

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 97  
del 24 MAR. 2011

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 -Inclusione area comunale ubicata a Ragusa in v.le Europa nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 (Proposta per il Consiglio Comunale)

L'anno duemila un'undici il giorno ventiquattro alle ore 13,30  
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Nello Sifognani

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	<u>z'</u>	
2) geom. Francesco Barone	<u>z'</u>	
3) sig.ra Maria Malfa	<u>z'</u>	
4) rag. Michele Tasca	<u>z'</u>	
5) dr. Salvatore Roccaro	<u>z'</u>	
6) sig. Biagio Calvo	<u>z'</u>	
7) dott. Giovanni Cosentini	<u>z'</u>	
8) sig.ra Elisabetta Marino	<u>z'</u>	
9) ing. Salvatore Giaquinta	<u>z'</u>	
10) sig. Salvatore Occhipinti	<u>z'</u>	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Benedetto Buscemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 18344 /Sett. V del 01.03.2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 18 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse nella proposta n. 18344 del 01.03.2011 e che qui si intendono richiamate, approvare, quale ulteriore integrazione al Piano di alienazioni e valorizzazioni di immobili comunali, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009, l'inclusione dell'area comunale ubicata a Ragusa in v.le Europa, individuata nell'allegata scheda predisposta dal settore VII - Assetto ed uso del territorio;
2. Proporre al Consiglio Comunale di approvare, ad integrazione del Piano di alienazioni e valorizzazioni di immobili comunali, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009, l'inclusione dell'area ubicata in viale Europa.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**  
**All. Scheda area V.le Europa parte integrante**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
25 MAR 2011 fino al 09 APR 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

25 MAR 2011

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della D.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/è non stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25 MAR 2011 al 09 APR 2011  
SENZA OPPOSIZIONE/CON OPPOSIZIONE  
Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25 MAR 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 25 MAR 2011 senza opposizione/CON OPPOSIZIONE

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

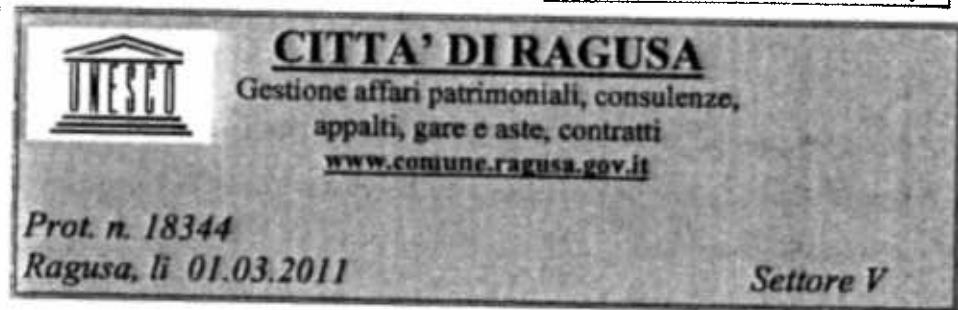


Per Copia conforme da scrivere con il dattiloscrittore.

Ragusa, il 25 MAR 2011

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO o.s.  
(Giuseppe Muraro)



**OGGETTO:** Proposta di deliberazione recante l'oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 -Inclusione area comunale ubicata a Ragusa in v.le Europa nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 (Proposta per il Consiglio Comunale)

**Alla Giunta Municipale  
SEDE**

Il Comune di Ragusa ha concesso alla parrocchia S. Pio X, per l'edificazione della Chiesa, in diritto di superficie, per anni 99, l'area ubicata in V.le Europa, censita al catasto al Foglio 53, particelle 1025 ex 874, 975, 986, di mq. 14.342 (giusta convenzioni stipulate il 26.02.2004 e il 23.10.2007, a rogito notaio Zichichi).

Con nota del 5.6.2009, il sac. M. Pavone, parroco della parrocchia S. Pio X, ha chiesto di poter acquisire l'area in parola e di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà.

Per formalizzare la vendita dell'area, i competenti uffici tecnici comunali hanno proceduto a determinare il valore di cessione della stessa e con nota del 13.8.2010, a firma del Sindaco e dell'arch. Torrieri, dirigente del settore tecnico incaricato della stima, è stato comunicato al parroco il prezzo di cessione del terreno, valutato in € 57.368,00.

Con nota del 7.9.2010, il parroco M. Pavone ha accettato la proposta di vendita.

Per procedere alla dismissione dell'area in parola è necessario che la stessa, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, venga inclusa nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che deve essere approvato dal Consiglio Comunale.

Tenuto conto che il Comune di Ragusa ha redatto un piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari, comprendente diversi immobili ricadenti nel Centro Storico, che è stato approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009, con la presente si propone un'ulteriore integrazione del piano con l'inclusione dell'area in oggetto (individuata nell'allegata scheda predisposta dal settore VII - Assetto ed uso del territorio).

Si chiede inoltre che la proposta di inclusione dell'area venga portata all'esame del Consiglio Comunale.

Qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

A/R a/r

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
(Dott. S. Mirabelli)



AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

1-3-2011

Il Dirigente

Ragusa II,

1-3-2011

Il Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata ai cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

18/03/2011  
Il Segretario Generale  
dott. Benedetto Buscema



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo