



*245*

# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 245  
del 8 APR. 2004

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 410/2002. Ditta AGAVE RESIDENCE S.A.S.

L'anno duemila quattro Il giorno otto alle ore 17,45  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On. Giorgio Chessari	<i>si</i>	
2) Sig.ra Alessandra Failla		<i>si</i>
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		<i>si</i>
4) Arch. Giovanni Carfi	<i>si</i>	
5) On. Sen. Giovanni Battaglia	<i>si</i>	
6) Dr. Antonio Di Paola	<i>si</i>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<i>si</i>	
8) Sig. Marco Dimartino	<i>si</i>	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Solerino

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 178 /Sett. 7° del 16-3-2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
11/04/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 25/04/04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

13/04/04

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIUSEPPE SALERNO

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

13/04/04

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11/04/04 al 25/04/04

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11/04/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 11/04/04 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- ( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

22 APR. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**CITTA' DI RAGUSA**

**IN FORMA ESECUTIVA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott. ssa. P. Actianno)

Ragusa, li 22 APR. 2004

no



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	7
TERRITORIO ED URBANISTICA	
- Servizio Edilizia Privata -	

Prot n. 178 /Sett. 7 del 15.03.04

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 410/2002. Ditta AGAVE RESIDENCE S.A.S.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore Territorio ed Urbanistica - Servizio edilizia Privata -, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- in data 24/04/2003, con il n°410/2002, è stata rilasciata alla ditta AGAVE RESIDENCE S.A.S. la concessione edilizia per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere turistico-alberghiero in Marina di Ragusa C/da Castellana;
- l'importo previsto in concessione, relativamente agli oneri di urbanizzazione, è di € 40341,42;
- in data 02/12/2003, con il n°322, la C.E.C. ha espresso parere favorevole alla richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77, avanzata dalla ditta ~~SONCOIS~~ AGAVE RESIDENCE S.A.S., limitatamente all'ampliamento della sede stradale ed al parcheggio, rimandando all'Amministrazione Comunale per tutte le opere a rete, anche per l'accettazione dello scomputo, ed alle condizioni dell'Ufficio Sanitario;
- i lavori previsti riguardano la sistemazione ed allargamento del tratto di strada esistente su cui prospetta il lotto, ivi compreso lo spazio destinato a parcheggio pubblico posto a ridosso della strada; la realizzazione della rete di pubblica illuminazione; la realizzazione, nonché il potenziamento, di parte della condotta di distribuzione dell'acqua potabile ed ampliamento del tracciato esistente;
- l'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico

allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 10%, ammonta ad € 40935,71;

Vista la proposta di pari oggetto n. 178 /Sett.7° del 16.3.04

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta AGAVE RESIDENCE S.A.S. ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77, la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse al progetto di insediamento produttivo a carattere turistico-alberghiero, il cui importo, indicato nel computo metrico, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 40935,71, alle seguenti condizioni:

- Che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amm/ne l'inizio degli stessi;
- Che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. Settore IX;
- Che alla fine dei lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

I Il Dirigente

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. NON PIÙ IMPORTANTE  
Va imputata al cap. di spesa

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

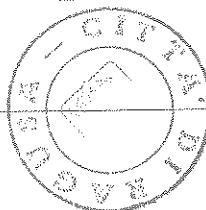
Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

1) Proposta

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

ASSESSORE AL RAMO  
CANTIERE  
INVIATA  
[Signature]