



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 183
del 4 MAG. 2005

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n.10/77 relativi alla concessione edilizia n. 16/04. Ditta S.D.B. s.r.l.

L'anno duemila cinque Il giorno quattro alle ore 16,30
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solerino
Sono presenti i signori Assessori:

| | Presenti | Assenti |
|-----------------------------|----------|---------|
| 1) On.le Giorgio Chessari | 3' | |
| 2) Sig.ra Alessandra Failla | 3' | |
| 3) Sig.ra Giovanna Di Paola | | 3' |
| 4) Arch. Giovanni Carfi | 3' | |
| 5) Dr. Antonio Di Paola | 3' | |
| 6) Prof. Carmelo La Porta | 3' | |
| 7) Sig. Marco Dimartino | 3' | |
| 8) Ing. Vito Frisina | 3' | |

Assiste il Segretario Generale Dott. Giuseppe Licotri

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 246 /Sett. VII del 20/04/2005

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di doveré provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All.: Comp. fondo medico e alleg. norme tecniche

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 12/05/05 fino al 26/05/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

13/05/05

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
~~IL SEGRETARIO GENERALE~~
~~- Dr. Gaspare Nicolini -~~

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

13/05/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/05/05 al 26/05/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 12/05/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 12/05/05 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
~~IL SEGRETARIO GENERALE~~
~~- Dr. Gaspare Nicolini -~~

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

13/05/05

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li

23 MAG 2005

RE

COMPINTI



CITTA' DI RAGUSA

| | |
|-------------------------------|----|
| SETTORE | 7° |
| TERRITORIO ED URBANISTICA | |
| - Servizio Edilizia Privata - | |

Prot n. 246 /Sett. VII del 20-04-2005

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 16/04. Ditta S.D.B. s.r.l.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- In data 29/09/04, con il n° 16/04, è stata rilasciata alla ditta S.D.B. s.r.l. la concessione edilizia per la realizzazione di un complesso turistico-alberghiero, in Marina di Ragusa Lungomare A. Doria;
- In data 11/01/05, con il n° 18, la ditta concessionaria ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suddetta concessione edilizia, prevedendo la sistemazione di un tratto di Via Portovenere al fine di eliminare il continuo allagamento dei terreni limitrofi;
- In data 11/03/05 è stato acquisito il parere favorevole del Settore 9° - Impianti Tecnologici e Viabilità sulla fattibilità delle opere;
- In data 01/02/05 la C.E.C. ha espresso parere favorevole;

L'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 12%, ammonta ad € 65853,20, inferiore allo importo degli oneri di urbanizzazione previsto in concessione pari ad € 122072,40;

Vista la proposta di pari oggetto n° 246 /Sett.7° del 20-04-2005;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta S. D. B. S. R. L. ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le opere di urbanizzazione di cui alla proposta, il cui importo, indicato nel computo metrico, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 65853,20, alle seguenti condizioni:

che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;

che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settore 9°;

che alla fine dei lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori;

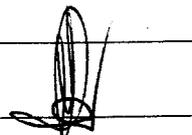
qualora nel corso dei lavori sia necessario eseguire delle varianti alle opere previste, le stesse dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate da parte del Dirigente del Settore 7°. In ogni caso, l'ammontare delle opere ammesse allo scomputo non potrà essere superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione previsto in concessione pari ad € 122072,40.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

I Il Dirigente



Ragusa li, _____

Il Dirigente

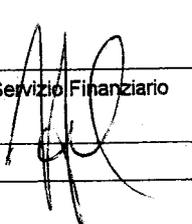
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

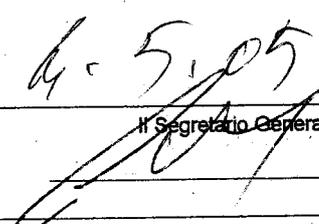
Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Ragusa li, _____

Il Segretario Generale

405,05


Motivazione dell'eventuale parere contrario:

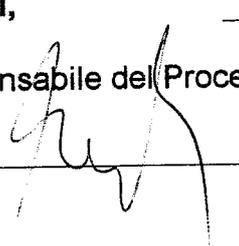
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

L'ASSESSORE
ALL'AMMINISTRAZIONE PRIVATA
(Arch. G. Corti)

