



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 124  
del 8 APR. 2011

OGGETTO: Piano di lottizzazione per insediamento turistico-ricettivo, ubicato in Marina di Ragusa, via Portovenere, ricadenti in zona "D - ricettivo misto a spazi pubblici" del vigente P.R.G. di proprietà della ditta Tidona Costruzioni s.r.l.. Approvazione schema di convenzione.  
Proposta per il Consiglio Comunale

L'anno duemila undici Il giorno otto alle ore 12,45  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Diferquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	<u>n'</u>	
2) geom. Francesco Barone	<u>n'</u>	
3) sig.ra Maria Malfa	<u>n'</u>	
4) rag. Michele Tasca		<u>n'</u>
5) dr. Salvatore Roccaro	<u>n'</u>	
6) sig. Biagio Calvo	<u>n'</u>	
7) dr. Giovanni Cosentini		<u>n'</u>
8) sig.ra Elisabetta Marino	<u>n'</u>	
9) ing. Salvatore Giaquinta	<u>n'</u>	
10) sig. Salvatore Occhipinti		<u>n'</u>

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Bruscia

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 30328 /Sett. VII del 05/01/2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- - Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

- allegati: Tavole elaborati grafici

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE MUNIZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto ~~messo comunale~~ attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

~~08 APR 2011~~ fino al ~~23 APR 2011~~ per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

~~08 APR 2011~~

~~IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)~~

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto ~~messo comunale~~ attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ~~08 APR 2011~~ al ~~23 APR 2011~~ senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ~~08 APR 2011~~ ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal ~~08 APR 2011~~ senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li ~~08 APR 2011~~



~~IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Giuseppe Iurato)~~



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot. n. 30328/Se. VII del 05/04/2011

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Piano di lottizzazione per insediamento turistico-ricettivo, ubicato in Marina di Ragusa, via Portovenere, ricadenti in zona "D - ricettivo misto a spazi pubblici" del vigente P.R.G. di proprietà della ditta Tidona Costruzioni s.r.l.. Approvazione schema di convenzione.  
Proposta per il Consiglio Comunale

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri Dirigente del Settore VII -Assetto ed uso del territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO CHE:

la ditta Tidona Costruzioni s.r.l. è proprietaria di aree ubicate in Ragusa in Marina di Ragusa, via Portovenere, nel territorio di Ragusa, classificate dallo strumento urbanistico come Z.T.O. "D - Ricettivo misto a spazi pubblici" del vigente P.R.G.;

la stessa ditta Tidona Costruzioni s.r.l., con istanza diretta a questa A.C., richiedeva autorizzazione a lottizzare le predette aree;

La commissione edilizia comunale, esaminato il predetto progetto di lottizzazione n° 207/09, nella seduta del 09/10/2009, esprimeva parere favorevole a condizione, in quanto conforme al vigente strumento urbanistico;

Dagli elaborati grafici, inoltrati dalla ditta lottizzante a corredo della richiesta di autorizzazione, si evince che il presente intervento lottizzatorio prevede la realizzazione di un solo lotto edificabile, in cui sono previsti n. 4 corpi di fabbrica con diverse tipologie, nonché la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie (viabilità, verde pubblico attrezzato e parcheggi pubblici) e la cessione delle aree per urbanizzazioni secondarie, nel rispetto degli standard di legge, così nel dettaglio:

- area da lottizzare	mq.	8768.29
- area netta edificabile	mq.	3306.17
- volume in progetto	mc.	4137.30
- verde attrezzato in progetto	mq.	2233.22

- parcheggio in progetto	mq.	2468.07
- parcheggio di legge	mq.	791.99
- viabilità in progetto	mq.	687.58
- superficie da cedere al Comune (60%)	mq.	5458.45

### VERIFICA STANDARD URBANISTICI

Considerato che nel presente intervento lottizzatorio la superficie fondiaria è di mq 8768.29, l'area da cedere al Comune è prevista nella misura del 60% della superficie del lotto, la percentuale di verde pubblico nella misura del 30% e la superficie da destinare a parcheggio nella misura del 20% della superficie del lotto, l'altezza massima prevista è di mt 7.00;

per i suddetti indici occorre che siano verificati i seguenti standard:

- a) Parcheggio pubblico  $\text{mq } 4964.76 \times 20\% = \text{mq } 992.95$   
nel presente piano è stata prevista la superficie di mq. 2468.07 > 992.95
- b) Parcheggio di legge  $1/10 \times 4137.30 = \text{mq } 413.73$   
nel presente piano è stata prevista la superficie di mq. 791.99 > 413.73
- c) Verde pubblico  $\text{mq } 4964.76 \times 30\% = \text{mq } 1489.43$   
nel presente piano è stata prevista la superficie di mq. 2233.22 > 1489.43
- d) Volume max realizzabile =  $\text{mq } 8274.60 \times 50\% = \text{mc } 4137.30$   
nel presente piano è stata prevista la superficie di mc 4135.28 < 4137.30

e pertanto tutti i parametri urbanistici risultano verificati.

- In data 09.12.2009 la C.E.C. esprimeva parere favorevole al progetto di lottizzazione in oggetto, (con il n. 207/09), a condizione "che vengano acquisiti i pareri di competenza, che venga previsto l'allargamento su via Portovenere, in corrispondenza della rotatoria, che venga prevista la sistemazione (con onere a carico della ditta lottizzante) dell'area destinate a parcheggio e verde a ridosso dell'area di proprietà comunale, tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere realizzate direttamente dalla ditta lottizzante, che la compensazione della viabilità sia a superficie zero, per la lottizzazione venga prodotta rettifica dell'atto di acquisto di quanto riportato nella perizia giurata, che la gestione della struttura sia unitaria nel rispetto delle norme e della normativa sul turismo ai sensi della L. R. 27/96";

- In data 22.12.2009 con prot n° 104257 il settore IX° esprimeva parere favorevole al piano di lottizzazione.

- In data 21/4/2010 al n. prot. 8176, prat. n° 1182, il Genio Civile esprimeva parere favorevole sul progetto ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74.

Visto il parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 09.12.2009 al n. 207/09;

Visto il parere favorevole espresso dal Genio Civile in data 21/04/2010 al n. prot. 8176 prat. n° 1182; sul progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio sanitario in data 22/09/2009 al n.7;

Vista l'autorizzazione del settore IX° del 22/12/2009 (di cui sopra);

Vista la proposta di pari oggetto n. 30328/Sett. VII del 05-06-2011;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 18 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare il progetto di lottizzazione di aree ubicate in Marina di Ragusa, via Portovenere ricadenti in zona Z.T.O. "D- ricettivo misto a spazi pubblici " del vigente P.R.G., di proprietà della ditta Tidona costruzioni s.r.l.  
Detto piano di lottizzazione si compone dai seguenti elaborati:

TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA

TAV. 2 - P.R.G., CATASTO, RILIEVO QUOTATO, SVILUPPO AREA

TAV. 3 - PROPOSTA URBANISTICA – SISTEMAZIONE COMPARTO

TAV. 4 - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CONTEGGI URBANISTICI

TAV. 5 - PLANO VOLUMETRICO – SUPERFICI MASSIMO INGOMBRO

TAV. 6 - SCHEMA DELLE TIPOLOGIE TURISTICHE E CONTEGGI;

TAV. 7 – SCHEMA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI- IDRICO-  
FOGNARIO- ELETTRICO

- 2) di approvare lo schema di convenzione tipo allegato alla presente;
- 3) autorizzare il Dirigente responsabile o persona da lui delegata alla stipula della convenzione allegata alla presente;

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 124 del 8 APR. 2011

N. del Repertorio

N. della Raccolta

**SCHEMA DI CONVENZIONE TRA**

**IL COMUNE DI RAGUSA E LA DITTA "TIDONA COSTRUZIONI S.R.L."**

**DOMICILIATA IN RAGUSA IN ZONA INDUSTRIALE II FASE**

**PER L'ATTUAZIONE DEL**

**PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE DI UN TERRENO SITO**

**NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RAGUSA**

**C.DA CASTELLANA VIA PORTOVENERE RICADENTE**

**NELLA ZONA \_\_\_\_ DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaundici, il giorno .....del mese di Aprile (.... APRILE 2011)

In Ragusa presso la Casa Comunale sita in Corso Italia n. 72, in una stanza a piano ammezzato.

Innanzi a me Giovanna Falco notaio in Ragusa, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica;

**SONO PRESENTI**

- il Dottor Mirabelli Giuseppe, nato a Noto il 26 Aprile 1951, che interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente del Settore Affari Patrimoniali e Contratti del "COMUNE DI RAGUSA" con sede in Ragusa, Corso Italia n. 72, C.F. e P.IVA:00180270886, e pertanto legale rappresentante dello stesso Comune, domiciliato per la carica presso la predetta Casa Comunale, in esecuzione alla delibera consiliare n. 62 del 13 ottobre 2009, divenuta esecutiva;

- Tidona Angelo, nato a Ragusa il 25/03/1958 ed ivi residente in Via E. Ferrari n°28 (C.F.: TDN NGL 58C25 H163H), nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ditta "TIDONA COSTRUZIONI S.R.L." con sede a Ragusa Zona Industriale II fase (P.IVA: 01301580880), che dichiara di essere coniugato, di trovarsi in regime di comunione legale dei beni e che quanto infra è suo bene personale;

- sarà più brevemente chiamato "Ditta lottizzante"

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certa.

**PREMESSO**

- che il lottizzante è proprietario delle aree in territorio del Comune di Ragusa, riportate nel Catasto Terreni del suddetto Comune al foglio di mappa 260 con le particelle:

- 629 - 628- 627- 626- 625-;

al foglio di mappa 262 con le particelle

- 1168- 1174- 1173- 1175- 1176;

della superficie catastale complessiva di metri quadrati settemilanovecentonovantacinque (mq 7.995) e della superficie a 79 ca 95;

- che le suddette aree, già ricadenti in area denominata "D - ricettivo misto a spazi pubblici" nelle previsioni del Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 183 del 2 febbraio 1974, giusta Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato Regionale

Territorio ed Ambiente, pubblicato sulla G.U.R.S. n.21 del 21 aprile 2006;

- che si rende opportuno provvedere alla lottizzazione di cui all'art. 8 della Legge 765 del 6 agosto 1968, nonché delle Leggi Regionali n.19/72, n.21/73, n.71/78 e delle norme di attuazione di cui al vigente regolamento edilizio con annesso P.R.G.;
- che nell'aspetto tecnico-urbanistico della soluzione presentata si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia nella seduta del giorno 09/10/09 con progetto n. 207/09;
- che il richiedente lottizzante ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

Da formare parte integrante e sostanziale di quanto appresso, tra il Comune di Ragusa, da una parte, e Tidona Angelo, nato a Ragusa il 25/03/1958 ed ivi residente in Via E. Ferrari n°28 (C.F.: TDN NGL 58C25 H163H), nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ditta "TIDONA COSTRUZIONI S.R.L." con sede a Ragusa Zona Industriale II fase (P.IVA: 01301580880), dall'altra, che nel presente atto di seguito sarà chiamato "lottizzante", si conviene e stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - ATTUAZIONE DEL PIANO**

La ditta lottizzante che presenta il Comune di Ragusa la più ampia ed illimitata disponibilità degli immobili sopra descritti, si impegna a dare esecuzione al piano di lottizzazione di cui alla domanda in premessa, secondo gli elaborati di progetto consistenti in numero sette (n. 7) tavole, nonché la relazione geologica, che vengono chiamati a far parte integrante della presente convenzione, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per se stessa, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

#### **ART. 2 - ATTI DI PROPRIETÀ**

Il lottizzante, a dimostrazione che è proprietaria del terreno oggetto della lottizzazione, presenta i seguenti documenti:

- titoli di proprietà;
- estratto di mappa legale.

Il lottizzante altresì esibisce a me notaio certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree in oggetto di cessione al Comune di Ragusa con il presente atto rilasciato dal Comune di Ragusa in data \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, che in originale qui si allega sotto la lettera "A", e dichiarano che dalla data del rilascio di detto certificato ad ora non sono intervenute modifiche allo strumento urbanistico relativamente alla zona in cui gli immobili medesimi ricadono e che, come risulta da tale certificato, dette aree non rientrano fra quelle indicate del "Catasto delle aree percorse dal fuoco" istituito dal Comune di Ragusa in data 3 ottobre 2007.



### **ART. 3 - CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

La ditta lottizzante cede e trasferisce gratuitamente al Comune di Ragusa, che come sopra rappresentato, accetta, le aree da destinare a:

- **Verde** primario, distinto negli elaborati grafici da apposito retino, esteso realmente metri quadrati duemiladuecentotrentatre virgola ventidue (mq 2.233,22) che catastalmente risultano censite al foglio 260 p.lla 626, e al foglio 262 p.lle 1168, 1175 per una superficie catastale pari a mq 2.042,00;

- **Parcheggio** pubblico e relativi marciapiedi contraddistinti con la sigla "P" estesi realmente complessivamente metri quadrati duemilaquattrocentosessantaotto virgola zerosette (mq 2.468,07) che catastalmente risultano censite al foglio 260 p.lla 629, e al foglio 262 p.lle 1174 per una superficie catastale pari a mq 2175,00.

- **Viabilità** di PRG (ampliamento della via Portovenere), estesa realmente complessivamente metri quadrati seicentottantasette virgola cinquantotto (mq 493,69+193,89= mq 687,58) che catastalmente risultano censite al foglio 260 p.lla 628, 625 e al foglio 262 p.lla 1176 per una superficie catastale pari a mq 488,00.

Il tutto come indicato in progetto e non ancora di uso pubblico.

I dati catastali nel dettaglio di quanto sopra ceduto sono indicati al successivo articolo 16.

### **ART. 4 - SERVITÙ PUBBLICHE**

La ditta lottizzante, nelle more delle cessioni e dei trasferimenti di cui all'articolo 3, si impegna a costituire servitù di pubblico transito nelle aree destinate a marciapiedi e parcheggi, indicate nel progetto, senza limitazione alcuna per quanto riguarda l'utilizzazione dello spazio aereo e del sottosuolo.

### **ART. 5 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E RELATIVA CESSIONE**

La ditta lottizzante si impegna a realizzare, a totale proprie cure, le seguenti opere di urbanizzazione primaria nelle relative aree di cui ai precedenti articoli 3 e 4 in conformità al progetto citato:

- verde primario, sistemato con vegetazione arborea, per complessivi metri quadrati duemiladuecentotrentatre virgola ventidue (mq 2.233,22);

- marciapiedi e parcheggi per complessivi metri quadrati duemilaquattrocentosessantaotto virgola zerosette (mq 2.468,07);

- viabilità per complessivi metri quadrati centonovantatre virgola ottantanove (mq 193,89)

### **ART. 6 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - TERMINI-**

La ditta lottizzante si impegna ad iniziare le opere di cui al precedente articolo entro trecentosessantacinque (365) giorni dalla data di rilascio della concessione ed ad ultimarle entro tre (3) anni dall'inizio. Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultino iniziate o risultassero incomplete, il Comune può revocare l'autorizzazione e lottizzare, salva motivata richiesta di proroga da concedersi su conforme deliberato del Consiglio Comunale.

L'inizio ed ultimazione dei lavori sono determinati mediante verbale redatto in contraddittorio fra il Comune e la ditta lottizzante.

#### **ART. 7 - ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI**

La zona sarà provvista di tutti gli allacci Enel, Telecom, rete fognante, rete idrica.

#### **ART. 8 - COLLAUDO**

Il comune, su richiesta del lottizzante, sottopone al collaudo le opere di cui agli articoli 6-7, non prima di sessanta (60) giorni dalla data di redazione del verbale di ultimazione dei lavori e non oltre centottanta (180) giorni dalla data medesima. Per tale collaudo il Comune si avvarrà ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 21/85, dei tecnici pubblici funzionari in servizio con almeno cinque anni di anzianità presso la pubblica Amministrazione con la specifica qualifica professionale o di liberi professionisti con specifica competenza purché iscritti da almeno cinque anni negli albi degli ordini professionali. Le spese di collaudo sono a carico della Ditta lottizzante. In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita ad un collegio di arbitri (tre), nominati il primo dalla ditta, il secondo dal Comune ed il terzo di comune accordo tra le parti e, in caso di mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Ragusa.

La ditta si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni o a completare le opere, secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal Comune. Scaduto tale termine il Comune provvede d'ufficio con spese a carico della ditta.

#### **ART. 9 - MANUTENZIONE DELLE OPERE**

Durante l'attuazione delle opere previste nel piano di lottizzazione e di cui agli articoli 6 e 7 e fino alla consegna di cui al successivo art. 14, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile penale, inerente alla attuazione ed all'uso della lottizzazione sono a totale ed esclusivo carico delle lottizzanti. Qualora all'atto della consegna, le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicano le disposizioni di cui agli ultimi capoversi del precedente art. 10.

#### **ART. 10 - CONCESSIONE EDILIZIA**

Il Comune rilascerà le singole concessioni edilizie nel rispetto della vigente normativa urbanistica e di quanto previsto dal piano di lottizzazione, dopo l'avvenuta ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai singoli lotti da costruire, accertata mediante il verbale di cui al precedente art. 6 ai sensi dell'art. 14 della Legge 27 dicembre 1971 n. 71 e con il semplice pagamento della quota di contributo relativo al costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione.

#### **ART. 11 - VIGILANZA**

Il Comune si riserva la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione per assicurare la rispondenza al progetto

approvato della presente convenzione. Qualora siano riscontrate difformità il Comune diffida la ditta lottizzante ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro i termini di ultimazione di cui al precedente art. 6.

#### **ART. 12 - CONSEGNA DELLE OPERE**

Le lottizzanti si impegnano a consegnare al Comune le opere di cui ai precedenti articoli 3, 6 e 7, entro trenta (30) giorni dalla data del collaudo con esito favorevole.

#### **ART. 13 - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Il lottizzante si impegna a non trasferire a terzi, senza il previo consenso del Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione, dichiarandosi sin d'ora quali uniche responsabili per l'adempimento in termini e per la buona esecuzione di tutte le opere.

#### **ART. 14 - FIDEIUSSIONE BANCARIA O ASSICURATIVA**

La ditta lottizzante, quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivati dalla presente convenzione, ai sensi per gli effetti dell'art. 32 della L.R. n. 21 del 19 aprile 1985, rilascia alla firma della presente convenzione polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ stipulata in data \_\_\_\_\_ dell'importo di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) presso l'Agenzia di Ragusa n. \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_. Tale garanzia sarà svincolata all'atto di approvazione delle risultanze del collaudo delle opere con esito favorevole.

#### **ART. 15 - REGIME FISCALE**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico del lottizzante.

All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui all'articolo 32 secondo comma del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 (imposta di registro fissa ed esenzione da imposte ipotecarie e catastali) come ribadito dall'Agenzia delle Entrate con Risoluzione n. 166/E del 22 giugno 2009.

#### **ART. 16 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE**

Le lottizzanti autorizzano la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinunzia all'ipoteca legale e con esonero del Dirigente dell'Agenzia del Territorio da ogni responsabilità al riguardo.

A tali fini le parti precisano che le aree qui cedute gratuitamente per opere di urbanizzazione primaria e ampliamenti stradali da PRG (via porto venere) sono quelle individuate nel Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 260 con le particelle:

- 626 di metri quattrocentonovanta (mq 490,00);
- 629 di metri duecentocinquantacinque (mq 255,00);
- 625 di metri dodici (mq 12,00);
- 628 di metri cinquantanove (mq 59,00) ;

al foglio di mappa 262 con le particelle:

- 1168 di metri seicentodiciasette (mq 617,00)

- 1175 di metri novecentotrentacinque (mq 935,00);
- 1174 di metri millenovecentoventi (mq 1.920,00);
- 1176 di metri quattrocentodiciasette (mq 417,00);.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto in parte dattiloscritto a mia cura da persona di mia fiducia ed in parte manoscritto da me personalmente che ne ho data lettura ai comparenti i quali interpellati lo approvano.

Consta di quattro fogli di cui occupa \_\_\_\_ pagine e viene sottoscritto alle ore \_\_\_\_ e minuti \_\_\_\_.

F.to: \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 5-04-2011

Il Dirigente

*[Signature]*

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 5-04-2011

Il Dirigente

*[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, \_\_\_\_\_



Il Segretario Generale

dott. *[Signature]* Buscema

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐

Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) SCHEMA CONVENZIONE
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

*[Signature]*

Il Capo Settore

*[Signature]*

Visto: L'Assessore al ramo

*[Signature]*