



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 403  
del 28 SET. 2010

OGGETTO: Alienazione beni immobili disponibili

L'anno duemila *dieci* Il giorno *ventotto* alle ore *13,20*  
del mese di *Settembre* nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco *Nello D'Amico*

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	<i>m'</i>	
2) geom. Francesco Barone	<i>m'</i>	
3) sig.ra Maria Malfa	<i>m'</i>	
4) rag. Michele Tasca	<i>m'</i>	
5) dr. Salvatore Roccaro	<i>m'</i>	
6) sig. Biagio Calvo	<i>m'</i>	
7) dott. Giovanni Cosentini	<i>m'</i>	
8) sig.ra Elisabetta Marino	<i>m'</i>	
9) ing. Salvatore Giaquinta	<i>m'</i>	
10) sig. Salvatore Occhipinti		<i>m'</i>

Assiste il

Segretario Generale dott.

*Benedetto Brusca*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 84009 /Sett. IX del 28-09-2010

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
**30 SET. 2010** fino al **14 OTT. 2010** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, Il

**30 SET. 2010**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, Il

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, Il

**30 SET. 2010**

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
**30 SET. 2010** al **14 OTT. 2010**  
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, Il

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **30 SET. 2010** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

**30 SET. 2010**

Ragusa, Il

senza opposizione/con opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, Il

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

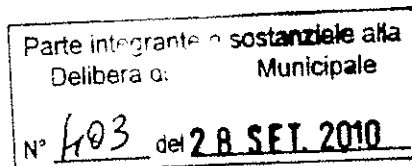
Per Copia conforme da servire per

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, Il

**30 SET. 2010**

IL FUNZIONARIO C.S.  
(Giuseppe Iurato)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 84009 /Sett. IX

del 28.09.10

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Alienazione beni immobili disponibili.

Il sottoscritto ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore IX, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Con decreto di esproprio del 24/11/1992 il Comune di Ragusa aveva espropriato alcuni terreni necessari all'ampliamento del viale delle Americhe.

Ultimati i lavori, si era potuto constatare che l'esproprio non era coinciso con l'effettiva sede stradale per cui parte di alcune particelle non erano state utilizzate per la realizzazione dell'opera.

Con note di luglio 2010 e successiva di ottobre 2010, alcuni ex proprietari espropriati, facendo notare che un cantiere edilizio occupava abusivamente i relitti inutilizzati, chiedevano la restituzione del bene.

Successivamente, nel novembre 2010, anche la ditta costruttrice, resa consapevole dello sconfinamento del suo cantiere, chiedeva la cessione in proprio favore delle particelle interessate.

Per quanto sopra premesso e considerato che non è possibile la retrocessione dell'immobile espropriato, giusta art. 47 del d.p.r. 327/01, in quanto non essendo i termini di prescrizione previsti espressamente, si rimanda ai principi generali in materia di prescrizione che sono 10 anni, ormai ampiamente trascorsi.

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto.

Visto l'art. 4 del Regolamento delle alienazione degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa.

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Alienare i sottoelencati beni immobili di proprietà comunale non ricorrendo il pubblico interesse all'utilizzo degli stessi:

- Terreno censito in catasto al fg. 63 p.lla 1506 di mq. 47
  - Porzione del terreno censito al fg. 63 p.lla 34 (da frazionare)
  - Porzione del terreno censito al fg. 63 p.lla 143 (da frazionare)
2. Demandare al settore ~~5~~<sup>5</sup> il perfezionamento dell'alienazione tramite trattativa privata come dal Regolamento delle alienazione degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa.
  3. Dare atto che ai sensi dell'art. 12 del su citato Regolamento tutte le spese da sostenere per i frazionamenti e per la stipula dell'atto di compravendita saranno poste a carico dell'acquirente.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 27.04.2010

Il Dirigente



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 27.04.2010

Il Dirigente



Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

28.09.2010



Il Sindaco Generale



☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

- 1) ESTRATTO DI MAPPA DELLE PARTICELLE INTERESSATE
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa li, 27.04.2010

Il Responsabile del Procedimento



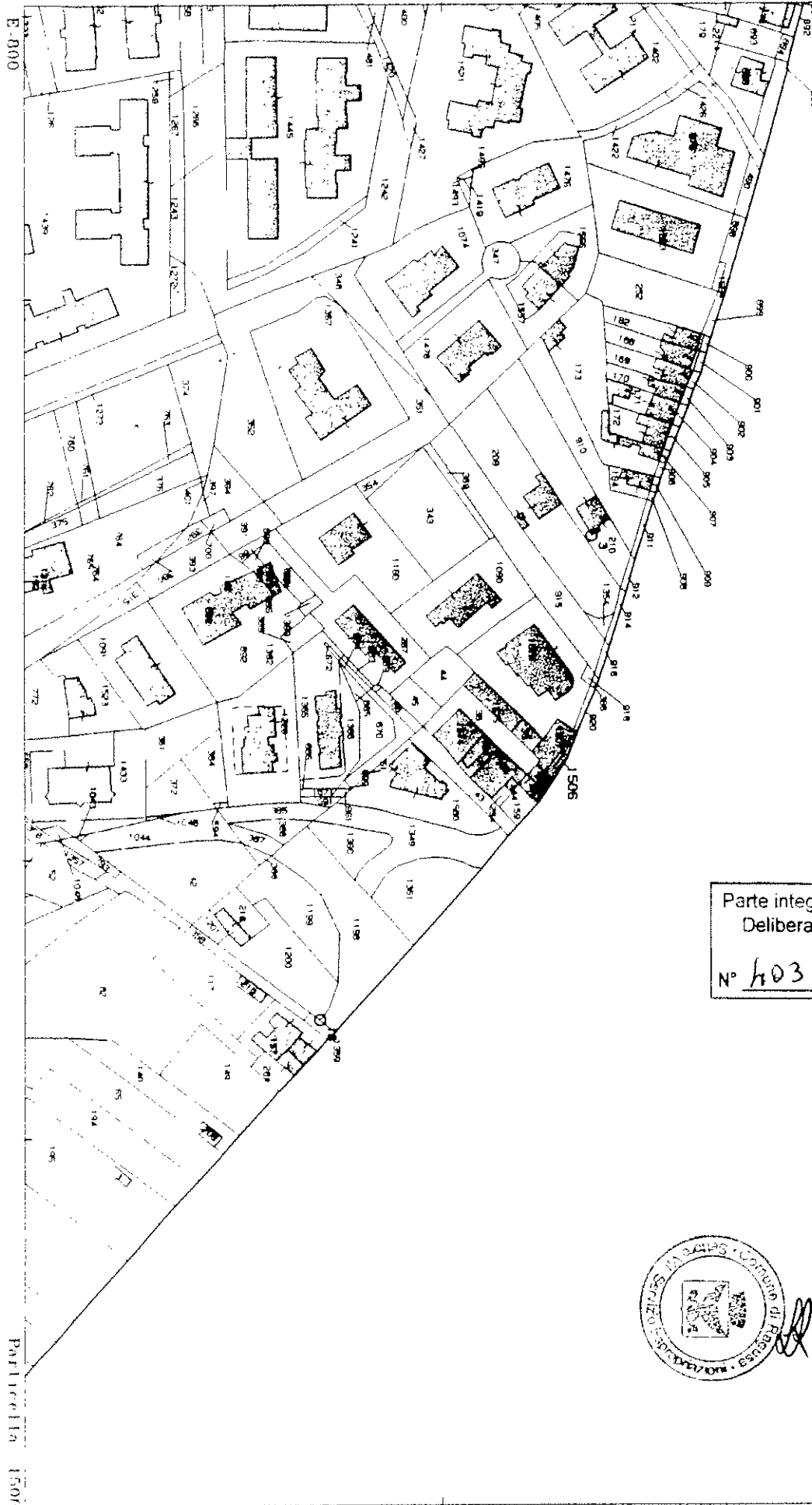
Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

N--37900

E-000



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 403 del 28 SET. 2010



Particella 1506