



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 399
del 28 SET. 2010

OGGETTO: Alienazione di beni immobili disponibili ed acquisizione in permuta di altri

L'anno duemila dieci Il giorno ventotto alle ore 13,20
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Diferri
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	<u>n'</u>	
2) geom. Francesco Barone	<u>n'</u>	
3) Sig.ra Maria Malfa	<u>n'</u>	
4) rag. Michele Tasca	<u>n'</u>	
5) dott. Salvatore Roccaro	<u>n'</u>	
6) sig. Biagio Calvo	<u>n'</u>	
7) dot. Giovanni Casentini	<u>n'</u>	
8) sig.ra Elisabetta Marino	<u>n'</u>	
9) ing. Salvatore Giacquinta	<u>n'</u>	
10) sig. Salvatore Occhipinti		<u>n'</u>

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Panserra

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 80872 /Sett. IX°. del 12/09/2010

- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n. 48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile del servizio;
- per la regolarità contabile, dal responsabile del Servizio Ragioneria
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art. 12, 1° e 2° comma della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12-2° comma della L.R. n. 44/91, con voti unanimi e feleni

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
30 SET. 2010 fino al **14 OTT. 2010** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li **30 SET. 2010**

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li **28 SET. 2010**

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Benedetto Buscema)

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li **30 SET. 2010**

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.

(Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
30 SET. 2010 al **14 OTT. 2010**
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **30 SET. 2010** è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
30 SET. 2010 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per

Ragusa, li **30 SET. 2010**

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.

(Giuseppe Iurato)



COMUNE DI RAGUSA

Settore IX

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 399 del 28 SET. 2010

SETTORE

Prot n. 80872 /Sett. IX del 12-09-2014

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: *Alienazione di beni immobili disponibili ed acquisizione in permuta di altri*

Il sottoscritto ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore IX°, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Si premette che con nota del 27/08/2009 assunta in prot. al n. 71512 del 14/09/2009, Nicastro Elisa nella qualità di presidente pro-tempore della cooperativa edilizia Don Bosco con sede in via A. De Gasperi, n.20 in Ragusa chiedeva l'alienazione di un reliquato stradale adiacente la via Rumor in c.da Selvaggio per una superficie presuntiva di mq 575 quale quota parte della p.lla 1079 del foglio 97 territorio di Ragusa. L'area in questione risultava utile alla cooperativa per meglio attuare il proprio programma di edilizia pubblica residenziale in aderenza alle previsioni di P.R.G.

Con determina dirigenziale n. 2062 del 06.11.2009 il settore 9° dava il nulla osta alla sdemanializzazione del bene al quale veniva attribuito il valore di mercato e demandava all'ufficio contratti il perfezionamento dell'atto di vendita senonché, frattanto, prima che fossero perfezionati gli atti, l'Amministrazione adottava con delibera di C.C. n. 19 del 17/03/2010 il regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul

patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa per cui veniva interrotto il procedimento per essere adeguato alle procedure del regolamento.

Con successiva nota del 30/07/2010 il presidente della cooperativa interessata all'acquisto chiedeva che l'alienazione fosse perfezionata a favore della società Ellepi s.r.l. quale titolare del programma costruttivo ove ricade l'area richiesta che si è impegnata a realizzare il programma di edilizia sociale della cooperativa Don Bosco. In allegato trasmetteva il tipo di frazionamento del 21/12/2009 ove il reliquato in parola di mq 615 (anziché mq 575) risulta contraddistinto in catasto alla p.lla 1110 promettendo nel contempo la cessione della p.lla 1112 di mq 10 che a seguito del frazionamento risulta essere inclusa in area destinata a verde pubblico.

All'interno del comparto ove ricade il suddetto programma costruttivo l'Amministrazione Comunale è altresì proprietaria di un appezzamento di terreno, meglio contraddistinto in catasto al foglio 97 particelle 1057 di mq 11048 e particella 1060 di mq 565 per un totale di mq 11613 utilizzata, quale sito del serbatoio idrico di c.da Selvaggio, solo per mq 2295 come risulta dal tipo di frazionamento n.211129 del 19/08/2010.

L'impresa di costruzioni ELLEPI s.r.l. titolare del programma costruttivo già approvato, è invece proprietaria delle restanti particelle che costituiscono il suddetto comparto e, precisamente, nn. 1027, 1033, 1040 e 1006.

La società pertanto, con successiva nota prot. n.91662 del 10.11.2009, chiedeva all'Amministrazione di alienare a proprio favore l'area residuale di proprietà comunale non asservita al serbatoio comunale già recintata per un totale di circa 9263 mq. offrendo, quale corrispettivo, la permuta di altre aree antistanti meglio contraddistinte in catasto al foglio 97 p.lla 940 di mq 6845, quota parte della p.lla 722 per mq 1300 (a completamento della rimanente parte già di proprietà dell'Amministrazione) e le p.lle 698, 704 e 706 per un totale di mq 1061 oltre un conguaglio da determinare per effetto del frazionamento catastale.

Si rileva che i primi due appezzamenti di terreno completano la proprietà comunale dell'intero comparto sito tra la via Cartia, via Rumor e via Berlinguer adibito ad impianti sportivi, comunità alloggi per anziani, etc e quindi di utilità per l'Ente in caso di potenziamento dei servizi o per realizzarne di nuovi. Altresì di interesse comunale sono le restanti aree che completano un lotto di terreno comunale adiacente l'edificio comunale scolastico Berlinguer, utilizzabile nell'ipotesi di ampliamento dell'edificio scolastico.

Per quanto sopra premesso e considerato che tale permuta realizza per intero le previsioni urbanistiche quali il piano di edilizia convenzionata da parte dell'ELLEPI nonché

il completamento e potenziamento di infrastrutture comunali senza la necessità di procedere ad ulteriori espropriazioni;

Ritenuto di attribuire il medesimo valore alle aree oggetto di permuta perché presentano medesime caratteristiche intrinseche ed estrinseche ai fini della capacità edificatoria;

Ritenuto di dichiarare la immediata esecutività in considerazione dell'urgenza di provvedere alla sottoscrizione della convenzione del programma costruttivo per il quale è stata richiesta l'alienazione delle aree;

Visto l'art. 4 del regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa;

DELIBERA

1. Alienare i sottoelencati beni immobiliari di proprietà comunale non ricorrendo il pubblico interesse all'utilizzo degli stessi:

foglio 97 p.lla 1110 (proveniente 1079)	mq 615
foglio 97 p.lla 1143 (proveniente 1057).....	mq 8.753
foglio 97 p.lla 1060	<u>mq 565</u>
totale	mq 9.933

da permutare con i seguenti altri beni limitrofi , di pubblico interesse, a parità di valore:

foglio 97 p.lla 1112 p.lla1112.....	mq 10
foglio 97 p.lla 940.....	mq 6.845
foglio 97 p.lla 722 (a completamento della parte già comunale).....	mq 1.300
foglio 97 p.lle 698, 704 e 706	<u>mq 1.061</u>
totale	mq 9.216

2. Demandare al settore **5°** il perfezionamento dell'alienazione, a favore del titolare del programma costruttivo, previa determinazione del valore dell'area residuale al netto della permuta, dando atto che per effetto dell'art.10 del regolamento, sarà adottata la trattativa diretta con unico contraente per la mancanza di altri soggetti proprietari confinanti e vicini;
3. Dare atto che ai sensi dell'art.12 del su citato regolamento tutte le spese sostenute per i frazionamenti e quelle notarili da sostenere per la stipula dell'atto di compravendita saranno poste a carico dell'acquirente;
4. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

IL DIRIGENTE

(dott. ing. Michele Scarpulla)

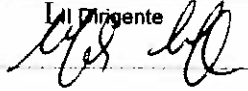


Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

17.08.2010

Il Dirigente



Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

17.08.2010

Il Dirigente

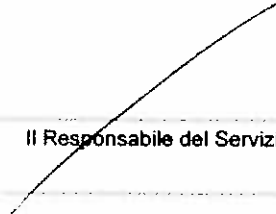


Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

22.09.2010

Il Sindaco Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐

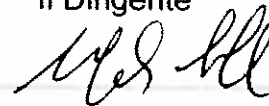
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) All. 1
- 2) All. 2
- 3) All. 3
- 4) All. 4

Ragusa li, 17.09.2010

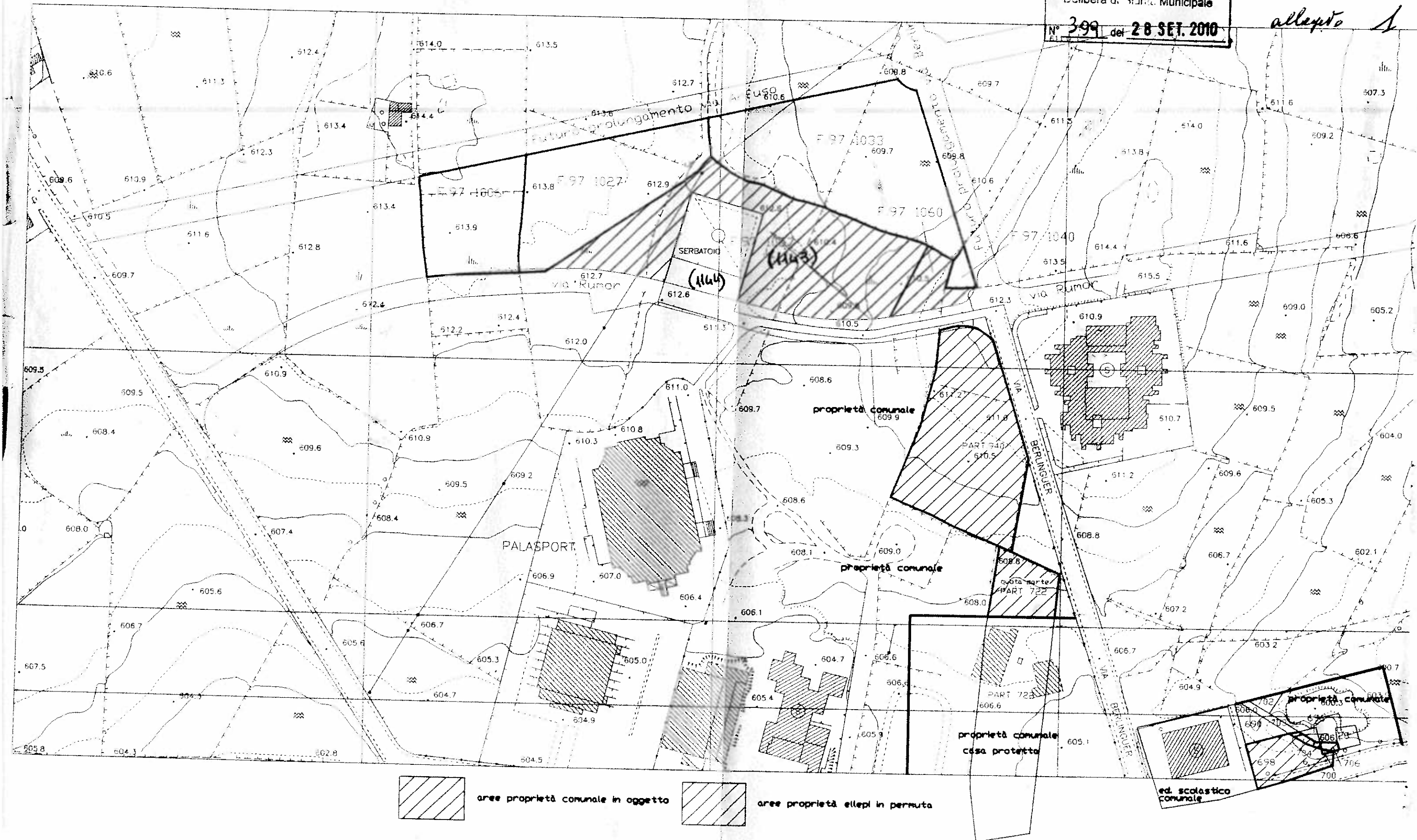
Il Dirigente



Visto: L'Assessore al ramo

N° 399 del 28 SET. 2010

N° 399 del 28 SET. 2010



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 399 del 28 SET. 2010

allegato 2

Ufficio Provinciale di RAGUSA - Direttore: ING. DONATO MARTINEZ



121
10

L'ASSESSORE
ALLA EDILIZIA PRIVATA
Michele Tasca

LA COMMISSIONE EDILIZIA
27 AGO. 2010

Elaborato soggetto alle condizioni
indicate nell'atto concessorio.

COMUNE DI RAGUSA

PROGETTO DI N. 12 ALLOGGI DA REALIZZARSI
NEL LOTTO N. 2 DEL PIANO ATTUATIVO DI C.DA
"PENDENTE" APPROVATO CON DELIBERA DI CC. N° 28/2010
FINANZIAMENTO L.R. N. 79/75

COOPERATIVA EDILIZIA "CASA FUTURA" S.C.R.L.
VIA DE GASPERI, 20 - 97100 RAGUSA
P. IVA: 00690440888

PROGETTISTA

Dott. Arch. GIACOMETTO NICASTRO

VIA F. SCHININA' 182 - 97100 RAGUSA

C.F. NCSGMT54C08H163I - P.IVA 00367680881

COLLABORAZIONE

Geom. ARMANDO GARZIA

VIA A. GRANDI - ZONA IND.LE - 97100 RAGUSA

C.F.: GRZRND58L08H163D - P.IVA 00381060888

1

TAVOLA

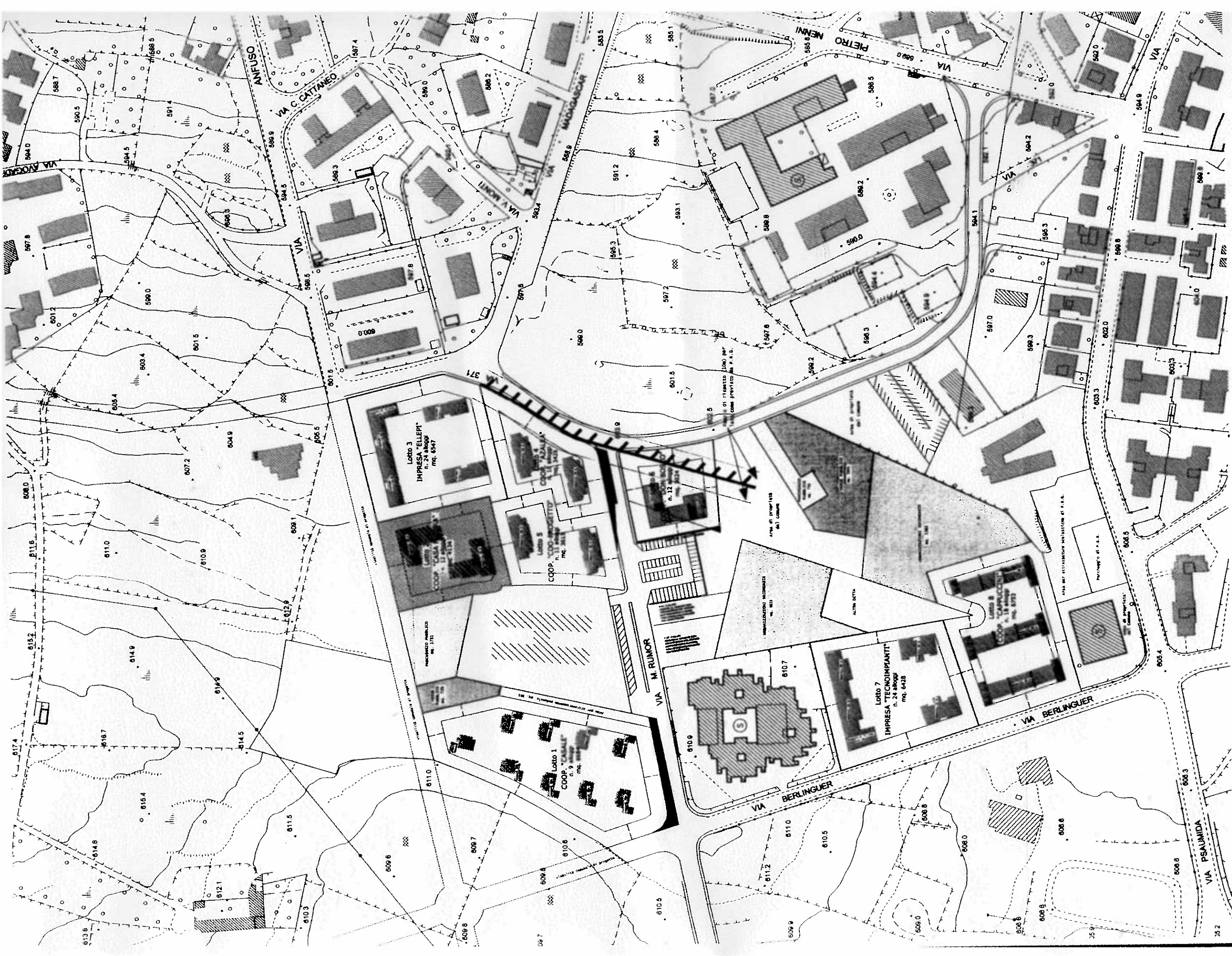
ELABORATO

STRALCIO DEL PIANO ATTUATIVO - Scala 1: 2.000

STRALCIO CATASTALE - Scala 1:2.000

SCALE indicate

DATA



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO scala 1:1000

ANIMETRIA GENERALE DELLA ZONA scala 1:1.000



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 398 del 28 SET. 2010

allegato 3

Data: 15/09/2010 - Ora: 09.12.37

Fine

Visura n.: T20952 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
Catasto Terreni	Foglio: 97 Particella: 706

(acquirente de Ellesi)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	97	706		-	SEMINATIVO 2	00 28		
Notifica				Partita				

INTESTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	ELLEPI S.R.L. con sede in RAGUSA		
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 961 - 1/2007 in atti dal 16/01/2007 Repertorio n. : 13954 Rogante: OTTAVIANO MICHELE Sede: RAGUSA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		01177920889*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010

Data: 15/09/2010 - Ora: 09.12.03
Visura n.: T20703 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta				Comune di RAGUSA (Codice: H163A)				
Catasto Terreni				Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)				
Immobile				Foglio: 97 Particella: 704				
				<i>(acquisizione da Ellepì)</i>				
N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	
1	97	704		-	SEMINATIVO	2	ha arc ca 00 49	
Notifica						Partita		
INTESTATO								
N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			
1	ELLEPI S.R.L. con sede in RAGUSA			01177920889*				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 961.1/2007 in atti dal 16/01/2007 Repertorio n. 139954 Rogante: OTTAVIANO			(1) Proprietà per l/1			
		MICHELE Sede: RAGUSA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)						

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010

Data: 15/09/2010 - Ora: 09.11.35 Fine
Visura n.: T20493 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
Catasto Terreni	Foglio: 97 Particella: 698 (<i>acquistata da Elleni</i>)

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	DATI IDENTIFICATIVI									
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Euro 3,05 L. 5.904	Agario Euro 2,03 L. 3.936	FRAZIONAMENTO del 22/12/1995 n. 2587 /2/1995 in atti dal 28/12/1995
1	97	698		-	SEMINATIVO 3	69 84				
Notifica										
Intestato										
DATI ANAGRAFICI										
N.	ELLEPI S.R.L. con sede in RAGUSA					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	VOLONTÀ DUFFICIO del 30/12/2006 Volture n. 1192 /1/2007 in atti dal 08/02/2007 (protocollo n. RG0018671) Repertorio n. : 140012 Rogante: M. OTTAVIANO Sede: RAGUSA					01177920889*		(1) Proprietà per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA										
RETTIFICA CRONOLOGICA										

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010

Data: 15/09/2010 - Ora: 09.11.08 Fine
Visura n.: T20267 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: HI63A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
Catasto Terreni	Foglio: 97 Particella: 722
(g. p. 1300 m. da finire da Elleri)	

Immobile				Immobile			
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz
1	97	722		-	SEMINATIVO 2	61 12	
Notifica				Partita 300			

INTESTATO				INTESTATO			
N	DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA			
	1	ANTOCI Rosa nata a RAGUSA il 18/09/1930		CODICE FISCALE	NTCRS030P58H163L*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010

Data: 15/09/2010 - Ora: 09.10.38
Visura n.: T20052 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di RAGUSA (Codice: HI63A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)	
Catasto Terreni		Foglio: 97 Particella: 940	
Immobile			

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Euro 21,27	Agrario Euro 14,18
1	97	940		-	SEMINATIVO 3	68 65			
Notifica									
Partita									
FRAZIONAMENTO del 13/07/2005 n. 79846.1/2005 in atti dal 13/07/2005 (protocollo n. RC0079846)									
INTERSTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI								
1	ANTOCI Rosa nata a RAGUSA il 18/09/1930							CODICE FISCALE NTCS010P-8H163L*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010

Data: 15/09/2010 - Ora: 09.10.11 Fine
Visura n.: T19809 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di RAGUSA (Codice: H163A)					
Catasto Terreni				Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)					
				Foglio: 97 Particella: 1060					
Immobile				da alienare					
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	97	1060		-	SEMINATIVO 3	05 65			
Note:						Partita			
INTESTATO									
N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI RAGUSA						(1) Proprietà per 1000/1000		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010

Data: 15/09/2010 - Ora: 09.09.34
Visura n.: T19561 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta				Comune di RAGUSA (Codice: HI63A)										
Catasto Terreni				Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)				<i>da alienare</i>						
				Foglio: 97 Particella: 1143										
Immobile														
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1		97	1143		-	SEMINATIVO 2	87 53		Dominicale Euro 38,42	Agrario Euro 22,60	FRAZIONAMENTO del 19/08/2010 n. 211129, 1/2010 in atti dal 19/08/2010 (protocollo n. RG0211129) presentato il 19/08/2010			
Notifica														
INTESTATO														
N.		DATI ANAGRAFICI												
1		COMUNE DI RAGUSA										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010

Data: 15/09/2010 - Ora: 09.09.04 Fine
Visura n.: T19337 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)	da usufrutto acquisita
Catasto Terreni	Foglio: 97 Particella: 1112	

Immobile							
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha art ca	Deduc
1	97	1112		-	SEMINATIVO 3	00 10	
Notifica				Partita			
FRAZIONAMENTO del 21/12/2009 n. 265946 .1/2009 In atti dal 21/12/2009 (protocollo n. RG0265046) presentate il 18/12/2009							

INTERSTATO							
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	ELLEPI S.R.L. con sede in RAGUSA		01177920889*		(1) Proprietà per 1/1	

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2010

Data: 15/09/2010 - Ora: 09.08.16
Visura n.: T18954 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A)		
	Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)		
Catasto Terreni	Foglio: 97 Particella: 1110		
	da alienare		

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	97	1110		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 06 15		Dominicale Euro 1,91		Agrario Euro 1,27	
FRAZIONAMENTO del 21/12/2009 n. 265046. 1/2009 in atti dal 21/12/2009 (protocollo n. RC0265046) presentato il 18/12/2009											
Notifica							Partita				

INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI RAGUSA con sede in RAGUSA				00180270886*			(1) Proprietà per 1/1	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Parte integrante istanziale alla
Delibera di Municipalità

N° **399** del **28 SET. 2010**

allegato 4

121
10

L'ASSESSORE
ALLA EDILIZIA PRIVATA
Michele Tasca

LA COMMISSIONE EDILIZIA
27 AGO. 2010

Elaborato seguendo le condizioni
Indicate nell'atto concessorio.

COMUNE DI RAGUSA

PROGETTO DI N. 12 ALLOGGI DA REALIZZARSI
NEL LOTTO N. 2 DEL PIANO ATTUATIVO DI C.DA
"PENDENTE" APPROVATO CON DELIBERA DI CC. N° 28/2010
FINANZIAMENTO L.R. N. 79/75

COOPERATIVA EDILIZIA "CASA FUTURA" S.C.R.L.
VIA DE GASPERI, 20 - 97100 RAGUSA
P. IVA: 00690440888

PROGETTISTA
Dott. Arch. **GIACOMETTO NICASTRO**
VIA F. SCHININA' 182 - 97100 RAGUSA
C.F. NCSGMT34C08H163I - P.IVA 00387680881

COLLABORAZIONE
Geom. **ARMANDO GARZIA**
VIA A. GRANDI - ZONA IND.LE - 97100 RAGUSA
C.F.: GRZRND58L08H163D - P.IVA 00381080888

1

TAVOLA

ELABORATO

STRALCIO DEL PIANO ATTUATIVO - Scala 1: 2.000
STRALCIO CATASTALE - Scala 1:2.000

SCALE indicate

DATA

N-39700

E=1500

Particella 1112

Comune: RAGUSA/A
Foglio 97

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Set-2010 9:01
Prot. n. T16093/2010

Per Visura

