

Atti - (Reg. -  
Sett. VII)



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 939  
del 20 DIC. 2004

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 96/03. Ditta Gafà Claudia

L'anno duemila quattro Il giorno Vend' alle ore 16,30  
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solentino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On. Giorgio Chessari	m'	
2) Sig.ra Alessandra Failla	m'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	m'	
4) Arch. Giovanni Carfi		m'
5) On. Sen. Giovanni Battaglia	m'	
6) Dr. Antonio Di Paola		m'
7) Prof. Carmelo La Porta	m'	
8) Sig. Marco Dimartino	m'	

Assiste il Segretario Generale Dott. Gerardo Licodini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 80h /Sett. 7° del 14-12-2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*Felice*

L'ASSESSORE AMZIANO  
*Angelo*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio 26/12/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 09/01/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 27/12/04

IL MESSO COMUNALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicolini -

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 29/12/04

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26/12/04 al 09/01/05

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26/12/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26/12/04 senza opposizione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicolini -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 07 GEN 2005

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

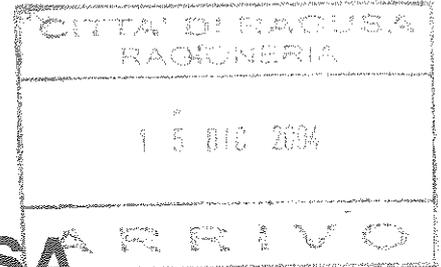
Per il Sindaco \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li 07 GEN 2005

IL DIRIGENTE 4° SETTORE

Dot. Francesco Lumiera



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	7°
TERRITORIO ED URBANISTICA	
- Servizio Edilizia Privata -	

Prot n. 804 /Sett. VII del 14-12-04

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 96/03. Ditta Gafà Claudia

Il sottoscritto Arch. Domenico Aurelio Barone propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- In data 17/04/03, con il n° 96/03, è stata rilasciata alla ditta Rabito Salvatore la concessione edilizia per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere direzionale, ai sensi dell'art.4 della Legge n° 10/77, in Ragusa C/da Petrulli;
- In data 20/08/04 è stato disposto il nulla osta alla voltura della suddetta concessione edilizia alla ditta Gafà Claudia;
- In data 26/08/04 è stata rilasciata alla ditta Gafà Claudia la concessione edilizia di prima variante consistente nel cambio di destinazione d'uso da insediamento produttivo a carattere direzionale ad insediamento produttivo per servizi sportivi;
- In data 04/10/04, con il n° 369, la ditta Gafà Claudia ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suddetta concessione edilizia, prevedendo la realizzazione del parcheggio nell'area ceduta al Comune;
- In data 14/10/04, il Settore 9° - Impianti Tecnologici e Viabilità – ha trasmesso il proprio parere alla realizzazione delle opere;
- In data 07/12/04 la C.E.C. ha espresso parere favorevole;

L'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 12%, ammonta ad € 16801,74, inferiore allo importo previsto in concessione pari ad € 29248,19;

Vista la proposta di pari oggetto n° 804 /Sett.7° del 14-12-2004;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta Gafà Claudia ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le opere di urbanizzazione di cui alla proposta, il cui importo, indicato nel computo metrico, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 16801,74, alle seguenti condizioni:
  - che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;
  - che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settore 9°;
  - che alla fine dei lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori;
  - qualora nel corso dei lavori sia necessario eseguire delle varianti alle opere previste, le stesse dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate da parte del Dirigente del Settore 7°. In ogni caso, l'ammontare delle opere ammesse allo scomputo non potrà essere superiore all'importo di € 29248,19 previsto in concessione.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente  
IL CAPO SERVIZIO  
(Arch. Domenico *D. D'Amico*)

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente  
IL CAPO SERVIZIO  
(Arch. Domenico *D. D'Amico*)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

*non c'è impegno di opere finanziarie*

Ragusa li, \_\_\_\_\_

*14/12/04*

Il Responsabile del Servizio Finanziario

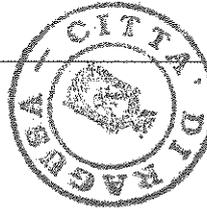
Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

*20.12.04*

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

*[Signature]*

Il Capo Settore

IL CAPO SERVIZIO  
(Arch. Domenico *D. D'Amico*)

*[Signature]*

Visto: L'Assessore al ramo

*[Signature]*