



127 - 7^o atto

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 188
del 4 MAG 2005

OGGETTO: Acquisizione immobili di proprietà Scribano, Cilia, Battaglia e Nifosi occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi. Nomina notaio.

L'anno duemila Cinque Il giorno quattro alle ore 16,30
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

| | Presenti | Assenti |
|-----------------------------|----------|---------|
| 1) On.le Giorgio Chessari | 3' | |
| 2) Sig.ra Alessandra Failla | 3' | |
| 3) Sig.ra Giovanna Di Paola | | 3' |
| 4) Arch. Giovanni Carfi | 3' | |
| 5) Ing. Vito Frisina | 3' | |
| 6) Dr. Antonio Di Paola | 3' | |
| 7) Prof. Carmelo La Porta | 3' | |
| 8) Sig. Marco Dimartino | 3' | |

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Georgio Micozzi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 289 /Sett. VII del 04-05-2005

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio

05/05/05

La deliberazione rimarrà affissa fino al 19/05/05 Per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

06/05/05

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTTARILE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come previsto dall'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

06/05/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05/05/05 al 19/05/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05/05/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi dal 05/05/05 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità della Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato alcun provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

16 MAG. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri

CITTA' DI RAGUSA IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 16 MAG. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)



COMUNE DI RAGUSA

| | |
|---------|-----|
| SETTORE | VII |
| | |

Prot. n. 289 /Sett. VII del 04-05-2005

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Acquisizione immobili di proprietà Scribano, Cilia, Battaglia e Nifosi occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi. Nomina notaio.

La sottoscritta, Dott.ssa Rita Lo Presti, Funzionario Responsabile del servizio espropriazioni, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con deliberazione di G.M. n. 1345/88 è stato approvato il progetto di acquisizione e sistemazione delle aree di fronte al Tribunale.

Visto che con determina sindacale n. 17/03 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per l'acquisizione terreni occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi all'arch. Giampaolo Giardina e all'ing. Giuseppe Campo.

Visto che con determina dirigenziale n.700 del 31.03.04 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento n. 122 del PIT n. 2 "Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (isolato di fronte al tribunale) per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi "che prevede una spesa complessiva di € 2.346.900,00 di cui € 293.214,30 per acquisizioni.

Visto che con delibera di G.M. n 110 del 16.03.05 sono state impegnate € 80.000,00 per maggiore spesa necessaria all'acquisizione degli immobili suddetti e alle spese notarili che non erano state previste in progetto.

Considerato che successivamente alla notifica dell'avvio al procedimento di approvazione del progetto le ditte Scribano Anna, Lucia e Maria; Cilia Maria e Carmela; Battaglia Giovanna, Maria, Giuseppina Agatina e Teresa e Nifosi Giorgio hanno dichiarato di essere disponibili alla cessione dei loro immobili.

Atteso che tali acquisizioni comportano una spesa di € 90.776,00 oltre alla spesa

presunta di € 10.000,00 per la parcella del notaio.

Atteso che bisogna nominare un notaio per la stipula dell'atto di acquisizione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto.

Vista la proposta di pari oggetto n. 289 /Sett. VII del 04.05.2005;


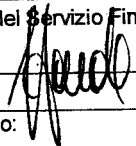
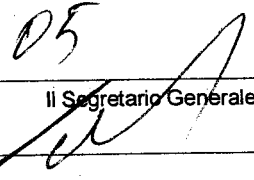
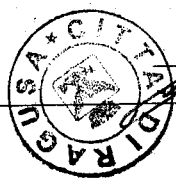
Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Acquisire i fabbricati occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi come di seguito specificati:
Fg. 269, p.lle 558/6 e 558/7 di proprietà Scribano Anna, Lucia e Maria per € 44.570,00
Fg. 269, p.lle 558/1 e 559 di proprietà Nifosi Giorgio per € 33.070,00
Fg. 269, p.la 558/3 di proprietà Cilia Maria e Carmela e Battaglia Giovanna, Maria e Giuseppina Agatina per € 13.136,00
- Dare incarico al notaio M. Michele Devere per la stipula dell'atto di acquisizione per una spesa presunta di € 10.000,00.
- Imputare la spesa totale di € 100.776,00 in quanto a € 23.178,54 con i fondi reg.li di cui al DDG 1906 del 24.12.04 registrato alla Corte dei Conti in data 28.01.05 reg. 1 fg. 3 e in quanto a € 77.597,46 con i fondi di cui alla delibera di G.M. n. 110 del 16.03.2005. cop. 2504 Parl. 2004 Res. 97 u INTERV. ART. 18 L.R. 61/81 u (Supp. 706/05 - liq. 1270/05)

| | | | |
|--|---|---|---|
| Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica. | | Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile. | |
| Ragusa li, _____ | I Il Dirigente  | Ragusa li, _____ | Il Dirigente |
| Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. | | Si esprime parere favorevole in ordine legittimità. | |
| L'importo della spesa di € 100.776 - CAP 672086 - Va imputata al cap. 2504 - ART. 18 L.R. 11/12/1991 n. 48 art. 12 L.R. 30/2000 Res. 97 (Def. 706/05 - Rip. 1270/05) | | Ragusa li, 4.5.05 | |
| Ragusa li, 03/05/05 | Il Responsabile del Servizio Finanziario  | Ragusa li, _____ | Il Segretario Generale  |
| Motivazione dell'eventuale parere contrario: | |  | |
| | | <input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione | |

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto L'Assessore al ramo

