



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 4
del 13 GEN. 2011

OGGETTO :DIRETTIVE E CRITERI D'INDIRIZZO, SULLE COMPETENZE COMUNALI, PER L'ESAME DELLE PRATICHE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI STABILITE MEDIANTE L'APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE-

L'anno duemila un dieci il giorno tre alle ore 15,30
del mese di gennaio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Difesa

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1. dr. Rocco Bitetti	<u>z'</u>	
2. geom. Francesco Barone	<u>z'</u>	
3. sig.ra Maria Malfa	<u>z'</u>	
4. rag. Michele Tasca		<u>z'</u>
5. dr. Salvatore Roccaro		<u>z'</u>
6. sig. Biagio Calvo		<u>z'</u>
7. dott. Giovanni Cosentini		<u>z'</u>
8. sig.ra Elisabetta Marino		<u>z'</u>
9. ing. Salvatore Giaquinta	<u>z'</u>	
10. sig. Salvatore Occhipinti	<u>z'</u>	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Buscemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 114103 /Sett. VII del 29/12/2010

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.15 e 12, 2° comma della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12, 2° comma della L.R. n.44/91, con voti unanimi e palesi.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 14 GEN. 2011 fino al 29 GEN. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

14 GEN. 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Licitra Giovanni*)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

13 GEN. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(*Dott. Benito Iuscelma*)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la delibera è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

14 GEN. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(*Giuseppe Turato*)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14 GEN. 2011 al 29 GEN. 2011

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14 GEN. 2011 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 14 GEN. 2011 senza opposizione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la delibera è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire per 14 GEN. 2011 alle ore 12.00 S.E.L.G. S.

14 GEN. 2011

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(*Giuseppe Turato*)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 4 del 13 GEN. 2011

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE	VII
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	

Prot n. 114103 /Sett.VII del 29/12/2010

OGGETTO: DIRETTIVE E CRITERI D'INDIRIZZO, SULLE COMPETENZE COMUNALI, PER L'ESAME DELLE PRATICHE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI STABILITI MEDIANTE L'APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE -

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, dirigente del Settore VII, Assetto ed uso del Territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

che le vigenti norme comunitarie, nazionali e regionali consentono la realizzazione di impianti di produzione di Energia da fonti rinnovabili;

che con delibera di G.M. n° 161 del 31/03/2010 sono state approvate le direttive e i criteri di indirizzo per l'esame delle pratiche relative alla realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.

che con delibera di G.M. n°259 del 11/06/2010 è stabilito il periodo di applicazione delle direttive e dei criteri di indirizzo per l'esame delle pratiche relative alla realizzazione di impianti di produzione per le pratiche presentate in data antecedente all'approvazione della delibera di G.M. n° 161/2010;

PRESO ATTO:

che con le suddette deliberazioni di G.M. n° 161/2010 e 259/2010 non hanno definito i rapporti e le procedure per la realizzazione delle opere di mitigazione ambientale e di compensazione relative alla costruzione di impianti fotovoltaici integrati o parzialmente

integrità collocati internamente alle aree industriali, artigianali, su parcheggi pubblici, edifici a servizi di potenza fino a 1 MW;

RITENUTO:

che le realizzazione delle opere di mitigazione ambientale e la compensazione prevista dai punti 6 e 7 del dispositivo di approvazione del PEARS relativa alla costruzione di impianti fotovoltaici integrati o parzialmente integrati collocati internamente alle aree industriali, artigianali, su parcheggi pubblici, edifici a servizi di potenza fino a 1 MW deve essere definito nel dettaglio da apposita convenzione da stipularsi tra le società richiedenti ed il Comune di Ragusa prima del provvedimento finale di autorizzazione unica di cui all'art. 12 del D. Lgs 387/03;

di dover provvedere in merito in quanto la mancata definizione possa comportare atteggiamenti discrezionali da parte dei soggetti interessati;

che il superiore quadro di riferimento normativo di base consente di delineare una serie di procedure e di criteri da adottare da parte dell'Amministrazione che viene articolata, sulla base della competenza al rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione dell'impianto.

Premesso, considerato e ritenuto quanto sopra.

Vista la proposta di pari oggetto n. 114103 /Sett.VII del 29/12/2010;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1- Di approvare le direttive ed i criteri d'indirizzo sulle competenze comunali per l'esame delle pratiche relative alla realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili stabilite mediante il contenuto dell'allegato schema di convenzione.

2- Dare mandato agli uffici di pubblicare il presente provvedimento ed tutti i relativi allegati sul sito del Comune.

3- Riservarsi con provvedimenti successivi di approvare ulteriori modelli al fine di rendere più efficiente l'azione amministrativa.

4 – Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma della L.R. n°44/91, con voti unanimi e palesi.

COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

CONVENZIONE

N° 4 del 13 GEN. 2011

per la realizzazione delle opere di mitigazione ambientale e di compensazione relative alla costruzione di un impianto fotovoltaico integrato o parzialmente integrato collocato internamente ad aree industriali e artigianali, su parcheggi pubblici, edifici a servizi, di potenza fino a 1 MW da parte della ditta

L'anno duemila , il giorno del mese di alle ore in Ragusa presso la residenza municipale viene stipulata la presente convenzione tra:

- il signor , nato a il nella qualità di del Comune di Ragusa, con sede in Corso Italia 72 ivi domiciliato per la carica, il quale interviene nella presente scrittura in questa qualità
- il sig. nato a il C.F. , residente in nella sua qualità di ditta che realizza l'intervento

PREMESSO

- che la ditta , in conformità alle norme vigenti in materia nello Stato Italiano e nella Regione Siciliana, ha presentato, in data a questo Comune un progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico integrato o parzialmente integrato collocato internamente ad aree industriali/artigianali/su parcheggi pubblici/edifici a servizi della potenzialità complessiva di Mw
- che il Comune di Ragusa ha condizionato l'emissione del provvedimento finale di autorizzazione unica di cui all'art.12 del D. Lgs. 387/2003, alla stipula di apposita convenzione tra la società richiedente ed il Comune che definisse nel dettaglio le misure di mitigazione ambientale e di compensazione previste dai punti 6 e 7 l del dispositivo di approvazione del Piano Energetico Ambientale della Regione Siciliana, (PEARS), riconoscendole necessarie in relazione alla estensione dell'area occupata ed alla tipologia dell' impianto,

6. Misure di mitigazione ambientale

La determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi può subordinare l'efficacia delle autorizzazioni assentite per la realizzazione, il potenziamento e la trasformazione delle infrastrutture energetiche, all'obbligo di esecuzione, da parte del richiedente, di misure di mitigazione ambientale, quali:

- 6.1a a) riforestazione con pluralità di essenze tipiche della vegetazione autoctona e/o storicizzata;
- 6.1b b) rinaturalizzazione, con tecniche di ingegneria naturalistica, degli alvei e corsi d'acqua cementificati o comunque degradati;
- 6.1e c) disinquinamento dei litorali marini;
- 6.1d d) realizzazione di impianti di fitodepurazione e lagunaggio;
- 6.1e e) creazione di aree verdi urbane;
- 6.1f f) altre tipologie di interventi di natura consimile che siano ritenuti idonei.

7. Misure di compensazione

La Conferenza di Servizi, ove motivatamente ritenga che non possano essere individuate misure di mitigazione ambientale tra quelle di cui al precedente punto 6 e valuti che il rilascio della autorizzazione richiesta debba essere, comunque, assistito da misure di compensazione, lo subordina alla realizzazione, da parte del richiedente e/o con onere finanziario a suo integrale carico, di strutture o impianti di rilievo socio-sanitario - utilità sociale - o di riqualificazione territoriale significativi per le aree interessate.

La Conferenza di Servizi, in alternativa e con le medesime modalità, può subordinare il rilascio delle autorizzazioni all'impegno del richiedente a destinare per usi collettivi una percentuale concordata dell'energia prodotta dagli impianti, al fine di ridurre i costi dell'energia per le imprese insediate nel territorio, in proporzione alla prevista capacità occupazionale;

RITENUTO

di dover compensare la occupazione di territorio con le misure previste dall'art. 7 del dispositivo PEARS,

Di dover ribadire le condizioni di cui al punto 20 del dispositivo PEARS.

QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO SI CONVENZIONA E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oneri ed obblighi della ditta

La ditta

a) Si impegna espressamente, per quanto riguarda la **mitigazione ambientale**,

- a mantenere i muri di pietra a secco eventualmente esistenti nell'area di intervento e a curarne la costante manutenzione, per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto,
- a piantumare la fascia di mi. 10 sul confine dell'intervento con vegetazione autoctona e/o storizzata, compatibile con la piena funzionalità degli impianti, individuando nel carrubo, nel mandorlo e nell'ulivo essenze sicuramente compatibili, e curandone la manutenzione per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto.
- ad impiantare nella suddetta fascia e mantenerne in vita gli eventuali alberi impiantati,
- a sostituire gli alberi che, per qualunque motivo non dovessero attecchire, con altri di eguale grandezza.

(Nel caso che non sussistano le condizioni per l'applicazione dei superiori punti, in tutto o in parte)

- ad effettuare le seguenti opere di mitigazione ambientale _____

b) Si impegna espressamente, per quanto riguarda gli **interventi compensativi**,

- a realizzare direttamente e con onere finanziario a suo integrale carico, strutture o impianti di rilievo socio-sanitario o di utilità sociale o di riqualificazione territoriale significativi per le aree interessate, nel comune di Ragusa sino alla concorrenza dell'importo di Euro IVA compresa.
- a prestare a garanzia dell'esecuzione delle opere compensative una fideiussione bancaria o assicurativa per il valore di cui sopra, compreso l'importo dell'IVA, dopo l'ottenimento dell'autorizzazione e prima dell'inizio dei lavori dell'Impianto Fotovoltaico, in modo da consentirne la realizzazione da parte del Comune in caso di inadempienza.
- a redigere a proprie spese progetto esecutivo delle opere che saranno individuate dal Comune. Il progetto dovrà essere sottoposto alla approvazione del Comune prima dell'inizio dei lavori dell'impianto fotovoltaico (se trattasi di lavori, il progetto dovrà fare riferimento al vigente prezzario regionale); a realizzare tutte le opere compensative entro e non oltre l'allacciamento dell'Impianto Fotovoltaico alla rete elettrica nazionale, a sottoporre a collaudo (o certificato di regolare esecuzione) le opere entro e non oltre mesi uno dalla loro ultimazione e a consegnare le opere al Comune entro e non oltre gg. 15 dall'avvenuto collaudo.

c) si impegna, infine, in base alle regole generali vigenti nel Comune per la realizzazione di opere nel suo territorio:

- a consentire l'accesso all'impianto fotovoltaico per eventuali controlli, ai funzionari e/o amministratori che saranno all'uopo delegati,
- a comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori dell'impianto.

Art. 2 - Inottemperanza

Nel caso in cui entro il termine di cui all' art. 1 ultimo capoverso non dovessero essere realizzate tutte le opere di compensazione, il Comune avrà facoltà di incamerare la fideiussione prestata, con la quale realizzerà direttamente le Opere compensative, restando inteso che l'incameramento della fideiussione

avrà effetto liberatorio per la ditta relativamente all'obbligo assunto con la presente convenzione.

Art. 3 - Esecuzione dei lavori di compensazione

I lavori di compensazione saranno eseguiti, come opera pubblica, sotto la direzione di tecnico di fiducia della società ed avranno un Responsabile Unico del Procedimento nominato dal Comune. La corretta esecuzione sarà certificata mediante certificati di regolare esecuzione, redatti dalla direzione lavori ed approvati dal RUP.

Art. 4 – Misure specifiche di mitigazione ambientale e compensative

Per il presente intervento le parti di comune accordo stabiliscono:

- le misure di mitigazione secondo quanto indicato al superiore art. 1.a ultimo capoverso/che non sussiste la necessità di misure di mitigazione
- le opere compensative da realizzare sono le seguenti: e saranno realizzate dalla ditta secondo le modalità indicate nel superiore art. 1. All'uopo il Comune di Ragusa si impegna a nominare un responsabile del procedimento per tutte le opere da realizzare, tra i propri dipendenti.

Art. 5 - Norme generali

Resta inteso che l'efficacia della presente convenzione è subordinata al rilascio di tutti i permessi necessari per la realizzazione, la connessione e la gestione dell'Impianto Fotovoltaico.

Le eventuali controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione e/o per l'applicazione della presente convenzione saranno devolute alla giurisdizione ordinaria del Foro di Ragusa.

Ai fini fiscali e della registrazione l'impresa dichiara di essere soggetta/non soggetta all'I.V.A.

Le spese relative alla presente convenzione, bolli, registrazione ed altre, sono a carico della ditta _____ che le assume.

Per il Comune _____

Per la Ditta _____

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 29-12-2010

Il Dirigente

Ragusa II, 29-12-2010

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa
di €.

Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

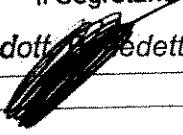
Ragusa II,
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

13-01-2011

Il Segretario Generale



dott.  Benedetto Buscema

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Schema di convenzione
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

V° Il dirigente de settore VII

Visto: L'Assessore al ramo