAGUSA
- Settore VII - Servizio Edilizia Privata.

OGGETTO: : Piano Attuativo in area P.E.E.P. di cui al D. Dir. 725/09 per la
localizzazione di n° 55 alloggi, ammessi a finanziamento pubblico
(L. 457/78 - L. 79/75), in c.da Selvaggio - Ragusa
Impresa Edile: LA CARRUBBA Guido
Cooperative Edilizie: GLI AMICI - BEGONIA

Con riferimento a quanto in oggetto i sottoscritti:

- **OCCHIPINTI FRANCESCO**, nato a Ragusa il 30/08/1980, Presidente del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa Edilizia "**BEGONIA**" con sede in Ragusa via Risorgimento n° 44;
- **DI BENEDETTO ANTONIO**, nato a Ragusa il 26/06/1980, Presidente del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa Edilizia "**MONTEROSSO 87**" con sede in Ragusa via A. De Gasperi n° 20;

P R E M E S S O

- che la Cooperativa Edilizia **BEGONIA**, inclusa nell'elenco delle Cooperative Edilizie ammesse ma non finanziate, ai sensi della L.R. 79/75, nella G.U.R.S. del 18/04/2008 in data 02/12/2009, unitamente alla Coop. Edilizia "**GLI AMICI**" ed all'Impresa Edile **LA CARRUBBA Guido**, ha presentato un Piano Attuativo per la localizzazione di 55 alloggi che è stato approvato dal Consiglio Comunale di Ragusa il 13 aprile 2010 con delibera n° 45; successivamente in data 28 luglio 2010 ha presentato un progetto edilizio, per la realizzazione di 25 alloggi, che è stato approvato dalla Commissione Edilizia in data 27 agosto 2010;
- che in data 14/12/2010 la Coop. Edilizia **BEGONIA**, unitamente alla Coop. Edilizia **GLI AMICI** ed all'Impresa **LA CARRUBBA GUIDO** ha stipulato con il Comune di Ragusa la Convenzione Urbanistica del predetto Piano Attuativo;
- che a tutt'oggi, sebbene vi sia stato uno scorrimento nella graduatoria delle Cooperative finanziate, la Cooperativa Edilizia **BEGONIA** risulta ancora non

finanziata e che è intendimento dei soci della Cooperativa **utilizzare esclusivamente il finanziamento regionale** per porre in atto il programma di costruzione approvato dal Comune di Ragusa.

- che poiché da tale scelta scaturiscono dei problemi sia per le obbligazioni assunte con i proprietari dei terreni, sia con l'Impresa **LA CARRUBBA** e la Coop. **GLI AMICI** per quanto attiene la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo, non essendo la Coop. **BEGONIA** in grado di sostenere le spese di propria competenza, è intendimento della Cooperativa **BEGONIA rinunciare** sia al lotto ricompreso nel Piano Attuativo di che trattasi, sia al progetto approvato dalla Commissione Edilizia in data 28/08/2010;
- che la Cooperativa Edilizia **MONTEROSSO 87**, inclusa nell'elenco delle Cooperative Edilizie **ammesse e finanziate**, ai sensi della L.R. 79/75, nella G.U.R.S. del 18/04/2008, intendendo realizzare i 16 alloggi finanziati, è disponibile a sostituire la Cooperativa Edilizia **BEGONIA** nel predetto Piano Attuativo;

tutto ciò premesso,

CHIEDONO

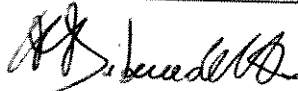
la sostituzione della Cooperativa **BEGONIA** con la Cooperativa **MONTEROSSO 87**, nel Piano Attuativo approvato dal Consiglio Comunale di Ragusa il 13 aprile 2010 con delibera n° 45 e la conseguente modifica della convenzione stipulata in data 14 dicembre 2010.



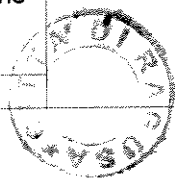
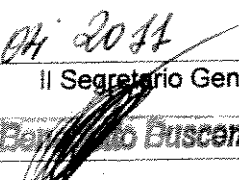
Sicuro di un favorevole accoglimento si porgono distinti saluti.

Coop. Edilizia "BEGONIA"



Coop. Edilizia "MONTEROSSO 87"



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.	Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile, non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.
Ragusa II, 19-04-2011 Il Dirigente 	Ragusa II, 19-04-2011 Il Dirigente 
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____	Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.
Ragusa II, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario	Ragusa II, 19-04-2011 Il Segretario Generale  
Motivazione dell'eventuale parere contrario:	
Da dichiarare di immediata esecuzione	

Allegati – Parte integrante:

- 1) Convenzione
- 2) Nota prot. n. 22518/2011
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento
 Arch. Aurelio Barone

Il dirigente
 Arch. Ennio Torrieri

Visto: L'Assessore al ramo
 Ing. Salvatore Giaquinta