



Alleg. (Reg. -
Sed. 4°)

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 940
del 20 DIC. 2004

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 65/03. Ditta S.I.C.E.M. s.r.l.

L'anno duemila quattro Il giorno venti alle ore 15,30
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Salentino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On. Giorgio Chessari	3'	
2) Sig.ra Alessandra Failla	3'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	3'	
4) Arch. Giovanni Carfi		3'
5) On. Sen. Giovanni Battaglia	3'	
6) Dr. Antonio Di Paola		3'
7) Prof. Carmelo La Porta	3'	
8) Sig. Marco Dimartino	2'	

Assiste il Segretario Generale Dott. Gerardo Nicolosi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 798 /Sett. 7° del 14-12-2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio 26/12/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 09/01/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 27/12/04

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNICATORE
(Firma)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 27/12/04

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26/12/04 al 09/01/05

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26/12/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26/12/04 senza opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 07 GEN. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA DI _____

Per copia conforme _____

IL DIRIGENTE 1° SETTORE
Dott. Francesco Luniere

07 GEN. 2005



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	7°
TERRITORIO ED URBANISTICA	
- Servizio Edilizia Privata -	

Prot. n. 798 /Sett. VII del 16-12-04

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 65/03. Ditta S.I.C.E.M. s.r.l.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore 7° Territorio ed Urbanistica-Servizio Edilizia Privata -, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- In data 21/05/03, con il n° 65/03, è stata rilasciata alla ditta Cannata Ignazia, Nifosi Raffaele (56), Nifosi Fabio, Nifosi Carla, Nifosi Raffaele (64) e Nifosi Giovanna la concessione edilizia per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere turistico-alberghiero, ai sensi dell'art.4 della Legge n° 10/77, in Marina di Ragusa via Duilio;
- In data 14/10/03 è stato disposto il nulla osta alla voltura della suddetta concessione edilizia alla ditta S.I.C.E.M. s.r.l.;
- In data 28/06/04, con il n° 245, la ditta S.I.C.E.M. s.r.l. ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suddetta concessione edilizia, prevedendo la sistemazione di aree adiacenti al sito, con la realizzazione di un parcheggio tra la via Caucana e la via Ispica, ed opere concernenti la pubblica illuminazione;
- In data 06/07/04 la C.E.C. ha espresso parere favorevole a condizione che il parcheggio venga realizzato esclusivamente in misto granulometrico e binder; venga eliminata la recinzione intorno al parcheggio; venga prevista una protezione sulla scarpata esistente; la demolizione dell'edificio esistente sistemando l'area con misto granulometrico e binder;
- In data 16/11/04, il Settore 9° - Impianti Tecnologici e Viabilità - ha trasmesso il proprio parere alla realizzazione delle opere, alla luce dei nuovi elaborati grafici e del computo metrico elaborati secondo quanto richiesto dalla C.E.C.;

L'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 12%, ammonta ad € 45641,72, inferiore all'importo previsto in concessione pari ad € 53215,89;

Vista la proposta di pari oggetto n° 798 /Sett.7° del 14-12-2004;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta "S.I.C.E.M. s.r.l." ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le opere di urbanizzazione di cui alla proposta, il cui importo, indicato nel computo metrico, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 45641,72, alle seguenti condizioni:

che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;

che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. - Settore 9°;

che alla fine dei lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori;

qualora nel corso dei lavori sia necessario eseguire delle varianti alle opere previste, le stesse dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate da parte del Dirigente del Settore 7°. In ogni caso, l'ammontare delle opere ammesse allo scomuto non potrà essere superiore all'importo di € 53215,89 previsto in concessione.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____
I Il Dirigente 

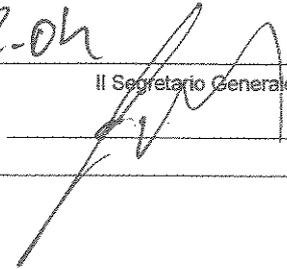
Ragusa li, _____
Il Dirigente

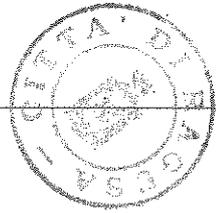
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

non c'è impegno di spesa
11/12/04
Ragusa li, _____
Il Responsabile del Servizio finanziario 

Ragusa li, *20-12-04*
Il Segretario Generale 



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____
Il Responsabile del Procedimento 

Il Capo Settore 

Visto: L'Assessore al ramo 