



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 357
del 6 AGO. 2010

OGGETTO: Ristudio delle zone stralciate di cui al punto 4), parere 12, U.O. 5.4 Servizio 5/DRU del DDG. n° 120 /06.- **Piani Particolareggiati di Recupero ex l.r. 37. Osservazioni. Proposta per il consiglio.**

L'anno duemila dieci Il giorno sei alle ore 13,30
del mese di Agosto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bifetti		Si
2) geom. Francesco Barone		Si
3) sig.ra Maria Malfa	Si	
4) rag. Michele Tasca	Si	
5) dr. Salvatore Rocco	Si	
6) sig. Biagio Calvo	Si	
7) dr. Giovanni Cosentini		
8) sig.ra Elisabetta Marino	Si	
9) ing. Salvatore Giaquinta	Si	
10) sig. Salvatore Occhipinti	Si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Luniere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 70290/Sett. VII del 5/8/2010

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 18 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

*Proposta parte integrante.
Allegato: certificato di pubblicazione.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
09 AGO. 2010 fino al 23 AGO. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 09 AGO. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 09 AGO. 2010 al 23 AGO. 2010 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09 AGO. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 09 AGO. 2010 senza opposizione/con opposizione.

09 AGO. 2010
Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servizio
09 AGO. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Ragusa, li



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 357 del 6 AGO. 2010

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII

Prot n. 70290 Sett. VII

del 5/8/2010

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO : Ristudio delle zone stralciate di cui al punto 4), parere 12, U.O. 5.4 Servizio 5/DRU del DDG n° 120 /06.- **Piani Particolareggiati di Recupero ex l.r. 37. Osservazioni.** Proposta per il consiglio.

Il sottoscritto arch. Ennio TORRIERI, Dirigente del Settore VII Assetto ed Uso del Territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 79 del 22/12/2010 è stato adottato il Ristudio dei **Piani Particolareggiati di Recupero ex l.r. 37** come previsto dal parere 12, U.O. 5.4 Servizio 5/DRU del DDG n° 120 /06, unitamente alle aree di riqualificazione urbanistica dei seguenti agglomerati:

1. Gaddimeli nord ;
2. Gaddimeli est
3. Gaddimeli Ovest
4. Marina di Ragusa
5. Castellana Nave
6. Mangiabove Cerasa Cerasela
7. Principe;
8. Gattocorbino Spatola Camemi;
9. Serramontone Montagnella-
10. Eredità 1° e 2°;
11. Piana Matarazzi 1
12. Piana matarazzi 2;
13. Fortugneddo Cimillà;
14. Trebastoni 1 e 2;
15. Cistemazzi Fallira;
16. Monterenna Pozzillo Serragarofalo;
17. Palazzo Uccelli;

18. Poggio del Sole;
19. Brusce Serralinena;
20. Patro Scassale;
21. Pozzi Serralinena;
22. Monachella 1, 2 Bettafilava;
23. Conservatore;
24. Trecasuzze;

- l'adempimento del ristudio dei piani di recupero ex l.r. 37/85 è stato svolto all'interno dello strumento urbanistico generale e pertanto ne costituisce variante;
- copia dell'avviso riguardante gli atti relativi al Ristudio delle zone stralciate di cui al punto 4), parere 12, U.O. 5.4 Servizio 5/DRU del DDG n° 120 /06.– **Piani Particolareggiati di Recupero ex l.r. 37** unitamente alle aree di riqualificazione urbanistica è stato pubblicato all'Albo pretorio di questo comune per la durata di giorni trenta consecutivi a decorrere dal 12/02/2010 al 15/03/2010 e che entro i termini di legge sono state presentate n.243 tra osservazioni ed opposizioni (come si evince dal certificato di pubblicazione n. 964/2010 a firma del Segretario generale) riguardanti 22 agglomerati sui 24 individuati.
- Che tra le superiori opposizioni ed osservazioni, sono risultate pervenute fuori dai suddetti termini, le osservazioni che qui di seguito si elencano:
 1. Buscemi Vincenzo, prot. 3190 del 14/01/2010;
 2. Cascione Giorgio, prot. 5348 del 19/01/2010;
 3. LoPresti Adriana, prot. 9596 del 02/02/2010;
 4. Occhipinti Gianmarco, prot 9608 del 02/02/2010;
 5. Cafiso Francesco, prot. 10587 del 04/02/2010;
 6. Baglieri S. e Guerrieri I. prot. 24914 del 17/03/2010;
 7. Di martino Giorgio prot. 24918 del 17/03/2010;
- l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico , oltre che a mezzo di **manifesti murali**, mediante pubblicazione di apposito avviso nella **Gazzetta Ufficiale** della Regione Sicilia n° 6 del 12 febbraio 2010 e sul **Quotidiano di Sicilia** del 16/01/2010;
- le suddette osservazioni ed opposizioni sono state visualizzate su apposite planimetrie di piano così numerate:
 - 49.a - Gaddimeli nord ;
 - 50.a- Gaddimeli est ;
 - 51.a- Gaddimeli Ovest ;
 - 52.a- Marina di Ragusa;
 - 53.a-Castellana Nave ;
 - 54.a-Mangiabove Cerasa Cerasela;
 - 55.a-Principe;
 - 56.a-Gattocorbino Spatola Camemi;
 - 58.a-Eredità 1° e 2°;
 - 59.a-Piana Matarazzi 1;
 - 61.a-Fortugneddo Cimillà;
 - 62.a-Trebastoni 1 e 2;

63.a-Cistemazzi Fallira;
64.a-Monterenna Pozzillo Serragarofalo;
65.a-Palazzo Uccelli;
66.a -Poggio del Sole;
67.a-Bruscè Serralinena;
68.a-Patro Scassale;
69.a-Pozzi Serralinena;
70.a- Monachella 1, 2 Bettafilava;
71.a-Conservatore;
72.a- Trecasuzze;

- sulle medesime il Servizio 1°- Pianificazione Territoriale, ha espresso il proprio parere motivato con relazione che si allega alla presente ;
- sulle suddette osservazioni il consiglio comunale è tenuto a formulare le proprie deduzioni;

la Giunta Municipale

Vista la proposta di pari oggetto n. 10210/Sett. VII del 5.8.2010

Visto il parere favorevole della C.E.C. del 27/10/2009;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di proporre al Consiglio Comunale di :

1) formulare le proprie deduzioni sulle osservazioni/opposizioni relative Ristudio dei Piani Particolareggiati di Recupero ex l. r. 37 adottati con delibera di Consiglio Comunale n° 79 del 22/12/2009 come visualizzate e relazionate dal Settore VII, Servizio 1° di questo comune;

2) di trasmettere gli atti conseguenti , comprese le osservazioni ed opposizioni che non sono oggetto di deduzioni ai sensi dell'art 3 della l.r. 71/78, all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 5-08-2010

Il Dirigente

[Signature]

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

[Signature]

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

06.08.2010

Il Segretario Generale



[Signature]

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Relazione sulle Osservazioni del Servizio 1° - Settore VII

Ragusa li, 2010

Il Responsabile del Procedimento
Arch Aurelio BARONE

[Signature]

Il Capo Settore
Arch Ennio TORRIERI

[Signature]

Visto: L'Assessore al ramo
Ing. Salvatore GIAQUINTA

[Signature]



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 357 del 6 AGO. 2010

CITTA' DI RAGUSA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA - SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

RISTUDIO ZONE STRALCIA TE

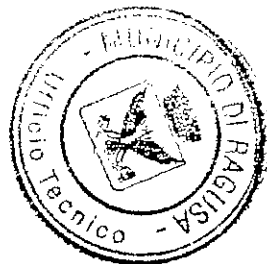
PUNTO 4 PARERE 12 SERVIZIO 5/DRU

PIANI PARTICOLAREGGIATI DI RECUPERO URBANISTICO EX L.R. 37/85

RELAZIONE CON LE PROPOSTE IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Aurelio BARONE

IL DIRIGENTE
Arch. Ennio TORRIERI



IL GRUPPO DI LAVORO

L'istituto della **OSSERVAZIONE** In Sicilia è regolato con il comma 3 dell'art. 3 della Lr 71/78 nel quale si prevede che osservazioni al PRG possono essere presentate da chiunque.

Sia a livello nazionale che regionale è previsto che le osservazioni siano presentate dopo la adozione del PRG e quello di piano particolareggiato. Tale collocazione all'interno dell'iter procedurale di formazione dello strumento urbanistico presuppone e manifesta essere il Consiglio Comunale il luogo istituzionale primo e più adeguato a sintetizzare gli interessi generali, ancorché politicamente definiti, e preposto perché questi si rispecchino adeguatamente nelle scelte dello strumento urbanistico.

Sulle osservazioni ricevute compete al Comune – eventualmente previo parere in merito da parte del redattore del PRG, quale è la presente relazione – formulare le proprie deduzioni (cfr. p. 5 art. 3 Lr 71/78) ed all'Assessorato Territorio e Ambiente determinarsi conclusivamente (cfr. art. 4 Lr 71/78).

Per quanto attiene all'istituto della **OPOSIZIONE** esso è previsto dalla normativa vigente sia a livello nazionale che regionale solo per i Piani Particolareggiati.

Il comma 4 dell'art. 3 della Lr 71/78 della Regione Sicilia prevede che "In ordine ai piani particolareggiati ed alle prescrizioni dei piani regolatori che costituiscono a tutti gli effetti piani particolareggiati possono essere presentate opposizioni dai proprietari di immobili compresi nei piani e osservazioni da parte di chiunque".

Sembra che in relazione ai piani particolareggiati la normativa ponga sullo stesso piano osservazioni ed opposizioni come se queste ultime null'altro fossero che osservazioni di chi è proprietario di un immobile nell'ambito del piano particolareggiato. Si userebbe un nome diverso forse in considerazione dell'interesse che muove gli stessi a chiedere delle modifiche al piano in itinere.

Si segnala a questo punto che, in particolare nella Regione Sicilia, a motivo delle medesime scale di rappresentazione richieste sia per il PRG che per i Piani Particolareggiati (o Prescrizioni Esecutive), della prescritta contestuale redazione del PRG e delle PE, e ancora perché i nuovi PRG tengono spesso conto,

Es. 2

nel dettaglio, delle pianificazioni attuative del precedente strumento urbanistico, si è andata via via sfumando la collocazione del PRG e dei PP su due piani e momenti distinti.

Nella pratica il PRG si è andato progressivamente trasformando in uno strumento variamente particolareggiato, con l'effetto, per quanto attiene la fase procedurale che ci riguarda, di trascinare con se una certa confusione tra il livello della osservazione e quello della opposizione.

Questa constatazione ha portato a qualificare come osservazione-opposizione le richieste dei vari soggetti ed ha ulteriormente motivato la determinazione di argomentare sulle singole osservazioni-opposizioni anche per il caso in cui queste vengano considerate alla stregua di un "rimedio giuridico".

Le proposte dell'Ufficio in merito alle osservazioni-opposizioni si sono configurate come dei pareri (favorevoli o contrari) sulla loro accoglibilità e comunque sempre motivati.

Si è preferito fornire un parere di accoglibilità o meno, totale o parziale, per sottolineare che all'Ufficio non è richiesto di decidere ma di relazionare in merito, e che la determinazione conclusiva sulle osservazioni-opposizioni compete all'Assessorato Territorio ed Ambiente.

Per dare ordine alle richieste dei privati, le osservazioni/opposizioni sono state raggruppate/affrontate per tipologia con l'individuazione di 5 classi principali (**richieste di inclusione/esclusione nel PPRU; modifica di zonizzazione; modifica di viabilità; modifiche alle NTA; Varie**), e quindi riordinate per agglomerato secondo il numero d'ordine di registrazione presso l'UTC.

Nello specifico le osservazioni/opposizioni sono così distribuite :

Es-64
3

1. richieste di inclusione/esclusione nel PPRU : n° 146;
 2. richieste di modifica di zonizzazione : n° 56;
 3. richieste modifica di viabilità : n° 24;
 4. richieste modifiche alle NTA: n° 8;
 5. Varie: n° 7.
 - 6.
- Totale n° 241

Le [✓]confermeduzioni sono state effettuate dall'Ufficio per singolo piano/agglomerato: dagli agglomerati sulla costa (gaddimeli) a quelli dell'altopiano ibleo /tre casuzze).

 4

INDICE ANALITICO DELLE OSSERVAZIONI (Secondo il n° di protocollo)

Osservazioni PPRU				
n°	prot	Cognome e Nome	PPRU interessato	Tipologia
1	3190	Buscemi Vincenzo	Pozzi Serralinena	modifica di zonizzazione
2	5348	Cascione Giorgio	Fortugneddo-Cimillà	inclusione nel PPRU
3	9596	Lo Presti Adriana	Cistemazzi	modifica viabilità
4	9608	Occhipinti Gianmarco	Cistemazzi	modifica viabilità
5	10587	Cafiso Francesco	Cistemazzi	inclusione nel PPRU
6	14847	Occhipinti Concetta	matarazzi 1	inclusione nel PPRU
7	15271	La Rosa Giuseppe	Cistemazzi	modifica di zonizzazione
8	15599	Occhipinti Michele	Pozzi Serralinena	inclusione nel PPRU
9	16036	Devita Salvatore -Miglioni Lidia	Cistemazzi	modifica viabilità
10	16037	Barresi Antonio ed Altri	Cistemazzi	modifica viabilità
11	16046	Occhipinti Carlo	Monterenna Pozzillo Serragarofalo	modifica di zonizzazione
12	16050	Camillieni Salvatore	Gaddimeli est	modifica di zonizzazione
13	16052	Iacono Giovanna	Castellana Nave	inclusione nel PPRU
14	16067	Brugaledda Carlo	Castellana Nave	inclusione nel PPRU
15	17410	Buono Michele	Castellana Nave	inclusione nel PPRU
16	17125	Toro Paolo	Castellana Nave	inclusione nel PPRU
17	17132	Bottega Caterina ed Altri	Monterenna Pozzillo Serragarofalo	inclusione nel PPRU
18	17154	Cassarino Maria ed Altri	Gaddimeli Nord	inclusione nel PPRU

E. C.
5

Osservazioni PPRU

n°	prot	Cognome e Nome	PPRU interessato	Tipologia
19	17893	Corallo Giovanni	Gaddimell est	inclusione nel PPRU
20	17900	Ferrera Salvatore	Castellana	Inclusione nel PPRU
21	17911	Giambartino Maria Anna ed Altri	Cistemazzi	inclusione nel PPRU
22	17993	Cappello Giorgio	Mangibove-cerasa-cerasella	inclusione nel PPRU
23	18497	Buscemi Vincenzo	Pozzi Serralinena	VARIE
24	18502	Salinitro Salvatore	Marina di Ragusa	inclusione nel PPRU
25	18506	Rizza Salvatore	Mangibove-cerasa-cerasella	inclusione nel PPRU
26	18512	Bellina Giovanni Giuliana Angela	Gaddimell Nord	inclusione nel PPRU
27	18513	Dimartino Giuseppe Tribastone Carmela	Gattocorbino Spatola Camemi	inclusione nel PPRU
28	18519	Tribastone Salvatore ed Altri	Principe	inclusione nel PPRU
29	18520	Iacono Giuseppe e Iacono Giovanni	Manglabove-cerasa-cerasella	modifica di zonizzazione
30	18525	Ventura Giovanna ed Altri	Gaddimell Est	Inclusione nel PPRU
31	18533	Amore Carmela Pannuzzo Giovanni	Fortugneddo-Cimilla	modifica di zonizzazione
32	19251	Guastella Maria ed Altri	Bruscè Serralinena	modifica viabilità
33	19259	Cassarino Francesco	Gaddimell Est	modifica di zonizzazione
34	19269	Licitra Giorgio Licitra Luciana	Monachella 2	modifica di zonizzazione
35	19279	Trovato Giuseppe	Castellana Nave	inclusione nel PPRU
36	19285	Barca gesualdo	Manglabove-cerasa-cerasella	modifica di zonizzazione
37	19290	Occhipinti Gianmarco e Lo Presti Adriana	Cistemazzi	modifica viabilità
38	19292	La Rosa Carmelo	Gattocorbino Spatola Camemi	inclusione nel PPRU
39	19325	Baglieri Massimo ed Altri	Bruscè Serralinena	modifica viabilità
40	19328	Bellina Gorgia e Scrofani maria	matarazzi 1	Inclusione nel PPRU
41	19329	Occhipinti Giorgio	Monterenna Pozzillo Serragarofalo	inclusione nel PPRU
42	20007	Crislone Angela e Crisone Angelo	Trecasuzze	modifica di zonizzazione
43	20013	Leggio Pasquale	Gaddimell Ovest	modifica di zonizzazione
44	20018	Leggio Giorgio	Gaddimell Ovest	modifica di zonizzazione
45	20023	Macaluso Gaetano	Gaddimell Est	modifica di zonizzazione
46	20026	Banchi Giovanna	matarazzi 1	inclusione nel PPRU
47	20027	La Terra Giacomo La Terra Rita	Bruscè Serralinena	modifica viabilità
48	20034	Occhipinti Salvatore ed Altri	Mangibove-cerasa-cerasella	inclusione nel PPRU
49	20039	Cascone Giovanni	Mangibove-cerasa-cerasella	VARIE

6

Osservazioni PPRU

n°	prot	Cognome e Nome	PPRU interessato	Tipologia
50	20049	Galifi Pietro ed Altri	Monachella 1	inclusione nel PPRU
51	20063	Firito Roberto	Principe	modifica di zonizzazione
52	20066	Scicolone Luisa	Principe	modifica di zonizzazione
53	20077	Lo Presti Adriana	Monterenna Pozzillo Serragarofalo	inclusione nel PPRU
54	20079	Mazzone Sergio Scilla Daniela	Castellana Nave	modifica di zonizzazione
55	20081	Corallo Angelo Pluchino Salvatrice	Cistemazzi fallira	modifica di zonizzazione
56	20140	Cascone Salvatrice ed Altri	Gattocorbino Spatola Camemi	Inclusione nel PPRU
57	20772	Camillieri Grazia	Piana Matarazzi 1	inclusione nel PPRU
58	20777	Tidona Salvatore	Piana Matarazzi 1	inclusione nel PPRU
59	20760	Distefano Emanuele	Trebastoni	modifica viabilità
60	20782	Mazza S e Lo Presti G.	matarazzi 1	inclusione nel PPRU
61	20786	Dimartino Rosaria	Fortugneddo-Cimillà	inclusione nel PPRU
62	20789	Dimartino Giovanna	Fortugneddo-Cimillà	inclusione nel PPRU
63	20793	Brugalella Thomas e Jessica	C da Cistemazzi/Falira	inclusione nel PPRU
64	21168	Tidona Giorgio	Fortugneddo-Cimillà	Inclusione nel PPRU
65	21175	Corallo Rancesco e Salvatore	C da Cistemazzi	Inclusione nel PPRU
66	21176	Baglieri Giov, Rosa, John	c da Patro - Scassale	Inclusione nel PPRU
67	21185	Burrafato Salvatore	Fortugneddo-Cimillà	inclusione nel PPRU
68	21186	Iacono Giovanni	Mangiabove-cerasa-cerasella	inclusione nel PPRU
69	21743	Tasca Massimo, Giov, Davide	Marina di Ragusa	Inclusione nel PPRU
70	21747	Gubemiale Gaetano	c da Trebastoni	inclusione nel PPRU
71	21752	Chessari Giuseppe	c da Trecasuzze	inclusione nel PPRU
72	21758	Rizza Salvatore Firito Vincenza	c da Conservatore	modifica di zonizzazione
73	21763	Tidona Maurizio	Fortugneddo-Cimillà	Inclusione nel PPRU
74	21767	Tidona Angela	Fortugneddo-Cimillà	modifica di zonizzazione
75	21778	Nobile V - Ingallina Elide	Palazzo Uccelli	inclusione nel PPRU
76	21780	Tidona Giovanni	Fortugneddo-Cimillà	inclusione nel PPRU
77	21787	Ferrera Giovanni	Piana Matarazzi 1	modifica di zonizzazione
78	21795	Licitra E-Mazza Salvatrice	c da Castellana Nave	inclusione nel PPRU
79	21801	Garofalo Teresa	c da Mangiabove, Cerasa, Cerasella	inclusione nel PPRU
80	21807	Garofalo Teresa	c da Mangiabove, Cerasella	inclusione nel PPRU

7

Osservazioni PPRU

n°	prot.	Cognome e Nome	PPRU interessato	Tipologia
81	21817	Rosso Rosanna e Giovannl	c.da Camemi Gatto Corvino	inclusione nel PPRU
82	21874	Ferrera Giuseppe	c.da Trecasuzze	inclusione nel PPRU
83	21879	Tumino Glus-Adamo Giorgia	c.da Bruscé	modifica di zonizzazione
84	21887	Eredi Distefano Sal.eClara	c.da Castellana Nave	modifica di zonizzazione
85	21892	Fomaro A.-Raniolo-Tidona	c.da Gatto Corvino	inclusione nel PPRU
86	21895	Fomaro Angelo	c.da Gatto Corvino	inclusione nel PPRU
87	22086	Parrino S. e Parrino Ignazia	c.da Castellana	modifica di zonizzazione
88	22092	Raniolo Fr.eCampo E.	c.da Bruscé/Serrallina	modifiche alle NTA
89	22098	Alessi Maria ed altri	c.da Scassale	Inclusione nel PPRU
90	22107	Asaro Aurelia	Fortugneddo-Cimilla	Inclusione nel PPRU
91	22109	Salonia Carmelo	c.da Scassale/Patro	inclusione nel PPRU
92	22111	Gulino C.e Piazzese V.	Mangiove-cerasa-cerasella	modifica di zonizzazione
93	22115	Gulino Giuseppe	c.da Pozzillo	modifica di zonizzazione
94	22124	Saraceno Paolo ed altri (+23)	c.da Trecasuzze	Inclusione nel PPRU
95	22126	Melia G. e Presti Giovanna	c.da Monachella	modifica di zonizzazione
96	22140	Gulino Giuseppina	c.da Monachella	modifica di zonizzazione
97	22149	Minardo Rosario	c.da Cistemazzi Falira	esclusione dal PPRU
98	22152	Campo Giuseppe	c.da Gatto Corvino	modifica di zonizzazione
99	22157	Ruggieri Angelo ed altri	Poggio del Sole	Inclusione nel PPRU
100	22159	Dierna Giuseppe	Mangiabove-cerasa-cerasella	modifica viabilità
101	22162	Ediltec-Gebbia Giovanni-	c.da Principe	inclusione nel PPRU
102	22166	Iudice Salvatore	Monachella Bettafilav	modifica di zonizzazione
103	22168	Camemolla Viviana	c.da Patro Scassale	inclusione nel PPRU
104	22169	Occhipinti Emanuele	c.da Patro Scassale	inclusione nel PPRU
105	22177	DiGrandi Giuseppe	Serralinena/Bruscé	modifica viabilità
106	22180	Antoci Renato	c.da Patro Scassale	inclusione nel PPRU
107	22183	Covato Giovanna	c.da Patro Scassale	inclusione nel PPRU
108	22185	Cannata Raffaela	Bruscé-Serralinena	modifiche alle NTA
109	22186	Flordia G. e Rosso Giov.	c.da Principe	inclusione nel PPRU
110	22188	Canzonieri G.eRosso Maria	c.da Principe	inclusione nel PPRU
111	22191	Dimartino Salvatrice	Conservatore	modifica viabilità

8

Osservazioni PPRU

n°	prot	Cognome e Nome	PPRU interessato	Tipologia
112	22192	Cannata Raffaella	Bruscè-Serralinena	modifica di zonizzazione
113	22199	Adamo Camela ed altri	matrazzi 1	Inclusione nel PPRU
114	22201	Cilia Rosario e Tumino C.	Monterenna-Pozzillo	Inclusione nel PPRU
115	22391	DiMartino Emanuele	Fortugneddo-Cimillà	Inclusione nel PPRU
116	22395	Cappello Maurizio	Monterenna-Pozzillo	Inclusione nel PPRU
117	22403	Morana Maurizio ed altri	Poggio del Sole	Inclusione nel PPRU
118	22412	Guemeri Silvia	Gatto Corvino Camemi	Inclusione nel PPRU
119	22418	Morana Maurizio ed altri	matrazzi 1	Inclusione nel PPRU
120	22443	Bellina Terra Anna	C.da Castellana Nave	Inclusione nel PPRU
121	22448	Trovato Concetta	Marina di Ragusa	Inclusione nel PPRU
122	22459	Cascone Giovanni	c.da Trebastoni	Inclusione nel PPRU
123	22467	Seldan -Orlando Danilo	Marina di Ragusa	Inclusione nel PPRU
124	22479	Migliorisi Croce e Criscione	Castellana	modifica viabilità
125	22562	Nobile Claudio	c.da Gatto Corvino	modifiche alle NTA
126	22568	Mezzasalma Angelo	Pozzi Serralinena	Inclusione nel PPRU
127	22604	Licitra Glanc/Grimaldi Gugl	Gaddimell est	Inclusione nel PPRU
128	22635	Giglio Giorgio e Maria	Trecasuzze	Inclusione nel PPRU
129	22640	Mezzasalma Aurelio Bruno	Pozzi Serralinena	Inclusione nel PPRU
130	22641	LaTerra Giuseppe	CastellanaNave	Inclusione nel PPRU
131	22645	LaCognata Rosario	c.da Pozzillo	Inclusione nel PPRU
132	22653	Mezzasalma Maurizio	Pozzi Serralinena	Inclusione nel PPRU
133	22655	Criscione Luciano	Mangiabove-cerasa-cerasella	modifica viabilità
134	22660	Mezzasalma Maria Grazia	Pozzi Serralinena	Inclusione nel PPRU
135	22683	Fargione Francesco	Pozzi Serralinena	modifica di zonizzazione
136	22700	Cunta A. e D'izzia Gaetana	Castellana	modifica viabilità
137	22729	AgostaSeb. e Flaccavento C.	Cistemazzi-Fallira	Inclusione nel PPRU
138	22732	Garofalo Ferdinando	Principe	modifica viabilità
139	22821	Massari Giuseppina	Cistemazzi-Fallira	Inclusione nel PPRU
140	22827	AgglomerLaRocca-Criscione	Fortugneddo-Cimillà	Inclusione nel PPRU
141	22839	Lanza M.Rita e Giuseppe	Cistemazzi-Fallira	Inclusione nel PPRU
142	22845	Massari Salvatrice e Mauriz	Cistemazzi-Fallira	Inclusione nel PPRU



 9

Osservazioni PPRU

n°	prot	Cognome e Nome	PPRU interessato	Tipologia
143	22908	Criscione Giuseppe	c.da Cistemazzi	Inclusione nel PPRU
144	22910	Camilleri Michele	Monterenna Pozzillo Serragarofalo	Inclusione nel PPRU
145	22912	Glanni Concetta	Cistemazzi	modifica viabilità e ampl.
146	22915	Tumino Gaetano	c.da Cistemazzi	modifica di zonizzazione
147	22917	Antoci Francesco ed altri	Cistemazzi	modifica viabilità e ampl.
148	22921	Dimartino Giuseppe	Cistemazzi-Fallira	modifica di zonizzazione
149	22927	Appiano Giuseppa	c.da Gaddimell Nord	modifica di zonizzazione
150	22931	Campo Giuseppe	c.da Gatto Corvino	Inclusione nel PPRU
151	22934	Cartia Pietro ed altri	c.da Gaddimeli Nord	Inclusione nel PPRU
152	22935	Caggia Giovanni	Mangiabove-cerasa-cerasella	Inclusione nel PPRU
153	22937	Carli Graziella	Cistemazzi-Fallira	Inclusione nel PPRU
154	22938	Brugalella Giuseppe	Fortugneddo-Cimillà	Inclusione nel PPRU
155	22939	Scribano G e DiNicola Elvira	Marina di Ragusa	Inclusione nel PPRU
156	22940	Liali Grazia	Cistemazzi-Fallira	modifica di zonizzazione
157	22942	Nobile Rosario e Franca	Bruscè Serralinena	Inclusione nel PPRU
158	22943	Tumino Giovanna	C.da Conservatore	Inclusione nel PPRU
159	22944	Vitale Giorgio	C.da Conservatore	Inclusione nel PPRU
160	22947	Vitale Giorgio	Conservatore	modifica viabilità
161	22948	Criscione Maria	C.da Cistemazzi	Inclusione nel PPRU
162	22951	Cascone Giovanni	Mangiabove Cerasa cerasella	modifica di zonizzazione
163	22954	Lettica Giulio e altri	Castellana Nave	Inclusione nel PPRU
164	22958	Bruno Nunzio e Busso Giov	Castellana Nave	modifica di zonizzazione
165	22960	Colosi Rosaria	matarazzi 1	modifica viabilità
166	23058	Confiteo Lorian	Conservatore	modifica di zonizzazione
167	23062	Salafia Giovanni	Marina di Ragusa	Inclusione nel PPRU
168	23082	Distefano Rosario (300)	c.da Conservatore	modifica di zonizzazione
169	23086	Palermo Giovanna e Antonio	Ficazzi PoggiodelSol	Inclusione nel PPRU
170	23101	Cassarino Rosa e Cilia Pietro	c.da Castellana	Inclusione nel PPRU
171	23122	Licitra Giovanni	c.da Selvaggio	VARIE
172	23128	BlazzoGiov e Cassarino	Monterenna/Pozzillo	Inclusione nel PPRU
173	23135	Cilla Salvatore	Trecasuzze	modifica di zonizzazione



 40

Osservazioni PPRU

n°	prot	Cognome e Nome	PPRU interessato	Tipologia
174	23142	Di Quattro Riccardo	Trecasuzze	Inclusione nel PPRU
175	23152	Dipasquale Angelo	Castellana (via373)	inclusione nel PPRU
176	23160	Rollo Antonella	Castellana Nave	Inclusione nel PPRU
177	23166	Cilia Giovanna ed altri	c.da Castellana	Inclusione nel PPRU
178	23173	Cilia Giuseppe	c.da Castellana	modifica viabilità
179	23260	IuratoAgostino/Candiano Iola	Castellana Nave	Inclusione nel PPRU
180	23264	Ruggieri Salvatore/LicitraGlov	Poggio del Sole	modifica di zonizzazione
181	23265	Cugno Mario	Marina di Ragusa	modifica di zonizzazione
182	23270	Cochiara Enzo	CistemazziFallira	modifica di zonizzazione
183	23275	Cutrerà Giuseppe/ArenaLuci	Mangiabove-cerasa-cerasella	modifiche alle NTA
184	23276	Carnemolla Giuseppe e altri	Gaddimell Nord	inclusione nel PPRU
185	23283	Iozzia Giuseppe	Palazzo Uccelli	Inclusione nel PPRU
186	23289	Lombardo Paolo ed altri	Gaddimell Est	Inclusione nel PPRU
187	23293	Fiordia Maria	EreditàGravinaPalam	Inclusione nel PPRU
188	23297	BongiornoSalvatore/Zagami	Castellana Nave	modifica di zonizzazione
189	23308	Cilla Giuseppe	CistemazziFallira	modifica viabilità
190	23315	Lauretta Emanuele	Bruscè-Serralinena	modifica di zonizzazione
191	23323	Campalla Camela e Laura	Gaddimell Nord	Inclusione nel PPRU
192	23329	Giampiccolo Maria e Laura	Castellana Nave	Inclusione nel PPRU
193	23334	Dipasquale Elvira ed altri	Castellana Nave	Inclusione nel PPRU
194	23340	Diquattro Emanuele	Patro Scassale	modifiche alle NTA
195	23342	MottisantiFranc/Nifosi Maria	Bruscè-Serralinena	modifica di zonizzazione
196	23344	Cascone M.Assunta	Pozzi Serralinena	modifica di zonizzazione
197	23345	Leggio Salvatore	CistemazziFallira	VARIE
198	23347	Corallo Angelo ed altri	Mangiabove-cerasa-cerasella	Inclusione nel PPRU
199	23351	Cosentini B eBattaglia Cam	Patro Scassale	modifica di zonizzazione
200	23352	Dimartino Salvatore	Cistemazzi	Inclusione nel PPRU
201	23354	PuglisiSalvato/ Gurnien Santa	Patro Scassale	modifica di zonizzazione
202	23357	Chiavola Adele	Mangiabove-cerasa-cerasella	Inclusione nel PPRU
203	23364	Santoro Gaetano	Fortugneddo-Cimilà	Inclusione nel PPRU
204	23367	Battaglia Emanuela	Piana Matarazzi 1	modifica di zonizzazione

E-11
H

Osservazioni PPRU

n°	prot	Cognome e Nome	PPRU interessato	Tipologia
205	23368	Gurrieri Vincenzo ed Altri	Marina di ragusa	Inclusione nel PPRU
206	23374	Di Raimondo Maria	Piana Matarazzi 1	Inclusione nel PPRU
207	23376	Cascone Lucia	Mangiabove Cerasa cerasella	Inclusione nel PPRU
208	23378	Blazzo Giovanni	Monachella Bettaflav	Inclusione nel PPRU
209	23380	Occhipinti Giovanni	matarazzi 1	Inclusione nel PPRU
210	23398	Spanalatte Luigi	Monterenna Pozzillo	Inclusione nel PPRU
211	23401	Fratelli Tamburino Simona	Fortugneddo-Cimillà	Inclusione nel PPRU
212	23403	Agnello Davide	c.da Cistemazzi	modifica di zonizzazione
213	23406	Tidona sac.CarmeloXcattedr	MonterennaPozzillo	Inclusione nel PPRU
214	23418	Occhipinti Santo	Castellana Nave	modifica di zonizzazione
215	23421	Battaglia Linda/ BengasiRey	Trebastoni 1e2	Inclusione nel PPRU
216	23423	Spadola Salvatore	Patro Scassale	Inclusione nel PPRU
217	23426	Vitale Emanuele	Patro Scassale	Inclusione nel PPRU
218	23427	Mustile Patrizia	Marina di ragusa	Inclusione nel PPRU
219	23428	Lissandrello Maurizio	Patro Scassale	Inclusione nel PPRU
220	23430	Cascone Liborio e Salvatore	Marina di Ragusa	Inclusione nel PPRU
221	23433	Schembari Guido e fratelli	Castellana Nave	Inclusione nel PPRU
222	23436	Gurrieri Grazia e Vincenzo	Gatto Corvino	Inclusione nel PPRU
223	23437	Schembari Guido e fratelli	Gaddimelli est	modifiche alle NTA
224	23441	Iacono Salvatore	matarazzi 1	Inclusione nel PPRU
225	23444	Piccitto Roberto	Patro Scassale	modifiche alle NTA
226	23445	Nobile Giuseppa	Gatto Corvino	modifica viabilità
227	23448	Tumino Emanuela ed altri	Gatto Corvino	Inclusione nel PPRU
228	23449	Raniolo Maria e figli	Pozzi Serralinena	modifiche alle NTA
229	23498	F.lli Firncielli Gius e Salvat	Fortugneddo-Cimillà	Inclusione nel PPRU
230	14084	AntonelliFr/Caraffa Ada	Cistemazzi Fallira	modifica viabilità
231	16047	Distefano Rosario (300)	Conservatore	VARIE
232	20783	Nagy Erzsebet	Cimillà	Inclusione nel PPRU
233	20785	Catania Salv e Vindigni Ros	Gaddimelli Nord	modifica di zonizzazione
234	22129	Padua Avv. Salvatore	Castellana	VARIE
235	22622	Brugalella Giorgio(32famiglie	c.da Gaddimelli Ovest	VARIE

12

Osservazioni PPRU

n°	prot.	Cognome e Nome	PPRU Interessato	Tipologia
236	23067	Criscione e Schinà	c.da Gattocorbino	modifica di zonizzazione
237	23294	Lanza Salvatore	c.da Eredità (via468)	inclusione nel PPRU
238	24080	Vivi Pietro e moglie	Gaddimell nord	modifica di zonizzazione
239	24087	Campo Carmela ed altri	Plano Materazzi 1	inclusione nel PPRU
240	24094	Adamo Angelo	Bruscè Serralinena	modifica di zonizzazione
241	24731	Distefano Giuseppa	Cisternazzi Fallira	inclusione nel PPRU

E= 13

Osservazioni PPRU-parere utc

n°	1		
	Cognome e Nome	PPRU Interessato	oggetto
	Busceri Vincenzo	Pozzi Serralinena	chiede : 1) che la parte di lotto individuato in planimetria con il retino grigio venga data l'indicazione di zona ZTU-B; 2) che per il lotto trasformato in ZTU-B l'eventuale monetizzazione per la edificazione sia compendata con l'onere dell'esproprio per la realizzazione della strada di piano.
	Tipologia	modifica di zonizzazione	Esito Ufficio Parere favorevole.
n°	2		
	Cognome e Nome	PPRU Interessato	oggetto
	Cascone Giorgio	Fortugneddo-Cimilla	Chiede: che la stessa esclusa venga ricompresa all'interno del Perimetro dei Piani di Recupero in quanto facente parte di unica particella e unici proprietari. A maggiore chiarezza di quanto su esposto e richiesto si allegano alla presente: visura catastale - stralcio di mappa catastale - stralci P.R.G.
	Tipologia	inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Visti gli atti allegati all'osservazione, preso atto che trattasi di unica particella catastale, viste le modeste dimensioni della richiesta si propone l'accoglimento.
n°	3		
	Cognome e Nome	PPRU Interessato	oggetto
	Lo Presti Adriana	Cisternazzi	chiede la revisione del progetto della strada al fine di contemperare oltre che le esigenze di pubblica utilità anche quelle di utilizzazione proficua del lotto.
	Tipologia	modifica viabilità	Esito Ufficio Premesso che si ritiene necessario, per la viabilità locale, il collegamento di via dell'immacolata con la via cisternazzi, si ritiene che il tracciato stradale possa essere leggermente modificato ed adattato ai luoghi in sede di progetto esecutivo.
n°	4		
	Cognome e Nome	PPRU Interessato	oggetto
	Tipologia		Esito Ufficio

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 1 di 80

De. L. 14

Premesso che si ritiene necessario, per la viabilità locale, il collegamento di via dell'immacolata con la via Cistemazzi, si ritiene che il tracciato stradale possa essere leggermente modificato ed adattato ai luoghi in sede di progetto esecutivo.

modifica viabilità

chiede la revisione del progetto della strada al fine di contemperare oltre che le esigenze di pubblica utilità anche quelle di utilizzazione proficua del lotto.

Occhipinti Gianmarco Cistemazzi

n°

5

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cafiso Francesco Cistemazzi

Chiede: che il nostro immobile foglio n. 117 particella n. 140 (comprendente terreno e fabbricato in sanatoria già evasa sanatoria n. Prot. 31030 del 24/05/05, essendo contiguo alla linea di demarcazione e confine detto P.P.R.U., venga in esso ricompreso. (concessione edilizia in sanatoria n. 248 del 11/03/1986). Allego fotocopia dello stralcio del nuovo piano regolatore con l'immobile in parola evidenziato con colore giallo.

Esito Ufficio

Considerato che l'immobile risulta in corso di sanatoria, he lo stesso è confinante con il PPRU si esprime parere favorevole.

Tipologia

inclusione nel PPRU

n°

6

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Occhipinti Concetta matarazzi 1

Chiede: Alla S.V. L.L. che detto lotto di terreno rientri all'interno della perimetrazione del Piano di Recupero, consentendo così la realizzazione di fabbricati residenziali. Si allega: Fotocopia della Tav. 59 del P.P.R.U. Estratto di mappa.

Esito Ufficio

Parere favorevole in quanto area già interna al perimetro dello stato di fatto del PPRU parimenti a quelle di cui alle osservazioni 40 e 209. Analogamente si ritiene inoltre che debbano essere reinseriti nelle previsioni di piano i fabbricati esistenti confinanti pur se non oggetto di osservazioni.

Tipologia

inclusione nel PPRU

n°

7

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

La Rosa Giuseppe Cistemazzi

chiede che la parte del terreno di pertinenza della propria abitazione individuata nel PPRU come ZTUA-5 venga ricondotta a pertinenza dell'abitazione (aree edificate)

Esito Ufficio

modifica di zonizzazione Parere favorevole

Tipologia

E. C. 15

n° 8

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Occhipinti Michele Pozzi Serralinena

Chiede: che il suddetto terreno venga ricompreso all'interno del Perimetro del Piano di Recupero. Pozzi Serralinena, in quanto intercluso ad altre costruzioni e proprio a ridosso ed a confine della linea di demarcazione, per cui appare logica oltre che legittima tale ricomprensione e inserimento, anche in considerazione del fatto che tale appezzamento era già ricompreso nel perimetro della zona di cui alla precedente perimetrazione dei piani di recupero. A maggiore chiarezza di quanto su esposto e richiesto si allegano alla presente: stralcio aerofotogrammatico - stralcio di mappa catastale- stralci P.R.G.

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio
Parere contrario in quanto lotto esterno al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente.

n° 9

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Devita Salvatore -Migli Cistemazzi

chiedono che il tracciato della viabilità in progetto venga modificato per come nell'allegata planimetria

Tipologia

modifica viabilità

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto la soluzione proposta risulta complicata, tortuosa e lunga.

n° 10

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Barresi Antonio ed Altri Cistemazzi

chiedono che il tracciato della viabilità in progetto venga modificato per come nell'allegata planimetria

Tipologia

modifica viabilità

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto la soluzione proposta risulta complicata, tortuosa e lunga.

n° 11

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

E. C. C.
16

Brugaletta Carlo	Castellana Nave	chiede che il suddetto lotto già in parte inserito nel PPRU in oggetto, venga inserito nella sua interezza all'interno del piano come lotto edificabile ZTU-B in quanto lotto autonomo e non di pertinenza della costruzione come si evince dal certificato catastale allegato	inclusione nel PPRU	Favorevole per le motivazioni della ditta e in quanto già in parte all'interno del perimetro del PRG
------------------	-----------------	--	---------------------	--

15

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Buono Michele	Castellana Nave	Per tali motivi, lo scrivente non può che rappresentare alla S.V. l'opportunità dell'inclusione della particella catastale tra quelle già comprese nel Piano indicato in oggetto ed opportunamente "zonizzate". Detto inserimento consentirebbe infatti una più agevole adozione di tutti quei provvedimenti ed atti amministrativi che, previsti dalla vigente normativa che regola la tenuta dei registri dell'anagrafe della popolazione residente nonché le rilevazioni topo-ecografiche di competenza comunale, risulterebbero risolutivi delle sopracitate condizioni di disturbo del godimento di quei diritti soggettivi che in atto risultano assai affievoliti. Allega: Estratto di mappa -straicio Piano di Recupero.	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto il lotto non è contiguo al perimetro del ppru.
---------------	-----------------	--	---------------------	---

n°

16

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Toro Paolo	Castellana Nave	chiede che il citato lotto venga inserito all'interno del PPRU Castellana considerando che tutti i lotti confinanti sono già inseriti nel suddetto piano di recupero.	inclusione nel PPRU	Contrario in quanto lotto non intercluso
------------	-----------------	---	---------------------	--

n°

17

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

			Tipologia	Esito Ufficio
--	--	--	-----------	---------------

Bottega Caterina ed Alt Monterenna Pozzillo S	Chiede: che il lotto intercluso in oggetto venga inserito all'interno del perimetro del Piano di Recupero Monterenna -Pozzillo - Serragarofolo con la destinazione ZTU ai sensi dell'art. 13 comma 2 delle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico in oggetto. Allegati: Estratto di mappa catastale- visura catastale- estritto planimetrico PRG vigente- documentazione fotografica.	inclusione nel PPRU	Parere favorevole in quanto in parte già interessato dal perimetro di PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dir 120/06 ed alla previsione di PRG di congiungimento della strada
---	---	---------------------	---

n°

18

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cassarino Maria ed Alt Gaddimeli Nord	Chiede: che il suddetto terreno, venga inserito all'interno del Piano di Recupero di cui in oggetto, e che sia pertanto reso edificabile, poiché non trattasi di terreno di pertinenza dello storico edificio di Villa Nifosi, ma di un lotto di terreno di piena proprietà dei sottoscritti, intercluso tra la suddetta costruzione esistente ed il PPRU in oggetto, così come si evince dai titoli di proprietà allegati alla presente. Allegati: Copia del titolo di proprietà- copia della dichiarazione di successione- copia dell'estratto di mappa con evidenziato il lotto in oggetto.	inclusione nel PPRU	Esito Ufficio parere contrario in quanto non si ravvisano i termini dell'interclusione e comunque l'area è esterna al perimetro del PPRU
---------------------------------------	--	---------------------	---

n°

19

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Corallo Giovanni Gaddimeli est	Chiede: che il sottoscritto manifesta sin d'ora la volontà di attuare il piano cedendo gratuitamente in favore all'Amministrazione Comunale il 50% della superficie dell'area pari a mq. 1.438,00 da destinare a verde e parcheggio. Si Allega: Estratto di mappa della zona con indicazione del lotto- stralcio aereo fotogrammetrico della zona - simulazione del frazionamento.	inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere favorevole alla luce delle osservazioni dei lotti circostanti e alla luce anche di acquisizione delle aree per la realizzazione di opere di sostegno della rete viaria confinante.
--------------------------------	--	---------------------	--

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 6 di 80

n°	20			
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto				
Ferrera Salvatore	Castellana	chiede: che lo stesso lotto indicato in catasto al foglio 251 part.lla 16 venga inserito all'interno del PPRU come lotto edificabile con gli indici previsti dallo strumento urbanistico in oggetto.	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Contrario in quanto lotto non intercluso
n°	21			
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto				
Giambartino Maria Ann	Cisternazzi	Chiede: che il lotto intercluso in oggetto della presente istanza venga incluso tra i lotti ZTUA del Piano di Recupero. Allegati: Visure catastali relative al lotto dell'osservazione-mappale catastale delle particelle identificative del lotto -stralcio planimetrico del piano di recupero Cisternazzi -Fallira adottato.	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Considerato che l' area può considerarsi interclusa ma di vaste dimensioni si propone l'accoglimento parziale nella misura del 50% dell'area per la parte attestata sulla strada.
n°	22			
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto				
Cappello Giorgio	Mangibove-cerasa-cer	Rileva: L'esclusione del terreno in oggetto dal comparto del P.P.R.U. in merito a tale zona, in assenza di presupposti motivati, e la conseguente esclusione dal P.P.R.U. rende lo stacco di terreno in oggetto un reitto inutilizzabile, incolto a destinato a divenire ricettacolo di rifiuti, determinando in tal modo un palese danno per la proprietà del sottoscritto e per le vicine abitazioni. Allegati: Stralcio P.P.R.U. - Stralcio della planimetria catastale.	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere favorevole in considerazione che il lotto di proprietà risulta già impegnato dalla viabilità di progetto e per i motivi del richiedente.
n°	23			
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto				
			Tipologia	Esito Ufficio

E. T. V.

Buscemi Vincenzo Pozzi Serralinena (vedi osserv n°1)

n°

24

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Salinitro Salvatore Marina di Ragusa

Osserva: Suggerendo a codesta Spett.le Amministrazione Comunale la possibilità di inserimento della succitata area all'interno delle zone previste nel P.P.R.U. di Ragusa, come sopra individuata e ciò anche in riferimento al fatto che l'inserimento di tale area non pregiudica in modo sostanziale le previsioni del piano stesso in quanto di modeste dimensioni, oltre al fatto che l'individuazione e l'inserimento di tale area consentirebbe una più adeguata pianificazione territoriale, visto il completamento della parte urbanizzata della zona limitrofa. Si allega: inquadramento geografico su ortofoto- stralcio P.R.G. della zona- stralcio P.R.G. aggiornato- stralcio P.R.G. con inserimento delle aree previste- stralcio aerofotogrammetria- estratto catastale- visure catastali- titolo di proprietà del terreno.

n°

25

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

VARIE

(vedi parere ass. 1)

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto per dimensioni e per tipologia l'area non è da considerarsi interclusa

Tipologia

Esito Ufficio

Rizza Salvatore Mangibove-cerasa-cer

inclusione nel PPRU

Osserva: Suggerendo a codesta Spett.le Amministrazione Comunale la possibilità di inserimento della succitata area all'interno delle zone previste nel P.P.R.U. di Ragusa, come sopra individuata, come area per insediamento produttivo, visto che l'area risulta sprovvista di servizi, oltre al fatto che l'individuazione e l'inserimento di tale area consentirebbe una più adeguata pianificazione territoriale, visto il completamento della parte urbanizzata della zona limitrofa. Allega: inquadramento geografico su ortofoto- stralcio P.R.G. della zona con inserimento delle aree previste dai vari Piani Urbanistici - stralcio aerofotogrammetria - visure catastali- titolo di proprietà del terreno.

26

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Bellina Giovanni Giulia Gaddimeli Nord

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto per dimensioni e per caratteristiche l'area non è da considerare interclusa. L'area è comunque esterna al perimetro di PPRU come individuato nel PRG vigente.

n° 27	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto Dimartino Giuseppe Tri Gattocorbino Spatola C Chiedono: Alla S.V.II. che detto lotto di terreno rientri nella perimetrazione del P.R.U. consentendo la realizzazione di fabbricati edilizi. Allega: fotocopia della TAV. 56 del P.P.R.U.	Tipologia	inclusione nel PPRU	Esito Ufficio	Parere favorevole alla destinazione ZTU-A dovendosi comprendere all'interno del perimetro anche i lotti limitrofi già ricadenti all'interno del perimetro.
n° 28	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto Tribastone Salvatore e Principe Chiedono: alla S.V.II. che detti lotti di terreno rientrino all'interno della perimetrazione del piano di recupero, consentendo così la realizzazione di fabbricati residenziali.	Tipologia	inclusione nel PPRU	Esito Ufficio	Contrario in quanto aree non intercluse esterne al perimetro PPRU del PRG vigente
n° 29	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto Iacono Giuseppe e Iac Mangiabove-cerasa-ce chiedono che la particella 752 f. 250 in c.da carasella di proprietà dei sottoscritti e inserita nel PPRU come pertinenza ad una costruzione esistente venga individuata come area libera di 1° impianto con destinazione ZTU-B in quanto lotto autonomo e non asservito ad alcuna costruzione	Tipologia	modifica di zonizzazione	Esito Ufficio	Parere favorevole
n° 30	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia		Esito Ufficio	



inclusione nel PPRU
Parere favorevole vista l'inclusione di fatto realizzata con il programma costruttivo confinante e vista la parziale inclusione originaria. Inoltre la dotazione dei parcheggi dell'agglomerato sarà soddisfatta con le cessioni dei privati.

Tipologia

Chiede: L'inserimento per intero lotto di terreno di che trattasi nel Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico denominato C/da Gaddimeli Est con destinazione "zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e. Allega: estratto di mappa catastale e visura del lotto - stralcio della planimetria di progetto - stralcio aerofotogrammetria P.R.G. - stralcio planimetria P.R.G. - allegati fotografici.

31

Esito Ufficio

Tipologia

Visti gli atti allegati all'osservazione si propone l'accoglimento.

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Amore Carmela Pannu Fortugneddo-Cimilla

chiedono che le due particelle 340 e 160 vengano unificate così come risulta sia nell'estratto di mappa che nella successione di seguito allegati.

33

Esito Ufficio

Tipologia

Si prende atto e si propone la modifica della zonizzazione

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cassatino Francesco Gaddimeli Est

Osserva che nella planimetria 50 cui risulta inserito il lotto di mia proprietà lo stesso risulta ineditato contrariamente alla realtà. Premesso quanto sopra chiede di correggere l'evidente errore materiale e tenere conto che il lotto è stato edificato da anni e che sullo stesso risulta rilasciata la c.e. 669/95 e relativo certificato di abitabilità.

34

Esito Ufficio

Tipologia

Parere contrario in quanto trattasi della stessa proprietà della particella 286

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Licitra Giorgio Licitra L Monachella 2

chiede che il lotto di terreno di mq 2230 distinto con la p.lla 20, venga urbanisticamente trattato autonomamente come lotto edificabile, acquisendo gli standards e i parametri della zona.

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 11 di 80

n°		35	
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto			
Trovato Giuseppe	Castellana Nave	Intende: Comunicare propria opposizione per consentire il rientro di tale terreno all'interno del piano di recupero n. Tav. 53 in qualità di Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola C.E. essendo lo stesso ricadente all'interno di un comparto già urbanizzato ed abitato. Allega: rif. TAV. 53 e planimetria di P.R.G.	inclusione nel PPRU
		Non accoglibile in quanto area di vasta dimensione superiore al lotto minimo/medio già esterna al perimetro di PRG	Esito Ufficio
n°		36	
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto			
Barca gesualdo	Mangiabove-cerasa-oe	chiede che l'area indicata al catasto terreni di ragusa al foglio 250 particella 389, venga classificata come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU).	modifica di zonizzazione
		Parere favorevole a condizione venga dimostrato il non asservimento del lotto ad altra costruzione limitrofa	Esito Ufficio
n°		37	
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto			
Occhipinti Gianmarco	Cistemazzi	(stesso oggetto delle osservazione nn. 3 e 4)	modifica viabilità
		Si richiama il parere alle osservazioni 3 e 4	Esito Ufficio
n°		38	
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto			
La Rosa Carmelo	Gattocorbino Spatola C	chiede che il perimetro che delimita il PPRU venga modificato come indicato nell'elaborato grafico. Allega : 1) copia titolo di proprietà; 2) stralcio tav. 56; 3) planimetria catastale	inclusione nel PPRU
		Parere favorevole considerato che la porzione risulta interclusa da tre lati.	Esito Ufficio
n°		39	
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto			

Baglieri Massimo ed Al Brusce Serralinena

chiedono che lo slargo della via Gran Bretagna, previsto lungo tutto il fronte del proprio lotto venga eliminato.

n°

40

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Bellina Giorgia e Scrof malarazzi 1

Chiede: Che il lotto di terreno di nostra proprietà venga giustamente inserito all'interno del perimetro del Piano di Recupero della zona Piani Matarazzi, anche per non penalizzare un onesto cittadino che negli anni trascorsi avrebbe potuto tranquillamente edificare abusivamente senza nessun rispetto delle vigenti normative urbanistiche. Allega: Stralcio catastale della particella in questione- stralcio dello stato di fatto- stralcio del Piano di recupero della zona.

n°

41

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Occhipinti Giorgio Monterenna Pozzillo S

Osserva: Che la zona dove sono i fabbricati risulta urbanizzata, vedasi la via denominata Fiodaliso munita di pubblica illuminazione esistente, infine la variazione richiesta non comporta nessun carico aggiuntivo per le opere di urbanizzazione in quanto risulta una strada già inserita in parte dal Piano di recupero Urbanistico adottato. Allega: estratto di mappa - stralcio aereo fotogrammetrico della zona.

n°

42

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

modifica viabilità

Parere contrario alla eliminazione dello slargo che però potrà essere ridotto nella misura necessaria alla manovre di ritorno come rappresentato nell'Allegato

Tipologia

Esito Ufficio

inclusione nel PPRU

Parere favorevole in quanto area già interna al perimetro dello stato di fatto del PPRU parimenti a quelle di cui alle osservazioni 6 e 209. Analogamente si ritiene inoltre che debbano essere reinseriti nelle previsioni di piano i fabbricati esistenti confinanti pur se non oggetto di osservazioni.

Tipologia

Esito Ufficio

inclusione nel PPRU

Parere favorevole in quanto lotto costruito.

Tipologia

Esito Ufficio

modifica di zonizzazione

Parere contrario in quanto la p.la 241 è una derivata della 160 già asservita alla costruzione come si evince dalla concessione edilizia in sanatoria allegata.

Chiede: Che il sopracitato lotto in catasto foglio 39 particella 160 qualità/classe seminativo 2 venga inserito all'interno del P.P.R.U. Tre Casuzze come lotto edificabile "Zona di trasformazione Urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e. con gli indici dallo strumento urbanistico in oggetto. Allega: stralcio planimetrico P.P.R.U. - visura catastale - estratto di mappa.

Criscione Angela e Cri Trecasuzze

43

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Parere favorevole alla classificazione come ZTU B

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Leggio Pasquale Gaddimeli Ovest

chiede che l'area censita al N.C.T. di Ragusa al foglio n°256 particella 477, venga classificata come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU).

44

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Parere favorevole alla classificazione come ZTU B

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Leggio Giorgio Gaddimeli Ovest

Chiede: Che l'area di cui trattasi, censita al N.C.T. di Ragusa al foglio di mappa n. 256 particella n.508, venga classificata come zona di trasformazione urbanistica. Allega: copia estratto di mappa catastale- visura catastale - stralcio della Tav. 51.

45

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Parere favorevole in quanto già urbanisticamente definito dalla viabilità esistente.

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Macaluso Gaetano Gaddimeli Est

Chiede: con la presente, che il lotto identificato nel N.C.T. al foglio n.258 di Ragusa part. 179 venga individuato come lotto intercluso, non vincolandone la realizzazione all'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata. Allega: copia dell'atto di acquisto - stralcio planimetrico.

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 14 di 80

n°	46				
<i>Cognome e Nome</i>	<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>	
Banchi Giovanna	matarazzi 1	Chiede: con la presente che anche le part. lle identificate al foglio n. 113 part. lle n. 365 e 366 e il fabbricato identificato al foglio A/113 part. lla 407/1 vengano inserite all'interno del perimetro di progetto. Allega: Stralcio delle tav. 59 del P.P.R.U. - stralcio planimetria catastale.	inclusione nel PPRU	Parere favorevole all'inserimento come aree edificate in quanto già interne al perimetro dello stato di fatto del PPRU di piana matarazzi.	
n°	47				
<i>Cognome e Nome</i>	<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>	
La Terra Giacomo La T	Brusca Serralinena	chiedono l'eliminazione della strada prevista nel piano di recupero ricadente sull'area di pertinenza della propria abitazione	modifica viabilità	parere contrario. Eventuali variazioni stradali sono rimandati in sede di pianificazione PEEP.	
n°	48				
<i>Cognome e Nome</i>	<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>	
Occhipinti Salvatore ed	Mangibove-cerasa-cer	Chiede: Alla S.V. che le aree ricadenti nella sopraelencata elencazione siano inserite nella pianificazione urbanistica di progetto del P.P.R.U. in corso di approvazione, al fine di potere in futuro beneficiare delle auspicate opere di urbanizzazione (fognature, acqua, pubblica illuminazione, gas, etc.) Allega: copia delle Tav. 7 e 54 del P.P.R.U. - copia foglio catastale.	inclusione nel PPRU	Favorevole fino al rispetto dell'indice fondiario medio del Piano e con esclusione dei fabbricati e delle aree classificati del PRG come A2.	
n°	49				
<i>Cognome e Nome</i>	<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>	
Cascone Giovanni	Mangibove-cerasa-cer	(vedi osserv n°36)	VARIE	(vedi osserv n°36)	

n°	50		
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto			
Galifi Pietro ed Altri	Monachella 1		
		Tipologia	Esito Ufficio
Chiede: Alla S. V. II. che alla particella in oggetto indicata, sia data la giusta allocazione all'interno del P. P. R. U. Allega: copia della tav. 70 - copia estratto di mappa.		inclusione nel PPRU	Parere favorevole in quanto trattasi di immobile totalmente intercluso dalle previsioni del PRG.

51			
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto			
Firrito Roberto	Principe	Chiede: Alla S. V. che il suddetto appezzamento di terreno venga zonizzato come ZTU -B in quanto separato ed autonomo e di altra ditta e non come erroneamente considerato di pertinenza di una abitazione esistente. Allega: stralcio tavola 55 - stralcio di mappa catastale - visura catastale.	
		Tipologia	Esito Ufficio
		modifica di zonizzazione	Parere favorevole a condizione che venga dimostrato il non asservimento del terreno a costruzioni limitrofe

n°	52		
visura catastale.			
Cognome e Nome	PPRU Interessato	oggetto	
Scicolone Luisa	Principe	Chiede: Alla S.V. che il suddetto appezzamento di terreno venga zonizzato come Z. T. U.-B in quanto separato ed autonomo e di altra e non come erroneamente considerato di pertinenza di una abitazione esistente. Allega: Stralcio tavola 55- stralcio di mappa catastale- visura catastale.	
		Tipologia	Esito Ufficio
		modifica di zonizzazione	Parere favorevole a condizione che venga dimostrato il non asservimento del terreno a costruzioni limitrofe

Catastale.			
n°	53		
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto			
		Tipologia	Esito Ufficio

Lo Presti Adriana	Monterenna Pozzillo S	Chiede: La revisione del progetto in questione, il quale non prevede che la mia proprietà rientri nel Piano di Recupero Urbanistico. Si fa presente che una parte del mio terreno è stata donata con atto Pubblico Notarile al Comune di Ragusa per poter realizzare delle strade di collegamento del quartiere quali la via IRIS e la via Fiordaliso. In queste strade sono già state realizzate dal comune alcune opere di urbanizzazione come il manto stradale e l'illuminazione pubblica. La mia proprietà è indicata sulle mappe catastali al foglio 117 particella n. 256 ed ividenziata in giallo nella allegata mappa planimetrica del progetto.	inclusione nel PPRU	Parere favorevole in quanto il lotto seppur esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con Ddir 120/06 risulta costruito ed intercluso come le altre costruzioni limitrofe che dovranno essere inserite nel piano.
-------------------	-----------------------	---	---------------------	--

54

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Mazzone Sergio Scilla	Castellana Gave	i sottoscritti chiedono che le aree di cessione, nel loro complesso, siano computate al 50% così come previsto dalle norme di attuazione, DELLA SUPERFICIE DEL LOTTO E CIOè PARI A MQ. 6029,50 (omissis)	Tipologia modifica di zonizzazione	Esito Ufficio Con il mantenimento del canale infrastrutturale l'area soggetta a ZTU è quella riportata nel piano e pertanto l'osservazione si ritiene non accoglibile. L'area potrà riprendere la destinazione del rimanente lotto quando sarà tolta la destinazione del canale infrastrutturale di cui al PTP.
-----------------------	-----------------	--	---------------------------------------	--

55

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia
Esito Ufficio

Corallo Angelo Pluchin Cisternazzi fallira

Osserva: Che l'Amministrazione modifichi, relativamente alla particella 307, la destinazione urbanistica prevista con il suddetto ristudio da area destinata a ZTU A1, zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con piani attuativi, ad area di pertinenza della costruzione esistente. Allega: visure catastali - estratto di mappa attuale - fotocopia domanda di sanatoria - fotocopia autorizzazione allo scarico - planimetria del lotto - fotocopia dello stralcio del ristudio - fotocopia dello stralcio del ristudio con la modifica apportata a seguito della presente osservazione.

modifica di zonizzazione

Parere favorevole vista la documentazione allegata.

n°

56

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cascone Salvatore ed Gattocorbino Spatola C

Chiede: Che il lotto intercluso in oggetto venga inserito all'interno del perimetro del Piano di Recupero Gattocorbino Spatola Camemi con la destinazione ZTU. Allega: Visura catastale- estratto di mappa- foto aerea - stralcio Piano Particolareggiato.

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Contrario in quanto area di vasta dimensione non interclusa e esterna al perimetro di Piano del PRG

n°

57

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Camillieri Grazia Piana Matarazzi 1

Chiede: Che l'area di cui trattasi, indicata al catasto terreni di Ragusa al foglio 113 particella 109 e particella 130 venga classificata come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU) Allega: estratto di mappa catastale- stralcio della tav. 59 - foto aerea.

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area non interclusa e non contigua all'agglomerato di Piana Matarazzi

n°

58

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 18 di 80

Parere contrario in quanto area di vaste dimensioni (15865 mq) non interclusa e non contigua all'agglomerato di Piana matarazzi

inclusione nel PPRU

Chiede: Che l'area di cui trattasi, indicata al catasto terreni di Ragusa al foglio 113 particella 10 e particella 103 venga classificata come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU) Allega: estratto di mappa catastale - stralcio della tav. 59 - foto aerea.

Tidona Salvatore Piana Matarazzi 1

59

Esito Ufficio

Si propone in accoglimento all'osservazione, il vincolo nelle NTA della salvaguardia dei camubi.

Tipologia

modifica viabilità

chiede di valutare la modifica parziale dello schema viano del piano al fine di salvaguardare carrubbi secolari o prevederne lo spostamento

60

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro dello stato di fatto del PPRU di Piano.

Tipologia

inclusione nel PPRU

Chiede: Che il perimetro che delimita il PPRU venga modificato per come indicato nell'allegato elaborato grafico. Allega: Copia titolo di proprietà - stralcio tav. 59 - planimetria catastale.

Mazza SeLoPresti G. matarazzi 1

61

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto trattasi di area di vaste dimensioni non interclusa ed esterna al perimetro dello Stato di fatto come definito dal PRG.

Tipologia

inclusione nel PPRU

Chiede: A codesta Spett.le Amministrazione che la summenzionata particella venga inserita con ogni legale effetto nel detto Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico di C/da Cimilla, Ragusa. Allega: certificato - catastale- planimetria catastale.

Dimartino Rosaria Fortugneddo-Cimilla

62

Esito Ufficio

Tipologia

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Q. C.

Parere contrario in quanto trattasi di aree esterne all'agglomerato di fortugneddo cimilla come individuato dagli elaborati di PRG approvati co D.Dir 120/06.

inclusione nel PPRU

Chiede: Alla codesta Spett. Ille Amministrazione che la summenzionata particella venga inserita con ogni legale effetto nel detto piano particolareggiato di recupero urbanistico di c/da Cimilla. Allega: Certificato catastale- planimetria catastale.

Dimartino Giovanna Fortugneddo-Cimilla

63

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Brugaletta Thomas e/le C.da Cistemazzi/Fallira
Chiede: Che l'area di cui trattasi indicata al catasto terreni di Ragusa al foglio 117 particelle n. 578-579-580-581-583-103. venga classificata come Zona di trasformazione Urbanistica (ZTU) Allega: Estratto di mappa catastale - misura catastale - stralcio della tav. 63 con indicazione dell'area interessata.

Tipologia

Parere contrario in quanto aree esterne all'agglomerato di cistemazzi.

Esito Ufficio

64

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tidona Giorgio Fortugneddo-Cimilla
Chiede: L'inclusione nella proposta del piano di recupero delle seguenti particelle, già in parte edificate con normale concessione edilizia rilasciata da questo comune. Allega: estratto di mappa - misure catastali - Tav. 61 Fortugneddo-Cimilla - perimetro proposto al piano particolareggiato.

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

La ditta è proprietaria solo delle p.ile 405-404-403, tutte esterne all'agglomerato ed al perimetro di PPRU dello stato di fatto di fortugneddo-cimilla. Si propone pertanto parere contrario.

65

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

Corallo Rancesco e S C.da Cisternazzi

Osservano: Che l'Amministrazione modifichi, relativamente alla particella 297 e 426, la destinazione urbanistica prevista con il suddetto ristudio da area destinata a verde agricolo, a zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con piani attuativi, (ZTU.A11).
Allega: visure catastali - estratto di mappa-fotocopia dello stralcio del ristudio- fotocopia dello stralcio del ristudio con la modifica apportata a seguito della presente osservazione.

inclusione nel PPRU

n°

66

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Baglieri Giov.Rosa, Jo c.da Patro -Scassale

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Chiede: Che le aree di cui trattasi, indicata al catasto terreni di Ragusa al foglio 53 particelle 998-999-750-739, vengano classificate come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU) o in alternativa riqualificate come ZTO. Allega: Estratto di mappa catastale- stralcio della tav. 68 con indicazione dell'area interessata.

n°

67

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Burratato Salvatore Fortugneddo-Cimillà

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Chiede: Alla S.V. Ill.ma di voler inserire il terreno su indicato all'interno del piano di recupero "Fortugneddo-Cimillà (Allegato 1) Elaborati grafici (tavola 1).

n°

68

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Iacono Giovanni Mangiabove-Cerasa-ce

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Chiede: Alla S.V. Ill.ma di voler inserire il terreno su indicato all'interno del piano di recupero "Cerasa - Cerasella" (Allegato 1) elaborati grafici (tavola 1 e allegato 2).

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 21 di 80

n°	69		
	Cognome e Nome	PPRU Interessato	oggetto
	Tasca Massimo, Giov. D.	Marina di Ragusa	I sottoscritti Tasca Massimo(omissis), che il comparto definito dalla soluzione progettuale del piano di recupero denominato Marina di Ragusa potrebbe essere urbanisticamente definito includendovi l'area sopra descritta al foglio di mappa 262 p.lla 68 superficie catastale di mq 20.355,00; (omissis);
			Tipologia inclusione nel PPRU
			Esito Ufficio Parere contrario in quanto per dimensioni e per tipologia l'area non è da considerarsi interclusa
n°	70		
	Cognome e Nome	PPRU Interessato	oggetto
	Gubemalle Gaetano	c.da Trebastoni	Chiede: Che il terreno di che trattasi venga incluso nel piano di recupero relativo alla zona in oggetto essendo lo stesso da considerare lotto intercluso, in quanto confinante con lotti compresi nel piano di recupero e con strada SCN 289 denominata Trebastoni Renna Serragarofofo. Allega: Due planimetrie del piano in oggetto - visura catastale.
			Tipologia inclusione nel PPRU
			Esito Ufficio Parere contrario in quanto area di vaste dimensioni non interclusa esterna la perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dir 120/06.
n°	71		
	Cognome e Nome	PPRU Interessato	oggetto
	Chessari Giuseppe	c.da Trecasazza	Chiede: Che il terreno di mia proprietà censito nel N.C.T di Ragusa al foglio n. 40 P.lla n. 178 venga compreso interamente nell'areadi progetto del piano particolareggiato di recupero urbanistico ex L.R. 37/85. Allega: Stralcio della tavola n.72 del piano particolareggiato di recupero - estratto di mappa - visura catastale.
			Tipologia inclusione nel PPRU
			Esito Ufficio parere contrario in quanto lotto non intercluso ed esterno al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente

n°	72	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
		Rizza Salvatore Firrito c.da Conservatore Chiede: Che la tavola n.71 venga corretta zonizzando il lotto di terreno di nostra proprietà censito nel NCT di Ragusa al foglio n. 34 P.III n.277 come ZTU -B4, come tra l'altro riportato nella tabella interna alla tavola n.71. Allega: Stralcio della tavola n. 71 del piano particolareggiato di recupero- estratto di mappa - visura catastale.	modifica di zonizzazione	Richiesta ininfluyente in quanto il lotto risulta già inserito alla interno del perimetro del PPRU di progettati
n°	73	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
		Tidona Maurizio Fortugneddo-Cimilla Chiede: l'inserimento dell'intera particella all'interno del Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico denominato c/da Fortugneddo -Cimilla come zona edificabile per civile abitazione. Allega: Stralcio della planimetria - estratto di mappa - visura.	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto trattasi di area di vaste dimensioni non interclusa ed esterna al perimetro dello Stato di fatto come definito dal PRG.
n°	74	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio
		Tidona Angela Fortugneddo-Cimilla Chiede: la modifica della destinazione urbanistica della intera particella da "Zona a carattere produttivo" a zona edificabile per civile abitazione. Allega: Stralcio della planimetria - estratto di mappa catastale- visura- fotografia dei luoghi.	modifica di zonizzazione	Si prende atto dalla documentazione fotografica allegata della mancanza del fabbricato e si propone lo stralcio del fabbricato con parere favorevole alla destinazione richiesta in quanto lotto intercluso interno al perimetro del PPRU.
n°	75	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto	Tipologia	Esito Ufficio



Nobile V -Ingallina Elid Palazzo Uccelli

inclusione nel PPRU

Chiede: Che l'area di cui trattasi, indicata al catasto terreni di Ragusa al foglio 196, particelle 103-105 108-109, venga classificata come Zona a carattere prevalentemente residenziale, con gli indici urbanistici del piano. Allega: Estratto di mappa catastale- stralcio della tav. 65.

76

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia Esito Ufficio

Tidona Giovanni Fortugneddo-Cimilla

inclusione nel PPRU

Chiede: 1) L'inserimento della p.la 402 con destinazione ZTU con singola c.e.; 2) L'inserimento dell'intera particella di terreno di cui trattasi (p.la 1279) e della p.la 120 contigua nel Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico denominato c/da Fortugneddo -Cimilla con destinazione "zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e. Allega: Estratto di mappa catastale e visure - stralcio della planimetria di progetto.

77

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia Esito Ufficio

Ferrera Giovanni Piana Matarazzi 1

modifica di zonizzazione

Chiede: Che l'intera particella venga inclusa all'interno del piano di recupero di cui trattasi e che la parte di ampliamento della sede stradale venga eliminata. Allega: Stralcio del piano di recupero - visura catastale- estratto del foglio di mappa.

78

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia Esito Ufficio

Licitra E-Mazza Salvafr c.da Castellana Nave
 Chiede: Che le aree attualmente escluse da piano di recupero ed ubicare tra la linea perimetrale attuale di piano e la linea del canale infrastrutturale di previsione lato valle, p.lle 84-335-356-82-256 del foglio 259, vengano incluse all'interno del piano di recupero.

inclusione nel PPRU

Parere favorevole all'inclusione delle aree di pertinenze coincidente con il limite sud della particella 82 prolungato fino alla dividente tra le particelle 335 e 25

n°

79

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Garofalo Teresa	c.da Mangiabove, Cera	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Chiede: Che parte del lotto indicato in catasto al foglio 250 di Ragusa particella n. 1079 venga inserito all'interno del P.P.R.U. n. 54 come lotto intercluso Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e. o in alternativa come "Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con piani attuativi".		inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto di vaste dimensioni non intercluse e esterne al perimetro come individuato dal PRG

n°

80

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Garofalo Teresa	c.da Mangiabove, Cera	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Chiede: Che il lotto indicato in catasto al foglio 250 di Ragusa particella n. 200 venga inserito all'interno del P.P.R.U. n. 54 come lotto intercluso "Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e."		inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto aree di vaste dimensioni non intercluse e esterne al perimetro come individuato dal PRG

n°

81

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Rosso Rosanna e Giov	c.da Camemi Gatto Co	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Chiede: che le suddette particelle vengano inserite all'interno del perimetro del PPRU in oggetto in quanto intercluse tra la fascia autostradale e il piano stesso. Allega: Estratto di mappa.		inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto area di vasta dimensione non intercluse e esterne al perimetro di piano del PRG

n°		82	
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>		<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Ferrera Giuseppe	c.da Trecasuzze	Chiede: che parte della particella n. 282 e per una estensione di circa mq. 5.000, venga inclusa all'interno del piano di recupero denominato Tre Casuzze, che gli intervenanti di urbanizzazione previsti nella strada pubblica esistente denominata "Monte Raci" vengano estesi per tutta la lunghezza del fronte.	inclusione nel PPRU parere contrario in quanto lotto non intercluso ed esterno al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente

n°		83	
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>		<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Tumino Gius-Adamo G	c.da Brusocè	chiede che il lotto di terreno distinto nel foglio 95 particella 28 sia trattato urbanisticamente in modo autonomo con i parametri e standards della zona.	modifica di zonizzazione Il piano individua le aree edificate dalle aree libere. In questo caso il lotto risulta già edificato come si evince dalla classificazione catastale allegata "Ente urbano".

n°		84	
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>		<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Eredi Distefano Sal.eCl	c.da Castellana Nave	chiede che l'intera area in cui è inserito il fabbricato urbano, venga ricompresa all'interno del limite del piano di recupero, in quanto l'area stessa è intera e pertinenza dell'immobile.	modifica di zonizzazione Favorevole fino al rispetto dell'indice fondiario medio del Piano

n°		85	
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>		<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Fornaro A.-Raniolo-Tid	c.da Gatto Corvino	Chiede: L'inclusione del lotto di terreno, evidenziato in giallo nella planimetria allegata al PPRU. Allega: Planimetria P.R.G. adottata- planimetria catastale e visura - titolo di proprietà - aereofoto.	inclusione nel PPRU Parere contrario in quanto lotto non intercluso esteso al perimetro di piano del PRG

n°	86	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		Tipologia	Esito Ufficio
		Fomaro Angelo c.da Gatto Corvino	Chiede: L'inclusione del lotto di terreno, evidenziato in giallo nella planimetria allegata, al P.P.R.U. Allega: Planimetria P.R.G. adottato - planimetria catastale e visura - titolo di proprietà - aerofoto.	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto lotto intercluso esteso al perimetro di Piano del PRG
n°	87	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		Tipologia	Esito Ufficio
		Parrino S. e Parrino Ig c.da Castellana	chiedono che l'intera area venga sottratta dalla qualificazione come ZTU-A e venga piuttosto riconosciuta come mero lotto già edificato. Chiedono altresì che dalla previsione progettuale venga eliminata la strada pubblica indicata in premessa per le ragioni già esposte.	modifica di zonizzazione	Accoglibile per la prima parte della osservazione - Non accoglibile la richiesta di eliminazione della strada pubblica in quanto necessaria alla viabilità.
n°	88	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		Tipologia	Esito Ufficio
		Ranillo Fr.eCampo E. c.da Brusce/Serrallinen	propono di indicare per le aree individuate come ZTU-B11 e ZTU-A5 un rapporto di copertura Rc= 0,33 al fine di poter realizzare le possibili costruzioni solo su un piano evitando così altre elevazioni che sarebbero impattanti per l'area periferica e prossima alla zona agricola.	modifiche alle NTA	parere contrario in quanto l'indice proposto non corrisponde all'indici medio esistente.
n°	89	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		Tipologia	Esito Ufficio



Alessi Maria ed altri c.da Patro -Scassale

Chiede: Che la particella di terreno con l'immobile venga inserito all'interno del perimetro del Piano di Recupero di Patro Scassale Tav. 68. Allega: Copia estratto di mappa - copia visura catastale- copia concessione edilizia in sanatoria- copia frazionamento- copia titolo di proprietà.

90

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Asaro Aurelia	Fortugneddo-Cimilla	Considerare la particella 130 del foglio 141 del Comune di Ragusa facente parte integrante dell'area oggetto del piano particolareggiato di recupero e venga considerata "ZTU-A per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e. così come nello ristudio della tav.61.
---------------	---------------------	---

n°

91

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Salonia Carmelo	c.da Scassale/Patro	Chiede: Alla S.V. III. Di voler inserire il terreno su indicato all'interno del piano di recupero "Scassale Patro" Allega: Osservazioni al PPRU - elaborati grafici (tavola 1e allegato 2).
-----------------	---------------------	---

n°

92

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Guino C.e Piazzese V.	Mangibove-carasa-car	Chiede: La rettifica della superficie del lotto considerando nel conteggio l'area ricadente nel canale infrastrutturale ed inoltre che il lotto individuato dalla particella 691 possa essere edificato con rilascio di singola concessione edilizia. Allega: Stralcio del P.P.R.U. - planimetria catastale- stralcio aerofotogrammetria- titolo di proprietà- visura catastale.
-----------------------	----------------------	--

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 28 di 80

E. C. T.

n°

93

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Gulino Giuseppe c.da Pozzillo

Chiede: Per detto lotto, l'assegnazione di zona di trasformazione urbanistica di tipo B (ZTU B) Allega: Fotocopia stralcio della tavola n.64- stralcio delle norme di attuazione- copia mappa catastale- visura catastale.

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Favorevole a condizione venga dimostrato che non l'area appartenga e non trattasi di pertinenze a costruzioni esistenti vista la recente data del frazionamento.

n°

94

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Saraceno Paolo ed altri c.da Trecasuzze

Chiedono: di essere inseriti all'interno del piano di recupero di c.da Tre Casuzze, in quanto: L'intera zona, evidenziata in verde nell'allegato stralcio del piano di recupero e stralcio catastale, risulta intensamente abitata e si trova in adiacenza con tutto il piano di recupero dell'agglomerato di Tre Casuzze. Nell'area interessata vi sono immobili già oggetto di condono edilizio e già abitati da parecchi anni, oltre che a lotti interclusi inedificati. Tali immobili andrebbero inseriti in un contesto di completamento e riqualificazione urbanistica prevista nel piano di recupero Tre Casuzze. Allega: Stralcio catastale - stralcio P.R.G. copie documenti di riconoscimento delle ditte sopra indicate.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

parere contrario in quanto aree di vaste dimensioni, seppur edificate, esterne al perimetro ed all'agglomerato del PPRU come individuato dal PRG vigente. L'eventuale studio della zona è rimandato ad ulteriori fasi di studio del PRG.

n°

95

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto**Tipologia****Esito Ufficio**

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 29 di 80

modifica di zonizzazione

Chiede: Che l'area di cui trattasi, indicata al Catasto terreni di Ragusa al foglio 49, particella 150, si possa presentare istanza di Concessione Edilizia per l'edificazione del singolo lotto, senza vincoli con gli altri proprietari della restante area di cui alla tav. di progetto (tav. 70): ZTU -A6 Allega: estratto di mappa - stralcio della tav. 70 con l'indicazione dell'area interessata.

Melia G. e Presti Gioia c.da Monachella

96

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Gulino Giuseppina c.da Monachella

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Parere favorevole previa verifica che le aree non siano assoggettate alle costruzioni limitrofe.

97

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Minardo Rosario c.da Cistemazzi Fallira

Tipologia

esclusione dal PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto la richiesta contrasta con l'obiettivo pubblico di sistemazione dell'area.

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 30 di 80

E.L.

<i>n°</i>	<i>Cognome e Nome PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
98	Campo Giuseppe	c.da Gatto Corvino	modifica di zonizzazione	Parere contrario in quanto area di vasta dimensione non intercluse esterne al perimetro di Piano del PRG

<i>n°</i>	<i>Cognome e Nome PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
99	Ruggieri Angelo ed altri	Poggio del Sole	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dir. 120/06

<i>n°</i>	<i>Cognome e Nome PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
100	Dierna Giuseppe	Mangiabove-cerasa-ce	modifica viabilità	Parere contrario in quanto la realizzazione delle strade rimane all'interno nel perimetro del PPRU e non può interessare altri proprietà

<i>n°</i>	<i>Cognome e Nome PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
101				

Ediltec-Gebbia Giovan c.da Principe

Propone: Di indicare la destinazione di ZTU - A1 anche per l'area indicata in arancione nell'allegata planimetria. In alternativa si chiede che venga indicata come limite della zona ZTUA 1 la distanza numerica di m.50 dal nastro stradale più prossimo del futuro svincolo autostradale in modo da evitare modificazioni grafiche ed ulteriori passaggi urbanistici in caso di modifiche in corso di cui abbiamo contezza. (foglio 239 tav. 55)
Allega: Planimetria della tav. 55 indicata in arancione l'area di cui si chiede l'inclusione nel piano di recupero.

inclusione nel PPRU

Parere contrario vista le previsioni autostradali di cui al Decreto assessoriale 22 dicembre 2005 pubblicato sulla GURS n. 9 del 17 febbraio 2006.

102

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Ludice Salvatore Monachella Bettafilav

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Parere contrario per le eccessive dimensioni dell'area che non la fanno rientrare nel tipologia dei lotti interclusi

n°

103

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Carnemolla Viviana c.da Patro Scassale

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area totalmente esterna al perimetro del PPRU ed all'agglomerato di Patro Scassale.

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 32 di 80

<i>n°</i>	<i>104</i>			
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>				
Occhipinti Emanuele	c.da Patro Scassale	Chiede: Che venga ricompreso nel piano il lotto indicato in rosso nelle planimetrie allegate come lotto Z.T.U. in quanto si configura chiaramente come unico lotto intercluso in una lunga fascia di costruzioni già realizzate sul fronte stradale. Allega: Stralcio planimetria catastale- stralcio elaborati progettuali PPRU - visure catastali.	<i>Tipologia</i> inclusione nel PPRU	<i>Esito Ufficio</i> Parere favorevole in allineamento ai lotti esistenti (vedi Allegato) in quanto l'area è da considerarsi interclusa.
<i>n°</i>	<i>105</i>			
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>				
DiGrandi Giuseppe	Serralinena/Bruscè	chiede di voler eliminare la strada pubblica dalle previsioni del piano di recupero Brusce-Serralinena come indicato negli elaborati grafici allegati.	<i>Tipologia</i> modifica viabilità	<i>Esito Ufficio</i> Si prende atto della volontà di annullare la osservazione effettuata dalla ditta .
<i>n°</i>	<i>106</i>			
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>				
Antoci Renato	c.da Patro Scassale	Chiede: Alla S.V.I. che detto lotto di terreno indicato in catasto al foglio 51 particella 91 rientri all'interno della perimetrazione del piano di recupero. Allega: Fotocopia della tav. 68 del PPRU - visura catastale - estratto di mappa.	<i>Tipologia</i> inclusione nel PPRU	<i>Esito Ufficio</i> Parere contrario in quanto area totalmente esterna al perimetro del PPRU ed all'agglomerato di Patro Scassale.
<i>n°</i>	<i>107</i>			
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>				
			<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>

Covato Giovanna c.da Patro Scassale

Chiede: Alla S.V. II. che detto lotto di terreno è indicato al catasto al foglio 51 particella 102 rientri all'interno della perimetrazione del Piano di Recupero. Allega: Fotocopia della tav. 68 del PPRU - visura catastale - estratto di mappa.

inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto area totalmente esterna al perimetro del PPRU ed all'agglomerato di Patro Scassale.

108

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia Esito Ufficio

Cannata Raffaella Brusca-Serralinena fa presente che relativamente all'art. 24 - zona CR14.b delle NTA non sono stati descritti i parametri urbanistici ed edilizi dello lotto ZTU-A4.

modifiche alle NTA Si prende atto dell'errore di stampa contenuto nelle NTA e si propone la correzione

109

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia Esito Ufficio

Flordia G.e Rosso Gio c.da Principe Chiede: Alla S.V. II. che detto lotto indicato in catasto al foglio n. 239 particella 535-537 rientri all'interno della perimetrazione del Piano di Recupero. Allega: Fotocopia della tav. 55 del PPRU - visura catastale - estratto di mappa.

inclusione nel PPRU Favorevole fino al rispetto dell'indice fondiario medio del Piano

110

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia Esito Ufficio

Canzonieri G.eRosso c.da Principe Chiede: Alla S.V. II. che detto lotto indicato in catasto al foglio 239 particella 302 e 455 rientri all'interno della perimetrazione del Piano di Recupero. Allega: Fotocopia della tav. 55 del PPRU - visura catastale - estratto di mappa.

inclusione nel PPRU Favorevole fino al rispetto dell'indice fondiario medio del Piano

111

n°

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia Esito Ufficio

Parere contrario alla 1° richiesta in quanto la strada in progetto ha le dimensioni minime di carreggiata. In sede di realizzazione dei piani attuativi si potranno prevedere norme sulle distanze minime sia dalla strada che dai confini.

modifica viabilità

chiede: 1) che non venga allargata la sede viana della strada comunale, quantomeno dal lato in questione, che causerebbe un pregiudizio per l'edificazione dell'immobile; 2) che la distanza di ripetto dalla suddetta strada comunale sia ridotta quanto più possibile ... pari a 5 mt; 3) che la distanza di rispetto dell'attuale SP 10 fissata in 20 mt possa essere ridimensionata; 4) qualora non si possano avere deroghe sulle distanze di rispetto predette, che il nuovo edificio possa essere realizzato a confine lungo il lato nord.

112

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cannata Raffaella Brusca-Serralinena

chiede per detto lotto, l'assegnazione di zona di trasformazione urbanistica di tipo B (ZTU B)

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto la superficie complessiva di ZTA4 è di 2172 mq superiore al doppio del lotto medio come previsto dall'art. 7 delle NTA.

n°

113

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Adamo Carmela ed altri matarazzi 1

Chiede: Alla S.V.II. che detto lotto di terreno indicato in catasto al foglio 94 particella 33 di mq. 2654,00, rientri all'interno della perimetrazione del piano di recupero, consentendo così la realizzazione di fabbricati residenziali. Allega: Fotocopia della tav. 59 del PPRU - visura catastale - estratto di mappa - foto del terreno.

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area esterna all'agglomerato

n°

114

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

E. L.

Cilia Rosario e Tumino Monterenna-Pozzillo
 Chiede: Alla S.V. II. che detto lotto di terreno indicato in catasto al foglio 172 particella 344 (mq. 1437,00) rientri all'interno della perimetrazione del piano di recupero, consentendo così la realizzazione di fabbricati residenziali. Allega: Fotocopia della Tav. 64 del PPRU - visura catastale - estratto di mappa.

inclusione nel PPRU

Parere favorevole in quanto in parte già interessato dal perimetro di PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dir 120/06

n°

115

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
DiMartino Emanuele Fortugneddo-Cimilla	Chiede: che gli stessi (o parte di essi) contrassegnata con la particella 10 del foglio 141) vengano inseriti e ciò a tal fine di dare continuità alla destinazione edificativa prevista in detto piano di recupero nella considerazione che il sottoscritto intende all'interno di tali aree realizzare una civile abitazione da adibire come residenza primaria al proprio nucleo familiare.	Parere contrario in quanto trattasi di aree esterne all'agglomerato di fortugneddo cimilla come individuato dagli elaborati di PRG approvati co D.Dir 120/06.

n°

116

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
Cappello Maurizio Monterenna-Pozzillo	Chiede: Alla S.V. II. che detto lotto di terreno indicato in catasto al foglio 197 particella 308 rientri all'interno della perimetrazione del piano di recupero. Allega: Fotocopia della tav. 64 del PPRU - visura catastale - estratto di mappa.	Parere contrario in quanto aree ed immobili esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con Ddir 120/06

n°

117

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia	Esito Ufficio

Parere contrario per le aree esterne al perimetro di piano; parere favorevole per quelle internecoincidenti con le strutture agricole.

inclusione nel PPRU

Chiede: Che i suddetti lotti di terreno indicati al catasto al foglio 172 particelle 141-145-15 vengano inclusi nei piani particolareggiati di recupero urbanistico ex L.R. 37/85 in quanto trattasi di lotti limitrofi alle aree di progetto e alla strada residenziale, inoltre la zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria (rete di distribuzione dell'energia elettrica, pubblica illuminazione). Allega: Tavola progetto -estratto di mappa- visure catastali.

Morana Maurizio ed alt Poggio del Sole

n° 118

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Guerrieri Silvia

Gatto Corvino Camemi

Chiede: Che i suddetti lotti di terreni indicati in catasto al foglio 239-227 particelle n. 65-119-506-653-654-85-88-89 vengano inclusi nei piani particolareggiati di recupero urbanistico ex L.R. 37/85. Allega: Pianta con individuazione aree - piantina catastale - visura catastali

inclusione nel PPRU

Tipologia

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area di vasta dimensione non intercluse esterne al perimetro di piano del PRG, e in più ricadente all'interno del canale autostradale Siracusa-Gela

n° 119

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Morana Maurizio ed alt matarazzi 1

Chiede: che i suddetti lotti di terreno indicati in catasto al foglio 93 particelle 50-85-86-342-343 vengano inclusi nei piani particolareggiati di recupero urbanistico ex L.R. 37/85 in quanto trattasi di lotti limitrofi alle aree di progetto e alla strada residenziale, inoltre la zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria (rete di distribuzione dell'energia elettrica, pubblica illuminazione).

inclusione nel PPRU

Tipologia

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto trattasi di aree di vaste dimensioni (38095 mq) non contigue tra loro, non intercluse ed esterne al perimetro di PPRU di Piano.

n° 120

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

Parere favorevole in quanto il lotto risulta intercluso totalmente pur se inizialmente esterno al perimetro del PPRU come individuato dal PRG

inclusione nel PPRU

chiede che i lotti indicati in catsto al f. 251 particelle 169-170 vengano inseriti all'interno del PPRU n°53 come lotti interclusi "zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e.

121

n°

Tipologia
inclusione nel PPRU

Esito Ufficio
Non accoglibile in quanto area di notevole dimensione non interclusa esterna al perimetro di PPRU

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Trovato Concetta Marina di Ragusa

Chiede: che il lotto di terreno indicato in catasto al foglio 262 particelle 13 e 575 a Marina di Ragusa, rientra all'interno del piano di recupero tav. 53 in qualità di zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e. essendo lo stesso ricadente all'interno di un comparto già urbanizzato ed abitato.

122

n°

Tipologia
inclusione nel PPRU

Esito Ufficio
Vista l'interclusione, parere favorevole a condizione che venga dimostrato di non essere area di pertinenza dei fabbricati rurali limitrofi.

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cascone Giovanni c.da Trebastoni

Chiede: Che l'area di cui trattasi, indicata al catasto terreni di Ragusa al foglio 195 particelle 27 e 28, venga inserita all'interno del Piano di recupero denominato "Trebastoni 1 e 2" e che venga classificata come Zona di trasformazione Urbanistica (ZTU). Allega: Estratto di mappa catastale - stralcio della tav. 62 con indicazione dell'area interessata.

123

n°

Tipologia

Esito Ufficio

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

E. C.

Seldan -Orlando Danilo Marina di Ragusa

Si chiede: l'inserimento del terreno sito in Marina di Ragusa, via Portovenere n. 57, censito in catasto al foglio 262 particelle 41-493 e 519, nel piano particolareggiati di recupero urbanistico ex L.R. 37/85, Zona Trasformazione Urbanistica di tipo A con la destinazione prevista dell'art. 20 comma 3, tra le quali rientra quella turistico ricettivo attualmente in essere, e definizione della perequazione attraverso quantificazione monetaria ovvero realizzazione di opere pubbliche per pari importo.

inclusione nel PPRU

Vista il parere favorevole alla osservazione n° 167 che rende di fatto il lotto intercluso si propone l'accoglimento con la trasformazione dell'area in ztu A.

n°

124

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Migliorisi Croce e Crisc Castellana

Tipologia

modifica viabilità

Esito Ufficio

Non accoglibile in quanto il completamento della viabilità è necessario per il traffico interno e alla definizione dell'isolato di progetto

si chiede: 1) una nuova e più precisa perizia dei luoghi che permetta una comparazione motivata delle diverse aree ritenute idonee ad essere espropriate; 2) la ponderazione di distruggere terrazzamenti sia naturale che costruiti dall'uomo; 3) valutare la fattibilità dell'opera; 4) valutare la convenienza e la necessità di realizzare una strada pubblica di larghezza inferiore agli 8 metri per salvaguardare la costruzione; 5) una nuova valutazione di realizzare una strada di 8 metri quando l'altro lembo di collegamento nella parte alta della contrada non presenta le stesse dimensioni.

n°

125

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Nobile Claudio

c.da Gatto Corvino

Tipologia

modifiche alle NTA

Esito Ufficio

chiede la facoltà di ridurre proporzionalmente l'obbligo della cessione delle aree e di monetizzare il resto.

n°

126

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

giovedì 5 agosto 2010

Mezzasalma Angelo Pozzi Serralinena

Chiede: Che l'area di cui trattasi, venga classificata come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU) per singola concessione edilizia (retino verde) Allega: Estratto di mappa - stralcio della tav.69.

inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con D.Dir. 120/06

127

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Esito Ufficio

Tipologia

Licitra Gianc/Grimaldi Gaddimeli est

Si propone: L'applicazione dell'art. 4 del decreto Assessoriale ARTA del 24/02/06 al fine di correggere la Tav. 50 in oggetto al foglio n. 258 particella 378. Allega: Stralcio della planimetria della tav.50 con indicata in arancione l'area di cui si chiede la introduzione come zona turistico alberghiero.

inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto non pertinente ai piani di recupero anche se l'area era stata oggetto di osservazione al PRG e sulla quale la regione aveva espresso il seguente parere "non si prende in considerazione nelle more della classificazione del PPRU".

128

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Esito Ufficio

Tipologia

Gigliò Giorgio e Maria Trecasuzze

Chiede: Che il comparto definito dalla soluzione progettuale del piano di recupero denominata Marina di Ragusa potrebbe essere urbanisticamente meglio definito includendovi l'area sopra emogenea allo scopo gli scriventi sottopongono una soluzione progettuale dove l'area in oggetto viene individuata come Zona ZTU A1.

inclusione nel PPRU

parere contrario in quanto lotto non intercluso ed esterno al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente

129

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Esito Ufficio

Tipologia

Mezzasalma Aurelio Br Pozzi Serralinena

Chiede: Che l'area di cui trattasi, riportata in catasto al foglio 80 particelle 32-72 venga classificata come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU) per singola concessione edilizia (retino verde) Allega: Estratto di mappa - stralcio della tav. 69.

inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con D.Dir. 120/06 ed all'agglomerato di c.da Pozzi.



n°

130

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

LaTerra Giuseppe	CastellanaNave	chiede che l'area venga classificata come zone a carattere prevalentemente residenziale per singola concessione edilizia in ampliamento (retino grigio)	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere favorevole in quanto fabbricato esistente
------------------	----------------	---	---	--

n°

131

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

LaCognata Rosario	c.da Pozzillo	Chiede: che in suddetto lotto presunto al catasto terreni di Ragusa foglio 197 paticella 34 sito in c.da Pizzillo venga incluso nei Piani Particolareggiati di Recupero Urbanistico ex L.R. 37/85 in quanto trattasi di lotto limitrofo alle aree di progetto e alla strada residenziale; inoltre la zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria (rete di distribuzione dell'energia elettrica, pubblica illuminazione). Allega: tavola progetto n. 64 - piantina catastale- visura catastale.	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere contrario in quanto aree ed immobili esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con Ddir 120/06
-------------------	---------------	--	---	--

n°

132

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Mezzasalma Maurizio	Pozzi Serralinena	Chiede: Che l'area di cui trattasi censita al catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 80 particelle 166-169 venga come Zone di Trasformazione Urbanistica (ZTU) per singola concessione edilizia (retino verde). Allega: Estratto di mappa- stralcio della tav. 69.	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con D.Dir. 120/06
---------------------	-------------------	--	---	---

Parere favorevole considerato che la viabilità sarà oggetto di dei programmi di edilizia pubblica confinante.

modifica viabilità

chiede che venga annullato l'ampliamento della via Vienna all'interno del lotto indicato come n. 1 e che lo stesso venga realizzato sull'area libera destinata ai piani costruttivi individuati come PEEP ; 2) che venga annullato l'ampliamento stradale indicato come n.2.

133

n°

Esito Ufficio

Tipologia

Parere contrario in quanto la realizzazione delle strade rimane all'interno nel perimetro del PPRU e non può interessare altri proprietà

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Criscione Luciano Mangiabove-cerasa-ce

chiede che la strada indicata nel PPRU della larghezza di ml 10,00 si completi con allargamento sulle particelle confinanti.

134

n°

Esito Ufficio

Tipologia

Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con D.Dir. 120/06

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Mezzasalma Maria Gra Pozzi Serralinena

Chiede: Che l'area di cui trattasi, censita al catasto del Comune di Ragusa al foglio 80 particella 165-168 venga classificata come Zone di Trasformazione Urbanistica (ZTU) per singola concessione edilizia (retino verde). Allega: Estratto di mappa- stralcio della tav. 69.

135

n°

Esito Ufficio

Tipologia

Parere contrario in quanto non esistono le condizioni minime urbanistiche per rendere il lotto autonomamente edificabile.

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Fargione Francesco Pozzi Serralinena

Chiede: Che la particella 335 del foglio 81 venga considerata "ZTU -B per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e." così come nello studio della tav. 69 è stato previsto per particelle di terreno aventi caratteristiche e ubicazione simile alla mia rispetto ai terreni circostanti edificati e alle strade pubbliche. Allega: Stralcio del piano particolareggiato- stralcio catastale- visura catastale- foto dei luoghi.

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 42 di 80

E. C. C.

n°	136		
	<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>		
	Conti A. e D'izzia Gaet	Castellana	
	chiedono la variazione di quanto previsto nel PPRU e il ripristino dello stato attuale in considerazione della situazione esistente e del fatto che è già stata realizzata nel 2009, a confine con il lotto, una strada comunale di larghezza di mt. 10 con pubblica illuminazione rete idrica e fognaria e che la stessa non è interrotta come erroneamente indicato nel PPRU		
	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>	
	modifica viabilità	Parere favorevole	
n°	137		
	<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>		
	Agosta Seb. e Fiaccave	Cisternazzi-Fallira	
	Chiede: che venga modificato il perimetro edificatorio ricomprendendo le aree escluse fino al ciglio della strada provinciale "Ragusa-Malavita - Santa Croce", così come indicato in rosso nell'allegato stralcio della predetta tavola 63 di progetto. Allega: Stralcio catastale del foglio 94 -visure catastali- stralcio della tavola 63 dei piani particolareggiati di recupero urbano.		
	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>	
	inclusione nel PPRU	Parere favorevole all'inclusione alla sola intera p.lla 12 e parere contrario per le p.lle 151, 152, 159 ricadenti nella viabilità	
n°	138		
	<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>		
	Garofalo Ferdinando	Principe	
	Chiede: Che venga modificato il perimetro edificatorio ricomprendendo le aree escluse fino al ciglio della viabilità prevista nei frazionamenti originali si da consentire l'utilizzo dell'intero lotto del foglio 239 particella 213 di c/da Principe così come riportato in rosso nell'allegato stralcio della tav. 55. Allega: Stralcio catastale - visure catastali- stralcio della tav. 55 dei piani particolareggiati di recupero urbanistico - copia documento di riconoscimento.		
	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>	
	modifica viabilità	Vista la documentazione allegata, gli atti catastali prodotti, parere favorevole a condizione però che la strada di progetto rimanga totalmente all'interno delle aree di proprietà.	

<i>n°</i>	<i>139</i>		
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>		
Massari Giuseppina	Cistemazzi-Fallira	Chiede: Che il lotto di terreno censito in catasto terreni di Ragusa foglio 94 particella 98 venga inserito all'interno del perimetro del Piano di Recupero Cistemazzi Fallira come area edificata. Allega: Foglio di mappa catastale- visura catastale- stralcio planimetrico di progetto piano di recupero- stralcio aerofotogrammetria del 1993 -copia titolo di proprietà.	
		Tipologia	Esito Ufficio
		inclusione nel PPRU	Parere favorevole, preso atto della costruzione esistente.

<i>n°</i>	<i>140</i>		
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>		
AgglomerLaRocca-Cris Fortugneddo-Cimilla	Chiedono: Che l'agglomerato "La Rocca - Criscione" sia inserito nel Piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico di c/da Fortugneddo - Cimilla per permettere ai suoi residenti di usufruire degli stessi diritti derivanti dal ristudio. Allega: Aerofotogrammetria- estratto di mappa- titolo di proprietà ed estratti di mappa dei lotti.		
		Tipologia	Esito Ufficio
		inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto trattasi di aree esterne all'agglomerato di fortugneddo cimilla come individuato dagli elaborati di PRG approvati co D.Dir 120/06 La richiesta è da rimandare eventualmente a pianificazione successiva assieme a casi analoghi.

<i>n°</i>	<i>141</i>		
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>		
Lanza M.Rita e Giusep Cistemazzi-Fallira	Chede: Che il lotto di terreno censito in catasto terreni di ragusa foglio 94 particella 97 venga inserito all'interno del perimetro del Piano di Recupero Cistemazzi -fallira come "ZTU -A" Allaega: Foglio di mappa catastale - visura catasta- stralcio planimetrico di progetto piano di recupero- stralcio aerofotogrammetria del 1993- copia titolo di proprietà.		
		Tipologia	Esito Ufficio
		inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto area non interclusa ed esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dir 120/06.

n°

142

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Massari Salvatore e M Cistemazzi-Fallira

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area non interclusa ed esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dir 120/06.

n°

143

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Criscione Giuseppe c.da Cistemazzi

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area di vaste dimensioni non interclusa ed esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dir 120/06.

n°

144

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Camillieri Michele Monterenna Pozzillo S

Tipologia

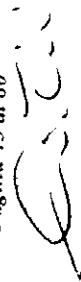
inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto aree ed immobili esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con Ddir 120/06

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 45 di 80



n° 145

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Gianni Concetta	Cistemazzi	chiede: 1) che venga allargato il perimetro del piano di recupero in prossimità della proprietà della sottoscritta seguendo quello che è il confine catastale di proprietà ... 2) che venga riprogettata la viabilità reativa a via massabile in modo da assicurare una maggiore e funzionale fruibilità della zona; a tal proposito si allega un'idea progettuale.	Tipologia modifica viabilità e am	Esito Ufficio Parere contrario in quanto le aree reperite già soddisfano il reperimento degli standards urbanistici. Parere contrario alla soluzione stradale in quanto crea nuove interclusioni con ampliamento ulteriore del perimetro.
-----------------	------------	---	--------------------------------------	---

n° 146

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Turnino Gaetano	c.da Cistemazzi	Chiede: Che il lotto di terreno sito in c.da Cistemazzi censito al catasto terreni al foglio 117 particelle 260-273, gli venga data la destinazione a Zona di trasformazione urbanistica di tipo B. Allega: Stralcio della tavola 63- stralcio della tavola 63 con le indicazioni grafiche riportanti le osservazioni estratto di mappa catastale con l'indicazione del terreno di proprietà - visure catastali.	Tipologia modifica di zonizzazione	Esito Ufficio Parere favorevole a condizione che venga dimostrato che l'area non sia pertinenza di costruzioni, ovvero la non proprietà delle costruzioni limitrofe esistenti.
-----------------	-----------------	--	---------------------------------------	---

n° 147

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia
Esito Ufficio

Antoci Francesco ed al Cisternazzi

Chiede: Che venga allargato il perimetro del piano di recupero in prossimità le lotto di proprietà dei sottoscritti, seguendo quello che è il confine catastale di proprietà e di conseguenza l'andamento morfologico del terreno; che venga riprogettata la viabilità relativa a via Massabielle in modo da assicurare una maggiore e funzionale fruibilità della zona. Allega: Stralcio della tavola 63 - stralcio della tav. 63 con le indicazioni grafiche riportanti le osservazioni - estratto di mappa catastale - visure catastali.

modifica viabilità e am
Parere contrario in quanto le aree reperite già soddisfano il reperimento degli standards urbanistici.
Parere contrario alla soluzione stradale in quanto crea nuove interclusioni con ampliamento ulteriore del perimetro.

n° 148

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Dimartino Giuseppe Cisternazzi-Fallira

Chiede: Che le aree di proprietà censite in catasto al foglio 117 particelle 502-503-504-505 vengano disciplinate come ZTU -A
Allega: Stralcio planimetrico del PPRU Cisternazzi -Fallira -planimetria catastale-titolo di proprietà.

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Parere favorevole a condizione che venga dimostrato che l'area non sia pertinenza di costruzioni, ovvero la non proprietà delle costruzioni limitrofe esistenti.

n° 149

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Applano Giuseppe c.da Gaddimeli Nord

osserva che il lotto intercluso indicato come ZTU B18 comprende le particelle 1167 e 1165 di mia proprietà e la mia particella 1194 di altra proprietà e pertanto Chiede: Di considerare tale area in due lotti separati, ciascuno per la propria proprietà. Allega: Stralcio della planimetria catastale - stralcio della tav. 49 di progetto del PPRE "Gaddimeli Nord".

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

L'osservazione è irrilevante ai fini della pianificazione pertanto non si prende in considerazione

n° 150

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

giovedì 5 agosto 2010

Campo Giuseppe	c. da Gatto Corvino	Chiede: Di modificare e includere l'area indicata al foglio 238 indicata in verde nell'allegata Tav. 55 indicandola come zona turistico - alberghiera per sottoporla direttamente all'Assessorato Regionale territorio e Ambiente. E' ovvio che non vanno indicati parametri di perequazione urbanistica poiché gli art. 61-65 sono stati disattesi all'atto di approvazione del Piano. Allega: Planimetria della Tav. 55 con indicata in verde l'area di cui si chiede correzione dell'elaborato.	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto area di vasta dimensione non interclusa e esterne al perimetro di Piano del PRG
----------------	---------------------	--	---------------------	--

151

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cartia Pietro ed altri	c. da Gaddimeli Nord	Chiede: Che l'intera area, o parte della stessa, venga riqualificata come zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e. o con piani attuativi. Allega: copie stralcio piano regolatore - copia tav. 1e 49 - copia titoli di proprietà.	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere contrario in quanto per dimensioni e per caratteristiche l'area non è da considerare interclusa. Inoltre l'area risulta già destinata nel PRG vigente a "area per sport campestri"
------------------------	----------------------	--	----------------------------------	--

152

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Caggia Giovanni	Mangiabove-cerasa-ce	Chiede: Che lo stacco di terreno indicato in catasto al foglio 250 particella 1043 venga inglobato nel perimetro del Piano di Recupero in specie e disciplinato secondo le relative norme al fine di consentire la realizzazione di nuove costruzioni previa cessione del 50% delle aree interessate.	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere contrario in quanto aree di vaste dimensioni non intercluse e esterne al perimetro come individuato dal PRG. Si può proporre per le parti già destinate a ztu-B una regolarizzazione del perimetro.
-----------------	----------------------	---	----------------------------------	---

153

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia
Esito Ufficio

Carli Graziella	Cisternazzi-Fallira	Chiede: Di essere inserito all'interno del Piano di Recupero di Contrada "Cisternazzi - Fallira", come Zona ZTU similmente a lotti con le stesse caratteristiche esistenti nella zona di recupero. Allega: Stralcio catastrale - stralcio PRG - copie documenti di riconoscimento.	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto area di vaste dimensioni non interclusa ed esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D Dir 120/06.
-----------------	---------------------	--	---------------------	--

154

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Brugaletta Giuseppe	Fortugneddo-Cimillà	Chiede: Che lo stacco di terreno identificato al catasto del Comune di Ragusa foglio 141 particella 253 venga inglobato nel perimetro del Piano di Recupero in specie e disciplinato secondo le relative norme al fine di consentire la realizzazione di nuove costruzioni previa cessione del 50% delle aree interessate. Allega: Documento di riconoscimento - stralcio Previsione PPRU - ortofoto dell'area in esame.	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere contrario in quanto trattasi di area di vaste dimensioni non interclusa ed esterna al perimetro dello Stato di fatto del PPRU come definito dal PRG.
---------------------	---------------------	--	----------------------------------	--

155

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Scribano G e DiNicola	Marina di Ragusa	Osservano: Che l'Amministrazione modifichi, per l'intera proprietà, relativamente alle particelle ricadenti nel foglio 260 e precisamente la 234 e 235, la destinazione urbanistica prevista con il suddetto ristudio da area a verde agricola ZTU -B3, zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola concessione edilizia. Allega: Visure catastali - estratto di mappa attuale- fotocopia dello stralcio dell'adeguamento degli elaborati del PRG - fotocopia dello stralcio del ristudio proposto da codesta Amministrazione - fotocopia dello stralcio del ristudio con la modifica apportata a seguito della osservazione.	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Accoglibile perché il lotto di modeste dimensioni già in parte interessata dal perimetro di PPRU
-----------------------	------------------	--	----------------------------------	---

n°

156

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Liali Grazia	Cisternazzi-Fallira	Chiede: Di essere inserito come lotto intercluso all'interno del Piano di recupero di Contrada "Cisternazzi-Fallira", al foglio 117 particella 262, come Zona ZTU similmente a lotti con le stesse caratteristiche esistenti nella zona di recupero. Allega: Stralcio catastale- stralcio PRG - copie documenti di riconoscimento.
--------------	---------------------	--

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Parere favorevole a condizione che venga dimostrata l'osservazione con opportuna documentazione fotografica.

n°

157

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Nobile Rosario e Franc	Brusca Serralinena	chiede che lo stacco di terreno di cui in argomento (foglio 80 p.la 196), evidenziato in giallo nell'allegato planimetrico allegato, venga inglobato nel perimetro del piano di recupero in specie e disciplinato secondo le relative norme al fine di consentire la realizzazione di nuove costruzioni previa cessione del 50% delle aree interessate.
------------------------	--------------------	---

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area non interclusa al perimetro di PPRU e ricadente nelle aree destinate ad edilizia economica e popolare ai sensi del Ddir 725/DRU.

n°

158

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Turnino Giovanna	C. da Conservatore	Chiede: Di essere inserito all'interno del Piano di Recupero di C/da Conservatore, al foglio n. 34 particella 266 come zona "ZTU" similmente a lotti con le stesse caratteristiche. Allega: Stralcio catastale - stralcio PRG - copie documenti di riconoscimento.
------------------	--------------------	--

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto aree non intercluse ed esterne al perimetro di PPRU come individuato dal PRG approvato con Ddir 120/06

n°

159

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto**Tipologia****Esito Ufficio**

E. Li.

Vitale Giorgio	C.da Conservatore	Chiede: Che l'area di cui trattasi, al foglio 34 particelle 309- 310-307 c/da Conservatore, venga classificata come Zone di Trasformazione Urbanistica ZTU per singola concessione edilizia (retino verde). Allega: Estratto di mappa - Stralcio della Tav. 71 con indicazione dell'area interessata.	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto aree non intercluse ed esterne al perimetro di PPRU come individuato dal PRG approvato con Ddir 120/06
----------------	-------------------	--	---------------------	---

n° 160

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Vitale Giorgio	Conservatore	chiede di prolungare l'allargamento della strada dal punto già deliberato fino al baglio sopraccitato, per migliorare l'accesso ai fabbricati delle aziende agricole presenti nella zona	Tipologia modifica viabilità	Esito Ufficio Parere contrario in quanto la richiesta di prolungamento stradale è al di fuori delle previsioni del perimetro del PPRU.
----------------	--------------	--	---------------------------------	---

n° 161

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Criscione Maria	C.da Cistemazzi	Chiede: Che venga allargato il perimetro del piano di recupero in prossimità del lotto di terreno (foglio 117 particella 494) in c/da Cistemazzi, seguendo quello che è il confine catastale di proprietà allineandosi con i lotti già inseriti all'interno del piano di recupero. Che venga allungata la viabilità di progetto in modo da assicurare una maggiore e funzionale fruibilità della zona. Allega: Stralcio della Tav. 63 di progetto - stralcio della tav. 63 con le indicazioni grafiche riportanti le osservazioni- estratto di mappa catastale con l'indicazione del terreno di proprietà - visure catastali.	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere contrario in quanto area non interclusa ed esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dir 120/06.
-----------------	-----------------	--	----------------------------------	---

n° 162

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia	Esito Ufficio
-----------	---------------

Cascone Giovanni Mangiabove Cerasa ce Chiede: L'area di cui trattasi, indicata al catasto terreni di Ragusa al foglio 250 particella 599, venga classificata come Zona di Trasformazione Urbanistica (ZTU). Allega: Estratto di mappa catastale - stralcio della tav. 54 con indicazione dell'area interessata.

modifica di zonizzazione Parere favorevole

n°

163

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
Lettica Giulio e altri Castellana Grotte	inclusione nel PPRU	Favorevole fino al rispetto dell'indice fondiario medio del Piano

propone di inserire le particelle 578 e 576 all'interno del comparto di recupero e di individuare l'area evidenziata in verde nella planimetria allegata corrispondente alla particella 576 come area ZTU-B23 così come riportato negli allegati grafici allegati alla presente domanda.

n°

164

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
Bruno Nunzio e Busso Castellana Grotte	modifica di zonizzazione	Parere favorevole alla nuova zonizzazione con area edificata.

Chiede: Che l'area (foglio 259 particella 460) sia considerata come unica e come area di pertinenza dell'immobile censito in catasto con la particella 351 sub. 5 e sub. 11 giusta concessione edilizia 141/08. Allega: Copia dell'estratto di mappa - stralcio della tav. 53 con indicazione delle osservazioni - copia concessione n. 141/08.

n°

165

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
Colosi Rosaria matarazzi 1	modifica viabilità	Parere contrario alla soppressione della strada. Si propone in accoglimento parziale della osservazione una rettifica della inclinazione dell'asse stradale così come rappresentato nell'elaborato allegato alle presenti osservazioni.

fa presente che la previsione stradale è effettuata all'interno dell'area di pertinenza dell'abitazione. Si allega copia del fabbricato e della previsione della futura via De Luca.

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 52 di 80

n°	166		
	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		
	Corfeio Loriani	Conservatore	
	Chiede: Alla S.V. che il suddetto appezzamento di terreno (foglio 34 particella 278) venga riconosciuto lotto intercluso e zonizzato come ZTU - B2 in quanto il lotto catastalmente risulta mq. 1125 ma deve essere tolta la sede stradale oggi via Monteleagro per cui il lotto risulta 1000 mq. Allega: Stralcio tavola 71 - stralcio di mappa catastale.		
	Tipologia	Esito Ufficio	
	modifica di zonizzazione	contano in quanto la superficie della ZTA1 è superiore a quella dello lotto medio dell'agglomerato	
n°	167		
	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		
	Salafia Giovanni	Marina di Ragusa	
	Chiede: Che nell'ambito della razionalizzazione e coordinamento dei Piani Particolareggiati di Recupero alle previsioni del PRG, l'area dell'Istante, contraddistinta al NCEU al foglio 262, particella 830 sub. 1-2 già parzialmente edificata venga compresa nelle zone B di trasformazione urbanistica.		
	Tipologia	Esito Ufficio	
	inclusione nel PPRU	Parere favorevole al cambio di zonizzazione a zona edificata in virtù della costruzione esistente.	
n°	168		
	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		
	Distefano Rosario (300 c.da Conservatore		
	Osservazioni in merito alla (omissis) .. Attestazione di conformità urbanistica per il progetto presentato dalla provincia regionale di ragusa "Rifunionalizzazione ad uso turistico ricreativo della linea ferroviaria dismessa SirACUSA-Ragusa-Vizzini Val D'anapo. Tratto da c.da Annunziata alla Stazione di Chiaramonte Gulfi.		
	Tipologia	Esito Ufficio	
	modifica di zonizzazione	Osservazione non pertinente al PPRU	
n°	169		
	Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto		
	Tipologia	Esito Ufficio	

Palermo Giovanna e A Ficzazi PoggiodelSol
 Che tale lotto di terreno indicato in catasto al foglio 195 particella 141(c/da Ficzazi Poggio del Sole) venga inserito all'interno della perimetrazione. Allega: Copia del ristudio zone stralciate PPRU Poggio del Sole Tav. 18 -PRG vigente tav. 4 - visura catastale-estratto di mappa.

inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dir. 120/06 ed all'agglomerato stesso.

n°

170

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
Cassano Rosa e Cilia c.da Castellana	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG

n°

171

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
Licitra Giovanni c.da Selvaggio	VARIE	Non si prende in considerazione in quanto trattasi di osservazione alla delibera n° 77/09 di adeguamento del PRG

n°

172

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
BiazzoGiov e Cassano Monterenna/Pozzillo	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto aree ed immobili esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con Ddir 120/06. La richiesta potrà essere presa in considerazione in sede di revisione del PRG.

n°

173

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cilia Salvatore Trecasuzze

Tipologia

Chiede: Che tale lotto (Foglio 39 particella 167) venga a essere considerato come lotto ineditato e intercluso come zona "ZTU", similmente a lotti con le stesse caratteristiche. Allega: Stralcio catastale - stralcio PRG - copie documenti di riconoscimento.

Esito Ufficio

modifica di zonizzazione
Parere favorevole a condizione che la richiesta venga opportunamente dimostrata anche con dimostrazione grafica.

n°

174

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Di Quattro Riccardo Trecasuzze

Tipologia

Chiede: Di essere inserito all'interno del Piano di Recupero di C/da Tre Casuzze, (foglio n.40 particella 125) come Zona "ZTU" similmente a lotti con le stesse caratteristiche esistenti nella zona di recupero Allega: Stralcio catastale - stralcio PRG - copie documenti di riconoscimento.

Esito Ufficio

inclusione nel PPRU
parere contrario in quanto aree di vaste dimensioni esterne al perimetro ed all'agglomerato del PPRU come individuato dal PRG vigente

n°

175

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Dipasquale Angelo Castellana (via 373)

Tipologia

(Omissis...) per quanto sopra appare del tutto contraddittoria l'esclusione di una porzione di terreno dalle zone individuate con la sigla IFRM campite in grigio nella tavola 53 del PPRU e pertanto si Chiede La modifica mediante l'unificazione tipologica ovvero la variazione per l'intero lotto in zona IFRM. Allega: Estratto della planimetria del PRG - estratto di mappa del foglio 251 - planimetria con la proposta di modifica - fotocopia del documento di riconoscimento.

Esito Ufficio

inclusione nel PPRU
Parere contrario in quanto area non interclusa esterna al perimetro del PPRU come individuato dal PRG

E. C.

n°

176

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Rollo Antonella

Castellana Nave

premessi che la ditta è proprietaria di un'area censita in C.T. al foglio 276 p.la 421 in cui è inserito un fabbricato urbano censito al f. 276 p.la 589, Chiede: Che l'intera area in cui è inserito il fabbricato urbano individuata in catasto al foglio 276 particella n.421 venga ricompresa all'interno del limite del Piano di recupero, in quanto l'area stessa è intera ed è pertinenza dell'immobile. Allega: copia dell'estratto di mappa - stralcio della tav. 53 con indicazione delle osservazioni.

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Favorevole fino al rispetto dell'indice fondiario medio del Piano

n°

177

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cilia Giovanna ed altri

c.da Castellana

Chiede: La modifica in parte qua del Piano Particolareggiato di Recupero n.5 denominato Castellana -Nave con l'inclusione del terreno di proprietà delle scriventi all'interno della perimetrazione del piano di recupero tra le zone di trasformazione urbanistica dei lotti interclusi con edificabilità mediante concessione edilizia diretta. Allega: Osservazioni depositate in data 28/10/03 copia planimetria.

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area non interclusa esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG

n°

178

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto**Tipologia****Esito Ufficio**

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 56 di 80



Cilia Giuseppe	c.da Castellana	Chiede: La modifica in parte qua del Piano Particolareggiato di Recupero n. 5 denominato Castellana - Nave con l'inclusione del terreno di proprietà dello scrivente all'interno della perimetrazione del piano di recupero tra le zone di trasformazione urbanistica dei lotti interclusi con edificabilità mediante concessione edilizia diretta. Allega: Osservazioni depositate in data 28/10/03 - copia planimetria.	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto area non intercluse esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG
n° 179				

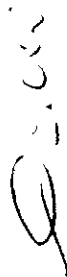
Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
Iurato Agostino/Candia Castellana Nave	modifica viabilità	Parere favorevole

n° 180		
Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
Ruggieri Salvatore/Licit Poggio del Sole	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto aree di vaste dimensioni non intercluse esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D. Dir. 120/06

Cognome e Nome PPRU Interessato	Tipologia	Esito Ufficio
n° 181		

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 57 di 80



Cugno Mario Marina di Ragusa

si chiede che del lotto di proprietà vengano riportati i confini corrispondenti a quelli indicati nel foglio di mappa e ben delimitati come di fatto sono, nel rispetto della destinazione assegnata.

modifica di zonizzazione

Parere favorevole con il contemporaneo cambio di destinazione a ZTU-B del lotto rimanente.

n°

182

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cochiara Enzo Cistemazzi Fallira

Chiede: Pertanto, in via principale che, ferma restando l'attuale classificazione, sia inserita all'interno delle "Norme Tecniche D'attuazione" un'apposita postilla che recepisce la previsione di cui si è fatto cenno in premessa al fine di rimuovere fin d'ora ogni ipotetico ostacolo che si possa frapportare, nel futuro, alla demolizione del suddetto vetusto manufatto e all'edificazione di una nuova costruzione da destinare a fini abitativi per una superficie ed un volume almeno pari o equivalente a quello consentito nei restanti lotti interclusi classificati "ZTU B" in subordine, chiede che detto appezzamento di terreno, per omogeneità, con quello confinante e per affinità con gli altri della stessa tipologia, sia classificato, quantomeno, come lotto intercluso "ZTU -B".

Tipologia

Esito Ufficio

modifica di zonizzazione

Parere favorevole

n°

183

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cutrer Giuseppe/Aren Mangiabove-cerasa-cc

Chiede: La variazione di quanto previsto dal PPRU perché, la particella n. 810 ricadente in zona omogenea ZTA -A7, risulta essere di pertinenza del lotto, particella n. 811, già edificato con giusta concessione edilizia in sanatoria n. 983/94 rilasciata in data 05/12/07 da Comune di Ragusa, ed entrambe di proprietà della stessa ditta richiedente. Allega: Stralcio del PPRU - catastale.

Tipologia

Esito Ufficio

modifica di zonizzazione

Parere favorevole

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 58 di 80

n° 184

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Camemolla Giuseppe Gaddimeli Nord

propono di indicare per l'area di cui sopra (ZTU-A1) un rapporto di copertura R=0.33 al fine di poter realizzare le possibili costruzioni anche su solo piano terra evitando così altre elevazioni che sarebbero più impattanti.

Tipologia

modifiche alle NTA

Esito Ufficio

Parere favorevole nel rispetto delle distanze e della densità fondiaria del piano.

n° 185

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Lozzia Giuseppe Palazzo Uccelli

Chiede: Che il lotto di cui in premessa sia inserito all'interno della perimetrazione del citato piano di recupero. Allega: Stralcio del piano con perimetrazione in giallo il lotto (particella ex 70) - copia domanda in sanatoria.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere favorevole all'inclusione trattandosi di lotto edificato oggetto di sanatoria ma nei limiti dell'indice fondiario medio

n° 186

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Lombardo Paolo ed altr Gaddimeli Est

Chiede: La variazione di quanto previsto dal PPRU perché, la particella 268 ricadente in zona omogenea denominata PRG dallo strumento urbanistico in oggetto, risulta essere di pertinenza della part. 251 già edificata con giusta concessione edilizia in sanatoria e quindi da accorparsi alla destinazione d'uso dell'intero lotto. Chiedono inoltre che la sede varia tracciata erroneamente come possibile ingrasso al lotto di pertinenza venga eliminata perché di inutile realizzazione, dato che ricade della stessa proprietà. Allega: Stralcio del PPRU - catastale - titolo di proprietà.

Tipologia

Inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere favorevole per le motivazioni della ditta.

n°

187

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Floridia Maria

Eredità Gravina Palam

Chiede: Che il lotto indicato in catasto al foglio 252 di Ragusa particella n. 189 venga inserito all'interno del PPRU n. 58 come lotti interclusi "Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e.

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Il Decreto di approvazione del PRG n° 120/06 ha stralciato le previsioni relative al PPRU ex l.r. 37/85 per una loro definizione all'interno della pianificazione generale. L'agglomerato di cui alla presente osservazione non è tra quelli stralciati nonostante sia stato oggetto in passato di pianificazione ex l.r. 37/85 con delibera di CC n° del . Pertanto si esprime parere contrario. Il presente agglomerato, assieme ad altri casi analoghi, potrà essere inserito nelle previsioni di PRG con successivi atti.

n°

188

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Bongiomo Salvatore/Za Castellana Nave

Chiede: Di essere inserito all'interno del piano di recupero di c.da "Castellana Nave" come zona ZTU similmente a lotti con le stesse caratteristiche esistenti nella zona di recupero. Allega: Stralcio catastale - stralcio PRG- copie documenti di riconoscimento delle ditte.

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere favorevole fino al rispetto dell'indice fondiario medio

n°

189

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cilia Giuseppe

Cistemazzi Falira

Chiede: Che la particella n. 267 foglio 94, ubicata all'interno del perimetro del Piano di Recupero di Cistemazzi, venga considerata come lotto intercluso con la destinazione ZTU ai sensi dell'art. 19 comma 2 delle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico in oggetto. Allega: Estratto di mappa catastale - visura catastale - estratto planimetrico PRG vigente.

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Parere favorevole a condizione che venga dimostrato che l'area non sia pertinenza di costruzioni, ovvero la non proprietà delle costruzioni limitrofe esistenti.

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 60 di 80

E. L.

n°

190

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Lauretta Emanuele Brusce-Serralinena

chiede :1) in prima istanza che venga eliminata la viabilità in progetto segnata in giallo (omissis) in quanto tale viabilità potrebbe per intero essere prevista in sede di utilizzo del PEEP; 2) in subordine che la viabilità di collegamento venga prevista all'interno del lotto peep (omissis).

Tipologia

modifica viabilità

Esito Ufficio

Parere contrario. Eventuali variazioni stradali sono rimandati in sede di pianificazione PEEP.

n°

191

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Campalla Carmela e L. Gaddimeli Nord

Chiede: Che a modifica delle prescrizioni dettate con il piano adottato con la sopradetta delibera n. 79/09, sia rimosso il sopradetto vincolo ed, individuato il suolo delle scriventi in un lotto a sé stante, distinto dalla proprietà di terzi e da individuare come lotto "ZTU B" e come zona denominata a carattere prevalentemente residenziale. Allega: Elaborato tecnico dell'Arch. Fabrizio Occhipinti Amato e nota Prot. 00013830 del 02/03/10 del Dirigente del Settore XI Servizi della viabilità della Provincia Regionale di Ragusa.

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Parere favorevole alla destinazione del suolo a ZTU-B previa dimostrazione del non asservimento dell'area ad altre costruzioni. Per la rimanente richiesta questa Amministrazione non è competente

n°

192

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto**Tipologia****Esito Ufficio**

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 61 di 80



Giampiccolo Maria e L. Castellana Nave

Chiede: Che il lotto identificato al catasto terreni di Ragusa particelle n. 209 e 270 del foglio 251 venga reinserito all'interno del perimetro di progetto della zona urbanistica CR12 agglomerato di Castellana Nave identificando il lotto come zona di trasformazione Urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola concessione edilizia. Allega: Planimetria catastale - stralcio aerofotogrammetria - titolo di proprietà - visura catastale - copia del certificato di destinazione urbanistica ed inesistenza vincoli.

inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto lotto non intercluso e esterno al perimetro individuato dal PRG

n°

193

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Dipasquale Elvira ed al Castellana Nave

Chiede: Che la particella di terreno n. 60 foglio 251 venga inserita all'interno del perimetro del Piano di Recupero di Castellana Nave tav. 53. Allega: Copia stralcio tav.53 - copia estratto di mappa con individuazione della particella- copia visura catastale- copia dichiarazione di successione.

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere favorevole in quanto una parte del lotto è già inserita nel Piano e la rimanente parte risulta interclusa. Si propone pertanto la modifica del perimetro della ZTU- B 19 che comprenderà esclusivamente il lotto in oggetto.

n°

194

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Diquattro Emanuele Patro Scassale

osserva che la particella di terreno della presente osservazione prospetta si via A. Moro ed è adiacente ad una particella su cui insiste una costruzione (omissis.). Per tale motivo a completamento dei piani particolareggiati di recupero urbanistico esistenti da codesto comune si ritiene possa essere inserito il lotto in esame secondo la planimetria che a tale scopo si allega.

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto area esterna al perimetro di PPRU come individuato del PRG approvato con D.Dir. 120/06 e comunque ricadente nelle aree destinate ad edilizia economica e popolare con D.Dir. 725/DRU.

<i>n°</i>				<i>195</i>	
<i>Cognome e Nome</i>		<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Mollisanti	Franco/Nifosi	Bruscè-Serralinena	osservano che le aree da cedere (ZTU A-1) vanno determinate in base alle esigenze della amministrazione e del concessionario e quindi non ha senso la previsione aprioristica del 50% dell'area complessiva. Si chiede di riformare anche il punto 5 (parametri urbanistici edilizi) eliminando la previsione che gli indici vanno computati al netto delle cessioni	modifiche alle NTA	parere contrario in quanto la percentuale del 50% è posta a base del dimensionamento della dotazione degli standard urbanistici nel ristudio dei PPRU.

<i>n°</i>				<i>196</i>	
<i>Cognome e Nome</i>		<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Cascone	M. Assunta	Pozzi Serralinena	la ditta ritiene che la piccola estensione del lotto e la sua conformazione possano consentire la attuazione della edificabilità mediante concessione edilizia diretta e con gli obblighi di cessione previsti nelle ZTU della stessa zona indicate con la lettera B. La Ditta osserva inoltre che sembra assurda una cessione delle aree predeterminata nel 50% che, mentre renderebbe difficile una eventuale edificazione non sarebbe di nessuna utilità per la collettività.	modifica di zonizzazione	Parere contrario in quanto l'intera ZTU-A4 è maggiore del lotto medio della zona.

<i>n°</i>		<i>197</i>	
<i>Cognome e Nome</i>		<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>
Leggio	Salvatore	Cistemazzi/Fallira	Chiede: Che lo stacco di terreno sito in c/da Cistemazzi, riportato in catasto al F. 117 particella 117, sia stralciato dall'area identificata come "ZTU A1" e posto come lotto intercluso su cui consentire la realizzazione di nuove costruzioni previa cessione del 50% dell'area interessata. Allega: Stralcio della tav. 63 del PRG-stralcio catastale - visura catastale.
		<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
		modifica di zonizzazio	

n°		198	
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>		<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Corallo Angelo ed altri	Mangiabove-cerasa-ce	VARIE	Si prende atto ma la richiesta non sembra pertinente in quanto generica

n°		199	
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>		<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Cosentini B e Battaglia	Patro Scassale	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto area esterna al perimetro di PPRU come individuato del PRG approvato con D.Dir. 120/06 e comunque ricadente in aree per attrezzature scolastiche.

n°		200	
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>		<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Dimartino Salvatore	Cisternazzi	modifica di zonizzazione	Parere favorevole a condizione venga dimostrata l'osservazione con opportuna documentazione fotografica.

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

giovedì 5 agosto 2010

E. C.

Puglisi/Salvato/ Gurreri Patro Scassale

Chiediamo: Che il terreno di nostra proprietà censito nel NCT di Ragusa al foglio n. 53 p.la n. 493-884 venga compreso nell'area di progetto del piano particolareggiato di recupero urbanistico ex L.R. 37/85. Allega: Stralcio della tav. 68 del piano particolareggiato di recupero- estratto di mappa - visura catastale.

inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto area esterna al perimetro di PPRU come individuato del PRG approvato con D.Dir. 120/06 e comunque ricadente in aree per attrezzature scolastiche.

n°

202

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia Esito Ufficio

Chiavola Adele Mangiabove-cerasa-ce

Chiedo: Che venga scisso in due lotti anche nel piano Particolareggiato di recupero Urbanistico e che i due lotti vengano considerati come ZTU -B in maniera tale da essere ammessi gli interventi di nuova costruzione mediante Concessione edilizia diretta. Allega: Stralcio della tav. 54 del piano particolareggiato di recupero- estratto di mappa - visura catastale.

modifica di zonizzazio

Parere contrario

n°

203

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia Esito Ufficio

Sanitolo Gaetano Fortugneddo-Cimilla

Chiedo: Che il terreno di mia proprietà censito nel NCT di Ragusa al foglio 142 P.la n. 128 venga compreso nell'area di progetto del piano particolareggiato di recupero urbanistico ex L.R. 37/85. Allega: Stralcio della tav. n.61 del piano particolareggiato di recupero- estratto di mappa - visura catastale.

inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto trattasi di aree esterne all'agglomerato di fortugneddo cimilla come individuato dagli elaborati di PRG approvati co D.Dir 120/06.

n°

204

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia Esito Ufficio

E. C.

Battaglia Emanuela	Piana Matarazzi 1	Chiedo: Che il terreno di mia proprietà censito nel NCT di Ragusa al foglio 113 P.lla 299 venga considerato nell'area di progetto del piano particolareggiato di recupero urbanistico ex L.R. 37/85 come lotto edificabile. Allega: Stralcio della Tav. 59 del piano particolareggiato di recupero - estratto di mappa - visura catastale.	modifica di zonizzazione	L'area in oggetto risulta comunque interessata da opere edilizie seppur solo a quote fondali (esiste scantinato). L'applicabilità delle norme di piano rimane comunque garantita. Pertanto la richiesta si ritiene pertanto ininfluente e quindi accoglibile.
--------------------	-------------------	--	--------------------------	---

n° 205

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Gumieri Vincenzo ed Al	Marina di ragusa	Osservano: Che l'Amministrazione modifichi, relativamente alla particella ricadenti tutte nel foglio 260 e precisamente la 234-235-194-336-316, la destinazione urbanistica prevista con il suddetto ristudio da area a verde agricola ad area ZTU A2, zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con piani attuativi. Allega: visure catastali- estratto di mappa attuale- fotocopia dello stralcio dell'adeguamento degli elaborati del PRG ai sensi dell'art. 4 del Decreto di approvazione A.R.T.A del 24/02/06 - fotocopia dello stralcio del ristudio proposto da codesta amministrazione - fotocopia dello stralcio del ristudio con la modifica apportata a seguito della presente osservazione.	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Non accoglibile in quanto area di notevole dimensione non interclusa esterna al perimetro di PPRU
------------------------	------------------	--	----------------------------------	--

n° 206

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Di Raimondo Maria	Piana Matarazzi 1	Chiedo: Che il terreno di mia proprietà censito nel NCT di Ragusa al foglio n. 113 p.lla 177 venga compreso nell'area di progetto del piano particolareggiato di recupero. Allega: Stralcio della tav. 59 del piano particolareggiato - estratto di mappa - visura catastale.	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Parere contrario in quanto trattasi di area non interclusa esterna al perimetro dello stato di fatto del PPRU di Piano.
-------------------	-------------------	---	----------------------------------	--

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 66 di 80

n°

207

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cascone Lucia	Mangiabove Cerasa ce	Chiedo: Che il terreno di mia proprietà censito nel NCT di Ragusa al foglio n. 250 p.la 780 venga compreso nell'area di progetto del piano particolareggiato di recupero urbanistico ex L.R. 37/85. Allega: Stralcio della tav. 54 del piano particolareggiato - estratto di mappa - visura catastale.
---------------	----------------------	--

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere favorevole in considerazione che il lotto risulta già impegnato da viabilità di progetto

n°

208

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Biazzo Giovanni	Monachella Bettaflav	Chiede: Che venga ampliata l'area di progetto del piano di recupero inglobando all'interno i terreni sopra menzionati. Allega: Stralcio della tav. 70 del piano particolareggiato di recupero - estratto di mappa.
-----------------	----------------------	--

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere contrario in quanto trattasi di aree di vaste dimensioni non intercluse ed esterne al perimetro di PPRU come individuato dal PRG vigente

n°

209

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Oochipinti Giovanni	matarazzi 1	Chiede: Che venga allargato il perimetro del piano di recupero in prossimità del lotto di proprietà del sottoscritto, allineandosi con i lotti già inseriti all'interno del piano di recupero. Allega: Stralcio della tav. 59 - stralcio della tav. 59 con le indicazioni grafiche riportanti le osservazioni - estratto di mappa catastale con l'indicazione del terreno - visure catastali.
---------------------	-------------	---

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Parere favorevole in quanto area già interna al perimetro dello stato di fatto del PPRU parimenti a quelle di cui alle osservazioni 6 e 40. Analogamente si ritiene inoltre che debbano essere reinseriti nelle previsioni di piano i fabbricati esistenti confinanti pur se non oggetto di osservazioni.

n°

210

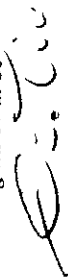
Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 67 di 80



Spanalatte Luigi	Monterenna Pozzillo	Chiede: Che il lotto di proprietà sopra descritto venga inserito all'interno del perimetro del PPRU Monterenna - Pozzillo - Serragarofolo del Comune di Ragusa, come zona di trasformazione urbanistica. Allega: Estratto di mappa catastale- visura catastale- atto di proprietà - atto di proprietà- estratto del PPRU	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto aree ed immobili esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con Ddir 120/06
------------------	---------------------	--	---------------------	--

n°

211

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Fratelli Tamburino Sim	Fortugneddo-Cimilla	Chiedono: Che l'intera pertinenza del proprio fabbricato sito a Ragusa in c/da Serragarofolo - Renna distinti in catasto urbano al foglio 172 particella 558 della superficie di mq. 2.760,00 per le osservazioni e motivazioni su esposte venga accorpato al fabbricato come lotto edificato e che la propria proprietà viene delimitata così come risulta nell'estratto di mappa. Allega: titolo di proprietà- estratto di mappa- certificati catastali- elaborato planimetrico- estratto del piano di recupero esistente- estratto del piano di recupero aggiornato.	inclusione nel PPRU	Si propone l'accoglimento dell'osservazione estendendo la destinazione di zona di area edificata all'intera p.la 558 di pertinenza del fabbricato esistente con esclusione però della parte ricadente all'interno del canale infrastrutturale del PTP e fino alla dimensione max dell'indice fondiario medio.
------------------------	---------------------	---	---------------------	---

n°

212

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Agnello Davide	c.da Cistemazzi	L'oggetto della presente nel piano di recupero adottato risulta: Ip.la 60 lotto già edificato; p.la 59 ZTU B17. Di fatto come si evince da allegata aerofotogrammetria, la p.la 59 in realtà è pertinenza del fabbricato. A tal proposito si Chiede Per uniformità che la destinazione sia uguale estendendo le zona edificata anche alla particella 59 in quanto costituisce corte dell'immobile. Allega: Aerofotogrammetria dei luoghi- stralcio PRG adottato - estratto di mappa.	modifica di zonizzazione	Visita la documentazione allegata, Patere favorevole
----------------	-----------------	--	--------------------------	--

Tipologia

Esito Ufficio

<i>n°</i>				<i>213</i>	
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>				<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Tidona sac.CarmeloXc	MonterennaPozzillo	Chiede: Che l'apprezzamento di terreno di proprietà della cattedrale San Giovanni Battista di ragusa distinto in catasto al foglio 197 particella 21 di mq. 25.860,00, per motivi ed osservazioni suesposti sia destinato ad attrezzatura religiosa. Allega: Titolo di proprietà- estratto di mappa - certificati catastali- estratto del piano di recupero esistente - estratto del piano di recupero aggiornato.		inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto aree ed immobili esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG vigente approvato con Ddir 120/06

<i>n°</i>				<i>214</i>	
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>				<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Occhipinti Santo	Castellana Nave	Chiede: che, in accoglimento alle volte osservazioni, il Comune di ragusa voglia modificare il piano particolareggiato del recupero della zona Castellana, includendo l'intero fondo di proprietà dell'istante nella zona a carattere prevalentemente residenziale con colorazione grigio chiara ed eliminando, dunque, la destinazione previsto per parte di esso come ZTU -A. Allega: concessione edilizia in sanatoria n. 24/95 - estratto di mappa catastale- estratto tav. n.53.		modifica di zonizzazione	Parere favorevole

<i>n°</i>				<i>215</i>	
<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>				<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>

Battaglia Linda/ Benga Trebastoni 1e2

... (omissis) . Per tali ragioni gli istanti chiedono che, in accoglimento alle svolte considerazioni, il Comune di Ragusa voglia modificare il Piano Particolareggiato di recupero della zona Trebastoni includendo l'interop fondo di proprietà dell'istante nello specifico piano di recupero individuandolo come ZTU. (omissis) per l'auspicata ipotesi in cui i superiori rilievi trovino accoglimento si osserva che la cessione delle aree in favore del comune e l'entità della stessa stabilita nella misura del 50% delle aree ZTU sottoposte ad intervento, pregiudicano gravemente le possibilità costruttive dei proprietari senza favorire il pubblico interesse. Da ultimo è da evidenziare l'incompletezza dell'art. 10 delle Nta nella parte in cui omette ogni riferimento ai profili delle distanze.

inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto area di vasta dimensione esterne al perimetro del PPRU come individuato dal PRG approvato con D.Dir 120/06.

n°

216

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Spadola Salvatore Patro Scassale

Chiede: che, in accoglimento alle svolte osservazioni, il Comune di Ragusa voglia modificare il Piano Particolareggiato di recupero della Zona Patro Scassale, includendo il fondo appartenente all'istante (meglio sopra descritto) nel citato Piano e rappresentando graficamente nelle relative tavole in grigio scuro (edificio) la costruzione già esistente ed in grigio chiaro (zona a carattere prevalentemente residenziale) il terreno circostante.

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Vista la c.e. in sanatoria n° 441/95 del 24/12/2007 rilasciata dal Dirigente del Settore VII, si esprime parere favorevole all'osservazione con l'inclusione del fabbricato con la sola particella 747 del foglio 53 di pertinenza e con la destinazione commerciale di cui alla suddetta concessione in sanatoria.

n°

217

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 70 di 80

Eletto

Vitale Emanuele

Patro Scassale

... (omissis) . Per tali ragioni gli istanti chiedono che, in accoglimento alle svolte considerazioni, il Comune di ragusa voglia modificare il Piano Particolareggiato di recupero della zona Patro Scassale includendo l'interop fondo di proprietà dell'istante nello specifico piano di recupero individuandolo come ZTU (omissis) per l'auspicata ipotesi in cui i superiori rilievi trovino accoglimento si osserva che la cessione delle aree in favore del comune e l'entità della stessa stabilita nella misura del 50% delle aree ZTU sottoposte ad intervento, pregiudicano gravemente le possibilità costruttive dei proprietari senza favorire il pubblico interesse. Da ultimo è da evidenziare l'incompletezza dell'art. 10 delle Nta nella parte in cui omette ogni riferimento ai profili delle distanze.

inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto area esterna al perimetro di PPRU come individuato del PRG vigente che destina invece l'area a zona B satura.

n°

218

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Mustile Patrizia

Marina di ragusa

Chiede: Che il terreno di sua proprietà indicato in oggetto, esteso complessivamente mq. 6784, descritto negli allegati n. 1-2, venga ricompreso nei piani particolareggiati di recupero urbanistico ex Legge n. 37/85 art. 20 - Zona CR10 - agglomerato di Marina di Ragusa, delle NTA e precisamente nelle zone di trasformazione urbanistica di aree di primo impianto, da attuarsi mediante piani di attuazione per la realizzazione di nuove costruzioni, previa cessione del 50% delle aree interessate e nel rispetto degli indici e parametri urbanistici ed edilizi già fissati per le zone stesse.

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Non accoglibile in quanto area di notevole dimensione non interclusa esterna al perimetro di PPRU

n°

219

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 71 di 80

Lissandrolo Maurizio	Patro Scassale	... (omissis) Per tali ragioni l'istante chiede che, in accoglimento alle svolte considerazioni, il Comune di ragusa voglia modificare il Piano Particolareggiato di recupero della zona Patro Scassale includendo l'interop fondo di proprietà dell'istante nello specifico piano di recupero individuandolo come ZTU (omissis) per l'auspicata ipotesi in cui i superiori rilievi trovino accoglimento si osserva che la cessione delle aree in favore del comune e l'entità della stessa stabilità nella misura del 50% delle aree ZTU sottoposte ad intervento, pregiudicano gravemente le possibilità costruttive dei proprietari senza favorire il pubblico interesse. Da ultimo è da evidenziare l'incompletezza dell'art. 10 della Nta nella parte in cui omette ogni riferimento ai profili delle distanze.	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto nel PRG vigente il fondo del richiedente è già destinato a zto B1 zona Bsatura.
----------------------	----------------	--	---------------------	--

n°

220

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Cascone Liborio e Salv	Marina di Ragusa	Chiedono: Che il terreno di loro proprietà indicato in oggetto, esteso complessivamente mq. 14890 e descritto negli allegati 1e2, venga ricompreso nei Piani Particolareggiati di Recupero Urbanistico ex Legge 37/85, art. 20 Zona CR 10 - agglomerato di Manna di Ragusa delle NTA e precisamente nelle zone di trasformazione urbanistica di aree di primo impianto da attuarsi mediante piani di lottizzazione, per la realizzazione di nuove costruzioni, previa cessione del 50% delle aree interessate.	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio Non accoglibile in quanto area di notevole dimensione non interclusa esterna al perimetro di PPRU
------------------------	------------------	--	----------------------------------	--

n°

221

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia
Esito Ufficio

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 72 di 80

E. C.

Schembari Guido e frat	Castellana Nave	Chiede: Che la struttura commerciale prevista nel PRG (Attrezzatura commerciale) venga reinserita nella planimetrie del Piano di Recupero Urbanistico, risultando essere al servizio e non in interferenza all'attuazione del piano stesso.	inclusione nel PPRU	Parere contrario in quanto afferente a previsioni del Piano Regolatore Generale
------------------------	-----------------	---	---------------------	---

222

n°

<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>		<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Gurrieri Grazia e Vince	Gatto Corvino	Chiede: Che la particella n. 312 venga ricompresa all'interno del perimetro del PPRU, prevedendo una zona di trasformazione urbanistica da attuare mediante piano di lottizzazione convenzionata nel rispetto degli indici e dei parametri fissati nell'art. 14 Zona CR4 delle NTA (vedi parte in verde all. 2) Allega: Stralci tav. 8 tav. 32 tav. 56 -ristudio zone stralciate PPRU- estratto di mappa catastale- visure catastali.	inclusione nel PPRU Parere contrario in quanto area di vaste dimensioni non intercluse e esterne al perimetro di piano del PRG

223

n°

<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>		<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
Schembari Guido e frat	Gaddimeli est	si chiede che venga eliminato l'obbligo di cessione del 50% delle aree libere interessate nella zona ZTU-A1 ed inoltre, per essere propositivi, venga concordata con il comune nella fase di redazione della lottizzazione, la cessione di un'area definita su cui il comune si impegna a realizzare una struttura specifica anche a cura del privato interessato, monetizzando gli oneri concessori e nei tempi previsti della lottizzazione.	modifiche alle NTA Parere contrario in quanto la cessione delle aree è necessaria al soddisfacimento delle dotazioni degli standards urbanistici

224

n°

<i>Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto</i>		<i>Tipologia</i>	<i>Esito Ufficio</i>
--	--	------------------	----------------------

Iacono Salvatore matarazzi 1

Premesso che con delibera n. 79 del 22/12/09 il Consiglio comunale ha adottato il ristudio delle zone ex l.r. 37/85 (omissis) e che a seguito di tale ristudio il terreno sopraindicato non è stato ricompreso nelle ZTU, (omissis) Chiede, che nel lotto in oggetto (foglio 115 particella 62 mq. 1156), venga prevista una zona di trasformazione urbanistica del tipo ZTU-B, per motivi sopraelencati. Allegati: Stralcio della tav. 59 del PPRU "Piana Matarazzi" - visura catastale - estratto di mappa catastale-stralcio aerofotogrammetrico e sovrapposizione ortofoto- certificato di destinazione urbanistica.

inclusione nel PPRU

Si propone il parere favorevole in quanto il lotto seppur esterno al Perimetro del PPRU risulta intercluso da tre lati ed interessato, in parte, da previsioni di viabilità del PPRU

n°

225

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Piccitto Roberto Patro Scassale

Tipologia

modifiche alle NTA

Esito Ufficio

Parere favorevole pder le motivazioni della ditta.

n°

226

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Nobile Giuseppe Gatto Corvino

Tipologia

modifica viabilità

Esito Ufficio

Parere contrario per entrambi i rilievi

chiede: 1) che non venga realizzata la strada comunale nel terreno di proprietà per i motivi sopraelencati; 2) che qualora questa strada si debba realizzare comunque, almeno prevedere nel tratto di strada prospiciente tale strada una zona di trasformazione urbanistica del tipo ZTU-A nel rispetto degli indici e dei parametri edilizi e urbanistici previsti dall'art. 14-zona CR4

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 74 di 80

n°

227

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tumino Emanuela ed a Gatto Corvino

Tipologia

Chiedono: In via principale, per i motivi sopraelencati, che venga prevista una zona di trasformazione urbanistica del tipo ZTU -A per l'intero stacco di suolo, (vedasi parte evidenziata in giallo all.6), da attuare mediante piano di lottizzazione convenzionata, nel rispetto degli indici e dei parametri edilizi ed urbanistici previsti dall'art. 14 Zona CR4. In via subordinata che venga prevista una zona di trasformazione urbanistica nella porzione più a sud -ovest del terreno, nella parte evidenziata in verde (all.6) nel rispetto degli indici e dei parametri edilizi ed urbanistici previsti dall'art. 14-zona CR4. Allega: Visure catasti-estratto di mappa- tav. 8 PRG vigente tav. 17- Tav. 32 stato di fatto- tav. 56 stato di progetto - foto satellitare e indicazione della ZTU- foto dello stato.

Esito Ufficio

Parere favorevole al 2° punto della richiesta considerato che la porzione evidenziata in verde risulta interclusa da tre lati.

n°

228

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Raniolo Maria e figli Pozzi Serralinena

Tipologia

chiedono l'inserimento del lotto riportato nella tavola 69 come lotto ZTU-B7 all'interno delle norme tecniche d'attuazione dove all'art. 25 non risulta menzionato. Si allegano stralcio PPRU. Titolo di proprietà-

Esito Ufficio

Parere favorevole

n°

229

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto**Tipologia****Esito Ufficio**

F.lli Firrincielli Gius e S Fortugneddo-Cimillà	Chiede: Che lo stacco di terreno di cui in argomento, evidenziato in giallo nell'allegato planimetrico allegato, venga inglobato nel perimetro del Piano di Recupero in specie e disciplinato secondo le relative norme al fine di consentire la realizzazione di nuove costruzioni previa del 50% delle aree interessate. Allega: Documento di riconoscimento- stralcio previsione- mappa catastale- ortofoto dell'area in esame.	inclusione nel PPRU	Parere favorevole in quanto lotto intercluso da tre lati, dovendosi ricomprendere nel perimetro di piano il lotto a nord confinante e già facente parte del perimetro del PPRU, nonché la via pubblica e le costruzioni a sud-est.
---	--	---------------------	--

n° 230

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Antonelli Fr/Caraffa Ada Cistemazzi Fallira	Chiedono: Che la strada venga realizzata lungo il confine ovest del lotto e quindi a margine dell'area del piano di recupero, limitando così il danno per la propria proprietà e restando invariata la funzionalità della prevista strada come da allegata planimetria. (foglio 117 part. 57 cat. C2 c.e. n. 415/86 del 24/01/06)	Tipologia modifica viabilità	Esito Ufficio Premesso che si ritiene necessario, per la viabilità locale, il collegamento di via dell'irmacolata con la via Cistemazzi, si ritiene che il tracciato stradale possa essere leggermente modificato ed adattato ai luoghi come riportato nell'allegato N°
---	---	---------------------------------	--

n° 231

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Distefano Rosario (300 Conservatore	osservazione al progetto di rifunzionalizzazione linea ferroviaria ismessa ragusa-vizzini	Tipologia VARIE	Esito Ufficio Osservazione non pertinente al PPRU ma al progetto della provincia regionale di Ragusa di pista ciclabile
-------------------------------------	---	--------------------	--

n° 232

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Nagy Erzsebet Cimillà	Chiede: a codesta Spett.le Amministrazione che la summenzionata particella 158 foglio 140 venga inserita con ogni legale effetto nel detto piano particolareggiato di recupero urbanistico di c/da Cimillà.	Tipologia inclusione nel PPRU	Esito Ufficio
-----------------------	---	----------------------------------	---------------

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 76 di 80

<i>n°</i>	<i>233</i>			
	<i>Cognome e Nome</i>	<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	
	Catania Salv e Vindigni	Gaddimeli Nord	Il sottoscritto , (omissis) premesso di essere proprietario assieme alla moglie di un solo lotto (omissis) , fa presente che il suddetto lotto risulta allo stato attuale ineditato e pertanto Chiede: che lo stesso venga indicato, nel PPRU come tale (lotto ineditato) . Allega: Copia titolo di proprietà - stralcio del PPRU- estratto di mappa catastale.	<i>Tipologia</i> modifica di zonizzazio <i>Esito Ufficio</i> Parere favorevole alla destinazione del suolo a ZTU-B PREVIA DIMOSDTRAZIONE DEL NON ASSERVIMENTO DELL'AREA AD ALTRE COSTRUZIONI LIMITROFE. Per la rimanente richiesta questa Amministrazione non è competente
<i>n°</i>	<i>234</i>			
	<i>Cognome e Nome</i>	<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	
	Padua Avv. Salvatore	Castellana	CORREZIONE DELLA TAVOLA DELLO STATO DI FATTO 29 E 53 NELLE QUALI VA INDICATO IL CONFINI DEL LOTTO DI TERENO COSI' COME RIPORTATO NELL'ESTRATTO DI MAPPA.	<i>Tipologia</i> VARIE <i>Esito Ufficio</i> Ininfluyente dal punto di vista della Pianificazione Urbanistica
<i>n°</i>	<i>235</i>			
	<i>Cognome e Nome</i>	<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	
	Brugaletta Giorgio(32fa	c.da Gaddimeli Ovest	Richiesta di realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie per inserimento nei pini di recupero comunale - via 185 gaddimeli e limitrofe si c.da Gaddimeli. Firmato e sottoscritto da 32 famiglie.	<i>Tipologia</i> VARIE <i>Esito Ufficio</i> Parere contrario rimandando la perimetrazione di nuove zone soggette a recupero e varianti da effettuare al Piano Regolatore Generale.
<i>n°</i>	<i>236</i>			
	<i>Cognome e Nome</i>	<i>PPRU Interessato</i>	<i>oggetto</i>	
				<i>Tipologia</i> <i>Esito Ufficio</i>

Criscione e Schinà c.da Gattocorbino

Chiedono: Che le area di cessione, nel loro complesso, siano computate nel 50% così come previsto dalle norme di attuazione, della superficie totale del lotto, e nello specifico, pari a mq. 5.317,58, con la detrazione, inoltre, dell'area destinata alle opere di lottizzazione, che risulta essere di 34*18,00=mq. 612,00, per cui l'area utile rimanente del lotto in esame risulta quantificata in mq. 4.705,58.

modifica di zonizzazione

Parere contrario in quanto non si possono tener conto nel conteggio le aree destinate a sede del canale infrastrutturale del P.T.P.

237

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Lanza Salvatore c.da Eredità (via468)

Tipologia

inclusione nel PPRU

Esito Ufficio

Il Decreto di approvazione del PRG n° 120/06 ha stralciato le previsioni relative ai PPRU ex l.r. 37/85 per una loro definizione all'interno della pianificazione generale. L'agglomerato di cui alla presente osservazione non è tra quelli stralciati nonostante sia stato oggetto in passato di pianificazione ex l.r. 37/85 con delibera di CC n° del . Pertanto si esprime parere contrario. Il presente agglomerato, assieme ad altri casi analoghi, potrà essere inserito nelle previsioni di PRG con successivi atti.

238

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Vivi Pietro e moglie Gaddimeli nord

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

Parere favorevole a condizione venga dimostrata la proprietà dell'area ed il non asservimento alle costruzioni limitrofe

239

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

Campo Carmela ed altri Piano Materazzi 1

gli istanti chiedono: di prevedere sulla particella n. 1 del foglio 115 del N.C.T. del Comune di Ragusa la costituzione di una Z.T.U. di tipo A per consentire, preliminarmente lo sviluppo dell'agglomerato urbano sulla particella n. 1 e successivamente previa cessione del 50% concordare anche agli esponenti (così come si è verificato per la maggior parte dei proprietari dei terreni della zona) la possibilità di poter presentare piano di lottizzazione su parte del terreno residuo.

inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto aree di vaste dimensioni (mq. 72112) non intercluse ed esterne al perimetro di PPRU come individuato nel PRG vigente.

n°

240

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Adamo Angelo

Bruscè Serrallinena

osserva che: A) in riferimento alle norme urbanistiche nel corpo del documento della NTA non si trova alcun specifico riferimento alla zona CR14 b); B) che non risulta corretto l'inserimento del lotto dell'istante all'interno della Z.T.U. A-6; C) che non risulta equo né corretto il criterio individuato dal 2° comma art. 7 delle NTA. Sulla scorta di ciò chiede che il lotto dell'istante sia inserito nel PPRU come Z.T.U.-B e in via graduata la revisione dei parametri fissati per la Z.T.U.-A la cui superficie minima deve essere ben più ampia del doppio dell'agglomerato e di riformare l'art. 4 delle NTA nella parte relativa alla cessione delle aree e in via subordinata alla misura di tale cessione (D). Da ultimo evidenzia l'incompletezza dei parametri urbanistici ed edilizi che omettono i riferimenti alle distanze.

Tipologia

modifica di zonizzazione

Esito Ufficio

1° osservazione: per mero errore di stampa non sono stati riportate le NTA della zona CR 14B che invece risultano agli atti dell'Ufficio; 2° osservazione: il parere è contrario in quanto l'attività pianificatoria operando per il bene pubblico e per il più razionale assetto del territorio deve prescindere dalla proprietà privata. Ed infatti l'art. 7 delle NTA parla di aree non edificate e non di lotti. Parere contrario pure all'osservazione C) in quanto la disciplina urbanistica vigente, per le aree di espansione (zone C), esclusi i lotti interclusi, rimanda per la edificazione ai c.d. P.d.L., ed alla D) in quanto una riduzione della percentuale di cessione determinerebbe, per il soddisfacimento della dotazione degli standard urbanistici, un maggiore spreco ed uso del territorio.

n°

241

Cognome e Nome PPRU Interessato oggetto

Tipologia

Esito Ufficio

Distefano Giuseppe

Cisternazzi Fallira

la sottoscritta osserva : di essere proprietaria di un lotto in c da cisternazzi della superficie di 2840mq; che detto lotto ricade in una zona ampiamente urbanizzata con strade e pubblica illuminazione; che potrebbe essere inclusa la suddetta area di proprietà della sottoscritta come ZTU-A con cessione del 50 % dell'intera area di proprietà.

inclusione nel PPRU

Parere contrario in quanto area non intercluse e esterne al perimetro di piano del PRG vigente.

giovedì 5 agosto 2010

Pagina 80 di 80

