



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 364  
del 25 AGO. 2010

**OGGETTO: Ricorso a decreto ingiuntivo Tribunale di Ragusa su istanza di sig.ra M J V -canoni di locazione-**

L'anno duemila duemila dieci il giorno vent'cinque alle ore 11,00  
del mese di Agosto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dott. Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	✓	
2) geom Francesco Barone	✓	
3) sig.ra Maria Malfa		✓
4) rag. Michele Tasca	✓	
5) dr. Salvatore Roccaro		✓
6) sig. Biagio Calvo		✓
7) dr. Giovanni Cosentini		
8) sig.ra Elisabetta Marino	✓	
9) ing. Salvatore Giaquinta	✓	
10) sig. Salvatore Occhipinti		✓

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Bonceme

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convegliati a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 73894 /Sett. V/ del 23.08.10

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 1° e 2° comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiарare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 – 2° comma L.R. N° 44/91, con voti unanimi e palesi.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All.to:Ricorso

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
26 AGO. 2010 fino al 09 SET. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

26 AGO. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
*(Tagliarini Sergio)*

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

25 AGO. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dott. Benedetto Giacomo)*

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26 AGO. 2010 al 09 SET. 2010 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26 AGO. 2010 è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26 AGO. 2010 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire per

Ragusa, li ..... 26 AGO. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.

*(Giuseppe Turato)*



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 364 del 25 AGO. 2010

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI - AVVOCATURA

Prot n. 738 P4 /Sett. VI del 23.8.10

### Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale

**Oggetto:Opposizione a decreto ingiuntivo Tribunale di Ragusa su istanza sig.ra M. J. V. per crediti canoni di locazione –**

Il sottoscritto Dirigente del Settore VI Avvocatura ,avv. Angelo Frediani ,propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il decreto ingiuntivo n. /2010 del : .2010 ,del Presidente del Tribunale di Ragusa, notificato il .10 reso ad istanza dalla signora M. J. V ,con il quale viene ingiunto al Comune di Ragusa il pagamento ,in favore della ricorrente , della somma di € 9.724,68 oltre interessi già maturati e maturandi fino al soddisfatto ,con le spese ,competenze ed onorati del procedimento de quo,quale somma relativa al mancato pagamento di canoni di locazione per i mesi di aprile e maggio 2010 in forza di contratti di locazione stipulati con l'Ente.

Si tratta di locali locati al Comune per essere adibiti ad uffici ,facenti parte di appartamenti siti in Ragusa via Maiorana ,di proprietà del coniuge della ricorrente,sig.S

Da un approfondimento fatto, la ingiunzione appare infondata e la immediata esecuzione del decreto ingiuntivo deve essere revocata, la istante infatti ha fornito una versione dei fatti diversa da quella reale,il Comune non ha alcun rapporto contrattuale con la signora V per gli immobili oggetto di locazione, il cui contraente è il signor S

Con scrittura privata consegnata agli uffici comunali ,risulta che il signor S ha ceduto alla signora V i contratti relativi agli immobili comunali che il Comune conduce in locazione a partire dal mese di aprile 2010.

Si precisa che la figura della cessione di contratto ,a differenza della cessione di credito ,richiede il consenso del contraente ceduto ,tale consenso è elemento costitutivo del contratto ,art. 1406 cc ,non è stato reso dal Comune, pertanto la signora V difetta di legittimazione attiva non essendo il soggetto destinatario dei canoni in questione.

**Si evidenzia poi che il signor S. è stato destinatario di diversi procedimenti esecutivi da parte di Equitalia e di privati ed è stato destinatario di un pignoramento presso terzi, questo Comune di conseguenza in forza della qualità di terzo pignorato, ha trattenuto l'importo dovuto al signor S. per i canoni di locazione, per cui le somme oggetto del D.I sono indisponibili.**

**Si propone, quindi di proporre opposizione al decreto ingiuntivo con adozione di atto immediatamente esecutivo, giacchè la opposizione va proposta entro il termine di decadenza di quaranta giorni dalla notifica del D.I**

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art 12 1° e 2° comma della L.R. N° 44/91;
- Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Autorizzare il Sindaco pro tempore a proporre opposizione avanti il Tribunale di Ragusa avverso il D.I n. /10 proposto dalla signora M J V
2. Affidare la difesa degli interessi dell'Ente all'avvocato Angelo Frediani.
3. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12.1° e 2° comma della LR n.44/91
4. Tale atto non comporta oneri finanziari

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e ordine alla regolarità tecnica.  
30/2000, si esprime parere favorevole in fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991 n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Ragusa II,

23.08.2020

Il Responsabile  
Servizio Finanziario

del

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di  
immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

1)

2)

3)

4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Caffarena

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo