



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 115
del 1 APR. 2011

OGGETTO: LL.RR. 61/'81 E 31/'90 – APPROVAZIONE PIANO DI SPESA PER L'ANNO 2011 – Proposta per il consiglio

L'anno duemila uno Il giorno uno alle ore 13,15
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dott. Giovanni Cosentini
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	n'	
2) geom. Francesco Barone		n'
3) sig.ra Maria Malfa	n'	
4) rag. Michele Tasca	n'	
5) dr. Salvatore Roccaro	n'	
6) Sig. Biagio Calvo		n'
7) dr. Giovanni Cosentini		
8) sig.ra Elisabetta Marino		n'
9) ing. Salvatore Giaquinta		n'
10) sig. Salvatore Occhipinti	n'	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Benedetto Buscema

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 28916 /Sett. _____ del 31-03-2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.18 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Viste le LL.RR. 61/81 e 31/90

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 2° comma della L.R. 44/91 con voti unanimi e palesi.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
04 APR. 2011 fino al 19 APR. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

04 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(*Licitra Giovanni*)

Certificato di immediata esecutività della delibera

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

11 APR. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(*Dot. Benedetto Barocoma*)

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04 APR. 2011 al 19 APR. 2011

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 04 APR. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

04 APR. 2011

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per il

04 APR. 2011

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.C.

(*Giuseppe Iurato*)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 115 del 1 APR. 2011

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Prot n. 28916 /Sett. VIII del 31-03-2011

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: LL.RR. 61/'81 E 31/'90 – APPROVAZIONE PIANO DI SPESA PER L'ANNO 2011 – Proposta per il consiglio

Il sottoscritto arch. Colosi Giorgio Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che l'attuazione delle LL.RR. 61/81 e 31/90 sul risanamento ed il recupero edilizio del centro storico di Ibla e di alcuni quartieri di Ragusa, avviene mediante programmi stralcio annuali, formulati dall'apposita Commissione per il Risanamento prevista dall'art. 4 della legge medesima;

che la Regione Siciliana, con legge regionale n. 6 del 14.05.2009, art. 53, ha assegnato al Comune di Ragusa, relativamente al triennio 2009-2011, per le finalità dell'art. 18 della l.r. 61/81 la somma annua di **Euro 5.000.000,00** per ciascuno dei tre anni;

che la Commissione Risanamento, con verbale n. 936 del 24.03.2011 ha formulato ed approvato un piano stralcio di spesa relativo all'anno 2011, allegato alla presente, che prevede la realizzazione di opere finanziate con i sopracitati fondi;

Si rappresenta l'urgenza e l'improrogabilità dell'adozione di questo provvedimento da parte del Consiglio Comunale in quanto l'approvazione del Piano di Spesa 2011 della l.r. 61/'81 darebbe copertura finanziaria a molteplici opere pubbliche fra le quali opere di infrastrutturazione e lavori di manutenzione che potrebbero essere appaltate in tempi brevi impegnando in tal modo le somme previste dalla legge finanziaria n. 6/2009 e scongiurando il pericolo di eventuali tagli da parte della Regione in qualità di Ente Finanziatore. In particolare si reputa urgente finanziare le perizie di variante e suppletive di alcune opere in corso di esecuzione resesi necessarie a causa di eventi imprevedibile all'atto della progettazione. In tal caso esistono delle obbligazioni nei confronti delle ditte appaltatrici che occorre onorare per evitare contenziosi e danni patrimoniali per l'Amministrazione Comunale. Altrettanto urgenti sono i finanziamenti aggiuntivi per progetti di infrastrutture quali rete idrica e fognaria da appaltare in tempi celeri ed i finanziamenti delle opere di manutenzione quali sedi viarie, verde pubblico, immobili comunali, vallate, impianti tecnologici ecc. per far fronte a situazione di emergenza e di pericolo imminente che quotidianamente possono accadere anche in considerazione del fatto che tutti gli appalti di manutenzione dell'anno precedente sono conclusi e gli uffici tecnici preposti si troverebbero impossibilitati ad intervenire.

Per quanto sopra si propone all'On.le G.M. di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale il Piano di Spesa 2011 delle ll.rr. 61/'81 e 31/'90 per l'importo complessivo di **Euro 5.000.000,00** e di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Proporre al Consiglio

- 1 – Approvazione del Piano di Spesa 2011 relativo ai fondi delle ll.rr. 61/'81 e 31/'90, per l'importo complessivo di Euro 5.000.000,00 assegnati al Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 53 della l.r. 14.05.2009 n. 6 che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante (allegato "A").**
- 2 – Dare atto che il programma di cui al superiore punto 1) viene attuato con i finanziamenti concessi dalla Regione ai sensi dell'art. 18 della citata L.r. 61/'81 pari a complessivi € 5.000.000,00 così distinti:**
 - € 4.608.295,00 al cap. 2504 "Interventi art. 18 l.r. 61/'81" spese in conto capitale
 - € 391.705,00 per spese correnti così distinte:
 - € 201.705,00 ai cap. 2174, 2174.1, 1381.5 per il personale dell'ufficio centri storici (progetti speciali, posizioni organizzative, redazione piano di settore sulla vulnerabilità sismica);
 - € 190.000,00 al cap. 2109 per Oneri Commissione Risanamento, oneri funzionamento U.T.O., oneri per spedizione e stampa bimestrale "Ragusa sottosopra-Orizzonti", oneri per incarichi a liberi professionisti, spese rappresentanza, Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale;
- 3 – Dare atto che gli interventi di cui al punto 2) saranno inseriti nel bilancio di previsione 2011.**
- 4 – Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 2° comma della L.R. 44/'91.**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 31-03-2011

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 5.000.000,00 FONDI ART. 18

Va imputata al cap. 2504-2108-2174-2174.1-

2174.2 A.R. 2011 NON COMPORTA

IMPEGNO SPESA 2

Ragusa li, 31/03/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.

Ragusa li,

01-04-2011

Il Segretario Generale



~~dott. Benedetto Buscama~~

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☒ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) PIANO DI SPESA 2011
- 2) Verbale Commissione Risanamento n. 936 del 24.03.2011
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, 31-03-2011

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

CITTA' DI RAGUSA
COMMISSIONE RISANAMENTO CENTRO STORICO
VERBALE N. 936

L'anno duemilaundici il giorno 24 (ventiquattro) del mese di marzo formalmente convocata per le ore 9.30 si è riunita, presso la sala dell'ufficio comunale di Piazza Pola, la Commissione Risanamento per i Centri Storici per esaminare il seguente o.d.g.:

1. Approvazione verbale precedente;
2. progetto di completamento panoramica del Parco fino via Peschiera;
3. manutenzione straordinaria reti idriche e fognanti via Torrenuova;
4. piano di spesa 2011;
5. autorizzazioni edilizia privata;
6. incentivazioni attività economiche;
7. comunicazioni;

Partecipanti alla seduta: 1) Presidente Ass.re Salvatore Giaquinta, 2) arch. Giorgio Colosi 3) arch. Carmelo Criscione, 4) arch. Fabio Capuano, 5) arch. Maurizio Firrincieli, 6) geom. Giuseppe Aquila, 7) sig. Paolo Uccino, 8) arch. Elena Azzone, 9) geom. Francesco Campo, 10) ing. Giuseppe Arezzo, 11) geom. Salvatore Battaglia, 12) ing. Giuseppe Tranchina, 13) dott. Giovanni Barone, 14) arch. Carmelo tumino, 15) geom. Mario Dipasquale, 16) arch. Emanuele Licitra.

Alle ore 9.50 il Presidente, nella persona dell'Assessore Salvatore Giaquinta, verificato il numero legale dà inizio alla seduta. Sono presenti: 1) Presidente Ass.re Salvatore Giaquinta, 2) arch. Giorgio Colosi 3) arch. Carmelo Criscione, 4) geom. Mario Dipasquale, 5) arch. Maurizio Firrincieli, 6) geom. Giuseppe Aquila, 7) geom. Salvatore Battaglia, 8) geom. Francesco Campo, 9) ing. Giuseppe Arezzo, 10) ing. Giuseppe Tranchina,

Assiste in qualità di segretaria verbalizzante la signora Emanuela Cappello.

Si approva il verbale n. 935 del 3/03/2011.

Il punto 2) all'o.d.g.: progetto di completamento panoramica del Parco fino via Peschiera viene posticipato per la momentanea assenza del R.U.P. geom. Giuseppe Occhipinti, trattenuto da altri impegni istituzionali. Entrano alle ore 9.55 l'arch. Capuano e l'arch. Azzone.

Si procede con il punto al punto 3) all'o.d.g.:

Si passa al punto 4) all'o.d.g.: **Progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria reti idriche e fognanti via Torrenuova e ripavimentazione di un tratto di sede stradale. Importo € 1.000.000. Progettisti: ing. Salvatore Leggio e geom. G. Baglieri, R. Gurrieri e G. Schininà**

Il progetto in esame è adeguato alle indicazioni espresse dalla commissione nella seduta precedente. Lungo il percorso, sono stati individuati degli slarghi in corrispondenza della chiesa S Lucia, del Convento del Gesù, di l/go Dei Mazzi e all'ingresso lato Sud. Sono state effettuate delle ricerche storiche attinenti a significativi esempi di contesti simili da cui si deduce che gli slarghi erano trattati analogamente alla sede stradale. Il quadro economico conseguente ha subito un incremento di circa 30.000 euro. La commissione esprime parere favorevole indicando che l'orditura delle basole negli slarghi sia analoga a quella presente sulla sede viaria.

Entra alle ore 10.10 l'arch. Licitra.

Si passa al punto 4) all'o.d.g.: **Piano di Spesa 2011.** E' presente l'ing. Salvatore Leggio, responsabile della redazione del piano. Si distribuisce ai componenti copia della bozza del Piano di Spesa 2011 che si allega al presente verbale e ne costituisce parte integrante e sostanziale. I fondi assegnati al Comune di Ragusa per l'anno 2011, ai sensi delle LL.RR 61/81 e 31/90, sono pari a cinque milioni di euro. Il Presidente procede all'esposizione dello strumento programmatico.

Il piano è strutturato secondo i punti 1 "Spese generali dell'8.50%" e 2 "Potenziamento infrastrutture", quest'ultimo punto suddiviso nei macrocapitoli A - completamento opere in corso, B - infrastrutture e interventi manutentivi, C riqualificazione Urbana e patrimonio monumentale. Fra le spese Generali 8.50% sono previsti gli oneri per il funzionamento dell'Ufficio Centri Storici e per la Commissione Risanamento, gli oneri per la redazione del piano di settore sulla vulnerabilità sismica, per la pubblicazione del bimestrale Ragusa Sottosopra Orizzonti, per l'affidamento di incarichi a liberi professionisti e per il mantenimento di manifestazioni, oramai consolidate,

finalizzate alla rivitalizzazione del centro storico. Il macrocapitolo A *"Completamento opere in corso"* prevede finanziamenti integrativi per il completamento delle seguenti opere in corso di progettazione:

- restauro e recupero funzionale a teatro Comunale dell'ex cine Marino;
- lavori di realizzazione della strada S. Leonardo, la cui progettazione è stata avviata e prosegue nell'ottica di attingere da fondi extra l.r. 61/'81;
- lavori di manutenzione di reti idriche e fognanti e ripavimentazione sede stradale di un tratto di via Torrenuova - via porta Modica;
- lavori di manutenzione di reti idriche e fognanti e ripavimentazione sede stradale di via M.P. Arezzo;
- restauro dei percorsi storici;
- arredo urbano piazza G.B. Odierna;
- completamento del restauro delle Cona del Gagini, per cui si rende necessario lo spostamento dall'attuale sito per meglio proteggere l'opera dall'umidità, particolarmente intensificata dalle abbondanti piogge dell'anno in corso.

Entrano alle ore 10.15 il dott. Barone e il sig. Ucchino.

In merito al successivo punto B *"Infrastrutture ed interventi manutentivi"*, il Presidente evidenzia, in particolare, le seguenti previsioni di spesa riguardanti:

- il progetto per il collegamento funzionale a mezzo di condotta idrica del serbatoio Corchigliato con il serbatoio di piazza dott. Solarino, finalizzato a far fronte alle esigenze idriche della città, soprattutto nel periodo estivo;
- l'intervento di restauro scalinata e ringhiera ingresso laterale Duomo di S. Giorgio;
- la realizzazione della cancellata Cattedrale S. Giovanni, finalizzata a proteggere il monumento;
- la manutenzione della ringhiera di via Risorgimento, che presenta tratti in degrado.

Rispetto al precedente Piano di spesa, sono stati raddoppiati i fondi assegnati al verde pubblico e per le manutenzioni in genere, compresa la riqualificazione delle edicole votive, indicata dal Consiglio Comunale. Ai fini della riqualificazione urbana, di cui al punto C, il Presidente evidenzia la previsione relativa ai primi interventi di riqualificazione del tratto di via Roma compreso tra corso Italia e "La Rotonda" che potrà essere impinguata anche con fondi extra legge 61/'81, la previsione relativa all'area di Chiasso Bonifica, con particolare riferimento ad un immobile di valenza storico - artistica, di proprietà privata, che si ritiene di acquisire e riqualificare, le previsioni di spesa relative agli interventi di riqualificazione di via Chiaramonte, alla realizzazione di una galleria cittadina a cielo aperto e alla realizzazione di una fattoria didattica nella vallata Santa Domenica.

In merito agli interventi sul patrimonio monumentale, la previsione di spesa riguarda il completamento delle opere di restauro della chiesa S. Francesco all'Immacolata mediante cofinanziamento con la Protezione Civile, la manutenzione delle chiese, l'illuminazione dei campanili, la ristrutturazione funzionale dei musei cittadini, l'installazione di nuovi impianti di videosorveglianza. Sono previsti 330.000 euro per il recupero del patrimonio edilizio abitativo e altrettanti per l'erogazione dei contributi per le incentivazione delle attività economiche, in esecuzione dei rispettivi Regolamenti già approvati dalla Giunta Comunale.

Conclusa l'esposizione del Piano, il Presidente invita i componenti ad esplicitare gli interventi.

Il geom. Campo ritiene che i fondi previsti per il recupero dell'edilizia privata non siano sufficienti e propone di incrementarli. Entra alle ore 10.35 la prof.ssa Gurrieri.

Sul punto 2.29 relativo ai contributi per il recupero dell'edilizia abitativa, il Presidente precisa che nonostante la volontà di definire prontamente il Regolamento, in atto lo strumento è ancora in itinere per l'acquisizione del parere di legge, pertanto si ritiene adeguata la somma prevista, in considerazione che bisognerà attendere che siano operativi gli strumenti di disciplina.

Il geom. Dipasquale esprime condivisione per lo strumento programmatico, in particolare per i vari interventi di manutenzione previsti, necessari al benessere della città ma, in riferimento agli oneri per il personale, specificatamente per posizioni organizzative e progetti speciale, in considerazione

della nuova disciplina di valutazione della performance dei dipendenti, chiede che si faccia ricorso alla consultazione delle organizzazioni sindacali.

Il dott. Barone esprime soddisfazione per l'attenzione rivolta agli aspetti igienico-sanitari, dai quali ritiene non si possa prescindere e chiede se sono previsti gli oneri per il funzionamento della Commissione Risanamento. L'arch. Colosi conferma tale previsione e, inoltre, in riferimento al punto 2.10 - "*realizzazione completamente cancellata Cattedrale San Giovanni*", ritiene che l'aspetto della facciata della Cattedrale, priva di cancellata così come si presenta, sia oramai storicizzato e, sebbene da documentazione storica è possibile riscontrare l'esistenza di una cancellata barocca, reputa complesso effettuarne il ripristino filologico. Considerando, inoltre, che l'installazione dell'elemento delimitante potrebbe determinare un effetto oscurante sul monumento, suggerisce, in alternativa, di ricorrere a sistemi di videosorveglianza.

L'arch. Capuano esprime dissenso per la realizzazione della cancellata della Cattedrale S. Giovanni. Il Presidente propone di mantenere comunque la previsione di spesa affinché, previa l'effettuazione di studi in merito, si possa stabilire se ricorrere ad interventi alternativi. Entra alle ore 10.45 l'arch. Tumino.

Il componente Uchino ritiene che lo strumento programmatico in esame, pur prevedendo vari interventi manutentivi, sia carente di previsioni relative ad opere significative. Non condivide che con i fondi della legge 61/'81 si finanzino progetti speciali, posizioni organizzative e manifestazioni culturali, i cui finanziamenti dovrebbero essere attinti da altre fonti e preannuncia il proprio parere contrario su tali aspetti. Chiede chiarimenti in merito al finanziamento integrativo per la realizzazione della strada S. Leonardo in considerazione del precedente finanziamento di tre milioni di euro già appostato. Infine, in riferimento al punto 2.16, relativo alla manutenzione ordinaria delle botteghe artigiane in via Del Mercato, lo stesso componente Uchino chiede che venga prioritariamente approntato un apposito regolamento che ne permetta l'utilizzo dichiarandosi contrario ad impegnare somme destinate ad immobili in stato di non fruibilità. Il Presidente chiarisce che per la realizzazione della strada S. Leonardo occorre giungere a livelli di progettazione avanzati affinché si possa disporre di un quadro esaustivo dei costi complessivi da affrontare per realizzare l'opera, nell'ottica di poter attingere anche da fondi extra legge 61/'81. L'arch. Criscione suggerisce l'acquisizione dei locali dove era allocata l'Oviesse da destinare a museo, concorda sulla realizzazione della galleria a cielo aperto di cui al punto 2.26 e chiede ulteriori precisazioni. Il Presidente spiega che si tratta di un'ipotesi artistica - espositiva di cui l'amministrazione si riserva di definirne i dettagli. L'arch. Azzone chiede che siano chiarite le motivazioni relative all'impegno di spesa integrativo relativo al recupero dell'immobile dell'ex cine Marino di cui al punto 2.01, non concorda sulla previsione di spesa relativa al finanziamento integrativo per la realizzazione della strada S. Leonardo di cui al punto 2.02 alla luce di quanto previsto dal Piano Paesistico che appone un vincolo a suo avviso difficilmente superabile. Concorde con l'arch. Colosi sulla realizzazione della cancellata della cattedrale S. Giovanni, ritenendo non opportuno delimitare uno spazio pubblico. Sul punto 2.16 riguardante le botteghe artigiane di via Del Mercato, condivide l'intervento del componente Uchino e ritiene opportuno prevedere l'impegno dei fondi solamente se si ha la certezza della fruibilità dei locali. In riferimento al punto 2.18 "*primi interventi di riqualificazione del tratto di via Roma compreso tra corso Italia e la Rotonda*", ricorda che sono in itinere altre iniziative progettuali riguardanti lo stesso sito e attinenti a fondi POR, pertanto si dichiara contraria ad impegnare altre somme. Concorde sul punto 2.26 "*realizzazione fattoria didattica nella vallata Santa Domenica*" ed evidenzia che ad oggi sussiste ancora la problematica di espropriazione riguardante un tratto del percorso della vallata Santa Domenica suggerendo di prevedere le somme necessarie per sollecitare le procedure di espropriazione. Sul punto 2.28 riguardante la realizzazione di una galleria cittadina a cielo aperto suggerisce di fornire un input sull'arte e sull'architettura contemporanea. Infine, prendendo atto che per utilizzare la somma prevista per il recupero dell'edilizia abitativa, occorre attendere che siano operativi i nuovi strumenti di disciplina (Regolamento, bando), in atto in itinere, considera adeguata la somma prevista al punto 2.29 "*concessione di contributi per il recupero dell'edilizia abitativa...*".

Sull'intervento dell'arch. Azzone, il Presidente precisa che il finanziamento integrativo relativo ai locali dell'ex cine Marino si rende necessario per far fronte alle variazioni del quadro economico del progetto conseguenti all'aggiornamento prezzi, alle indagini geostrutturali e geognostiche effettuate dai progettisti incaricati. Fa presente che l'impegno di spesa previsto al punto 2.18, relativo a interventi di riqualificazione di via Roma, si giustifica in considerazione che, in atto non si conoscono gli esiti sull'ammissione a finanziamento del citato progetto riguardante la via Roma, da realizzare eventualmente con fondi POR, e che la previsione di spesa di cui al presente Piano relativa alla strada S. Leonardo è finalizzata al prosieguo dell'iniziativa progettuale e a non precluderne le possibilità di realizzazione.

L'arch. Firrincieli ritiene che il finanziamento della legge 61/'81 costituisca un'opportunità importante da cogliere al fine di promuovere il processo di riqualificazione della città e che sarebbe opportuno accorpare i fondi previsti per i vari interventi per puntare anche alla realizzazione di opere significative e fortemente qualificanti. Non condivide la previsione di spesa relativa al tratto di via Roma, per la cui riqualificazione, invece, suggerisce di lanciare un concorso di idee ai sensi dell'art. 2 della legge 61/81 o ricorrere ad un architetto affermato secondo l'art. 5 della l.r. 61/81 per la progettazione di un'opera architettonica contemporanea, affinché le potenzialità del sito vengano pienamente valorizzate. Il Presidente assicura sull'intenzione di ricorrere a progettazione di qualità per l'utilizzo della Rotonda, e che l'attività fin ora svolta segue l'orientamento di considerare il sito quale polo d'attrazione dell'asse di collegamento in cui si colloca.

Il geom. Aquila si dichiara favorevole alla previsione relativa alla realizzazione della cancellata della cattedrale S. Giovanni ritenendo che sia utile alla tutela del monumento, che non limiti la fruizione dello spazio pubblico e che non sia eccessivamente difficoltoso effettuarne il relativo ripristino filologico. Lo stesso geom. Aquila ribadisce la raccomandazione, espressa in altre sedute, relativamente alla realizzazione dei percorsi per i non vedenti a Piazza S. Giovanni e concorda sull'apertura del capitolo riguardante la riqualificazione del tratto di via Roma fino alla Rotonda auspicando che venga rimpinguato.

La prof.ssa Gurrieri in merito alle spese relative alle manifestazioni di cui al punto 1 - Spese Generali, raccomanda maggiore attenzione verso il centro storico di Ragusa Superiore di cui auspica la rivitalizzazione mediante tutte le iniziative che è possibile attivare sfruttando al meglio la quota del 20% delle risorse previste per Ragusa Superiore. Riguardo alla previsione relativa alla realizzazione della cancellata della Cattedrale di S. Giovanni demanda la questione sulla fruibilità dello spazio pubblico alle professionalità competenti e afferma che se l'esistenza di detta cancellata è suffragata da testimonianze storiche, a suo avviso occorre che venga ripristinata. Sul punto 2.16 "manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili comunali", raccomanda che siano rese fruibili le botteghe artigiane di via Del Mercato ed auspica sviluppi progettuali relativamente al sito della Rotonda. Sul punto 2.24 riguardante gli impianti di videosorveglianza a Ibla evidenzia che nei piani di spesa precedenti le risorse sono state destinate alla realizzazione della sala operativa e alla sorveglianza di alcune zone di Ibla e rileva che anche nel Piano in esame non vi sono previsioni di spesa che interessano Ragusa Superiore. Concorda sul finanziamento dell'iniziativa relativa alla fattoria didattica e reputa adeguata la somma prevista per il recupero dell'edilizia privata.

Il geom. Battaglia condivide lo strumento programmatico in esame ritenendolo soddisfacente. Rileva che l'utilizzo dei fondi dell'art. 18 della l.r. 61/'81 per manifestazioni, benché sia da tempo una questione dibattuta, oramai è una prassi consolidata e pertanto può essere mantenuta e concorda sulla spesa prevista per la rivista Ragusa sottosopra Orizzonti di cui si registrano positivi riscontri. Auspica per le prossime annualità il rifinanziamento della legge 61/'81 e l'attivazione di nuove iniziative, in considerazione del riconoscimento UNESCO assegnato alla città e del nuovo perimetro del centro storico.

L'arch. Tumino sottolinea che il piano di spesa non prevede opere di nuova progettazione per la piazza G. B. Odierna e si dichiara contrario alla previsione relativa alla realizzazione della cancellata della Cattedrale S. Giovanni.

Il Presidente precisa che il finanziamento previsto al punto 2.07 di € 50.000 relativo a piazza G. B. Odierna si somma agli altri finanziamenti precedentemente appostati e assicura che il sito è oggetto

di attenzione. In merito alla previsione per la realizzazione della cancellata della Cattedrale S. Giovanni assume l'impegno di portare in Commissione le risultanze di uno studio storico per le valutazioni opportune. Esaurito l'ordine degli interventi, il Presidente invita i componenti ad esprimere parere sul punto in esame. Il componente Uchino esprime parere favorevole sul Piano di spesa ad eccezione dei punti seguenti:

- oneri previsti per posizioni organizzative e progetti speciali;
- oneri per manifestazioni
- Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti le botteghe artigiane di via del Mercato.

Il Presidente assicura che è intenzione dell'amministrazione provvedere all'utilizzo delle botteghe suddette. A seguito di quanto assicurato dal Presidente, il componente Uchino ritira il proprio parere contrario relativo alla previsione di spesa per alle botteghe artigiane.

La commissione esprime parere favorevole sul piano di Spesa 2011. Si astiene l'arch. Firrincieli per le ragioni sottolineate nel proprio intervento.

L'arch. Criscione, l'arch. Azzone, e l'arch. Tumino precisano di rendere parere favorevole con le precisazioni da ciascuno espresse.

Si passa al punto 2) all'o.d.g.: **Progetto per il completamento della Panoramica del Parco fino a via Peschiera. Progettista ing. Girlando Salvatore.**

Relaziona il geom. Giuseppe Occhipinti del settore VII, in qualità di R.U.P. viene esibita la relazione istruttoria all'uopo redatta.

A seguito della realizzazione del primo tratto, utilizzando le somme derivanti dal ribasso d'asta sono stati avanzati i lavori relativi al secondo tratto e la rimodulazione del progetto prima redatto ha determinato un'economia rispetto al progetto originario.

Visionati gli elaborati progettuali, la Commissione esprime parere favorevole a condizione che le caditoie vengano opportunamente posizionate al fine di captare le acque meteoriche della sede stradale.

Per sopraggiunti impegni istituzionali, il Presidente aggiorna la seduta al prossimo giovedì. "

La seduta è sciolta alle ore 12.10. Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Ass.re ing. Salvatore Giaquinta)

I COMPONENTI

LA SEGRETARIA

(Emanuela Cappello)

Parte integrante e sostanziale della
Delibera di Giunta Municipale
N° 115 del 1 APR. 2011



936

24-03-2011

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE DI RAGUSA

Commissione per il risanamento dei centri storici

(Legge Regionale n. 61 dell'11 Aprile 1981
e Legge Regionale n. 31 del 7 Agosto 1990)

PIANO DI SPESA ANNO 2011

Approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 936 del 24.03.2011



Premessa

I fondi assegnati al Comune di Ragusa per l'anno 2011 ai sensi delle LL.RR. 61/'81 e 31/'90 sono i seguenti:

Fondi Assessorato Territorio e Ambiente		€ -
Fondi Art. 18 L.R. n. 6 del 14.05.2009 art. 53		€ 5.000.000,00
di cui		
per spese generali 8,50%	€ 391.705,00	
per investimenti ed incentivazione attività economiche	€ 4.608.295,00	
TOTALE FINANZIAMENTI		€ 5.000.000,00

Il presente Piano di Spesa 2011 è in ordine temporale il quinto dell'Amministrazione retta dal sindaco Nello Di Pasquale e viene finanziato con i fondi del triennio 2009-2011 che la Regione ha stanziato con la legge finanziaria del 2009.

L'Amministrazione Comunale, dopo l'adozione del Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico da parte del Consiglio Comunale con delibera n. 66 del 08.07.2010 e nell'attesa della definitiva approvazione da parte della Regione, ha redatto questo piano di interventi in conformità alle linee programmatiche del P.P.E. e nell'ottica di proseguire l'opera di riqualificazione del centro storico di Ragusa.

In particolare ha puntato prioritariamente sulla concreta realizzazione di alcune opere in corso di progettazione per le quali è necessario integrare i finanziamenti per soddisfare sopravvenute esigenze tecniche e qualitative (Restauro e recupero funzionale ex Teatro della Concordia, Realizzazione strada San Leonardo, Reti idriche e fognanti via torrenuova-via porta Modica e via M.P. Arezzo, Restauro ed illuminazione percorsi storici, ricollocazione Cona del Gagini, arredo urbano

piazza G.B. Odierna). Ha poi previsto fondi per il potenziamento della portata idrica al serbatoio in Piazza dott. Solarino, per la manutenzione del patrimonio comunale (immobili, sedi viarie, giardini, impianti tecnologici), per la riqualificazione di alcuni ambiti cittadini quali Chiasso della Bonifica, via Chiaramonte, via Roma lato "Rotonda" e quartiere Scale, per la fruizione della vallata Santa Domenica tramite la realizzazione di una fattoria didattica, per la salvaguardia e valorizzazione del patrimonio monumentale del centro storico con particolare riferimento alle chiese, ai musei cittadini, ed infine ha stanziato fondi per la concessione di contributi ai residenti in centro storico da destinare al recupero del patrimonio edilizio abitativo e fondi per incentivare nuove attività economiche.

Come sempre le scelte sono state effettuate sulla base delle problematiche e delle priorità che l'ufficio riscontra quotidianamente nonché delle indicazioni pervenute da parte di consiglieri comunali e circoscrizionali, di rappresentanti delle istituzioni religiose e più in generale dei fruitori del centro storico.

In sintesi il piano di spesa 2011 è così strutturato:

1 – Spese Generali 8,50% (art. 13 l.r. 61/'81):

Sono previsti oltre agli oneri per il personale dell'Ufficio centri storici (progetti speciali, posizioni organizzative, Piano di settore sulla vulnerabilità sismica) anche gli oneri per il funzionamento della Commissione Risanamento e dell'ufficio tecnico centri storici, per la pubblicazione del bimestrale "Ragusa sottosopra-Orizzonti", per l'affidamento di incarichi a liberi professionisti, per spese di rappresentanza.

E' inoltre previsto il finanziamento di Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni, che contribuiscono alla rivitalizzazione del Centro Storico, quali Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Convegni, protocollo d'intesa con la Banda Musicale.

2 – Potenziamento infrastrutture – 2° comma art. 18

Premesso che almeno l'80% dei finanziamenti (2° comma art. 3 l.r. 61/'81) sono destinati al centro storico di Ragusa Ibla (zona A come definito dalla l.r. 61/'81), gli interventi sono stati suddivisi in tre macro capitoli:

A – Completamento opere in corso

B – Infrastrutture ed Interventi manutentivi

C – Riqualificazione Urbana e patrimonio monumentale

A – Completamento opere in corso

Sono previsti dei finanziamenti integrativi per le seguenti opere in corso di progettazione: Lavori di Restauro e recupero funzionale a Teatro Comunale dell'ex Cine Marino già Teatro della Concordia in Via Ecce Homo. (€ 500.000,00), Lavori di realizzazione Strada San Leonardo a Ragusa Ibla (€ 200.000,00), Lavori di manutenzione straordinaria alle reti idriche e fognanti e ripavimentazione della sede stradale di un tratto di via Torrenuova-via Porta Modica (€ 230.000,00) e via M.P. Arezzo (€ 100.000,00), Lavori di Restauro ed illuminazione percorsi storici a Ragusa Ibla, opera questa in corso di esecuzione (€ 100.000,00), Lavori arredo urbano Piazza G. B. Odierna a Ragusa Ibla (€ 50.000,00), Spostamento della Cona del Gagini dall'attuale sito per meglio proteggerlo dall'umidità e per una migliore fruibilità del bene di pregevole valenza storico-artistica (€ 80.000,00).

B – Infrastrutture ed interventi manutentivi

Per quanto riguarda le infrastrutture è previsto il potenziamento della portata idrica nel serbatoio in piazza Dott. Solarino che notoriamente in estate non riesce a soddisfare compiutamente le esigenze della cittadinanza. In particolare è prevista la realizzazione di una condotta idrica di collegamento con il serbatoio "Corchigliato" per un importo di € 400.000,00.

Interventi di importo minore riguardano il restauro della scalinata e ringhiera ingresso laterale Duomo San Giorgio (€ 50.000,00), la realizzazione del completamento cancellata Cattedrale San Giovanni (€ 30.000,00) per proteggere la facciata da atti vandalici e la manutenzione della ringhiera in ferro su Corso Don Minzoni (€ 60.000).

Ritenendo inoltre di fondamentale importanza la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale al fine di mantenerne l'efficienza e garantirne la pubblica fruibilità sono stati previsti fondi pari a € 720.000,00 (aumentati quasi del 50% rispetto allo scorso anno) ripartiti per :

- a. Immobili di proprietà comunale;
- b. Reti fognarie e idriche
- c. Vallate e gestione del verde pubblico
- d. Sedi viarie, segnaletica, pubblica illuminazione, arredo urbano ed abbattimento barriere architettoniche

Due interventi specifici di manutenzione riguarderanno gli immobili comunali per edilizia residenziale pubblica in via Ugolino (€ 80.000,00) e le botteghe artigiane in via del Mercato (€ 100.000,00).

C – Riqualificazione Urbana ed Interventi sul patrimonio monumentale:

- In tema di riqualificazione urbana sono previsti i seguenti interventi:
- via Roma tratto Corso Italia – “La Rotonda”
 - area Chiasso della bonifica con particolare riferimento ad un immobile di proprietà privata, oggi semidiruto, di interesse storico-artistico da destinare a finalità di uso pubblico (intervento specifico n. 13 P.P.E.)
 - via Chiaramonte, tratto compreso tra lo slargo intermedio e Piazza Chiaramonte.
 - Realizzazione galleria cittadina a cielo aperto per la rivitalizzazione del quartiere scale: il tracciato della strada interna (Corso Mazzini) con le sue pareti in roccia bene si prestano ad un itinerario espositivo sulla conoscenza ed evoluzione della città antica.
 - Realizzazione di una fattoria didattica nella Vallata Santa Domenica per una reale gestione e fruizione della vallata con diverse finalità: pubblicizzare il sito e mantenerlo in buone condizioni, preservare la biodiversità, tenere lezioni di educazione ambientale, attrarre flussi turistici offrendo servizi di informazione, ristorazione ed igienici, ripopolare il quartiere.

Per quanto riguarda gli interventi sul patrimonio monumentale, verrà concesso un cofinanziamento di € 100.000,00 per il completamento delle opere di Restauro della Chiesa San Francesco all’Immacolata (riaperta al culto ed alla pubblica fruizione nello scorso dicembre). Inoltre € 220.000,00 sono destinati a lavori di manutenzione periodica delle chiese e delle relative opere d’arte mobili, € 38.295,00 per il restauro degli altari della Chiesa Anime Sante del Purgatorio, € 30.000,00 per l’illuminazione dei campanili delle chiese di Ibla ed € 100.000,00 per ristrutturazioni funzionali dei musei cittadini. Verranno inoltre installati nuovi impianti di videosorveglianza al fine di potenziare i sistemi di controllo e repressione di atti vandalici che sempre più spesso vengono registrati a Ragusa Ibla.

Infine sono previsti € 330.000,00 per contributi a privati finalizzati al recupero del patrimonio edilizio abitativo sia estetico sia antisismico in esecuzione del nuovo Regolamento Comunale, già approvato dalla Giunta Municipale (del. 67 del 25.02.2011), ed all’esame delle Commissioni Consiliari per essere poi discusso e deliberato in Consiglio Comunale.

3 - Incentivazione attività economiche – 3° comma art. 18

Per l'esercizio finanziario in corso sono stati previsti € 330.000,00 (di cui almeno l'80% a lbla) in grado di soddisfare parte delle richieste avanzate dai cittadini sulla base del "Bando per la erogazione dei contributi Incentivazione Attività Economiche", approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 60/1996 e modificato con successive delibere n. 5/2007 e n. 18/2008. Anche per questo Bando la G.M. ha approvato delle modifiche (del. 66 del 25.02.2011), che sono all'esame delle Commissioni Consiliari per essere poi discusso e deliberato in Consiglio Comunale.

Programma d'Interventi - Fondi anno 2011

Fondi Art. 18

Con l.r. n. 6 del 14.05.2009, art. 53 sono stati assegnati al Comune di Ragusa fondi pari a € **5.000.000,00** (per il triennio 2009-2010-2011 continua ad applicarsi, aumentata fino a 5.000 migliaia di euro per ciascuno dei tre anni, la disposizione di cui all'art. 45 comma 15 della l.r. 07 Marzo 1997 n. 6 e successive modifiche ed interazioni).

PROGRAMMA D'INTERVENTI

1	SPESE GENERALI 8,50%	importi
1.01	Oneri per il personale dell'Ufficio Centro Storici: § - Progetti speciali § - Posizioni organizzative § - Oneri per Redazione Piano di settore sulla vulnerabilità sismica	201.705,00
1.02	Oneri funzionamento Commissione Risanamento e U.T.O. § - Oneri di funzionamento della Commissione Risanamento § - Promozione e divulgazione nel bimestrale "Ragusa sottosopra-Orizzonti" dell'attività della Commissione inerente l'attuazione della legge regionale 61/81 e pubblicazione documenti. § - Oneri di funzionamento dell'U.T.O. § - Oneri per incarichi a Liberi Professionisti riguardanti tutte le prestazioni previste nella vigente legislazione LL.PP § - Spese rappresentanza	60.000,00
1.03	§ - Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni che contribuiscono alla rivitalizzazione del centro storico quali Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Convegni, protocollo d'intesa Banda Musicale	130.000,00
		=====
	subtotale spese generali 8,50%	391.705,00

2	POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE - 2° comma	
	A – COMPLETAMENTO OPERE IN CORSO	
2.01	Finanziamento integrativo per Lavori di Restauro e recupero funzionale a Teatro Comunale dell 'ex Cine Marino già Teatro della Concordia in Via Ecce Homo.	500.000,00
2.02	Finanziamento integrativo lavori di realizzazione Strada San Leonardo a Ragusa Ibla.	200.000,00
2.03	Finanziamento integrativo per lavori di manutenzione straordinaria alle reti idriche e fognanti e ripavimentazione della sede stradale di un tratto di via Torrenuova-via Porta Modica .	230.000,00
2.04	Finanziamento integrativo lavori di manutenzione straordinaria alle reti idriche e fognanti e ripavimentazione della sede stradale di via M. P. Arezzo.	100.000,00
2.05	Finanziamento integrativo lavori di Restauro ed illuminazione percorsi storici a Ragusa Ibla.	100.000,00
2.06	Finanziamento integrativo finalizzato al completamento Restauro Cona del Gagini compreso lo spostamento dall'attuale sito per il peggioramento delle infiltrazioni d'acqua.	80.000,00
2.07	Finanziamento integrativo lavori arredo urbano Piazza G. B. Odierna a Ragusa Ibla	50.000,00
	B – INFRASTRUTTURE ED INTERVENTI MANUTENTIVI	
2.08	Progetto di collegamento a mezzo di condotta idrica del serbatoio idrico comunale "Corchigliato" con il serbatoio idrico comunale "Ibla" in piazza Dott. Solarino	400.000,00
2.09	Restauro scalinata e ringhiera ingresso laterale Duomo San Giorgio.	50.000,00
2.10	Realizzazione completamento cancellata Cattedrale San Giovanni.	30.000,00

2.11	Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.	120.000,00
2.12	Lavori di pronto intervento e manutenzione reti fognarie e idriche del centro storico	200.000,00
2.13	Lavori di pronto intervento e manutenzione vallate e gestione del verde pubblico nel centro storico.	200.000,00
2.14	Lavori di pronto intervento e manutenzione sedi viarie, segnaletica orizzontale e verticale, pubblica illuminazione e arredo urbano del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.	200.000,00
2.15	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili comunali per Edilizia Residenziale Pubblica in via Ugolino a Ragusa Ibla.	80.000,00
2.16	Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili comunali nel centro storico (botteghe artigiane in via del Mercato a Ragusa Ibla).	100.000,00
2.17	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ringhiera in ferro di Corso Don Minzoni in corrispondenza dell'accesso a Ragusa Ibla dalla SS 115.	60.000,00
	C – RIQUALIFICAZIONE URBANA E PATRIMONIO MONUMENTALE	
2.18	Primi interventi di riqualificazione del tratto via Roma compreso tra Corso Italia e "La Rotonda"	150.000,00
2.19	Riqualificazione area Chiasso della Bonifica compresa acquisizione immobile	150.000,00
2.20	Riqualificazione via Chiaramonte tratto compreso tra lo slargo intermedio e Piazza Chiaramonte	150.000,00

2.21	Cofinanziamento completamento opere di restauro della Chiesa San Francesco all'Immacolata a Ragusa Ibla	100.000,00
2.22	Interventi di manutenzione e restauro finalizzati alla salvaguardia del patrimonio monumentale e delle opere d'arte mobili di particolare pregio artistico	220.000,00
2.23	Restauro altari Chiesa Anime Sante del Purgatorio a Ragusa Ibla	38.295,00
2.24	Impianti video sorveglianza a Ragusa Ibla	150.000,00
2.25	Progetto di ristrutturazione funzionale dei musei cittadini	100.000,00
2.26	Realizzazione fattoria didattica e miglioramento dei relativi percorsi nella Vallata Santa Domenica	110.000,00
2.27	Realizzazione illuminazione campanili chiese del centro storico.	30.000,00
2.28	Idea progetto di rivitalizzazione quartiere scale - Realizzazione Galleria cittadina a cielo aperto.	50.000,00
2.29	Concessione di contributi per il recupero dell'edilizia abitativa dei centri storici e per il restauro delle facciate esterne compreso gli interventi di miglioramento statico o di adeguamento antisismico.	330.000,00
3	INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE - 3° comma	330.000,00
		=====
	subtotale investimenti e incentivazione attività economiche	4.608.295,00
	TOTALE FONDI art. 18	5.000.000,00