

# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 388  
del 15 SET. 2010

OGGETTO: Avvio prime procedure di alienazione degli immobili di cui alla Deliberazione C.C. 35/2009

L'anno duemila dieci il giorno quindici alle ore 16,00  
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Fesa  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		z'
2) geom. Francesco Barone		z'
3) sig.ra Maria Malfa	z'	
4) rag. Michele Tasca	z'	
5) dr. Salvatore Roccaro		z'
6) sig. Biagio Calvo	z'	
7) dott. Giovanni Cosentini		z'
8) sig.ra Elisabetta Marino		z'
9) ing. Salvatore Giaquinta	z'	
10) sig. Salvatore Occhipinti	z'	z'

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Boncione

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 79831 /Sett. V del 14.09.2010

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse nella proposta n. 79831 del 14.09.2010 e che qui si intendono richiamate, approvare, nelle more che vengano acquisite le autorizzazioni relative alla Verifica dell'interesse culturale, il piano di dismissione degli immobili comunali, di cui all'allegato l'elenco, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

**All. Elenco immobili da dismettere parte integrante**

Letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO

# L'ASSESSORE ANZIANO

## ~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
**16 SET. 2010** fino al **30 SET. 2019** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II 16 SET. 2010

**IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NO. 1. PIEMONTE,  
(Salonia Francesco)**

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.  
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art 16 della L.R. n. 44/91.

Raigua. 1

## IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/92.

Revista E.R.

16 SET 2010

**IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Giuseppe Jurato)**

~~Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16 SET. 2010 al 30 SET. 2010 senza opposizione/con opposizione.~~

Ragusa II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **16 SET. 2010** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal senza opposizione/con opposizione. **16 SET. 2010**

### Opposites.

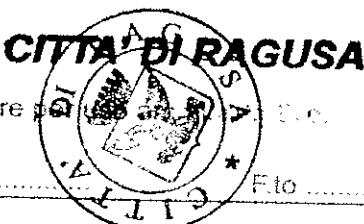
7-6 SET. 2018

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione

Ragusa, li

## IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire

Ragusa II 16 SET. 2010

**IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO G.S.  
(Giuseppe Iurato)**



**CITTÀ DI RAGUSA**  
Gestione affari patrimoniali, consulenze,  
appalti, gare e aste, contratti  
[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

Prot. n. 79831  
Ragusa, li 14.09.2010

Settore V

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione recante l'oggetto: Avvio prime procedure di alienazione degli immobili da alienare di cui alla Deliberazione C.C. 35/2009

**Alla Giunta Municipale  
SEDE**

Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, il Comune di Ragusa ha redatto, così come previsto all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. A tale scopo è stato predisposto un elenco di immobili ricadenti nel Centro Storico, non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Tale elenco è stato approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009.

Un passo fondamentale per dare concreta attuazione al deliberato consiliare è stata l'adozione del "Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa", approvato con la Deliberazione Consiliare n. 19 del 17.03.2010.

Proprio detto Regolamento all'art. 6 comma 1, prevede che l'individuazione degli immobili da dismettere prioritariamente sia effettuato dalla Giunta Municipale.

Detta deliberazione è resa tanto più necessaria in quanto il piano approvato dal C.C. non distingue fra gli immobili suscettibili di valorizzazione e quelli da alienare immediatamente.

Per agevolare il compito della G.M., lo scrivente Ufficio ha chiesto, con nota del 7.5.2010, la collaborazione dell'Ufficio Centri Storici (redattore dell'elenco di dismissione) per verificare che non fossero stati già individuati dei criteri di priorità utili a identificare quali fossero i primi immobili da dismettere.

Non avendo l'Ufficio Centri Storici manifestato alcuna esigenza di priorità, questo Ufficio ritiene di dover avviare comunque la dismissione avanzando una propria proposta circoscritta, nella fase attuale, solo agli immobili per i quali è stato manifestato interesse da parte di privati cittadini.

Va ricordato, tuttavia, che gli immobili del centro storico inseriti nell'elenco di cui alla citata deliberazione C.C. 35/2009, in quanto realizzati da oltre 50 anni da autore non più vivente, fino a quando non ottengono da parte della Regione una dichiarazione negativa circa l'interesse culturale rivestito dai medesimi (combinato disposto artt. 12,54 e 55) non possono essere alienati.

Detto procedimento, piuttosto articolato in quanto prevede l'invio informatico e cartaceo dei dati identificativi e descrittivi degli immobili con relativa documentazione planimetrica, cartografica, fotografica e catastale, è nella fase di avvio.

Pertanto, proprio per ridurre il tempo complessivo occorrente, questo Ufficio ritiene opportuno che codesta G.M. approvi comunque l'allegato elenco, al fine di avviare, nelle more dell'acquisizione delle autorizzazioni, le procedure di alienazione, che prevedono, oltre la designazione del tecnico o dei tecnici per la perizia di valore degli immobili, l'attivazione delle procedure di scelta del contraente ( artt. 5, 6 e 7 del Regolamento delle alienazioni) e l'avvio dei procedimenti di vendita mediante la predisposizione degli avvisi e dei bandi di gara.

Qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

  
Il Dirigente  
Dott. G. Minelli

Tr/TR

N<sup>o</sup> 388 del 15 SET. 2010

## IMMOBILI DA ALIENARE

BICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	VALORE DI STIMA IMMOBILE STABILITO NEL PIANO DI ALIENAZIONE APPROVATO DAL C.C.	MOTIVO	NOTE
VIA VELARDO N. 105/107 (Abitazione)	Fg. 102 p.lla 1122	€ 50.000,00	Istanze ACQUISTO: 9.10.2006 e 30.7.2010. Il richiedente è proprietario di un immobile in via Velardo n. 109, confinante con l'immobile di via Velardo n. 105/107, a causa del quale ha subito danni al proprio immobile. Dopo aver sostenuto, per interventi urgenti, spese per un importo di € 3.500,00 ha manifestato la disponibilità all'acquisto di via Velardo 105/107 -	Riferimento nella Deliberazione n. 202 del 24.05.2007, nella quale si statuisce di procedere alla vendita dell'immobile, mediante il sistema del pubblico incanto.
VIA DELLE FINANZE N. 5 (Abitazione)	Fg. 269 p.lla 5.38/1-2	€ 100.800,00		Proposta di PERMUTA dell'Ufficio PPI del Comune di Ragusa, in data 4.12.2006, relativa alla permuta fabbricato sito in Discesa S. Maura 19 (in pessimo stato), C.U. Ragusa foglio 269 part. 575, con l'immobile sito in via Delle Finanze n. 5 piano terra e primo C.U. Ragusa foglio 269 part. 538

	VIA DELLE FINANZE N. 7 E 9 (Abitazione)	Fg. 269 p.lta 537/1-2-3	€ 114.000,00	Proposta di PERMUTA dell'Ufficio PT del Comune di Ragnusa, IN DATA 21.11.2006, relativa alla permuta fabbricati siti in Via delle Finanze n. 6 (in pessimo stato) con l'immobile sito in via Delle Finanze n. 7 e 9.
	VIA CHIASSO CALABRO' N. 2 (Spazio libero)	Fg. 102	.....	Istanza ACQUISTO del 15.04.2010. Il richiedente, proprietario dell'immobile di via Chiasso Calabro n.3 e 4 e di via Velardo n. 103, confinante con l'immobile di via Chiasso Calabro n. 2, offre la somma di € 700,00
	VIA XI FEBBRAIO N. 2 (Abitazione)	Fg. 102 p.lta 269	€ 48.960,00	Istanza ACQUISTO del 5.3.2007. Il richiedente chiede di acquisire l'immobile sito in via XI Febbraio n. 2, al fine di aumentare la capacità ricettivo alberghiera della propria struttura sita in via XI Febbraio ang. Via Ioppolo.

VIA CAPITANO BOCCCHIERI N. 48 (Abitazione)	F.g. 102 p.Illa 586/2	€ 115.200,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istanza ACQUISTO del 31.3.2008.</li> </ul> <p>Il richiedente segnala lo stato di pericolo dell'immobile sito in via Capitano Bocchieri n. 48 e si propone di acquistarlo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Istanza ACQUISTO del 11.6.2008.</li> </ul> <p>Il richiedente, proprietario della struttura, sita in via Capitano Bocchieri 31, chiede di acquistare l'immobile sito in via Capitano Bocchieri n. 48.</p>
---	-----------------------	--------------	--



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 15.09.2010

*Orelli*  
Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuna degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

*Orelli*

Il Dirigente

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

*Orelli*  
Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

*Johanna Romeo*