



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 72  
del 25 FEB. 2011

Cessione di area all'Enel distribuzione s.p.a.", occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione, di tipo BOX prefabbricata da denominare "Venere".

L'anno duemila undici Il giorno Venticinque alle ore 12,45  
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:  
Presiede la seduta il Vice Sindaco Giovanni Cosentini  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		si
2) geom. Francesco Barone		si
3) sig. Maria Malfa	si	
4) rag. Michele Tasca	si	
5) dr. Salvatore Rocco		si
6) sig. Biagio Calvo		si
7) dr. Giovanni Cosentini		
8) sig.ra Elisabetta Marino	si	
9) ing. Salvatore Giaquinta	si	
10) sig. Salvatore Occhipinti	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Bene Pietro Busceme

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 17354/1 Sett. VII del 24/02/2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 01 MAR. 2011 fino al 1 MAR. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 01 MAR. 2011

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNALE

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 01 MAR. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
FUNZIONARIO  
(Giuseppa Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 01 MAR. 2011 al 16 MAR. 2011 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01 MAR. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 01 MAR. 2011 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia

Ragusa, li

01 MAR. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
FUNZIONARIO  
(Giuseppa Iurato)



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 72 del 25 FEB. 2011

# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII

Prot n. 17354/Sett. VII del 24/02/2011

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione di area all'Enel distribuzione s.p.a.", occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione, di tipo BOX prefabbricata da denominare "Venere".

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO CHE:

L'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa, con istanza diretta a questo Comune, richiedeva la cessione in proprietà di uno stacco di terreno, ubicato in Ragusa in via Portovenere, all'interno di un'area destinata a verde pubblico, appartenente al demanio comunale, della superficie di mq.10, in cui installare una cabina elettrica di trasformazione di tipo box prefabbricata, da denominare "Venere", da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 798 foglio 262 di Ragusa;

per come dichiarato nella richiesta di cessione avanzata dall'ENEL distribuzione " la realizzazione della suddetta cabina si rende indispensabile, perché, consentirà di migliorare la qualità del servizio elettrico nelle zone limitrofe;

### CONSIDERATO CHE:

la realizzazione della cabina elettrica in questione (sull'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per l'intero comparto edilizio, in cui si andrà a realizzare, rientrando la stessa fra le opere di urbanizzazione;

pertanto, per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata dall'ENEL, cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di Euro

70,00 per mq. (al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL di aree per la installazione di cabine elettriche);

la superficie oggetto di cessione è pari a mq 10, si ricava che l'importo complessivo che l'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. deve corrispondere a questo Comune all'atto della stipula dell'atto di trasferimento è pari a :

mq. 10 x 70,00./mq. = EURO 700,00

Vista la proposta di pari oggetto n. 17354/Sett. VII del 24;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1) di cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. – zona di Ragusa l'area, di proprietà comunale, ubicata in Ragusa in via Portovenere, da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 798 foglio 262 di Ragusa; della superficie di mq. 10, ricadente all'interno di un area destinata a verde pubblico, di proprietà comunale, così come sopra individuata, occorrente per l'installazione di cabina box prefabbricata;
- 2) fissare in Euro 70,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. e ,quindi, complessivamente pari ad Euro 700,00 da versare, a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
- 3) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula del relativo atto di trasferimento;
- 4) le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.;
- 5) incamerare la superiore somma di Euro 700,00 al Cap. 425 Titolo IV  
Cat. 1<sup>a</sup>; ecc. 107/11

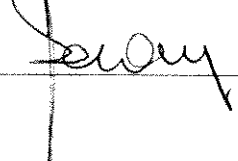
1) Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 2) 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.		3) Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, <u>24-02-2011</u> I Il Dirigente 		Ragusa li, <u>24-02-2011</u> II Dirigente 	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.			
L'importo della spesa di €. <u>700,00</u> Va imputata al cap. <u>425</u> <u>Articolo</u> <u>Acc. 107/11</u>		Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.	
Ragusa li, <u>25/02/2011</u> Il Responsabile del Servizio Finanziario 		Ragusa li, <u>25.02.2011</u> Il Segretario Generale  Dott. Benedetto Buscema	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione         </div>			

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

