



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 458
del 29 OTT. 2010

OGGETTO: *Comodato locali di Corso Don Minzoni a titolo di vantaggio economico alla Associazione Culturale "Amici di Ibla".*

L'anno duemila Dieci il giorno Ventinove alle ore 13,45
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta l'Assessore Angiano, Sige Menie Melfe
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		
2) geom. Francesco Barone		x'
3) sig.ra Maria Malfa		x'
4) rag. Michele Tasca		x'
5) dr. Salvatore Roccaro	x'	
6) sig. Biagio Calvo		x'
7) dott. Giovanni Cosentini	x'	
8) sig.ra Elisabetta Marino		x'
9) ing. Salvatore Giaquinta	x'	
10) sig. Salvatore Occhipinti	x'	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Borsigone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 94753/Sett. I del 28-10-2010

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
03 NOV. 2010 fino al 17 NOV. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 03 NOV. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo e/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 8° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03 NOV. 2010 al 17 NOV. 2010 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 03 NOV. 2010 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 03 NOV. 2010 senza opposizione/con opposizione.

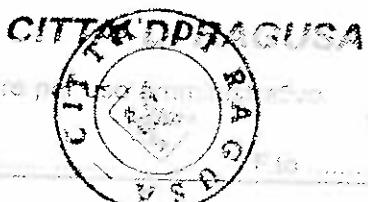
IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizio postale
Ragusa, li 03 NOV. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

18^a FUNZIONARIO G.S.

(Giuseppe Turato)

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 458 del 29 OTT. 2010

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE I

Prot. n. 9473/Sett. I del 28-10-2010

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Comodato locali di Corso Don Minzoni a titolo di vantaggio economico alla Associazione Culturale "Amici di Ibla".

Il sottoscritto dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, propone il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con nota prot. arrivo n. 50569 del 31 maggio 2010 l'associazione culturale "Amici di Ibla" ha richiesto la concessione in uso di locali comunali siti in Corso Don Minzoni per lo svolgimento delle attività sociali e per l'espletamento delle proprie finalità sociali, impegnandosi nel contempo ad espletare attività pubblicitaria in favore del Comune di Ragusa, mediante la produzione e la stampa di materiale promozionale inherente il Comune di Ragusa ed in particolare il quartiere di Ibla;

Considerato che tale iniziativa a parere dell'Amministrazione contribuisce alla promozione del territorio e quindi può essere sostenuta con un vantaggio economico che l'Amministrazione concede mettendo a disposizione i locali di cui all'allegata planimetria, che al momento risultano non utilizzati, richiedendo alla Associazione lo svolgimento specifico per conto del Comune di stampa e produzione di materiale pubblicitario inherente Ragusa e, principalmente Ragusa Ibla, che l'Amministrazione potrà distribuire a beneficio di turisti e visitatori della città;

considerato che alla richiesta della Associazione culturale "Amici di ibla" può darsi corso, tenuto conto che la stessa associazione, come si evince dallo Statuto della stessa svolge funzioni di carattere culturale, tendenti al miglioramento e valorizzazione del patrimonio culturale, artistico, storico ed archeologico della nostra città ed in particolare con interessa a Ragusa Ibla;

considerato che tale cessione può considerarsi come vantaggio economico, rientrando tale fattispecie tra quelle previste dall'art. 3 e 7 del vigente regolamento comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi e sussidi finanziari e quindi può essere utilmente valutata presentando i requisiti del citato Regolamento e nel contempo può valutarsi positivamente la contestuale proposta di produzione e stampa di materiale pubblicitario a vantaggio del Comune, che consente la diffusione della cultura propria del territorio di Ragusa e del quartiere di Ibla in particolare;

ritenuto che la cessione pertanto possa avvenire a titolo temporaneo per il periodo di anni uno, subordinata agli obblighi di cui al contratto di comodato allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

DELIBERA

1. Concedere alla Associazione Culturale "Amici di Ibla" a titolo di vantaggio economico l'uso gratuito del locale per la destinazione richiesta sito in Corso Don Minzoni, come descritto nell'allegata piantina parte integrante e sostanziale del presente atto, fatti salvi legittimi diritti di terzi e subordinando la concessione agli obblighi di cui allo schema di comodato allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. Stabilire che la presente concessione è a titolo temporaneo per anni uno (decorrenti dalla data del verbale di consegna che sarà redatto) e che i locali dovranno essere rilasciati in caso di stretta necessità da parte del Comune anche prima dello scadere dell'anno, ovvero in ogni momento in caso di inadempimento degli obblighi descritti al punto 1);
3. Stabilire che il Comune resta esonerato da ogni spesa inherente all'uso dei locali in questione e da ogni responsabilità nei confronti di chiunque ed a qualsiasi titolo possa derivare con riferimento alla presente concessione ed all'uso dell'immobile in conformità a quanto previsto al superiore punto 1);
4. Dare mandato al Dirigente del Settore I per i successivi adempimenti di competenza;
5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.



AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 28 ottobre 2010

Il Difigente

[Signature]

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

28 ottobre 2010

Il Difigente

[Signature]

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Nota dell'Associazione Culturale Amici per Ibla
- 2) Schema di comodato con allegata planimetria locali da concedere in uso siti in Corso Don Minzoni
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

[Signature]

Visto: L'Assessore al ramo

Associazione Culturale
"Amici di Ibla"
RAGUSA
Tel. CTELE. 340 6627839

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera Gi Consiglio Municipale
N° 158 del **29 OTT. 2010**

tot I

CITTÀ DI RAGUSA	
31 MAG 2010	
PROT. N.	5056P
Fasc.	1 FASC

CRFT. I
116-SINATRO
78/151

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
RAGUSA

Oggetto: Richiesta locale.

Il sottoscritto sig. Donzella Giovanni, nato a Ragusa il 10 maggio 1936 e ivi residente in Contrada Mendolilli, nella qualità di Presidente dell'Associazione Culturale denominata "Amici di Ibla", chiede alla S.V. l'assegnazione dei locali ubicati in Corso Don Minzoni, di proprietà comunale, attualmente non occupati, per consentire all'Associazione di espletare le proprie finalità sociali, nel contempo impegnandosi con l'Ente ad espletare attività pubblicitaria in favore del Comune di Ragusa, mediante la produzione e la stampa di materiale promozionale del Comune di Ragusa, con particolare riferimento al quartiere di Ibla, materiale che sarà messo a disposizione dell'Amministrazione per usi che vorrà farne. Tale iniziativa, se condivisa, sarà nei dettagli specificata d'intesa con la S.V..

E fiducioso in un benevolo accoglimento della proposta colgo l'occasione per porgere distinti saluti

Ragusa, 4 maggio 2010

IL PRESIDENTE
Giovanni Donzella



P. S. i. f. b. e. c. 2
61.06.12



SCRITTURA PRIVATA

ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO ALLA ASSOCIAZIONE CULTURALE AMICI PER IBLA DEI LOCALI COMUNALI SITI IN CORSO DON MINZONI IN RAGUSA.

L'anno duemiladieci _____ del mese di _____ presso la Residenza Municipale, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge,

TRA

Il Comune intestato, codice fiscale 00180270886, rappresentato da _____, il quale agisce non in proprio ma nell'esclusivo interesse di detto Comune, che in questo atto legittimamente rappresenta in qualità di _____, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. _____ del _____

ED

Il Presidente dell'Associazione Culturale Amici per Ibla, sig. _____, nato a _____ il _____ e residente, anche ai fini fiscali, in Via n. _____, codice fiscale: _____

PREMESSO

Che nel testo del presente comodato il Comune di Ragusa è riportato con la sola espressione "Comune"

Che il Presidente dell'Associazione è riportato con l'espressione "associazione";

tutto ciò premesso, che fa parte integrante e sostanziale del presente contratto,

SI CONVIENE E SI STIPULA

Articolo 1 - Premessa

1. Il Comune di Ragusa, considerato che l'Associazione espletava attività di promozione culturale del territorio di Ragusa, come previsti dallo Statuto della stessa associazione, intende assegnare alla stessa in comodato gratuito:

- i locali siti in Don Minzoni di cui all'allegata piantina parte integrante del presente atto per adibirli in parte a sede dell'Associazione, secondo le indicazioni specificate nella piantina;
- 2. Il servizio assicurato in ossequio alla normativa vigente non si configura come esercizio di funzioni amministrative, né come prestazione di pubblico servizio, bensì come esecuzione di

attività meramente materiali di pubblico interesse, escludendosi l'attribuzione in capo al soggetto incaricato di compiti che siano espressione di un potere amministrativo.

Articolo 2 - Oggetto e durata assegnazione

Il Comune assegna e cede in comodato d'uso gratuito, all'Associazione Culturale Amici per Ibla regolarmente costituta il 14 luglio 2010, per la durata di anni uno rinnovabile previa deliberazione adottata dall'Amministrazione Comunale, la gestione dei locali di Corso Don Minzoni di cui alla allegata piantina per adibirli a sede dell'associazione.

Articolo 3 – Beni assegnati in concessione d'uso gratuito

Il Gestore si impegna a conservare e custodire i beni in oggetto con cura ed attenzione e non destinarli ad altri usi che non siano quelli sopra previsti, a non cedere l'uso del bene a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso. Il gestore, in persona del suo legale rappresentante si impegna a restituire i beni immobili ricevuti nelle condizioni in cui gli sono stati consegnati. Si richiamano le norme del codice civile su tutti gli obblighi del comodatario, in particolare in relazione alla custodia, alla manutenzione ordinaria e straordinaria del bene.

Articolo 4 – Obblighi dell'Associazione Amici per Ibla

L'Associazione dovrà assolvere ai seguenti obblighi relativamente alla gestione dei locali:

- a) *Espletamento dei compiti previsti dall'Associazione in relazione alla promozione e valorizzazione del territorio di Ragusa, ed in particolare di Ragusa Ibla, da un punto di vista culturale, artistico, storico, archeologico ed etnologico, impegnandosi a stampare per conto del Comune di Ragusa brochure o materiale pubblicitario analogo del valore commerciale pari ad € 2.000,00 che promuovano alcuni aspetti del patrimonio culturale della città;*
- b) *Custodia e pulizia quotidiana locali;*
- c) *Assumersi le spese di fornitura di energia elettrica nei locali e nell'area data in concessione, con l'obbligo di stipulare a proprio carico contratto di somministrazione di energia elettrica per tutti i locali ricevuti in comodato;*

Articolo 5 - Obblighi dell'Amministrazione Comunale

Nessun compenso a carico del Comune, al di fuori di quelle espressamente previste dalla presente convenzione, è stabilito per lo svolgimento da parte della "Associazione Culturale Amici di Ibla" delle attività conseguenti alla cessione dei locali e delle aree, che concede i locali a titoli di vantaggio economico con gli obblighi connessi di cui al precedente articolo.
L'Amministrazione Comunale si impegna nei confronti dell'Associazione a non pretendere dalla associazione somme per l'utilizzo dei locali, in quanto le stesse sono sostituite da prestazioni di servizi di utilità collettiva;

Articolo 6 – Ulteriori obblighi dell'Associazione Amici di Ibla

L'Associazione assume l'obbligo, relativamente alle attività che svolgerà a seguito della presente convenzione, di:

- a) Richiedere eventuali richieste di autorizzazioni, permessi e quant'altro necessario allo svolgimento delle attività sopra indicate;
- b) Espletare il servizio con continuità, efficienza e diligenza, nel rispetto degli accordi sottoscritti con l'Amministrazione ed in ottemperanza alle Leggi e Regolamenti vigenti;
- c) Assumere a carico ogni onere conseguente, di qualunque natura e specie, atto a consentire l'espletamento delle attività affidate, salvo quelle espressamente previste nella presente a carico dell'Amministrazione;
- d) Fornire all'Amministrazione informazioni, dati e quant'altro sia acquisito in relazione all'espletamento del servizio, sia per mere esigenze conoscitive sia per l'effettuazione di controlli sul corretto espletamento del servizio;
- e) Stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi contro i rischi inerenti lo svolgimento dell'attività in argomento;
- f) Non pretendere dal Comune, se non diversamente pattuito, somme per lo svolgimento delle attività, in quanto le stesse in parte costituiscono per lo stesso scopo sociale;
- g) Nominare un responsabile con funzioni di referente nei confronti dell'Amministrazione Affidante.

Articolo 7 - Attività di controllo

L'Amministrazione si riserva, in qualsiasi momento, di effettuare a mezzo dei propri uffici, verifiche e controlli atti ad accertare il regolare svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento.

L'Affidante comunicherà al Gestore, entro 30 giorni, in forma scritta ed a mezzo di lettera raccomandata, le eventuali infrazioni rilevate in sede di controllo, assegnando il termine di gg. 15 per le deduzioni.

A seguito delle deduzioni l'Amministrazione potrà applicare le determinazioni conseguenti che potranno consistere in una sanzione pecuniaria non inferiore ad € 100 e non superiore ad € 500 e, in caso di recidiva dopo la seconda volta, nella risoluzione del contratto.

Articolo 8 - Risoluzione del contratto

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 del C.C., costituiscono motivo per la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C., le seguenti fattispecie:

- a) La recidiva nell'applicazione di sanzione, secondo quanto previsto nel precedente articolo;
- b) La mancanza ingiustificata di prestazioni o l'interruzione dell'attività oggetto dell'affidamento;
- c) L'inosservanza delle eventuali direttive impartite dall'Affidante in materia di igiene, ordine e sicurezza pubblica;
- d) L'assenza di diligenza nell'attività prestata, tale da determinare riflessi negativi sullo svolgimento delle attività turistica e culturale.

Alla risoluzione potrà procedersi solo dopo la contestazione per iscritto delle inadempienze con assegnazione di un termine di giorni 15 per la presentazione delle proprie deduzioni.

Art. 9 - Recesso

Le parti possono recedere di comune accordo previa comunicazione due mesi prima da dare con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il comodatario, in caso di recesso, ha diritto di asportare tutte le attrezzature realizzate a proprie spese e l'obbligo di ripristinare, nel caso in cui il recesso ha luogo su sua richiesta, lo stato dei locali nelle stesse condizioni nelle quali li ha ricevuti.

Articolo 10 – Misure conseguenti alla cessazione

Alla naturale scadenza del contratto o anticipatamente nel caso in cui si addivenga, per qualunque motivazione, alla sua risoluzione, il gestore dovrà tempestivamente mettere a disposizione dell'Affidante tutte le informazioni, i dati ed ogni documentazione riferibile alla gestione delle attività oggetto di affidamento. Il comodatario, alla fine dell'affidamento per qualsiasi motivo, ha diritto di asportare tutte le attrezzature realizzate a proprie spese e l'obbligo di ripristinare a proprie spese lo stato dei locali nelle stesse condizioni nelle quali li ha ricevuti.

Articolo 11 – Controversie

Per tutte le controversie sulla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, sarà competente in via esclusiva il foro di Ragusa.

Articolo 12 – Spese di registrazione

Le spese della presente convenzione in forma di scrittura privata sono a carico delle due parti in misura uguale.

Articolo 13 – Norme finali

Ai fini della presente convenzione l'Associazione assume domicilio in Ragusa, via _____ ed il Comune presso la sede municipale in Corso Italia n. 72

Per quanto non previsto dalla presente convenzione le parti fanno espresso rinvio alla normativa vigente in materia.

Fatto, letto e sottoscritto.

Ragusa, lì

L'ASSOCIAZIONE

L'AMMINISTRAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI RAGUSA

AUTENTICA DI FIRME

L'anno 2010(duemiladieci), addì _____ del mese di _____ in Ragusa,
presso la sede del Comune di Ragusa, Corso Italia, 72, io sottoscritto Benedetto Buscema,
Segretario Generale, certifico, ai sensi degli artt. 21 e 30 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445,
che i signori:

Persone di cui identità io Segretario Generale sono certo, hanno apposto in mia presenza, in calce ed ai margini della presente scrittura privata, le precedenti firme.

IL SEGRETARIO GENERALE

- dott. Benedetto Buscema -

PIANO TERRA (C/SO DON MINZONI) 15.17

2° PIANO SOTTOSTRADA (VIA GIUSTI) 15.17

