



# COMUNE DI RAGUSA

N. 55  
del 18 FEB. 2011

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Piano di lottizzazione per la realizzazione di un insediamento produttivo sito a Ragusa in c.da Nunziatella, ricadente in zona "Dp" del vigente P.R.G. e zona "X3" del Piano di Urbanistica Commerciale", di proprietà della ditta Unifidi Imprese Sicilia Società Cooperativa.  
Approvazione schema di convenzione.  
Proposta per il Consiglio Comunale

L'anno duemila 2011 il giorno 13 febbraio alle ore 13,40  
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Difesa

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	<u>z'</u>	
2) geom. Francesco Barone		<u>z'</u>
3) sig.ra Maria Malfa	<u>z'</u>	
4) rag. Michele Tasca	<u>z'</u>	
5) dr. Salvatore Roccaro		<u>z'</u>
6) sig. Biagio Calvo	<u>z'</u>	
7) dr. Giovanni Cosentini		<u>z'</u>
8) sig.ra Elisabetta Marino	<u>z'</u>	
9) ing. Salvatore Giaquinta	<u>z'</u>	
10) sig. Salvatore Occhipinti		<u>z'</u>

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Buscemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 12949 /Sett. VII del 11 - 02 - 2011

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

- allegati: Tavole elaborati grafici

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZANO

SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
22 FEB. 2011 fino al 09 MAR. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

22 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- (-) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.  
(-) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- (-) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
(-) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 FEB. 2011 al 09 MAR. 2011 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente delibera, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 FEB. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal senza opposizione/con opposizione

22 FEB. 2011

Ragusa, il

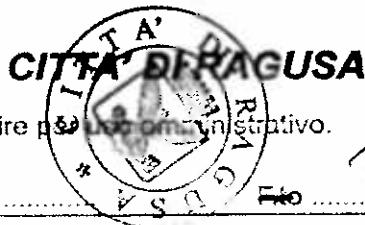
IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

X Certifico che la delibera è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire p.s. ufficio amministrativo.

Ragusa, il 22 FEB. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Gli si pone l'urto)

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 55 del 18 FEB. 2011



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 12949 /Sett. VII del 11/02/2011

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Piano di lottizzazione per la realizzazione di un insediamento produttivo sito a Ragusa in c.da Nunziatella, ricadente in zona "Dp" del vigente P.R.G. e zona "X3" del Piano di Urbanistica Commerciale", di proprietà della ditta Unifidi Imprese Sicilia Società Cooperativa.

Approvazione schema di convenzione.

Proposta per il Consiglio Comunale

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri Dirigente del Settore VII –Assetto ed uso del territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO CHE:

la ditta Unifidi Imprese Sicilia Società Cooperativa è proprietaria di aree ubicate in Ragusa in c.da Nunziatella, nel territorio di Ragusa, classificate dallo strumento urbanistico come Z.T.O. zona "Dp" del vigente P.R.G. e zona "X3" del Piano di Urbanistica Commerciale";

la stessa ditta con istanza diretta a questa A.C., richiedeva autorizzazione a lottizzare le predette aree;

La commissione edilizia comunale, esaminato il predetto progetto di lottizzazione, nella seduta del 28/05/2010, esprimeva parere favorevole, in quanto conforme al vigente strumento urbanistico;

Dagli elaborati grafici, inoltrati dalla ditta lottizzante a corredo della richiesta di autorizzazione, si evince che il presente intervento lottizzatorio prevede la realizzazione di un solo lotto edificabile (in cui è previsto n. 1 corpo di fabbrica) nonché la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie (viabilità, verde pubblico attrezzato e parcheggi pubblici) e la cessione delle aree per urbanizzazioni secondarie, nel rispetto degli standard di legge, così nel dettaglio:

- indice di copertura	mq/mq	0.10
- altezza max	ml	8.00
- distanza fra pareti finestrate	ml	10.00
- distanza fra i confini	ml	7.50
- distanza fra edifici esistenti e di altre proprietà	ml	10.00
- parcheggi	= 0.10 mq x mc di volume edif.	

- distanza fra gli edifici dai percorsi interni al complesso	ml	10.00
- indice di copertura aggiunto per le aree cedute	mq/mq	0.10
- coefficiente di perequazione	=	40%
- superficie da sistemare a verde		= 20% della sup. totale

Nel presente intervento lottizzatorio la volumetria massima prevista è pari a mc.7890.40 e nel dettaglio i parametri urbanistici sono :

- area da lottizzare	mq.	7028,00
- Superficie coperta	mq.	986.30
- volume in progetto	mc.	7890.40
- verde attrezzato in progetto	mq.	1430,00
- parcheggio in progetto	mq.	990.70
- viabilità in progetto	mq	415.15
- area da cedere per pubbliche destinazioni che saranno realizzate dal Comune	mq.	2835.85

gli standard urbanistici di piano, pertanto risultano così verificati :

- Superficie coperta = mq 986.30 < mq 986.38 superficie coperta max (verificata);

- Area ceduta = mq 2835.85

- Percentuale di area ceduta (verde, parcheggi, area da cedere per pubbliche destinazioni  
che saranno realizzate dal Comune = 2835.85 > 2811.00 ( 40%) - verificata;

Verifica art. 5 D.M. 2/4/68:

- superficie da destinare a spazi pubblici, verde = mq 1430 > 20% dell'intera superficie  
dell'insediamento - verificata.

- superficie da destinare a parcheggio = mq 990.70 > 10% dell'intera superficie dell'insediamento -  
verificata.

pertanto tutti i parametri urbanistici risultano verificati.

Considerato che,

In data 28/05/2010 la C.E.C. esprimeva parere favorevole al progetto di variante alla lottizzazione  
per la realizzazione di un insediamento produttivo in oggetto, con il n. 91/10;

in data 30/03/2010 al n. prot. 188 l'Ufficio Sanitario esprimeva parere favorevole sul progetto;

in data 05/11/2010 al n. prot. 20894 il Genio Civile esprimeva parere favorevole sul progetto ai  
sensi dell'art. 13 della L. 64/74;

in data 18/05/2010 il settore IX° con prot. n° 46344 esprimeva parere favorevole;

in data 05/05/2010 il settore VIII° con prot. n° 42671 esprimeva parere favorevole a condizione;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 28.05.2010 al n. 91/10;  
**Visto** il parere favorevole espresso dal Genio Civile in data 05/11/2010 al n. prot. 20894 sul progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;  
**Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio sanitario in data 30/03/2010 al n. 188;  
Vista l'autorizzazione del settore IX° del 18/05/2010 (di cui sopra);  
Vista l'autorizzazione del settore VIII° del 05/05/2010 (di cui sopra)  
Vista la proposta di pari oggetto n.12944 /Sett. VII del 11-02-2011;  
Ritenuto di dovere provvedere in merito;  
**Visto** l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Di proporre al Consiglio Comunale

- 1) di approvare il progetto di lottizzazione per la realizzazione di un insediamento produttivo a Ragusa in c.da Nunziatella, ricadente in zona "Dp" del vigente P.R.G. e zona "X3" del Piano di Urbanistica Commerciale", di proprietà della ditta Unifidi Imprese Sicilia Società Cooperativa.

Detto piano di lottizzazione si compone dai seguenti elaborati:

TAV. R.1

Relazione tecnica generale

TAV. 1

Inquadramento urbanistico

TAV. 2

Rilievo stato di fatto e profili

TAV. 3

Planimetria generale e conteggi planovolumetrici

TAV. 4

Planivolumetrico

TAV: 5/A

Sistemazione area a verde pubblico

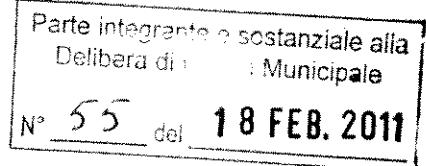
TAV: 6/A

Planimetria con indicazioni delle reti tecnologiche

TAV: 7

Particolari costruttivi

- 2) di approvare lo schema di convenzione tipo allegato alla presente;
- 3) autorizzare il Dirigente responsabile o persona da lui delegata alla stipula della convenzione allegata alla presente;



COMUNE DI RAGUSA

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RAGUSA E LA COOPERATIVA "UNIFIDI SICILIA SOCIETA' COOPERATIVA" PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE INTERESSANTE UN'AREA UBICATA IN C/DA NUNZIATA-MONACHELLA IN RAGUSA.**

**PREMESSO**

**Il terreno in oggetto , risulta così rappresentato in Catasto:**

Foglio 62, particelle 612, 346, 347, complessivamente hanno un'estensione di mq. 7.451,00 catastali e mq 7.028,00 a misura reale, risultano intestate alla ditta:

Unifidi Sicilia società cooperativa Sede in Palermo -via Crispi n.72 C.F e P.IVA: 00955140884

**Che le suddette aree nel vigente P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente e pubblicato sulla G.U.R.S. n°21 del 21/04/2006, risultano classificate come segue:**

**- per edificazione a scopo produttivo (zona X3) mq. 6.780,00 e per aree destinate alla viabilità mq 248**

**Che con progetto a firma dell'Ing. Maurizio Tumino e Arch. Giuseppe Lodato è stato predisposto un piano di lottizzazione che prevede la utilizzazione a scopo edilizio delle aree summenzionate con la seguente destinazione:**

	Superficie totale del terreno	Mq.	7.028,00
Area da cedere per spazi pubblici (Viabilità, verde, parch. Pubblici)		Mq.	2.835,85
Sup. fondiaria residua (zona X3)		Mq.	4.192,15

**Che sono previste costruzioni per una superficie coperta di mq. 982,80 e un'altezza urbanistica di ml. 8,00 per un totale di volume urbanistico pari a mc. 7.862,40.**

**Che il progetto in argomento si inquadra nelle previsioni del P. R. G. vigente e nelle norme di attuazione;**

**Che in data 05/11/2010 con prot. n° 20894 l'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 13 della L. 02.02.74 n. 64;**

**Che in data 30/03/2010 l'AUSL n. 7 di Ragusa ha espresso parere favorevole, n. 188**

**Che sull'aspetto tecnico-urbanistico della soluzione presentata si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia Comunale come da parere emesso nell'adunanza del 28/05/2010**

**Che i richiedenti hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;**

## TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

L' anno duemila ..... il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nell'ufficio di Segreteria  
del Comune di Ragusa tra:  
il Sig. \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ del Comune di Ragusa:

da una parte e dall'altra

i signori:

Unifidi Sicilia società cooperativa Sede in Palermo -via Crispi n.72 C.F e P.IVA: 00955140884

in seguito denominati "lottizzanti" si conviene e stipula quanto segue.

### Art. 1: RIMANDO ALLE PREMESSE

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

### Art. 2: ATTUAZIONE DEL PIANO

L'attuazione del progetto di lottizzazione sul terreno indicato in premessa avverrà in conformità alle norme di cui alla presente convenzione e giusto il Piano di Lottizzazione allegato, così come approvato dalla Commissione edilizia e che fa parte integrante e sostanziale del presente atto e sempre nel rispetto del Regolamento Edilizio del P. R. G. e delle leggi urbanistiche vigenti.

I lottizzanti, a dimostrazione che sono proprietarie del terreno oggetto della lottizzazione presentano i seguenti documenti:

- Certificato Catastale;
- Titolo di proprietà;
- Tipo di frazionamento delle aree da cedere al Comune.

### Art. 3 CESSIONE AREE

I lottizzanti in relazione al disposto dall'art 44 delle norme di attuazione del PRG e del quinto comma, paragrafo 1) dell'art. 28 della legge 17/08/1942 n. 1150 e del quarto comma, lettera a) dell'art. 14 della legge regionale 27/12/1978 n. 71 cedono alla data della stipula della presente convenzione gratuitamente al Comune di Ragusa le sotto indicate aree:

FOGLIO	PART.	SUP. TOT.	DA CEDERE	
62	346	258,00	258,00	Da cedere e sistemare per viabilità
62	347	652,00	86,90	Da cedere e sistemare per viabilità
62	612	6541,00	70,25	Da cedere e sistemare per viabilità
62	612	6541,00	2420,70	Da cedere e sistemare per spazi urbanizzativi (Verde e Parcheggio pubblici)
		In totale mq.	2835,15	

Tali aree sono indicate con retinatura specifica nella tav. n. 7 allegata al piano di lottizzazione.

A decorrere da tale data, sulle aree cedute sarà possibile costituire servitù di pubblico transito e consentire l'utilizzazione del sottosuolo anche per fini privati.

**Art. 4**  
**ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Nel piano di lottizzazione sono previste le seguenti opere di urbanizzazione:

- sistemazione di parcheggi per mq. 990,70
- sistemazione di spazi di verde attrezzato per mq. 1430,00
- costruzione della rete idrica e relativo approvvigionamento;
- pubblica illuminazione
- costruzione della rete di distribuzione energia elettrica;

I lottizzanti in relazione al disposto del quinto comma, paragrafo 2) dell'art. 28 della legge 17/08/1942 n. 1150 e del quarto comma, lettera b) dell'art. 14 della legge regionale 27/12/1978 n. 71, si obbligano per loro stessi e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo ad assumere gli oneri relativi alla esecuzione delle dette opere di urbanizzazione primarie.

Resta inteso che i lavori dovranno essere eseguiti secondo le seguenti prescrizioni:

a) sistemazione delle vie parcheggi, spiazzi

Le strade dovranno avere l'andamento planimetrico previsto nel progetto. I progetti esecutivi di raccordi stradali, delle livellette, nel rispetto di massima del piano di lottizzazione dovranno essere approvati dell'Amministrazione Comunale sentito il parere della Commissione Edilizia.

Di massima, però, resta fissato che i marciapiedi dovranno essere della larghezza, non inferiore a mt. 2,00 pavimentati con mattonelle d'asfalto, cordonati con dentello di calcare duro della sezione di cm. 30 x 20 e sottofasee di calcare duro della sezione di cm. 40 x 10, il tutto su apposito sottofondo di calcestruzzo. Il capostrada sarà rifinito con manto di usura in conglomerato bituminoso dello spessore di cm. 3 poggiante su uno strato di collegamento in conglomerato bituminoso dello spessore di cm. 7 e su uno strato di base in misto granulometrico da cm. 30.

b) Fognature per acque nere e acque bianche

Lo smaltimento dei reflui avverrà in via provvisoria con fossa Imhoff, nelle more di una realizzazione di un impianto consortile (acque bianche e nere), da realizzare l'Amministrazione. Pertanto la ditta si impegna a versare l'importo pari al costo delle opere da realizzare a semplice richiesta dell'Amministrazione e comunque entro i termini di validità della presente convenzione .

c) Acquedotto

Sarà realizzato secondo progetti esecutivi che dovranno essere approvati dall'Amministrazione Comunale sentiti i pareri dell'U. T. C. e dell'Ufficiale Sanitario.

Saranno impiegate tubazioni in ghisa del diametro risultante dai calcoli, ma comunque non inferiore a mm. 50.

**Le prese di ogni singola costruzione saranno di polietilene ad alta densità (PEAD) di diametro adeguato.**

**Ogni presa dovrà essere fornita di contatore a quadrante asciutto.**

**d) Rete di distribuzione dell'energia elettrica**

**La rete di distribuzione dell'energia elettrica, dovrà essere seguita secondo quanto sarà prescritto dall'E. N. E. L.**

**e) Illuminazione pubblica**

**L'illuminazione pubblica delle strade sarà effettuata a mezzo lampade da W 250 secondo progetto da approvarsi da parte dell'Amministrazione Comunale sentito il parere della C. E.**

**f) spazi di verde pubblico**

**Lo spazio destinato a verde pubblico sarà sistemato con aiuole e vialetti secondo progetti esecutivi approvati dall'Amministrazione Comunale, sentito il parere della C. E.**

**Le opere sono autorizzate con concessione edilizia n° 91/10 , su parere del competente ufficio comunale.**

**In linea di massima le aiuole dovranno essere bordate con fasce di segati di calcare duro della sezione di cm. 30 x 5.**

**I vialetti dovranno essere pavimentati con mattonelle di asfalto su conglomerato cementizio magro.**

**Le aiuole dovranno essere sistamate con bordure lungo i margini e piante di alto fusto nella parte interna nella misura non inferiore ad una pianta per ogni mq. 50 di terreno destinato a verde.**

**Tutte le opere sopradette verranno costruite anche gradualmente direttamente dal lottizzante. Il rilascio delle concessioni edilizie nell'ambito dei singoli lotti è subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria relative ai lotti stessi.**

**Le opere saranno cedute al Comune in perfetto stato e dopo sei mesi dalla loro ultimazione, che dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio tra lottizzante e Comune.**

**Art. 5**

**TEMPO DI ESECUZIONE OPERE URBANIZZAZIONE**

**I lottizzanti, in relazione al disposto del quinto comma, paragrafo 3) dell'art. 28 della legge 17/08/1942 n. 1150 e del quarto comma, lettera d) dell'art. 14 della legge regionale 27/12/1978 n. 71, si obbligano per loro stessi e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a completare tutte le opere di urbanizzazione di cui ai precedenti punti entro i termini di validità della presente convenzione.**

**Qualora allo scadere dei termini suddetti le opere non risultassero iniziate o risultassero parzialmente iniziate il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente alla esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e servizi in sostituzione del lottizzante e a spese del medesimo, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge, quando esso non vi abbia provveduto con la dovuta tempestività ed il Comune l'abbia messo in mora con un preavviso non inferiore a tre mesi.**

**L'inizio e l'ultimazione dei lavori sono determinati mediante verbale redatto in contraddittorio tra il Comune e il lottizzante.**

**Art. 6**  
**COSTO DI COSTRUZIONE**

**Il rilascio della singola concessione edilizia è subordinato al pagamento della quota di contributo relativo al costo di costruzione secondo le vigenti disposizioni.**

**Art. 7**  
**COLLAUDO**

**Il Comune su richiesta del lottizzante sottopone a collaudo tutte le opere relative alla urbanizzazione primaria.**

**Per tale collaudo il Sindaco si avvale degli uffici comunali e di liberi professionisti. Le spese di collaudo sono a carico del lottizzante.**

**Il lottizzante si impegna a riparare le imperfezioni ed a completarle le opere secondo le risultanze del collaudo entro il tempo che sarà stabilito dall'Amministrazione Comunale. Le risultanze del collaudo sono inappellabili.**

**Art. 8**  
**MANUTENZIONE DELLE OPERE**

**Durante l'attuazione delle opere di urbanizzazione primarie previste nel piano di lottizzazione e fino alla consegna al Comune tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerenti l'attuazione e l'uso della lottizzazione sono a totale carico esclusivo del lottizzante.**

**Art. 9**  
**CONCESSIONE EDILIZIA**

**Il dirigente dell' U. T. C. rilascerà la concessione edilizia urbanistica e di quanto previsto dal piano di lottizzazione della presente convenzione.**

**Art. 10**  
**ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE**

**L'entrata in vigore di eventuali nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni stesse, salvo per la parte di opere i cui lavori siano già stati iniziati.**

**Art. 11**  
**VIGILANZA**

**Il dirigente dell' U. T. C. si riserva la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione per assicurare la rispondenza del progetto approvato.**

**Art. 12**  
**CONSEGNA DELLE OPERE**

**Il lottizzante si impegna a consegnare al Comune le opere di urbanizzazione primaria entro trenta giorni dalla data dei collaudi con esiti favorevoli.**

Art. 13  
**TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Il lottizzante si impegna a non trasferire a terzi senza il previo consenso del Comune gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione dichiarandosi sin d'ora quali unici responsabili per l'adempimento in termini e per la buona esecuzione di tutte le opere salvi gli effetti dell'accordo da parte di terzi acquirenti che il Comune si riserva di accettare.

Art. 14  
**REGIME FISCALE**

Tutte le spese, imposte e tasse e conseguenti alla presente convenzione sono a carico del lottizzante; all'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla legge 28.06.43 n. 666 oltre all'applicazione di altre eventuali successivi benefici più favorevoli.

Art. 15  
**RINUNZIA ALL'IPOTECA FISCALE**

Il lottizzante autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinunzia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 16  
**VALIDITA' DELLA PRESENTE CONVENZIONE**

Il termine di validità della convenzione è fissato in anni 5 dalla stipula della stessa. Potranno essere concesse proroghe a tale termine, per giustificati motivi.

Art. 17  
**GARANZIE VERSO IL COMUNE**

I lottizzanti in relazione al disposto del quinto comma par. 4 dell'art. 28 della L. 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche e del quarto comma lett. E dell'art. 14, si obbligano a rilasciare alla firma della presente convenzione fideiussione di € \_\_\_\_\_ pari a € \_\_\_\_\_ per mc. \_\_\_\_\_ )da presentarsi in uno dei modi previsti dall'art. 1 della Legge 348/82 e comunque dalla vigente legislazione.

Tale garanzia sarà vincolata fino a collaudo positivo di tutte le opere di urbanizzazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 31-01-2011

Il Dirigente

Ragusa II, 31-01-2011

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

#### 1) Schema convenzione

2)

3)

4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramp

