



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 476
del 10 NOV. 2010

OGGETTO: Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico di Ragusa in variante al PRG – proposta al Consiglio Comunale – deduzioni alle osservazioni e opposizioni.

L'anno duemila dieci' il giorno dieci' alle ore 17,20
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Fesa

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		z'
2) geom. Francesco Barone		z'
3) sig.ra Maria Malfa	z'	z'
4) rag. Michele Tasca	z'	
5) dr. Salvatore Roccaro	z'	
6) sig. Biagio Calvo	z'	z'
7) dr. Giovanni Cosentini	z'	
8) sig.ra Elisabetta Marino	z'	z'
9) ing. Salvatore Giaquinta	z'	
10) sig. Salvatore Occhipinti	z'	z'

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Buscemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 97745 /Sett. VIII del 09.11.2010

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art. 12, della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Condividere i pareri della relazione istruttoria esperita dall'ufficio anche in qualità di progettista del PPE;
- 3) Trasmettere al consiglio comunale per le determinazioni di conseguenza.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

Mario Meli

SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
12 NOV. 2010 fino al 26 NOV. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II 17 NOV. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(notifica Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.18 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/è non stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12 NOV. 2010 al 26 NOV. 2010 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 12 NOV. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 12 NOV. 2010 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

✓ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.



Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, II 12 NOV. 2010

F.to IL FUNZIONARIO C.S.
(Giuseppe Iurato)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 476 del 10 NOV. 2010

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VIII
CENTRI STORICI EVERDE PUBBLICO	

Prot n. 97745 /Sett. VIII del 09 - 11 - 2010

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico di Ragusa in variante ai PRG.- proposta al Consiglio Comunale – deduzioni alle osservazioni e opposizioni.

Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Settore VIII “Centri storici e verde pubblico” Arch. Giorgio Colosi , propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

-con deliberazione del Consiglio Comunale n.66 dell'8/7/2010 è stato adottato il Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico di Ragusa in variante al PRG;

- Ai sensi dell'art.3 della legge regionale n.71 del 27/12/1978 in data 6/8/2010 è stata disposta la pubblicazione del predetto strumento urbanistico nei termini di legge e che entro i termini fissati sono pervenute n. 5 osservazioni, i cui contenuti ed il parere dell'ufficio sono appresso indicati:

n.o	1
DITTA	Arezzo Vincenza
prot. N.	76374
data	02/09/2010
ubicazione	Corso XXV aprile nn. Da 18 a 32 angolo Piazza pola nn.1-3-5
settore n.	2
isolato n.	38
unità edilizia n.	3
tipologia edilizia da PPE	T5
contenuto osservazione	la ditta chiede che venga modificata la tipologia edilizia da t5 a t2 o comunque assegnando una tipologia che consenta l'insediamento di attività commerciali al minuto alimentari e non
parere dell'ufficio	Vista la centralità dei luoghi, si esprime parere favorevole anche alla destinazione d'uso di tipo commerciale che dovrà essere compatibile con il carattere storico ed architettonico dell'unità edilizia e fermo restando la classificazione tipologica "T5" prevista dal PPE.

n.o	2
DITTA	AREZZO GIORGIO ED ALTRI
prot. N.	77319
data	07/09/2010
ubicazione	VIA ECCE HOMO N. 150
settore n.	6
isolato n.	220
unità edilizia n.	4
tipologia edilizia da PPE	T7
contenuto osservazione	la ditta chiede che venga modificata la tipologia edilizia da "t7" a "t6" al fine di consentire la permanenza dell'esistente attività commerciale
parere dell'ufficio	Vista la centralità dei luoghi, si esprime parere favorevole anche alla destinazione d'uso di tipo commerciale fermo restando la classificazione tipologica "T7" prevista dal PPE.

n.o	3
DITTA	LA TERRA GIORGIO ED ALTRI
prot. N.	76802
data	07/09/2010
ubicazione	VIA PAOLO LENI SPATAFORA NN. 41,43,45
settore n.	7
isolato n.	381
unità edilizia n.	3
tipologia edilizia da PPE	T1
contenuto osservazione	la ditta chiede la possibilità di sopraelevare una costruzione a solo piano terra di due livelli e la realizzazione di una mansarda proponendo una modifica alle norme tecniche.
parere dell'ufficio	Contrario in quanto l'intervento proposto modificherebbe in modo sostanziale i caratteri tipologici ed architettonici dell'edificio alterando la quinta edilizia di riferimento

n.o	4
DITTA	SALVATORE PADUA IN QUALITA' DI CURATORE FACILIMENTARE DELLA IMBE s.n.c.
prot. N.	76885
data	07/09/2010
ubicazione	VIA CARRUBBELLE N.14
settore n.	7
isolato n.	381
unità edilizia n.	3
tipologia edilizia da PPE	T1
contenuto osservazione	la ditta chiede la modifica della classificazione tipologica da "T1" a "T6"
parere dell'ufficio	Contrario in quanto l'unità edilizia conserva le caratteristiche tipologiche originarie dell'edilizia di base.

n.o	5
DITTA	NOBILE LUCIANO LEGALE RAPPRESENTANTE DITTA HEDONE s.r.l.
prot. N.	76492
data	03/09/2010
ubicazione	corso Mazzini ,via sant'Eligio , via santa Lucia
settore n.	5
isolato n.	147
unità edilizia nn.	4
tipologia edilizia da PPE	t5
contenuto osservazione	la ditta chiede la modifica della classificazione tipologica per parte dell' unita' edilizia n. 4 da "T5" a "T3", e per la rimante parte dell'unita' edilizia n. 5 da "T5" a "T1"
parere dell'ufficio	visti gli elaborati tecnici prodotti dalla ditta in relazione ai quali è stato possibile effettuare maggiori valutazioni di dettaglio si ritiene accoglibile l'osservazione limitatamente alla modifica della classificazione tipologica di parte dell'unita' edilizia n. 4 da "T5" a "T3", mentre non è accoglibile l'osservazione relativa alla rimante parte dell'unita' edilizia n. 4 da "T5" a "T1" in quanto non presenta i caratteri tipologici "T1" dell'edilizia di base.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1- Trasmettere al Consiglio Comunale le osservazioni con i relativi pareri dell'Ufficio al fine di formulare le proprie deduzioni
- 2- Condividere i pareri della relazione istruttoria esperita dall'ufficio anche in qualità di progettista del PPE ;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegati:

elaborati grafici ,osservazioni dei cittadini,

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dipendente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuna degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente di Settore

Visto: L'Assessore al ramo