

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 388
del 15 SET. 2010

OGGETTO: Avvio prime procedure di alienazione degli immobili di cui alla Deliberazione C.C. 35/2009

L'anno duemila *dieci* Il giorno *quindici* alle ore *14,00*
del mese di *Settembre* nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco *Nello Diferquale*
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		
2) geom. Francesco Barone		<i>n'</i>
3) sig.ra Maria Malfa	<i>n'</i>	
4) rag. Michele Tasca	<i>n'</i>	
5) dr. Salvatore Roccaro		<i>n'</i>
6) sig. Biagio Calvo	<i>n'</i>	
7) dott. Giovanni Cosentini		<i>n'</i>
8) sig.ra Elisabetta Marino		<i>n'</i>
9) ing. Salvatore Giaquinta	<i>n'</i>	
10) sig. Salvatore Occhipinti	<i>n'</i>	
		<i>n'</i>

Assiste il Segretario Generale dott. *Benedetto Bonanno*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 79831 /Sett. V del 14.09.2010

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella proposta n. 79831 del 14.09.2010 e che qui si intendono richiamate, approvare, nelle more che vengano acquisite le autorizzazioni relative alla Verifica dell'interesse culturale, il piano di dismissione degli immobili comunali, di cui all'allegato l'elenco, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All. Elenco immobili da dismettere parte integrante

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
16 SET. 2010 fino al 30 SET. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 16 SET. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE,
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97

Ragusa, li

16 SET. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
senza opposizione/con opposizione 16 SET. 2010 al 30 SET. 2010

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 SET. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
senza opposizione/con opposizione 16 SET. 2010

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per

Ragusa, li 16 SET. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.
(Giuseppe Iurato)



CITTA' DI RAGUSA

Gestione affari patrimoniali, consulenze,
appalti, gare e aste, contratti
www.comune.ragusa.gov.it

Prot. n. 79831

Ragusa, li 14.09.2010

Settore V

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 388 del 15 SET. 2010

OGGETTO: Proposta di deliberazione recante l'oggetto: Avvio prime procedure di alienazione degli immobili da alienare di cui alla Deliberazione C.C. 35/2009

Alla Giunta Municipale
SEDE

Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, il Comune di Ragusa ha redatto, così come previsto all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. A tale scopo è stato predisposto un elenco di immobili ricadenti nel Centro Storico, non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Tale elenco è stato approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009.

Un passo fondamentale per dare concreta attuazione al deliberato consiliare è stata l'adozione del "Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa", approvato con la Deliberazione Consiliare n. 19 del 17.03.2010.

Proprio detto Regolamento all'art. 6 comma 1, prevede che l'individuazione degli immobili da dismettere prioritariamente sia effettuato dalla Giunta Municipale.

Detta deliberazione è resa tanto più necessaria in quanto il piano approvato dal C.C. non distingue fra gli immobili suscettibili di valorizzazione e quelli da alienare immediatamente.

Per agevolare il compito della G.M., lo scrivente Ufficio ha chiesto, con nota del 7.5.2010, la collaborazione dell'Ufficio Centri Storici (redattore dell'elenco di dismissione) per verificare che non fossero stati già individuati dei criteri di priorità utili a identificare quali fossero i primi immobili da dismettere.

Non avendo l'Ufficio Centri Storici manifestato alcuna esigenza di priorità, questo Ufficio ritiene di dover avviare comunque la dismissione avanzando una propria proposta circoscritta, nella fase attuale, solo agli immobili per i quali è stato manifestato interesse da parte di privati cittadini.

Va ricordato, tuttavia, che gli immobili del centro storico inseriti nell'elenco di cui alla citata deliberazione C.C. 35/2009, in quanto realizzati da oltre 50 anni da autore non più vivente, fino a quando non ottengono da parte della Regione una dichiarazione negativa circa l'interesse culturale rivestito dai medesimi (combinato disposto artt. 12,54 e 55) non possono essere alienati.

Detto procedimento, piuttosto articolato in quanto prevede l'invio informatico e cartaceo dei dati identificativi e descrittivi degli immobili con relativa documentazione planimetrica, cartografica, fotografica e catastale, è nella fase di avvio.

Pertanto, proprio per ridurre il tempo complessivo occorrente, questo Ufficio ritiene opportuno che codesta G.M. approvi comunque l'allegato elenco, al fine di avviare, nelle more dell'acquisizione delle autorizzazioni, le procedure di alienazione, che prevedono, oltre la designazione del tecnico o dei tecnici per la perizia di valore degli immobili, l'attivazione delle procedure di scelta del contraente (artt. 5, 6 e 7 del Regolamento delle alienazioni) e l'avvio dei procedimenti di vendita mediante la predisposizione degli avvisi e dei bandi di gara.

Qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

Il Dirigente
Dott. G. Mirabella



Tr/TR

N° **388** del **15 SET. 2010**

IMMOBILI DA ALIENARE

UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	VALORE DI STIMA IMMOBILE STABILITO NEL PIANO DI ALIENAZIONE APPROVATO DAL C.C.	MOTIVO	NOTE
VIA VELARDO N. 105/107 (Abitazione)	Fg. 102 p.lla 1122	€ 50.000,00	Istanze ACQUISTO: 9.10.2006 e 30.7.2010. Il richiedente è proprietario di un immobile in via Velardo n. 109, confinante con l'immobile di via Velardo n. 105/107, a causa del quale ha subito danni al proprio immobile. Dopo aver sostenuto, per interventi urgenti, spese per un importo di € 3.500,00 ha manifestato la disponibilità all'acquisto di via Velardo 105/107 -	Riferimento nella Deliberazione n. 202 del 24.05.2007, nella quale si statuisce di procedere alla vendita dell'immobile, mediante il sistema del pubblico incanto.
VIA DELLE FINANZE N. 5 (Abitazione)	Fg. 269 p.lla 538/1-2	€ 100.800,00	Proposta di PERMUTA dell'Ufficio PTT del Comune di Ragusa, in data 4.12.2006, relativa alla permuta fabbricato sito in Discesa S. Maura 19 (in pessimo stato), C.U. Ragusa foglio 269 part. 575, con l'immobile sito in via Delle Finanze n. 5 piano terra e primo C.U. Ragusa foglio 269 part. 538	

VIA DELLE FINANZE N. 7 E 9 (Abitazione)	Fg. 269 p.lla 537/1-2-3	€ 114.000,00	Proposta di PERMUTA dell'Ufficio PIT del Comune di Ragusa, IN DATA 21.11.2006, relativa alla permuta fabbricati siti in Via delle Finanze n. 6 (in pessimo stato) con l'immobile sito in via Delle Finanze n. 7 e 9.	
VIA CHIASSO CALABRO' N. 2 (Spazio libero)	Fg. 102	Istanza ACQUISTO del 15.04.2010 . Il richiedente, proprietario dell'immobile di via Chiasso Calabrò nn.3 e 4 e di via Velardo n. 103, confinante con l'immobile di via Chiasso Calabrò n. 2, offre la somma di € 700,00	Non risultano titoli di proprietà dell'immobile.
VIA XI FEBBRAIO N. 2 (Abitazione)	Fg. 102 p.lla 269	€ 48.960,00	Istanza ACQUISTO del 5.3.2007. Il richiedente chiede di acquisire l'immobile sito in via XI Febbraio n. 2, al fine di aumentare la capacità ricettiva alberghiera della propria struttura sita in via XI Febbraio ang. Via Ioppolo.	

VIA CAPITANO BOCCHIERI N. 48 (Abitazione)	Fg. 102 p.lla 586/2	€ 115.200,00	<ul style="list-style-type: none"> • Istanza ACQUISTO del 31.3.2008. <p>Il richiedente segnala lo stato di pericolo dell'immobile sito in via Capitano Bocchieri n. 48 e si propone di acquistarlo.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Istanza ACQUISTO del 11.6.2008. <p>Il richiedente, proprietario della struttura, sita in via Capitano Bocchieri 31, chiede di acquistare l'immobile sito in via Capitano Bocchieri n. 48.</p>	
---	---------------------	--------------	--	--

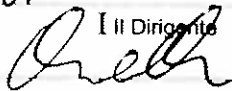


Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

15.04.2010

Il Dirigente

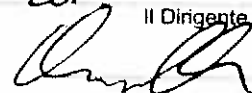


Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuna degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

15.04.2010

Il Dirigente



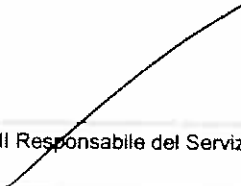
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Ragusa li,

15.04.2010

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

